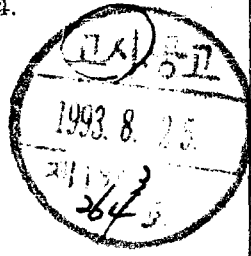


“세계를 한 곳에 미래를 한 눈에”

서울특별시

우-100-744 서울 중구 태평로 1가 31 / 전화 (02)731-6389 / 전송 731-6790

문서번호 주기58511- 2>>71
 시행일자 93. 8. 24.
 (경유) (재1안)
 수신 내부결재
 참조
 제목 주택건설사업계획 변경승인



취급		서울특별시
보존		
주택국장	전결	
주택기획과장		법무관과 실사팀
주택사업계장		
기안	유창원	

원본
태조
필
일
일

1. 서울특별시고시 408호(90. 12. 14), 주기 30411-1651(90. 12. 14)호 및 주기 30411-2357(92. 9. 30)호와 관련입니다.
2. 서울특별시고시제408호(90. 12. 14), 제311호(92. 9. 30)로 주택건설 사업계획 승인 및 변경승인된 수서지구 10단지 사원임대주택, 미분양분을 근로자 복지주택으로 사업 변경하여 분양한바 사원임대주택 분양자중 해약자 1세대가 발생하여 다음과 같이 미분양 되어 근로자주택건설시행지침 규정에 의거 미분양된 사원임대 주택을 근로복지 주택으로 전환하고 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업계획 변경승인하고자 합니다.

○ 분양현황

건립호수	사원임대	근로복지 전환(1차) (90. 12. 27)	사원임대 중 해약	근로복지 분양전환 (2차)
1,403호	225	1,177	1	1

가. 사업계획 변경내용

- 사원임대주택 225호 → 사원임대주택 225호, 근로자복지주택 1호

- 사업기간 연장
 - 당초 : '90. 12 ~ 92. 10
 - 변경 : '90. 12 ~ 93. 10

※ 사업기간 연장사유 : 절대 공기부족
 (지장물 철거 및 일부미조성 상태에서 부분착공)

첨부 : 1) 주택건설 사업계획 변경승인서 1부.

2) 주택건설 사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

(제2안)

수신 : 서울특별시 도시개발공사사장

참조 : 설계감리부장

제목 : 주택건설 사업계획 변경승인 통보

1. 주기 30411-1651 (90. 12. 14)호 및 주기 30411-2357 (92. 9. 30)호, 건이 610-138 (93. 8. 17)호에 관련입니다.

2. 상기 대호로 주택건설 사업승인 및 변경승인된바 있는 수서지구 10단지 주택 건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 불입과 같이 변경승인하시행에 만전을 기하시기 바랍니다.

불입 : 1) 주택건설 사업계획 변경승인서 1부.

2) 주택건설 사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

(제3안)

수신 : 건설부장관

참조 : 주택관리과장, 주택기금과장, 주택정책과장

제목 : 주택건설 사업계획 변경승인 결과보고

서울특별시고시 제408호 (90. 12. 14)로 승인되고 고시제311호 (92. 9. 30))로 변경 승인된 서울특별시 도시개발공사가 시행하는 수서지구 10단지 주택건설 사업계획을 주택 건설촉진법 제33조1항의 규정에 의거 변경승인하고 그 결과를 불입과 같이 보고합니다.

불입 : 주택건설 사업계획 변경승인 결과보고 1부.

(제4안)

수신 : 한국주택은행장

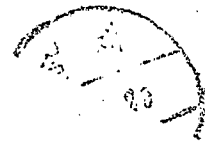
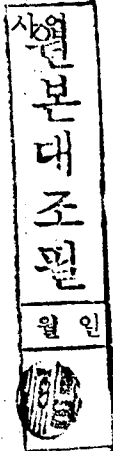
참조 : 기금부장

제목 : 주택건설 사업계획 변경승인에 따른 승인내역 통보

주기 30411-1651(90. 12. 14)호 및 주기 30411-2357 (92. 9. 30))호로 주택건설 사업 계획 승인 및 변경승인한 수서지구 10단지 주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 별첨과 같이 미분양된 사원임대주택을 근로복지 주택으로 전환하여 사업계획 변경승인하였기 통보하니 업무에 참고하시기 바랍니다.

불입 : 수서지구 10단지 주택건설 사업계획 변경승인 내역 1부. 끝.

서울특별시장



(제5안)

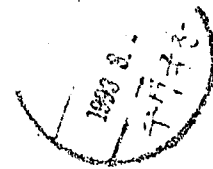
수신 : 공보1담당관

제목 : 시보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의거 붙임과 같이 수서지구 10단지 주택
건설 사업계획을 변경승인하고 동법시행령 제32조의5 규정에 의거 고시하고자 하오니
게재하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 고시(안) 각 2부. 끝.

주 택 기 획 과 장



수서지구10단지 주택건설 사업계획 변경승인 내역

1. 사업명 : 수서지구 10단지 주택건설 사업계획 변경
2. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장
서울특별시 성동구 성수1가 685-20
3. 사업위치 : 서울특별시 강남구 수서택지개발지구내 10블럭
4. 사업 변경내역

구 분	당 초	변		
대지면적(m ²)	36,700.00	좌	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; writing-mode: vertical-rl;"> 원본대주입 동월인 </div>	
연면적(m ²)	83,490.86	좌		
건폐율(%)	17.59	좌		
용적율(%)	209.40	좌		동
사업비	42,535,979 천원 (국민주택기금16,836,000 천원)	좌		동
사업규모	아파트15층 7동 1,403호	좌		동
	사원입대 226호, 근로복지 1,177호 계1,403호 - 15평형 (34.41m ²) 417호 □ 사원입대 28호 □ 근로복지 389호 - 17평형 (39.60m ²) 567호 □ 사원입대 52호 □ 근로복지 515호 - 21평형 (49.50m ²) 419호 □ 사원입대 146호 □ 근로복지 273호	사원입대 225호, 근로복지 1,178호 계1,403호 - 15평형 (34.44m ²) 417호 □ 사원입대 28호 □ 근로복지 389호 - 17평형 (39.60m ²) 567호 □ 사원입대 51호 □ 근로복지 516호 - 21평형 (49.50m ²) 419호 □ 사원입대 146호 □ 근로복지 273호		
사업기간	1990. 12 ~ 1992. 10	1990. 12 ~ 1992. 10		

5. 변경사유 : 사원입대주택 226호중 미분양된 1호를 근로복지 주택으로 변경

[별지 제32호의 2사식] (개정 88.10.14)

<input type="checkbox"/> 주택건설 <input type="checkbox"/> 대지조성				사업계획변경승인서		승인번호	
사 업 주 체	① 상 호	서울특별시 도시개발공사 사장		② 지정등록번호	110-82-05195		
	③ 대표자	사장 김진욱		④ 영업소소재지	성동구 성수1가 685-20		
설 계 자	⑤ 성 명	(주)에성건축종합건축사사무소 대표 이영일		⑥ 자 격	서울 강남 종합 제189호		
	⑦ 주 소	강남구 삼성동 150-30					
공 사 시 공 자	⑧ 성 명			⑨ 자 격			
	⑩ 주 소						
사 업 계 획	⑪ 사업위치	강남구 추서택지개발사업 지구내 (10단지)		⑫ 용도지역	지역택지개발지구		
	사업내용	⑬ 대지면적	⑭ 건축연면적	⑮ 주택형별	16 주택규모	17 사업비	
		36,700	83,490.86	단독 아파트 연립 다세대	7 동 1,403세대	42,535,979천원	
	사업기간	18 착공예정자		19 준공예정일자	20 승인일자		
1990. 12		1993. 10	1992. 9. 30				
변동사항	사원임대 226호 근로복지 1,177호를 사원임대 225호 근로복지 1,178호로 전환 사업기간 연장, 당초:90.12 - 92.10, 변경:90.12 - 93.10						
주택건설촉진법 제33조 제1항 및 동법시행규칙 제20조 제2항의 규정에 의하여 사업계획의 변경을 승인함.							
93 년 8 월 24 일 서울특별시							

[별지 제 30 호서식]

분류기호


수신 : 건설부장관

전화

발신 :

⑩

사업계획승인(변경) 결과보고서

신 장 인	① 상 호	서울특별시 도시개발공사	② 등록또는 지정번호	100-82-0519	원 본 대 초 필 일 일
	③ 대 표 자	사장 김진욱	④ 주민등록 번호		
	⑤ 영 업 장 소 재 지	서울시 성동구 성수1가 685-20 (전화) 460-2301			
승 안 사 업 개 요	⑥ 사 업 위 치	서울특별시 강남구 추석터지개발지구내 10단지	⑦ 용도지역 및 지구	택지개발지구	42,535,979천원 42,535,979천원
	사 업 내 용	⑧ 대지면적	⑨ 건축연면적	⑩ 주택형별	
		36,700	83,490.86	단독 평형 연립 평형 아파트 평형	
		⑪ 주택규모	⑫ 사업비	총 1,403호 사원임대226호 동 세대 근로복지1,177호 동 세대 (사원임대225호,근로복지1,178호)	
사 업 기 간	⑬ 착공예정일자	⑭ 준공예정일자	⑮ 당초승인일자		
⑯ 승 인 조 건					
⑰ 부대시설및복리시설 적정처리여부	적 정				
⑱ 변 경 승 인 사 항	사원임대주택 226호,근로복지1,177호를 사원임대225호,근로복지1,178호로 전환				

2805-01-48D

90.10.6 승인

사업기간 변경 (90.12 - 92.10 → 90.12 - 93.10)

고 시 (안)

심사 1993. 8. 25	제 250 호
담당자	법무담당관
[인]	[인]

서울특별시 고시 제1993- 264 호

수서지구10단지 주택건설사업계획 변경승인

1. 서울특별시 고시제408호(90. 12. 14)로 주택건설 사업계획 승인되고 고시제311호(90. 10. 27)로 사업계획 변경승인된 수서지구 10단지 주택건설사업계획을 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 변경승인하고 같은법시행령 제32조의 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시개발공사 설계감리부에 비치하여 열람케 합니다.

1993. 8.

서울특별시 장

- 가. 사업명 : 수서지구 10단지 주택건설사업계획 변경
- 나. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사
 서울특별시 성동구 성수1가 685-20
- 다. 사업위치 : 서울특별시 강남구 수서택지개발사업지구내 10블럭
- 라. 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경	비 고
대지면적(m ²)	36,700.00	좌	동
연 면 적(m ²)	83,490.86	좌	동
건 폐 율(%)	17.59	좌	동
용 적 율(%)	208.40	좌	동
사 업 비	42,535,979 천원 (국민주택기금16,836,000 천원)	좌	동
사 업 규 모	아파트15층 7동 1,403호	좌	동
	사원임대226호, 근로복지1,177호, 계1,403호 - 15평형 (34.44m ²) 417호 □ 사원임대 28호 □ 근로복지 389호 - 17평형 (39.60m ²) 567호 □ 사원임대 52호 □ 근로복지 515호 - 21평형 (49.50m ²) 419호 □ 사원임대 146호 □ 근로복지 273호	사원임대225호, 근로복지1,178호, 계1,403호 - 15평형 (34.44m ²) 417호 □ 사원임대 28호 □ 근로복지 389호 - 17평형 (39.60m ²) 567호 □ 사원임대 51호 □ 근로복지 516호 - 21평형 (49.50m ²) 419호 □ 사원임대 146호 □ 근로복지 273호	()안은 전용면적 임.
사 업 기 간	1990. 12 ~ 1992. 10	1990. 12 ~ 1993. 10	