



건행58414-

1993. 9.

< 제3안 >

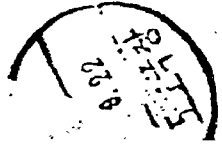
수 신 수신처참조

제 목 도시계획사업(도로) 실시계획 인가 통보

1. 지건사58414 - 1352 ('93. 8. 30) 호와 관련임.

2. 우리시에서 시행하는 도시계획사업(도로) "지하철5호선 방화차량기지 진입도로개설공사"의 실시계획 인가를 도시계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에의거 별첨 고시문과 같이 인가 하였기 통보하니 업무에 참고하기 바람.

첨 부 ; 고시문및 인가증 1부 끝.



서울특별시

수신처 ; 지하철건설본부장, 도로계획과장, 강서구청장 (건설관리과장)

< 제4안 >

수 신 공보 1 담당관

제 목 시보게재의뢰

도시계획사업(도로) 실시계획인가한 "지하철5호선 방화차량기지 진입도로개설공사"의 고시문 (서울특별시 고시 제1993 - 호)을 별첨과같이 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 ; 고시문사본 및 용지조서 각2부. 끝.

건설행정과장

# 인 가 증

1. 사업시행지의 위치 : 강서구 개화동 305의3 ~ 303의4간
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
  - 사업의 명칭 : 지하철5호선 방화차량기지 진입도로개설공사
3. 사업시행 면적 및 규모 : 도로 폭 = 10M , 연장 = 168.50M
4. 사업시행자 : 서울특별시(지하철건설본부장)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 - '94.12.31.
6. 사업인가번호 : 서울특별시 고시 제 1993 - 호
7. 사용또는 수용할 토지 및 지장물등의 세목조서 : 별첨

위 도시계획사업(도로)의 실시계획인가를 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의거 아래 조건을 부하여 인가함.

1993 . 9 .

서울특별시

## <인가조건>

- 가. 신청된 공사설계도서에 의하여 시공설계도서를 작성 하여야한다.
- 나. 본공사로 인하여 소음, 분진등 지역주민의 생활환경을 저해하는일이 없도록 대책을 강구하고 시공 하여야 한다.
- 다. 서울시 상수도사업본부 및 기타 유관기관(한전, 체신, 도시가스등)과 사전협의 하여 이중 굴착을 하지않도록 조치 한다.
- 라. 본사업에 편입되는 공공시설에 대하여는 준공검사전까지 공공시설의 관리청과 협의하여 조치하여야 한다.
- 가. 기타다른 법령에 의하여 면허, 인가, 허가등을 받아야 할 사항은 사전에 관계기관의 면허, 인가, 허가등을 득한후 시공하여야 한다.
- 나. 본사업의 준공검사는 설계도서에의거 지하철건설본부장이 한다.

심사	1993. 9. 20	제 295 호
담당자	김지현	강서구청장
	김지현	

서울특별시고시 제1993-311 호

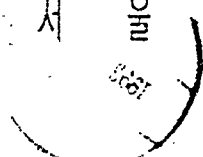
## 고 시

### 도시계획사업(도로) 실시계획인가

1. 서울특별시 고시 제1993-85호('93. 4. 2)로 도시계획시설(도로) 결정 및 강서구 고시 제1993-43호('93. 4. 2)로 지적승인된 도시계획사업(도로) "지하철5호선 방화차량기지 진입도로개설공사"에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조규정에 의거 다음과같이 실시계획인가하였기 같은법 제26조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 의하여 이를 고시 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 지하철건설본부 건설4부 및 강서구 건설국 건설관리과에 비치하여: 토지등 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1993. 9 .

서울특별시장



가. 사업시행지의 위치 : 강서구 개화동 305의3 ~ 303의4 간

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

○ 사업의 명칭 : 지하철5호선 방화차량기지 진입도로개설공사

다. 사업시행 면적 및 규모 : 도 로 폭 = 10M, 연 장 = 168.50M

라. 사업시행자의 성명 : 서울특별시장(지하철건설본부장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ '94. 12. 31

바. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권어외의 권리명세서 : 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항에 관계인의 주소, 성명 : 별첨

아. 도시계획법 제83조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

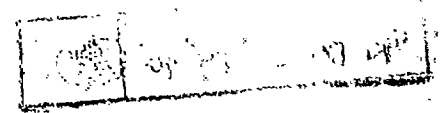
수 용 토 지 조 시

지리실 5호선 : 강회차량기지 전입도로



구분	소재지 시번	지목	면적		실제 이용 상황	소재 지명	유지 주소	권계인		비고
			지적 면적	임 착				성명	주소	
1	강서구 개회동 303-8	잡	418	418	선	이말재	영선구북동 북동 902 북동(이) 214동 101호			
2	303-10	잡	44	44	삼	한경주 외 1	영동보구영동부동 40-4 회랑(이) 1동 805호			
3	303-11	잡	85	85	삼	노숙남 외 1	강서구 개회동 399			
4	303-12	잡	365	365	삼	정희지 외 1	강남구 압구정동 369 현대(이) 32동 906호			
5	303-14	잡	2	2	선	김기태	강남구 압구정동 288 현대(이) 118동 403호	지상현	강남구 대치동 316 윤마(이) 1동 112호	근저당설정
6	304-3	삼	421	421	삼	강남현	서대문구 홍제동 123-4			
7	305-15	삼	93	93	땅	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3			
8	305-18	잡	206	206	땅	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3			
9	620-29	도	5	5	도		국 (건설부)			
10	620-28	도	54	54	도		국 (건설부)			

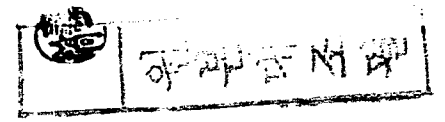
수용토지조사서



[하철 5호선 방화차량기지 진입도로

구분	소재지		면적	실제이용 상황	소유지 성명	소재지 주소	권계인 성명	주소	소유권 이외의 권리종류및내용	비고
	지번	지목								
11	강서구 개화동 620-30	도	57	57	도	국 (건설부)				
12	강서구 개화동 303- 2	잡	2,910	536	전	이일재 양천구 육동 902 육동(이) 214동 101호	1993. 2. 22			법면
13	303- 3	잡	915	430	잡	한경주 외 1 양동포구영등포동 40-4 화랑(아) 1동 805호				
14	303- 4	잡	870	130	잡	노숙남 외 1 강서구 개화동 399				
15	303- 5	잡	600	180	잡	상희사 외 1 강남구 압구정동 369 현대(이) 32동 906호				
6	303- 6	잡	121	121	잡	상희사 외 1 강남구 압구정동 369 현대(아) 32동 906호				
17	303- 7	잡	785	196	전	강구태 강남구 압구정동 288 현대(아) 118동 403호	지상현	강남구 테치동 316 은마(아) 1동 112호	근저당권설정	
18	303- 9	잡	107	107	전	이일재 양천구 육동 902 육동(이) 214동 101호				
19	303-13	잡	114	105	잡	상희사 외 1 강남구 압구정동 369 현대(이) 32동 906호				
20	304	잡	5,066	1,071	전	강남선 시대문구 흥새동 123-4				

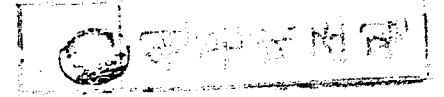
수 용 토 지 조 서



지하철 5호선 방화차량기지 진입도로

구분	소재지 지번	지목	면적		실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
			지적	편입적		성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류및내용	
21	304- 4	잡	42	42	전	강남선	서대문구 홍재동 123-4				법면
22	강서구 개화동 305- 2	잡	3,772	409	답	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3				"
23	305- 3	잡	2,140	358	답	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3				"
24	305- 16	잡	53	53	답	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3				"
25	305- 19	잡	6	6	답	손용우	경기도 양주군 백석면 방성리 3				"
26	620- 25	도	2,907	212	도		국(건설부)				"
27	620- 31	도	47	47	도		국(건설부)				"
	계			5,753							

# 지 장 물 조 서



지철 5호선 방화차량기지 진입도로

7.23. 현재

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량 (㎡)	실 재 용 상 황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리종류및내용	
1	303-2	잡		502	파	백수기	개화동 235-6				
2	303-3	잡		7	파	백수기	개화동 235-6				
3	303-4	목장	철책	9	사슴사육	이상선	방화동 474-5				
		하우스	천막	70	개돼지사육	이상선	방화동 474-5				
		하우스	천막	6	창고	이수균	방화동이주단지 6동 4				
4	303-6	하우스	천막	16	창고	이수균	방화동이주단지 6동 4				
5	303-7	잡		148	파	백수기	개화동 235-6				
6	303-8	잡		418	파	백수기	개화동 235-6				
7	303-9	잡		87	파	백수기	개화동 235-6				
8	303-10	잡		8	파	백수기	개화동 235-6				
9	303-11	잡	천막	1	창고	이수균	방화동이주단지 6동 4				
		목장	철책	56	사슴사육	이상선	방화동 474-5				
10	303-12	잡		33	파	백수기	개화동 235-6				
		목장	철책	59	사슴사육	이상선	방화동 474-5				
		잡	천막	7	창고	이수균	방화동이주단지 6동 4				



# 지 장 물 조 서



지하철 5호선 방화차량기지 진입 도로

7.23. 현재

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (m <sup>2</sup> )	실재 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류및내용	
11	303-13	잡		19	파	백수기	개화동 235-6				
12	304	하우스	비닐	78	파	백수기	개화동 235-6				
		잡		598	파	백수기	개화동 235-6				
13	304-3	잡		421	파	백수기	개화동 235-6				
14	304-4	잡		42	파	백수기	개화동 235-6				
15	305-2	잡		70	벼	강만수	공항동 장미마을 이주단지 682-5				
16	305-3	잡		146	벼	"	"				
17	305-23	잡		136	벼	"	"				
18	305-22	잡		22	벼	"	"				
19	319-26	잡		98	배추	한태수	내발산동 712-8 동원빌라 2동 102호				
20	319-27	잡		33	배추	백명수	개화동 335				
21	620-25	도		67	파	백수기	개화동 235-6				
22	620-29	도		5	파	백수기	개화동 235-6				
23	304-2	하우스	비닐	15	파	백수기	개화동 235-6				

