

기안용지

| | | | |
|---|--|----------------------------------|--|
| 분류기호 문서번호 | 주택30321-19876 (전화: 856-3422) | 시행상 특별취급 | |
| 보존기간 | 영구·준영구. 10.5.3.1. | 구청장 | 시장 |
| 수신처 보존기간 | | [인] | * 1987 |
| 시행일자 | 87. 6. | | |
| 보조기관 | 부청장 | 조 기 관 조 기 관 조 기 관 조 기 관 | 문시동제 |
| | 도시정비 주택과 | | 발송 |
| 기안책임자 | 김복기 (박종우) | 결 제 결 제 결 제 결 제 | 1987. 6. 17 42 |
| 경유 수신 참조 | 내무경제 | 구청장 | 10 11 12 13 14 15 16 17 6 16 1987. 6. 17 |
| 제목 | 주택개발구로제5구역에 대하여 조합장으로 부터, 관리처분 계획 인가 신청이 있어 검토안바. | | |
| 1. 서울특별시 고시 제534호 (86.7.30)로 조합설립 및 사업시행 인가 되고, 서울특별시 고시 제417호 (87.6.12)로 조합설립 변경(정관) 인가된 주택 개발 계획발구로제5구역에 대하여 조합장으로 부터, 관리처분 계획 인가 신청이 있어 검토안바. | | | |
| 2. 동구역 관리처분 계획에 대하여는 동구로 제5구역 개발 조합 공고 (87.5.9)로 동 계획안을 공람공고 완료후 제출된 사안으로 도시 계획법 제41조 규정에 의거 별안과 같이 인가코져 하오니 재결하여 주시기 바랍니다. | | | |
| 가. 관리처분 계획 인가 신청 내역 | | | |
| 1) 뒤 172 항 | | | |

원본과 조결
 원본과 조결
 원본과 조결
 원본과 조결

1987. 6. 17
 42

| 구 분 | 시 행 전 | 시 행 후 | 비 고 |
|-------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 계 | 14,655. $\frac{80}{M^2}$ | 14,633. $\frac{40}{M^2}$ | |
| 대 지 | 7,840. $\frac{40}{M^2}$ | 14,633. $\frac{40}{M^2}$ | 주요한 91-4 시계 분포 인접한 A=22.4 M^2 |
| 전 · 답 | 2,229 | — | |
| 잡종지 | 2,016 | — | |
| 재 방 | 2,570. $\frac{4}{M^2}$ | — | |

2) 공공시설 : 해당 사항 없음

3) 건축물 현황

| 구 분 | 총건축물량 | 조합연분 | 체비시설 | 보류시설 | 비고 |
|----------|-------------------------|--------------------------|--------|------------------------|----|
| 아파트 23평형 | 90 가구 | 41 가구 | 46 가구 | 3 가구 | |
| · 25평형 | 59 가구 | 34 가구 | 22 가구 | 3 가구 | |
| · 30평형 | 119 가구 | 35 가구 | 84 가구 | — | |
| · 34평형 | 129 가구 | 28 가구 | 101 가구 | — | |
| 계 | 397 가구 | 138 가구 | 253 가구 | 6 가구 | |
| 상 가 1동 | 2,547. $\frac{72}{M^2}$ | 2,022. $\frac{869}{M^2}$ | — | 524. $\frac{851}{M^2}$ | |

첨 부 : 관리처분 계획 인가서 1부, 고서안 1부.

제2안

수 신 : 구로구 구로동 74-3C 구로제5구역 재개발 조합장

○ 목 : 구로 제5구역 관리처분 계획 인가 ○

1. 귀 조합에서 제출하신 구로제5구역 주택개량 재개발 사업 관리처분

계획 인가에 대하여 별첨과 같이 인가 하였기 송부하니 다음 사항을 준수 하시기
바랍니다.

가. 도시 재개발법 제41조6항의 규정에 의하여 분양 신청을 한

자에게 관리처분 계획의 인가 내용을 즉시 통지 하시기 바랍니다.

첨 부 : 1. 관리처분 계획 인가서 1부.

2. 고 시 문 1부.

제3안

수 신 : 건설부 장관

발신 : 서울특별시 시장

참 조 : 도시개발과장

제 목 : 구로 제5구역 관리처분 계획 인가

1. 서울특별시 고시 제534호(86.7.30)로 조합설립 및 사업시행 인가

되고, 서울특별시 고시 제417호(87.6.12)로 조합설립 변경(정관)인가된 주택개
량 재개발 구로제5구역에 대하여.

2. 도시 재개발법 제41조 규정에 의거 별첨과 같이 인가 하였거 보고

합니다.

첨 부 : 1. 관리처분 계획 인가서 1부.

| | | |
|---|------------|-----|
| 2. 고시문 | | 1부. |
| 제4안 | | |
| 수신 : 서울 특별 시장 | 발신 : 구 청 장 | |
| 참 조 : 주택 개량 과장 | | |
| 제 목 : 구로 제5구역 관리처분 계획 인가 | | |
| (제3안의 '1. 2'항 이기 시행) | | |
| 첨 부 : 1. 관리처분 계획 인가서 | 1부. | |
| 2. 고 시 문 | | 1부. |
| 제5안 | | |
| 수신 : 총무처 장관 | 발신 : 시 장 | |
| 참 조 : 공 보 관 | | |
| 제 목 : 관보 게재 의뢰 | | |
| 1. 도시 재개발법 제41조에 규정에 의거 구로제5구역 주택개량 재개발 사업에 대하여 관리처분 계획을 인가하고, 같은법 제16조 규정에 의거 고서로 작 하오니 관보에 게재하여 주시기 바랍니다. | | |
| 첨 부 : 고시안 | 2부. | |
| 제6안 | | |
| 수신 : 서울 특별 시장 | 발신 : 구 청 장 | |

남 조 : 서 민 과 장

제 목 : 시장 직인 날인 신청

1. 도시 재개발법 제41조 규정에 의거 구로제5구역 주택개발 재개발

사업에 대하여 관리처분 계획을 인가하고 같은법 제16조 규정에 의거 관보에 게재

의뢰 및 건설부 장관에 인가 내용을 보고코자 하오니 시장직인 날인하여 주시기

바랍니다.

첨 부 : 공 문 서 2부. 끝.

서울특별시 고시 제 호

주택개량 재개발 관리 처분 계획 인가

서울특별시 고시 제534호(86.7.30.)로 조합설립 및 사업시행 인가되고
서울특별시 고시제417호(87.6.12)로 조합설립 변경(정관)인가된 주택개량
재개발 구로 제5구역에 대하여 도시 재개발법 제41조 규정에 의거 인가하고
같은법 제16조의 규정에 의거 인가 내용을 고시 한다.

1987. 6. .

서울특별시장

- 1. 사업 명 칭 : 구로제5구역 주택개량 재개발 사업
- 2. 위치 : 구로구 구로동 74 - 30번지 일원
- 3. 사업시행면적 : 14,633. ⁴⁰ 평방미터
- 4. 관리처분 계획 인가일 : 1987. 6. 16
- 5. 시행자의 명칭 및 주소 :
 - 조합 명 : 구로 제5구역 주택개량 재개발 조합
 - 조합장 : 여 정 구
 - 주 소 : 구로구 구로동 74 - 30번지

6. 시행 전후 토지 현황

| 구 분 | 시행 전 | 시행 후 | 비 고 |
|-----|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 계 | 14,655. $\frac{80}{M^2}$ | 14,633. $\frac{40}{M^2}$ | 구로동 91-4 지구개발합 면적감소: 22.40평방미터 |
| 대 지 | 7,840. $\frac{40}{M^2}$ | 14,633. $\frac{40}{M^2}$ | |
| 전 답 | 2,229 | — | |
| 잡종지 | 2,016 | — | |
| 제 방 | 2,570. $\frac{40}{M^2}$ | — | |

7. 공공용지 : 해당 사항 없음.

8. 분양매지 및 건축시설 내역

| 구 분 | 평형 | 세대수 | 세대당 면적(M ²) | | | 총 계 면적(M ²) | |
|-----|------|-----|-------------------------|-------|-------|-------------------------|-----------|
| | | | 전 용 | 공 용 | 토·지 | 건 물 | 토 지 |
| 아파트 | 23 | 90 | 56.49 | 21.81 | 27.80 | 7,047 | 2,502 |
| | 25 | 59 | 61.77 | 23.26 | 30.19 | 5,016.77 | 1,781.21 |
| | 30-S | 44 | 72.33 | 27.91 | 35.59 | 4,410.56 | 1,565.96 |
| | 30-E | 75 | 72.33 | 27.22 | 35.35 | 7,466.25 | 2,651.25 |
| | 34 | 129 | 84.57 | 29.58 | 40.53 | 14,725.35 | 5,228.37 |
| | 소 계 | 397 | | | | 38,665.93 | 13,728.79 |
| 상 가 | 1 동 | | | | | 2,547.72 | 904.61 |
| | 소 계 | | | | | 2,547.72 | 904.61 |
| 계 | | | | | | 41,213.65 | 14,633.40 |