

기안용지

분류기호 문서번호	제이 443.2 (전화번호 776)	전결규정	조 1 합 전결사항
처리기간	시 장		
시행일자	1981. 6. 25 제2부서		
보존년한			
보조기관	제2부시장 결결	협 범부 담당관 (고시안심사)	심사관 11.17
	건축국장		
	지개발2 과장		
기안책임자	제2부시장 조영희	조 개발7 과장	
경유	발	통	검열 1981. 6. 26 서울특별시 공정부서
수신	신	계	
참조	각 안 참조		
제목	주말개발을 위한 재개발사업 관리처분계획 인가		
(제안)			
내부 결재			
1. 서울특별시 고시제213호 (76.9.4.) 토 사업실시계획인가고시되어			
2. 도시 재개발법 제42조 및 동법 제65조와 주말개발촉진에 관한 입시조 제법제4조에 의거 관리처분계획을 수립하여 서공고제 307호(78.7.19.)			
및 제이 443.2 - 700호 (80.9.4.) 토 건물소유자와 토지 이해관계인에게			
공람공고한바 있는 후속2지구 29개 구획중 재개발사업 시행 지침에 의거 주민			
합의 3분의2이상 (전원) 동의하여 사업을 시행코자 하는 3개구획 (1, 2, 12			
구획) 에 대하여 도시재개발법제41조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거			
관리처분계획인가 고시코자 하오며			
3. 동 구역의 관리처분계획인가 관련대상 물건지는 대부분 현 위치이			
거주 하는지로서 개별 등기우편 송달이 가능하며 이해 관계인이 소수로서			
고시본의 신문 게재는 생략하고 등 고시본 및 계획안을 토지 및 건축물소유자			
와 관계기관에 통보하여 주말개발을 위한 재개발사업 시행에 지장이 없도록			

별안과 같이 시행코저 하오니 재검하여 주시기 바랍니다.

첨부 관리처분계획인가 관계도서 7부.

(제2안)

제1안	제2안	제3안
당당사	법제국장	법무부장관
원	원	

서울특별시 고시제 호

주택개량을 위한 재개발사업 관리처분계획 인가

1. 주택개량을 위한 재개발사업 관리처분계획을 수립하여 서울시공고제 307호 (78.7.19) 및 재이443.2-700호 (80.9.4.) 토 공담한바 있는 후석2지구내 일부구획 (1, 2, 12구획) 에 대하여 도시재개발법제41조 및 동법시행령제7조에 의거 다음과 같이 동 구역 관리처분계획을 인가함.

2. 고시내용

가. 관리처분계획

토지 및 건축물 소유자에게 개별 통보하여 관계도서는 서울시청 건축국 재개발2과와 관할구청 시민봉사실 및 주택과에 비치 열람함.

1981. 6.

서울특별시장

(제3안)

수신 법집소유자목록 참조 (용역주 후석동 33-2안 김왕진외 22인)

제목 동 건

1. 재개발사업 관리처분계획을 수립하고 공담공고한바 있는 귀하의 토지 (분양지) 에 대하여 이번 도시분과 같이 인가 하였으며 관리처분계획 내용은 다음과 같음을 통지 합니다.

가. 관리처분계획 (환지예정지 인가내용)



종류	지번 (분양번호)	지목	지적 구획번호	권리관계	관리관계	경수 고	비고

(제4안)

수신 동작구청장

참조 주택과장

제목 등 건

1. 주택 443.2 - 322호 (87.6.9) 약의 관련임.

2. 과구 관내 주택개량을 위한 재개발사업 특성2구역의 관리처분계획을 수립하고 서공고제 307호 (78.7.19) 및 재야 443.2 - 700호 (89.9.4)로 공람한후 별첨 고시문 사본과 같이 동 구역내 28개 구획중 3개구획 (1, 2, 12구획) 의 관리처분계획을 인가하고 관계도서를 송부하리

3. 동 인가 내용을 비치하여 토지 및 건축물 소유자 및 이해관계인에게 알람토록 조치할것.

첨부 1. 고시문 사본 3부.

2. 관리처분계획인가 조서 1부.

3. 관리처분계획인가 도면 3부.

(제5안)

수신 동작구청장

참조 시미보사시자

결재

1972. 6. 25

고시문 사본과 같이 인가고시하고 관계도서를 송부하리 과구에 비치하여

관계인 신청에 의거 증명날급할것.

첨부 1. 고시문 사본 1부.

2. 관리처분 계획안 검토서 각 1부.

(제안)

수신 총무처장관 (문화공보실장)

제목 관(시)보 게재 의뢰

1. 주택개량을 위한 재개발사업 옥석2구역내 3개구획 (1, 2, 12구획)에 대한 관리처분 계획을 별첨 고시문 사본과 같이 인가하고 토지 및 건축물 소유자와 이해관계인에게 알리고자 하오니 관(시)보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨부 고시문 사본 1부. 끝.



<후석 2지구>

순번	물 권 지	구	노	성 명	비 고
1	33-28		33-28	김 장 진	10.4
2	33-20P	100.1. ... 제2구	33-20P	황 창 훈	
3	33-340		33-340 1/2	이 동 복	
4	33-29P	후석동 88-1		김찬원외2인	
5	33-296	후석동 307번외이대동 94동 107		김상호외2인	
6	33-283		33-283 1/1	차 영 선	30.4
7	33-292		33-292	신 영 희	
8	33-338		33-338	장 수 철	
9	33-284		33-284	조 길 환	
10	33-30P		33-30P 1/1	이 상 태	
11	33-291		33-34 1/2	정 호 조	
12	33-27		33-27	이 정 영	
13	33-29		33-29 1/2	최 병 범	
14	33-28		33-28 1/2	최 용 창	
15	산 88-29	봉천 4동 436-8		장 키 영	
16	35-2		35-2 1/1	민 응 범	120.4
17	35-6		35-6 1/1	홍 흥 태	
18	35-8		35-8	권 키 남	
19	35-7		35-7	김 태 훈	
20	35-9		35-9	박 인 종	
21	35-13		35-14 1/1	정 재 일	
22	후양지 2-2	산 88-5	1/2	유 능	30.4
23	후양지 2-3	산 88-5		이 창 택	30.4

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소						성 명							
총 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	기 사	
			평					평	평	평	평		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; transform: rotate(-90deg); font-size: small;"> 1981. 12. 21 1981. 12. 21 </div> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;"> 유 석 지 구 </div> </div>													
							2139.5		일반지 1379.4 국유지 81. 체 비 지 79. 정 수 341.6				정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소						성 명							
총 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	기 사	
			평					평	평	평	평		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; transform: rotate(-90deg); font-size: small;"> 1981. 12. 21 1981. 12. 21 </div> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;"> 유 석 지 구 </div> </div>													
													정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임





환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		39-25				성명		김 광 진			
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부
홍 석	39-25-4	대	69			1		57.5	61.7	4.2	
											징 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		39-29				성명		황 정 출			
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부
홍 석	39-29-1	대	114			1		97.6	114	16.4	
											징 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임



1981. 8. 26

환 지 . 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		93-340 16/4					성 명		이 용 복			
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수		교 부
죽 석	93-340	대	49			1		39.7	43.8	4'		정 수, 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		죽 석 동 28-5					성 명		김 권 일 위 인			
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수		교 부
죽 석	93-340	대	100			1		91.3	100	8.7		정 수, 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

1981. 8. 26

환 지 예 정 지 지 정 서												
토지소유자 주 소				성 명					기 사			
종 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부	기 사
			평					평	평	평	평	
동	33	배	277									징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 임 청 산 할 것 임
동	26	배	(244) 190									
7	23	배	(154) 74									
7	24	배	(263) 14									
계			515			1		479.4	479.4			

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				성 명					기 사			
종 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수	교 부	기 사
			평					평	평	평	평	
												징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 임 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		27-283 14/1					성 명		차 영 선	
총 전 의 토 지			가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수 교 부	
27/1	283	대 (93)	85			2	71.2	87	15.8	징 수 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소							성 명			
총 전 의 토 지			가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수 교 부	
										징 수 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-292					성 명		신 영 희			
종 전 의 토 지				가 산	포 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수		교 부
홍 석	33-292	예	26									정 수. 교 부 면 적 에 대 하여 일 청 산 할 것 임
"	33-298	"	4									
계			30			2		26.4	31.6	5.1		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-298					성 명		장 수 찬			
종 전 의 토 지				가 산	포 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수		교 부
홍 석	33-298	예	30									정 수. 교 부 면 적 에 대 하여 일 청 산 할 것 임
						2		26.6	32	5.6		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-284					성 명		조 인 환			
중 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수		교 부
부 석	33-284	대	90			2		39.0	103	23.2		징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-339 14					성 명		이 상 태			
중 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	징 수		교 부
부 석	33-339	대	39			2		34.7	48	13.3		징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		31-34 10/5				성 명		김 영 조			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부
죽 석	33-91	대	평 42					평 35.6	평 41.5	평 59	
											징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-27				성 명		이 형 영			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수	교 부
죽 석	33-27	대	평 34					평	평	평	
7	27	대	평 40					평	평	평	
7	27	대	평 22					평 65.6	평 86.7	평 21.1	
											징 수. 교 부 면 적 에 대 하여 는 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-29 16/7 성 명 최 병 범									
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사
동 명	지 번	지 득	면 적	면 적	면 적	구 회 부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	
후 석	33-29	대	평			2	83	104	2		정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 주 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		33-28 16/9 성 명 최 용 광									
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사
동 명	지 번	지 득	면 적	면 적	면 적	구 회 부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	
후 석	33-28	대	평								정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 주 일 청 산 할 것 임
가	27	가	22								
가			37			2	62.9	97.5	28.6		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		봉진 4동 436-8					성 명		강 키 영		
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수
죽 석	29	임 가				2		70.4	120	49.6	
정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임											



환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소							성 명				
총 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수
정 수. 교 부 면 적 에 대 하여는 후 일 청 산 할 것 임											



환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		25.2 %					성 명		인 응 범		
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번 호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	
유 석	25	대	49.6 평					45 평	100 평	55 평	
											정 수, 교 부 면 적 에 대 한 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		25.6 %					성 명		홍 흥 태		
종 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번 호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	
유 석	26	대	23 평					20.1 평	28 평	2.9 평	
											정 수, 교 부 면 적 에 대 한 일 청 산 할 것 임

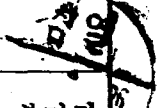
환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		35-8					성 명		권 키 남			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
종 석	35-8	대	97									정 수 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
"	35-26	"	46									
계			143			12		130	144.5	14.5		



환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		35-7					성 명		김 대 호			
종 전 의 토 지				가 산	표 준	환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
종 석	35-7	대	17									정 수 교 부 면 적 에 대 하 여 일 청 산 할 것 임
						12		16.6	27.3	10.7		



환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		카-9						성 명		박 인 중		
총 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수		교 부
			평					평	평	평	평	징 수 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임
구석	카-9	대	22									
1	48	1	39									
계			61			12		52.7	60	2.3		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소		카-54 %						성 명		김 재 일		
총 전 의 토 지				가 산 표 준		환 지 예 정 지					기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구획 번호	부호	권리면적	환지면적	징 수		교 부
			평					평	평	평	평	징 수 교 부 면 적 에 대 하여 는 후 일 청 산 할 것 임
구석	카-53	대	49			12		40.2	49.4	4.2		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				성 명				분 양 지				
종 전 의 토 지			가 산	표 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
												수. 교 부 면 적 대 하 여 는 후 청 산 할 것 임
						22			36	307		
						23			45	354		

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소				성 명				제 비 지				
종 전 의 토 지			가 산	표 준		환 지 예 정 지				기 사		
동 명	지 번	지 목	면 적	면 적	면 적	구 회 번호	부 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
												수. 교 부 면 적 대 하 여 는 후 청 산 할 것 임
						11			46.1			
						21			33			

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소									성 명 복 지			
종 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적 평	면 적	면 적	구획 번호	부 호	권 리 면 적 평	환 지 면 적 평	징 수 평	교 부 평	정 수 교 부 면 적 에 대 하여는 일 청 산 할 것 임

환 지 예 정 지 지 정 서

토지소유자 주 소									성 명			
종 전 의 토 지				가 산		표 준		환 지 예 정 지			기 사	
동 명	지 번	지 목	면 적 평	면 적	면 적	구획 번호	부 호	권 리 면 적 평	환 지 면 적 평	징 수 평	교 부 평	정 수 교 부 면 적 에 대 하여는 일 청 산 할 것 임

주 택 443.2-12634

828 - 0429

81. 6. 12.

수신 서울특별시

참조 재개발2과장

제목 흑석2지구 (1,2,12블록) 재개발 사업 시행 승인 요청

1. 재이 443.2-700호 (80.9. 4)와 관련입니다.
2. 흑석2지구 재개발 사업은 그간 주민 인식부족 및 의사 대립으로 지연되어 오던중 최근 시정홍보에 힘입어 주민 스스로 흑석2지구 (1,2,12블록) 재개발 사업 추진 위원회를 구성하여 사업시행에 따른 환지확정 및 관리 처분 계획을 승인요청하오니 재개발 사업의 파급적인 효과를 위하여 조속 조치하여 주시기 바랍니다.

- 첨부
1. 사업동 의서 1부
 2. 흑석2지구 (1,2,12블록) 사업도면 1부
 3. 환지 조정 계획서
 4. 사업추진 계획(안)
 5. 사업 시행 동 의서 . 끝.

서울특별시		결재	
접수 일시	1981. 6. 13	지	
		작	
		구	
		청	

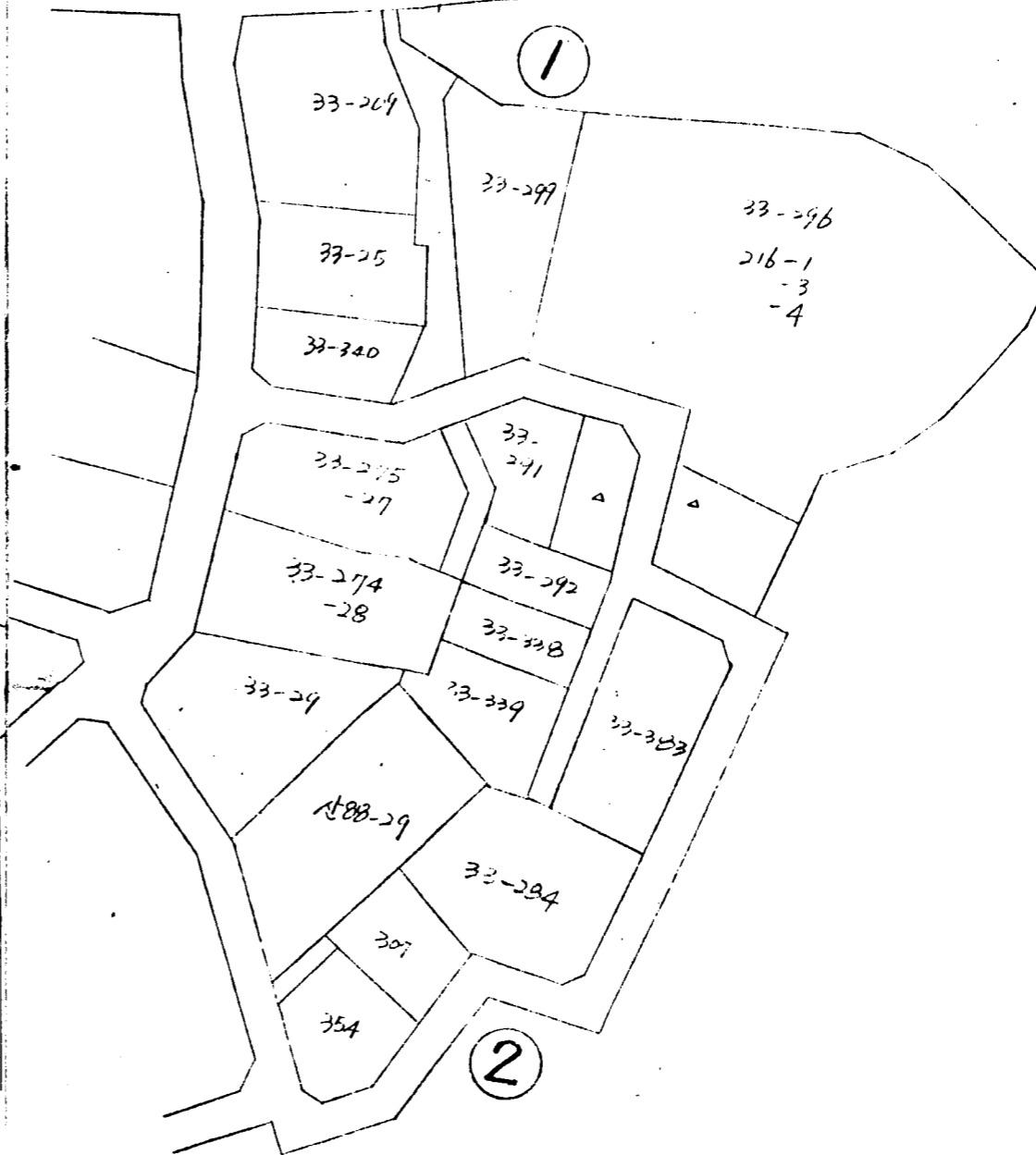
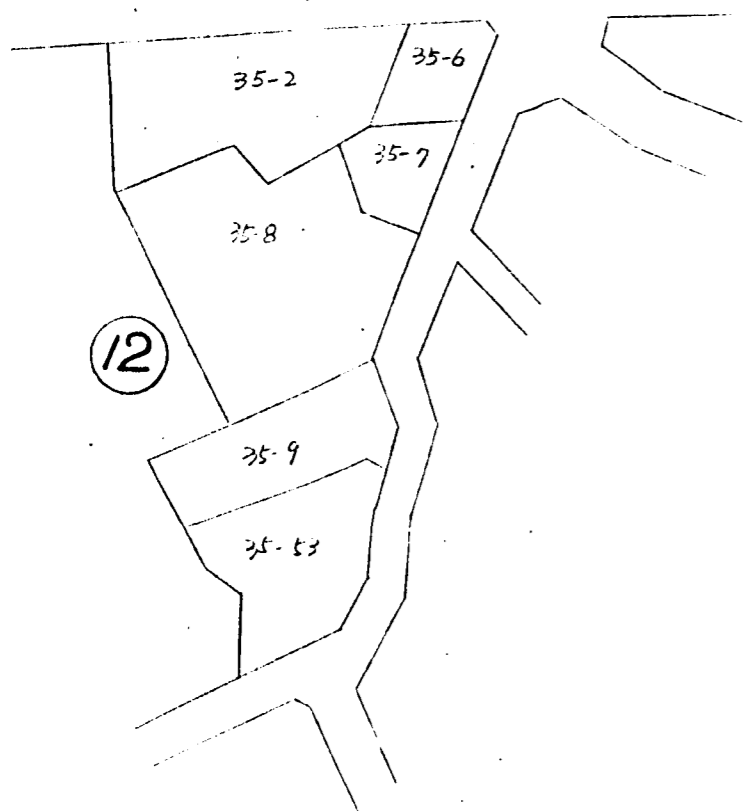


후석2지구(1.2.12.블록)차입시행 평면도

4

제1하강교

국립묘지



再開發事業施行同意書

別添圖面과 같이 事業施行 함에 있어 異意 없이
同意 합니다.


1. 同意書.


黑石2地區 1.2. 블록 再開發事業 計劃에
차하여 住民同意 下에 事業施行 할것을 同意
하오나 早期 事業施行 할수 있도록 善處하여
주시기 바랍니다.


서울特別市 銅雀區 黑石洞 33 番地 294 號
黑石2地區 1.2. 블록 再開發事業 推進委員長




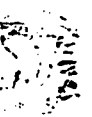




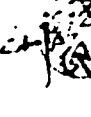

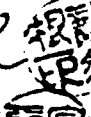

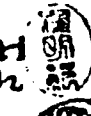
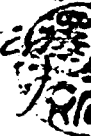
2. 同意人.

1. 銅雀區 黑石洞 山77의 29號 姜 貴 榮 

2. 동작구 흑석동 산 33-27호 황 정 권 

3. 銅雀區 黑石洞 33-201號 尹 成 기 

4. 동작구 흑석동 33-283 차 영 현 

- 5 후석동 33-338 김진현 
- 6 동작구 후석동 33-292 김진현 
- 7 동작구 후석동 33-296 김상문 
- 8 동작구 후석동 33-299 김진현 
- 9 동작구 후석동 33-294 김진현 
- 10 동작구 후석동 88-5 김홍우 
- 11 동작구 후석동 88-5 이보우 
- 12 동작구 후석동 33-331 이상우 
- 13 동작구 후석동 33-29 최용김 
- 14 동작구 후석동 33-291 정연근 
- 15 동작구 후석동 33-29 김진현 
- 16 동작구 후석동 33-29 최명범 
- 17 동작구 후석동 33-340 노상우 

再開發事業施行同意書





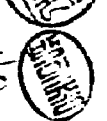

別添四面紙 같이 事業施行함에 있어 異議없이
同意합니다

1. 同意書

黑石2地(12필드)再開發事業計劃이
하여 住民同意下에 事業施行할것은 同意하와
早期 事業施行 할수 있도록 善處하여 주시기
바랍니다

서울特別市 銅雀區 黑石洞 33 香地 2번지
黑石2地(12필드)再開發事業 推進委員長

2. 同意人








- | | | | |
|----|--------------|------------------|--|
| 1. | 銅雀區 黑石洞 35-2 | 박 상 설 |  |
| 2. | " 35-6 | 홍 흥 태 |  |
| 3. | 평장구 후석동 35-7 | 김 신 안 |  |
| 4. | " 35-26-8 | 김 광 귀 |  |
| 5. | " 35-48-9 | 박 익 증 |  |
| 6. | " 35-53 | 정 재 필 |  |

서울特別市長 實서

換地調定同意書

黑石2地区(1,2블록)再開發事業을 施行함에 있어
換地調定에 對하여 土地所有者 雙方의 同意
에 아래와 같이 調定 施行함을 無異의 同意하
는 調定이라 표시가 바랍니다.

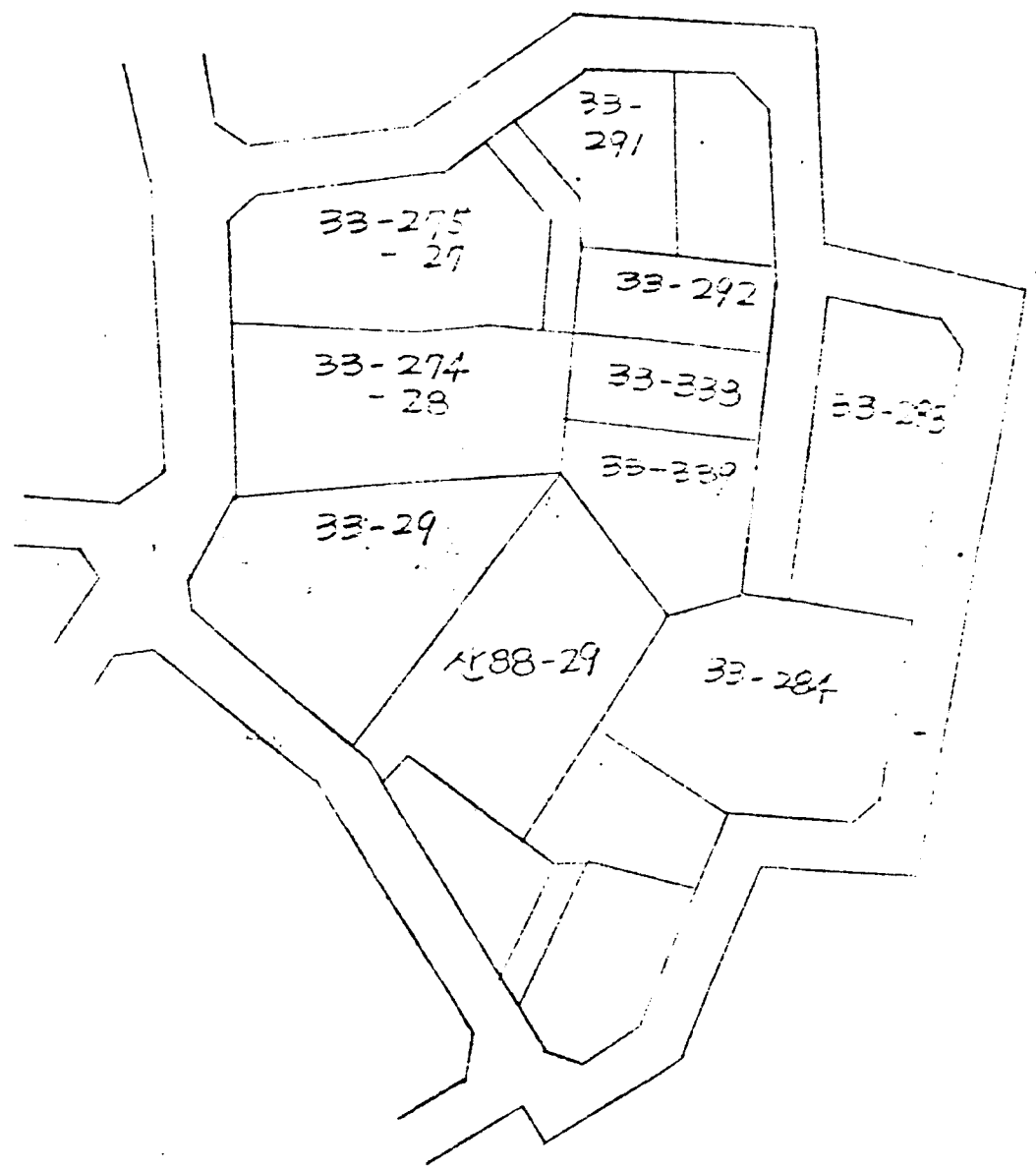
同意人

- | | | | | | | | |
|------|-----|-----|--------|---|---|---|---|
| 1. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 33-283 | 이 | 영 | ← |  |
| 2. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 33-339 | 이 | 상 | 태 |  |
| 3. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 산58-29 | 姜 | 貴 | |  |
| 4. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 33-284 | 최 | 명 | |  |
| 5. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 33-29 | 한 | 정 | |  |
| 6. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | | 이 | 보 | |  |
| 7. ㉔ | 銅峯區 | 黑石洞 | 88-5 | 이 | 신 | |  |

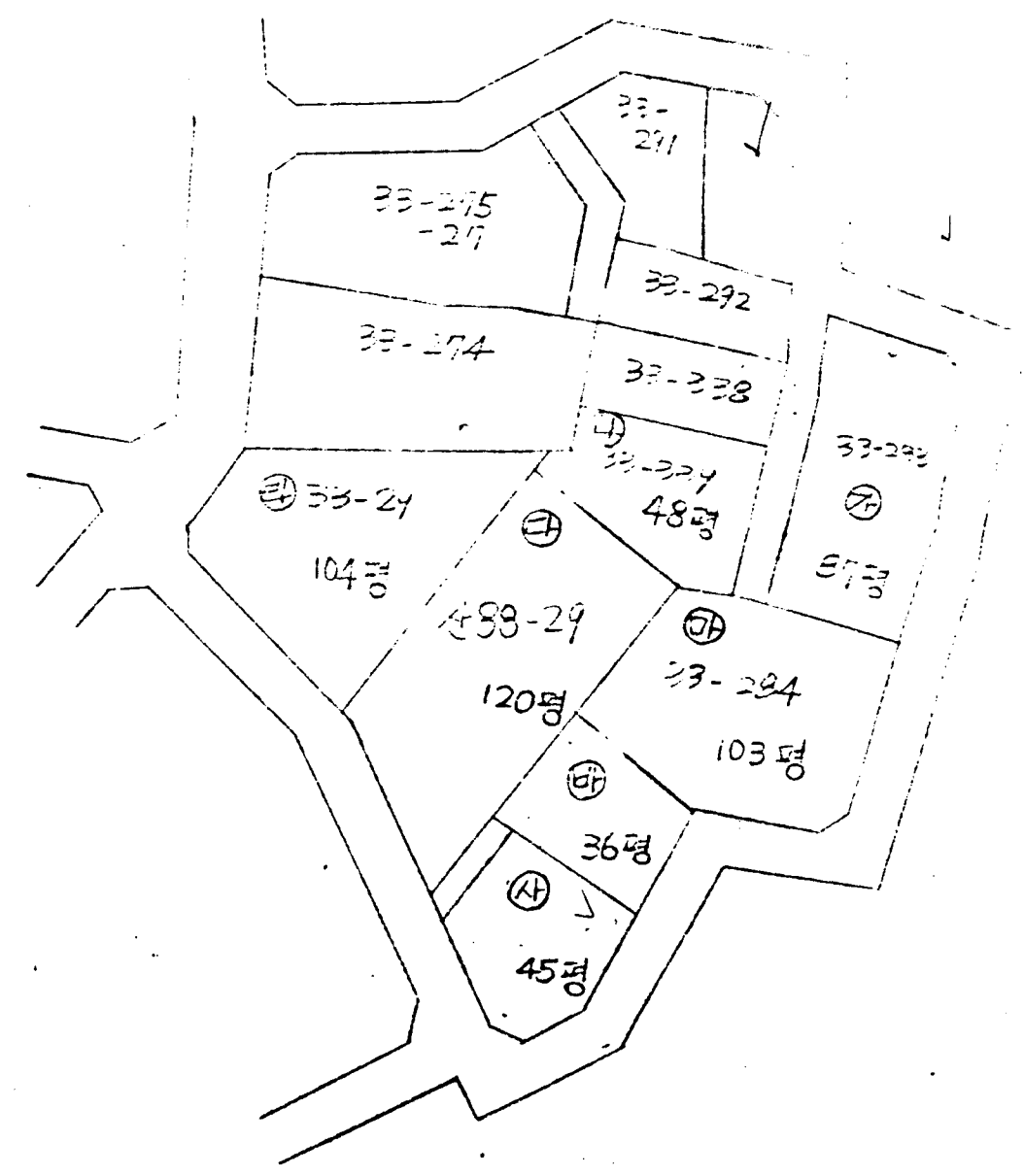
1981.5.

서울特別市長 吳下

②



②



換地調定同意書

黒石2地区(12블록)再開發事業施行함에 있어 換地調定에 對하여 土地所有者 쌍방의 合意하에 아래와 같이 調定施行함을 累意없이 同意하오나 調定하여 주시기 바랍니다.

1981. 5.

同意人

1. ㉗ 銅雀區 黒石洞 35-2
2. ㉘ " " 35-6
3. ㉙ " " 35-7

박상현
홍흥리
삼안역
[Seals]

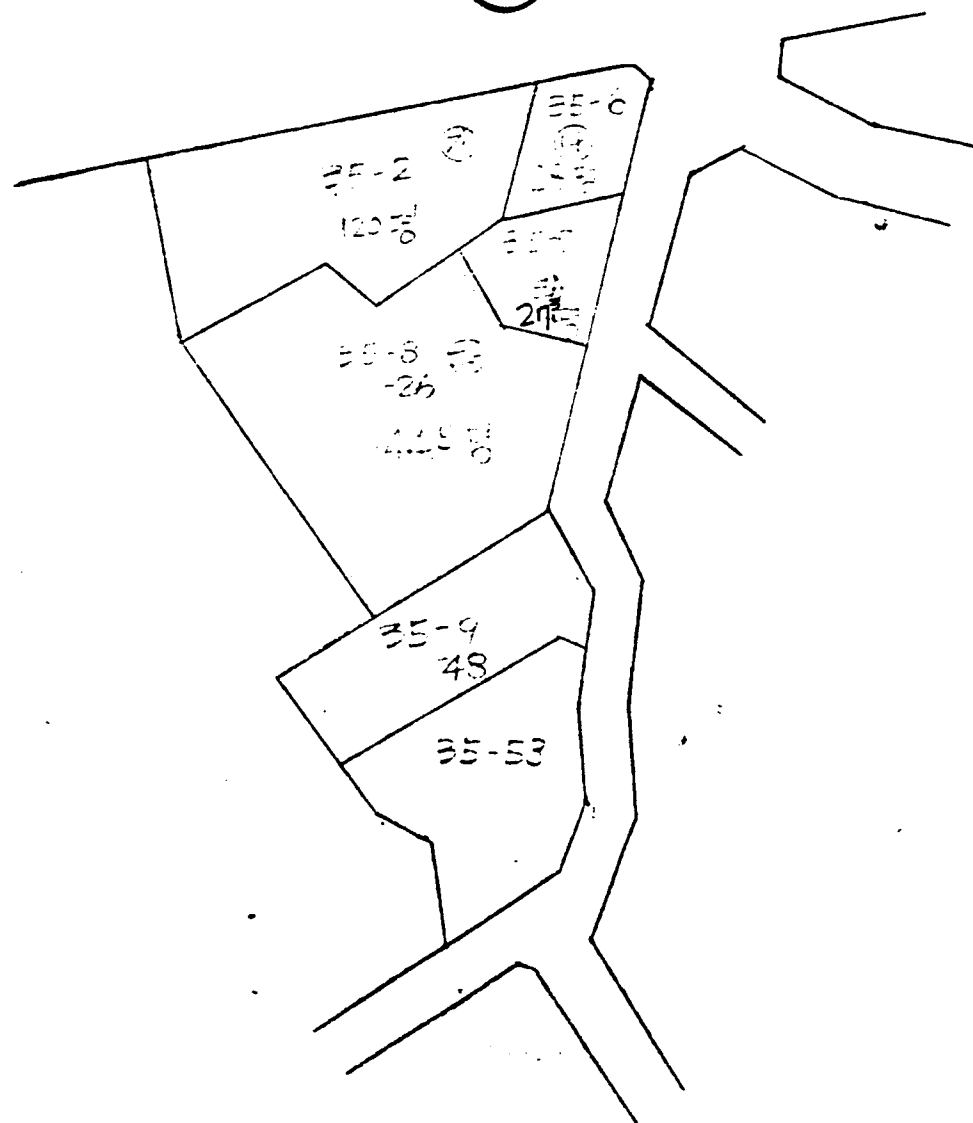
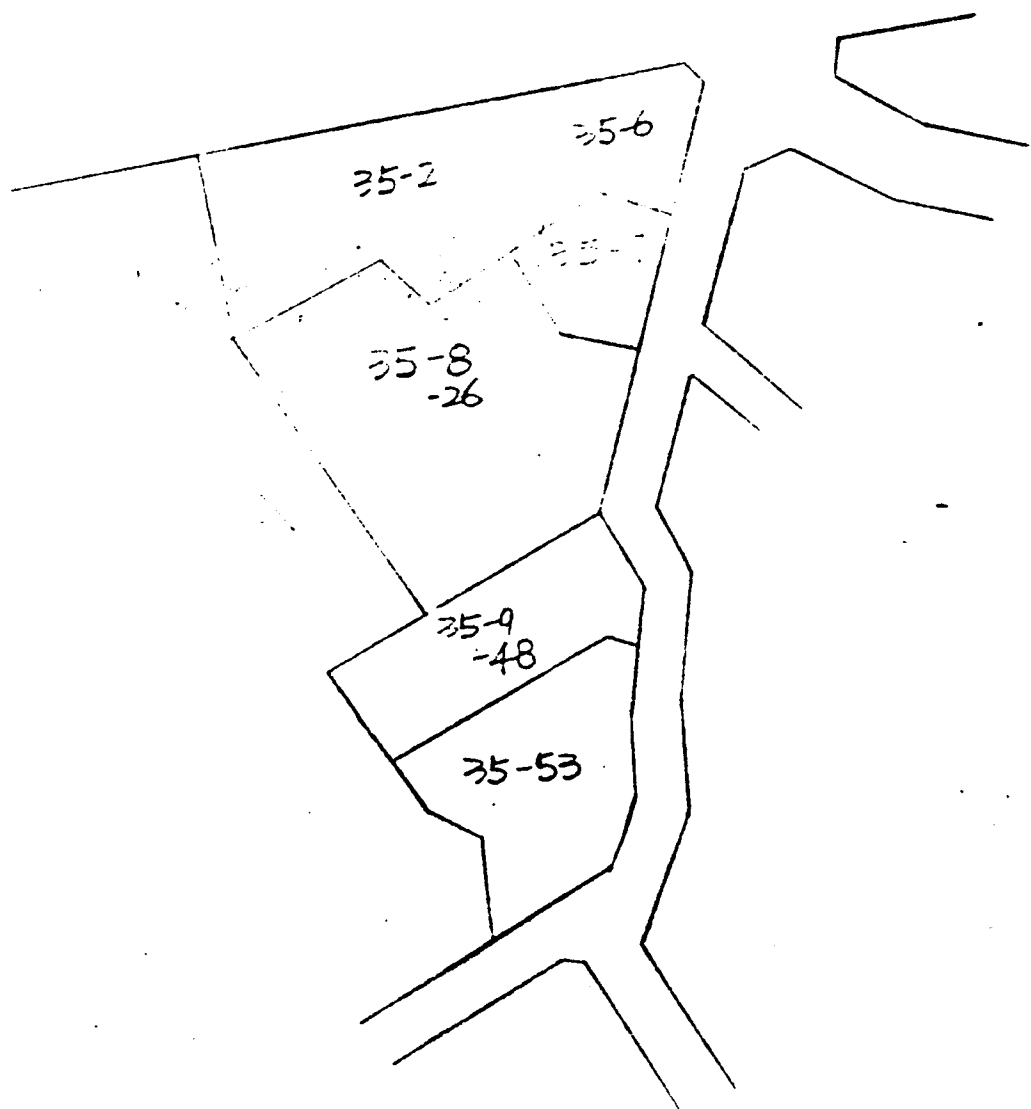
서울 特別市長 貴下

전 전 전

조 경 후

12

12



사업 추진 계획 (안)

=====

흑석2지구 (1,2,12블록) 재개발 사업 추진 위원회

주() 개량 재개발 사업 계획서
=====

1. 사업자의 성명 및 명칭

흑석2지구 (1,2,12블록) 재개발 사업 추진 위원회

2. 사업의 종류

주택 개량 및 신축

3. 사업 시행지

동작구 흑석2동 33번지 일대

면 2005.10평 (23필지)

4. 목 적

성역인 국립묘지에 인접한 사업지구 내의 무허가 판자집 및 불량주택을
자진철거 하여 주택을 건립함으로써 쾌적한 주거 환경을 조성하고 주민
복지 향상과 지역 사회 개발에 기여코자 함.

5. 사업 시행기간

사업 인가일로부터 1년간

6. 토지 이용 계획

현 황

총 대지면적 : 6628.42 M² (면2005.10평)

국 공유지 : 267.76 (81필)

사 유 지 : 6360 (1924.09평)

7. 건축 계획

세대수	현 재			정 비			비 고
	계	유허가	무허가	계	신축	존치	
23	28	24	4	26동	11동	15동	철거14동중 11동 신축

* 존치건물은 건축 계획 승인시 현장 조사 결과에 따라 증감할수 있다.

8. 주택의 규모

단독 주택 23세대

기타 부대시설

9. 사업비 (예정)

토지대금, 관리처분 계획에 의거 시행됨에 개별 납부

건축비, 건축자 개별 부담

부대시설비 : 가구당 분담금

가. 토지대금은 재개발 사업에 따른 관리처분 계획에 따른다.

(토지주 개별 부담)

나. 건축비는 각자 부담한다 (단 용자가 불가피 할 경우 재개발 사업법에 따라 용자지원음 받는다)

다. 부대시설 및 기타 경비는 가구당 분담금으로 한다.

라. 운영비는 인건비 교통비 소모품비 인쇄비 광열비 기타 잡비로 구분하고 인건비를 제외한 월사용액을 10만원이내로 한다.

마. 분담금 징수 방법은 추진위원회에서 의견 인근 시중은행에 계좌를 설정 징수운영한다.

10 호과! 성의인 국립묘지 주변을 정리 하고 주기 환경을 개선하므로
주민 복지 향상과 복지사회 건설에 기여코저 한다.

제 2분월 사업 추진 내역

의 회	성 명	트 리			건 물			잔 을 재 비 내 역
		건물비	기계비	등비	계	유류비	무류비	
33-275 27	황 정 윤	65.6	86.7	등의	/	/		1. 신축
33-291	정 영 근	35.0	41.5	3	/	/		2차 (기상)
33-292	김 권 밀	26.2	31.6	3	/	/		2차 (기상)
33-204 28	최 용 창	68.2	97.4	3	3	3		1. 증축 2. 2층으로 확장
33-290	안 병 숙	25.2	32	3	/	/		1. 증축 (기상)
33-339 48	이 상 태	34.2	50 (48)	3	/	/		1. 증축 (기상)
33-283	차 기	71.1	79.6 (87)	3	/	/		1. 신축
33-29	최 명 범	83	104	3	102			1. 신축
33-29	영	66.2	100 (120)	3	/	/		1. 신축

구	구	상 . 명	도			지			건	물	건은 장이 나
			칸지명적	칸지명적	동여부	계	유리가	무리가			
33-29	기		10.1	101 (103)	동여	1		1		신록	
307	이	보우		1367 34.6	동여	1		1		신록	
354	여	순우		(44) 40	동여	1		1		신록	
		12명	14.7	140.5 (109.9)		14	10	4		신록 7 10 장 5 10	
				193							

제. 12 블록 사업추진 내역

위 치	상 명	도 지			분			정 의 대 령
		관리면적	황지면적 관리면적	등역면적	계	유허가	부허가	
35-2	백상전	41.3	82 (120)	등역	1	1		조리업 허용
35-6	홍릉태	2	38 (28)	,	1	1		조지 (보통)
35-8	권키남	130	144.5 (144.5)	,	3	3		1. 조지 1등 2. 유허가 2등 조지 1등
35-11	기인명	16.5	21.3 (21.3)	,	1	1		1. 조지
35-48	백익공	52.1	60 (60)	,	1	1		1. 조지 (보통)
35-53	강재권	40.2	69.4 (69.4)	,	1	1		1. 조지 (보통)
7단지	60	301.2	421.2 428.2		8	8		조지 6등 1. 조지 2등 2. 조지 2등
			429.2					
				191				