

기안용지

분류기호 문서번호	주 제 443.2-156 (전화번호 437)	전 결 규 정 4 부 시장	조 2 항 관 시 항
처리기간	82. 6.	시 장	
시행일자	82. 6.	결재 1982. 6. 25 부시장	
보존년한	준영구	1305	

보 조 기 관	부 시장	전 결	82. 6. 25 [고사제 235 호]	부 부 담당관 (고시안심사) 개발계획계장	실사필
	건설관리국장				
	주택개발과장		6. 18		
기안책임자	개발2계장 부 과 장 동		82. 6.		

경 유 수 신 참 조	구안 참조	발 신	통 계
----------------------------	-------	--------	--------

제 목 주택개발을 위한 재개발 사업 관리처분 계획인가

제 1 안 (내부결재)

1. 서울특별시 공고 제189호 (82. 5. 6)로 관리처분 계획 공람공고
한 반리구역에 대하여

2. 관할구청 주택 443.2-14409 (82. 6. 10) 호로 공람 기간중 제출
된 이의신청 보고분과 당시에 제출된 이의신청. 수합 결과, 일부구획 (1, 8, 9구
획) 에 대하여는 이의 신청이 제출된바 없으므로 동구역 사업 활성화 및 마구획
에 파급효과를 감안하여 도시재개발법 제41조 규정에 의거 관리처분 계획인가
로자 하며

3. 동인가 대상 물건지는 대부분 현위치에 거주하는 자로 개별 등
기우편 송달이 가능하며 이해 관계인이 소수로 신문 기재 공시를 생략하고 동
계획안을 토지 및 건축물 소유자에게 개별 통보하여 재개발 사업시행에 차질
없도록 법안과 같이 시행조자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

첨부. 관리처분 계획 관계 도서 1부.

0201-1-8A(강)
1969. 11. 10. 승인

제 2 안 (고시안)

166

발부: 1982.6.22	12/3
관	관
관	관

서울특별시고시 제 호

주택개량을 위한 재개발 사업 관리처분 계획 인가

1. 서울특별시 고시 제91호 (77. 4. 1)로 사업실시계획 인가되어
 서울특별시 공고 제189호 (82. 5. 6)로 주택개량을 위한 재개발 사업 관리처
 분 계획 공람공고한 반리구역 일부 (1,8,9 구획)에 대하여 도시재개발법 제
 41조 규정에 의거 아태와 같이 관리처분 계획인가 고시한다.

2. 토지채 건축물 소유자에게는 개별 통보하며 관계도서는 서울특
 별시 건설관리국 주택개량과 및 관할 구청 주택과에 비치 알람 한다.

가. 인가내용

- 사업영역: 반리구역 재개발 사업
- 위치: 중구 반리동 197-200 일대 (1,8,9구획)
- 면적: 939평
- 사업시행처: 서울특별시청
- 사업시행: ~~주인지위에 의거 건축시행~~
- 사업기간: ~~1982. 6. 1~~ 인가일로부터 1년
- 분양대상자별 분양처분 대리 (별첨)

1982. 6.

서울특별시청

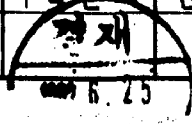
제3안

수신법칙소유자부토합조

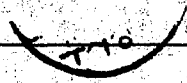
제부동건

1. 재개발 사업 관리처분 계획 공람공고한바 있는 귀하의 토지
 (분양지)에 대하여 이편 고시본과 같이 인가하였으며 관리처분 계획 내용은
 다음과 같음을 통지합니다.

구	번	지	번	지	적	구	획	번	호	권	리	면	적	관	지	면	적	징	수	고	부	가	구	수



첨부. 고시본 사본 1부.



제 4 안

수 신 증구청장

참 조 주택과장

제 목 동 건

1. 귀구 관내 재개발 사업 관리구역에 대하여 서울특별시 고시 제 189호 (82. 5. 6)로 관리처분 계획 공람 공고한후 별첨과 같이 인가 고시하였
기 관계로서 송부 하니 귀구에 비치하고 일람에 공할것이며

2. 건축계획은 주개 443.2-840 (82. 5. 20)호로 기통보된 건축계획
기준을 참고하여 시공 감독에 철저를 기하기 바랍.

첨부. 관리처분 계획 인가도서 각2부.

제 5 안

수 신 증구청장

참 조 시민봉사실장

제 목 동 건

1. 귀구 관내 재개발 사업 관리구역 일부에 대하여 별첨과 같이 관
리처분 계획 인가고시 하였기 통보하니 환지 예정지 증명발급 업무에 착오 없기
바랍

첨부. 관계문서 각1부.

제 6 안

수 신 총부처 장관 (공보관)

제 목 관(시)보 게재 의탁

1. 주택개량을 위한 재개발 사업 관리구역에 대하여 관리처분 계획은

인가하고 이해 관계인에게 알리고자 관(시)보 게재 의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부. 고시안 사본 2(3) 부. 끝.

타 재개발법 제41조 (관리계획제형의 인가등)

① 시행자가 제40조의 규정에 의한 기간이 경과한 때에는 이 법이 정하는 바에 의하여 설비별 건물 시설에 관한 관리계획제를 통하여 건설부장관의 인가를 받아야 한다.


제40조 (분양신청등) ... 분양가 유효날로부터 30이내에 ... 시행자에게 대리 또는 건물시설에 대한 분양신청을 하여야 한다.

1992. 6. 25


토지소유자 목록 (관리자 추가)

순번	플랜지	주	성명	비고
1	200-122	관리동2가 200-1	탁필혜	1인
2	199-32	199-32	박양자	
3	200-58	200-58	김양근	
4	199-31	199-110	홍영표	
5	200-116	200-116	신용환	
6	-123	199	한치성의 4인	
7	-124	199	안종락	
8	-125	199	박양술	
9	-54	200-54	김정수의 4인	
10	-55	195	김충구	
11	-56	199	이원카	
12	-59	200-34	장정의	
13	-60	-60	장금자	
14	-127	-127	임순희	
15	-129	-129	유금지	
16	-130	-130	이병현	
17	198-31	198-31	김석린	8인
18	-3	-3	박명록	
19	-17	정능동 16-3	임상열	
20	-18	관리동2가 198-18	이동식	
21	-24	-24	이덕영	
22	-35	200-73	이장홍	
23	-1	198-1	천금순	
24	-2	-2	김병오	
25	-28	169-1	강신현	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				성 명								
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 획 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
			평					평	평	평	평	정 수. 교 부 면 적 예 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">환 지 예 정 지 지 정 조 서</h2> <p style="margin: 0;">(관리지구 6-48)</p> </div> </div>												

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				성 명								
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 획 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
			평					평	평	평	평	정 수. 교 부 면 적 예 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  </div>												

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		200-1 탁 필레				성 명		분양지 ① 박영준				
종 전 의 토 지				가 산 토 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부	기 사
관리동	200		평					평	평	평	평	징수. 교부면적 에 대하여는 후 일 청산할 것임
그가	122	대	14					12.4	18	5.6		
"	121	"	6					18	18			분양지
	계		20			1		30.4	36			

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1PP-32 박영자				성 명		200-58 김양근				
종 전 의 토 지				가 산 토 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부	기 사
관리동	1PP		평					평	평	평	평	징수. 교부면적 에 대하여는 후 일 청산할 것임
그가	32	대	100.3									
"	625	3도	30.7					26.8	28	1.2		
"	200	3대	26									
"	58		19.1					18.1	22	3.9		
	계		169.4			1		44.9	50	5.1		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	1PP-110						성 명	홍 영 표				
총 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지				기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	
만리동	1PP		평					평	평	평	평	정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 는 후 임 청 산 할 것 임
그 가	-31	대	42.6					38.3	42.6	4.3		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	>00-116 신용화						성 명	1PP 한치성외4인 안 종 락				
총 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지				기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	
만리동	>00		평					평	평	평	평	정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 는 후 임 청 산 할 것 임
그 가	-116	대	22.3					12.7	22	2.3		
	-123	"	P					7.7	15	7.3		
	-124	"	13.3					11.8	15	3.2		
	계		44.6					32.2	52	12.8		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				1PP				성 명				박 양 승			
종 전 의 토 지				가 산 표 준				환 지 예 정 지				기 사			
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	정 수	교 부	기 사			
관리동	>00		평					평	평	평	평				
그가	-125	대	23P			1		21P	30	81		정 수 교 부 면 적 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임			

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소								성 명							
종 전 의 토 지				가 산 표 준				환 지 예 정 지				기 사			
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	정 수	교 부	기 사			
관리동	>00	35.4 평	평					평	평	평	평				
그가	-54	과	127					14	12	26		기 사 >00-54 정 수 교 부 면 적 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임			
	-55	32.1 평	R7					8.5	12	35					
	-56	25.5 평	R7					6.8	12	52		기 사 이 원 주 >00-34 장 정 무			
	-57	43.3 평	131					12.3	12		23				
	-58	1.0 평	154									기 사 >00-60 장 급 자			
	-60	4P 대	89					14.4	12		2.4				
	-127	28.8 평	87					8.3	12	37		기 사 >00-127 임 순 회 >00-127 무 급 지			
	-129	34 평	103					14.8	12	22					
	-130	31.1 평	10									기 사 >00-130 이 병 현			
	-135	1.2 평						16.6	12	24					
	계	283.1 평	856					71.6	166	196	32				

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	1P8-31					성 명	김 석 린					
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부	징수. 교부면적 에 대하여는 후 일 청산할 것임
만리동	1P8	(623평)						평	평	평	평	
그가	-31	대	45.3			8		42	45	3		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	1P8-3					성 명	박 영 록					
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부	징수. 교부면적 에 대하여는 후 일 청산할 것임
만리동	1P8	1062㎡	평					평	평	평	평	
그가	-3	대	52㎡	}								
		대	2㎡									
		대	18㎡									
		대	18㎡									
	계		162㎡	4P				8	37P	428	2P	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		정능동 16-3					성 명		임상열			
종 전 의 토 지				가 산 포 준		환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	관리면적	환지면적	정 수		교 부
만리동	198	52.1 m ²	평	}				평	평	평	평	정수. 교부면적 에 대하여는 일청산할것
그가	-17	태	58.7 m ²									
"	-65	도	2 p m ²									
"	-66	태	42.3									
계			139.8 m ²			8		3P	35.2		3.8	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		198-18 이 동 시					성 명		198-31 김 석 리			
종 전 의 토 지				가 산 포 준		환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	관리면적	환지면적	정 수		교 부
만리동	198	4 p m ²	평	}				평	평	평	평	정수. 교부면적 에 대하여는 일청산할것
그가	-18	도	51 m ²									
"	-18	태	16P									
"	199	12 p m ²										
"	-1	태	16 p m ²									
"	-143	도	P									
"	198	24.1 m ²										
"	-34	태	7.3									
계			109.8 m ²			8		27.1	2P		1.9	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	198-24 이 덕 영						성 명	198-31 김 석 린					
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사			
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부		
만리동	198	13	㎡									정 수 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임	
그 가	-기	도											
	-24	대	193										
	-37	대	193										
	계		386					8	248	28	3.2		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소	200-73						성 명	이 장 송					
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사			
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부		
만리동	198	(192.5)㎡										정 수 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임	
그 가	-35	대	143.5										
"	-69	도	22										
"	-70	대	31										
	계		168.6					8	427	50	7.3		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P8-1 권 금순					성 명		1P8-2 김 병호			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	관리면적	환지면적	장 수	교 부	
관리동	1P8		평					평	평	평		
그가	-1	대	26					21.7	21.7			정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임
"	-2	"	26					21.7	21.7			
계			52			8		43.4	43.4			

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P8-1					성 명		강 신현			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	관리면적	환지면적	장 수	교 부	
관리동	1P8		평					평	평	평		
그가	-8	대	10.3									정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 는 후 일 청 산 할 것 임
"	-9	"	52.3									
계			62.6			8		62.6	61		1.6	


환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		197-47 쉼 성 무				성 명		197-56 박 상 열				
중 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	정 수	교 부	정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
관리동 197	298	도	33					16.3	15.4		0.9	
"	-85	대	33					8.6	15.3	6.7	6.7	
"	-47	대	37.1	10				24.9	30.7	6.7	0.9	
			계									

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		197-3 박 카 성				성 명		호창동 5-85 한 경 식				
중 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	정 수	교 부	정 수. 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
관리동 197	29	대	20					15.5	15.4		0.1	
"	-58	대	5.1									
"	-60	대	8.4					15.3	15.3			
			계					30.8	30.7		0.1	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P8-11				성 명		오 창 교			
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부
만리동	1P8	70.6m ²	평	}				평	평	평	평
2가	-11	2대									
"	-5P	8.7m ²	24								
	계	79.3m ²	24			P		> 1.2 7.3	> 7.3	6.1	
											

징 수. 교 부 면 적
에 대 하 여 는 후
일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P7-1				성 명		이 신 구			
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부
만리동	1P7	134.9m ²	평	}				평	평	평	평
2가	1대										
"	126	0.8m ²	41								
	계	135.7m ²	41			P		38.7	36	> 7	

징 수. 교 부 면 적
에 대 하 여 는 후
일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P8-16 이강희				성 명		1P8-26 이은용				
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		징 수	교 부
관리동	1P8	11.1Pm ²	평	}								수. 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
그가	-84	도										
"	-16	34.1Pm ² 대	13.1P	}				11.1P	14	2.1		
"	-22	14.1Pm ² 대	4.5									
"	-23	25.1Pm ² 대	7.6	}				12.4	14	3.6		
"	-26											
계			26		P			22.3	28	5.7		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		1P8-10 박정순				성 명		아현동85-545 구용수				
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		징 수	교 부
관리동	1P8	5.6m ²	평	}								수. 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
그가	-58	대	1.7									
"	-10	5.4m ² 대	1.9	}				18.7	17		1.7	
"	-1A	5.4Pm ² 대	16.6									
계			12.33	37.3	P			32.4	34	3.3	1.7	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		월계동 316-8 김장영				성 명		만리동 2가 198-6 이두산				
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적		징 수	교 부
만리동	198-55	26.8㎡ 도	평									징수. 교부면적 에 대하여는 일 청산할 것임
"	-5	36㎡ 대	1P					16.4	17	0.6		
"	-6	48.2㎡ 대										
"	-56	146㎡ 도	1P					16.4	17	0.6		
		125.6㎡ 계	38			P		32.8	34	1.2		

환 지 예 정 지 지 정 서

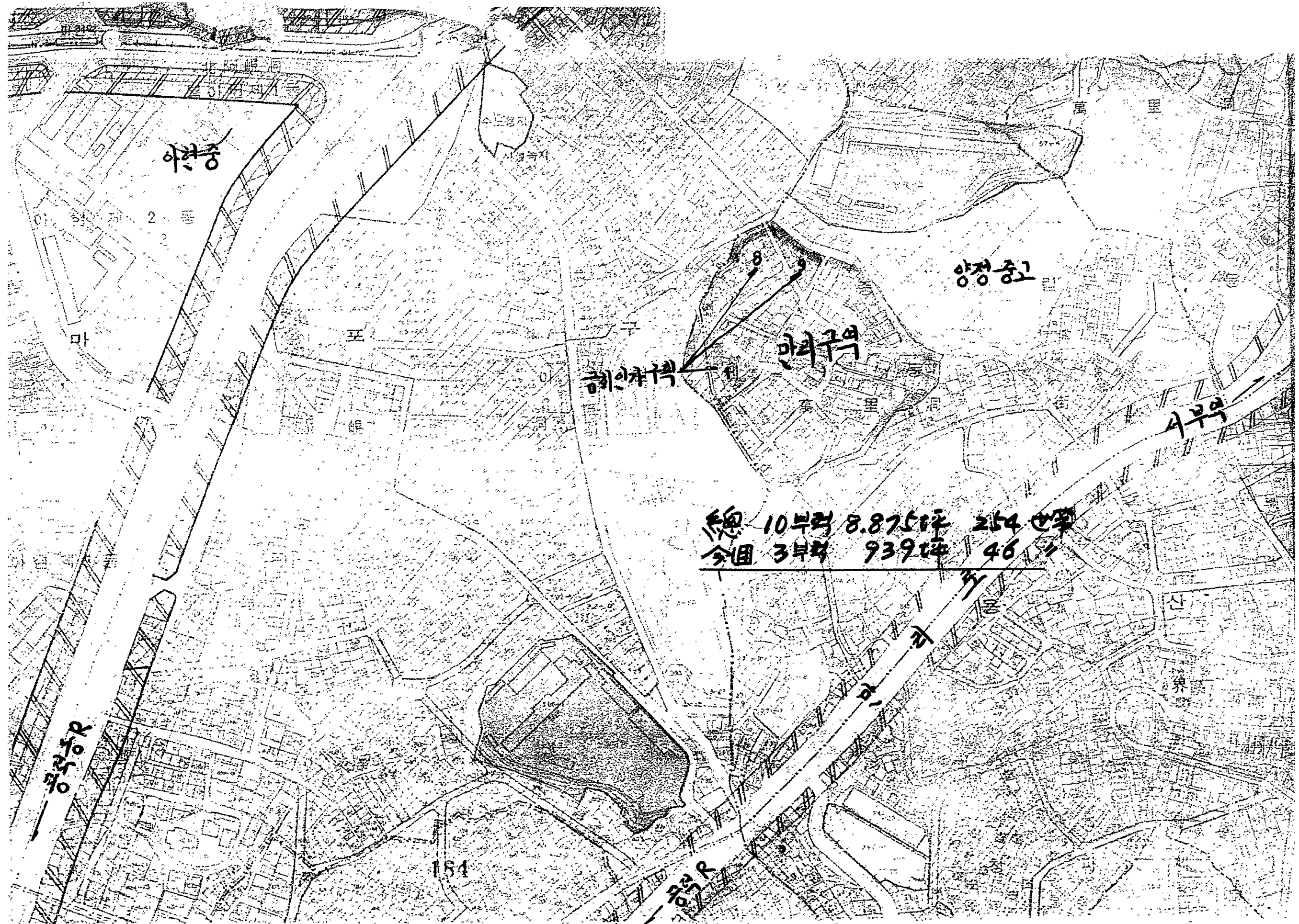
토지소유자 주 소		198-7 박성복				성 명		198-21 고재복				
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지번	지목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적		징 수	교 부
만리동	198-57	126㎡ 도	평									징수. 교부면적 에 대하여는 일 청산할 것임
"	-57	126㎡ 도	17					15.4	15		0.4	
"	-21	130㎡ 대	4.2					3.5	15	11.5		
	계	701㎡ 계	21.2			P		18.9	30	11.5	0.4	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		197-45 최창식					성 명		제너동/22-135이종유			
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부	
한리동	197	59.8m ²	평									정 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임
그가	-79	도										
1	-45	26m ² 대	21					17.9	17		0.9	
"	-44	48.8m ² 대										
"	-177	17m ² 도										
"	-98	24m ² 도	16					13.6	17	3.4		
		37m ² 대	37					31.5	34	3.4	0.9	

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소							성 명					
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부	
			평									정 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임



공회인재구역

민리구역

양정중고

서부역

총	10부락	8,875坪	254세대
내	3부락	939坪	46세대

공정동

154

공정동

민리동

산