

"서울 새로운 탄생"
서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6391-4 / 전송 731-6795

문서번호 주개 58533-1972

시행일자 1994. 8. 30.

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조



취급		시	장
보존		양기	
주택국장	전결		
주택개발과장	[Signature]	합동주택관	
개발 2 계장	[Signature]	법무담당관	
기안	유철종	1994 8 31	주택국장
			협조

제목 창신주거환경개선지구변경및 개선계획변경수립고시

1. 건설부고시 제517호('90.8.20)로 지구지정되고 서울특별시고시 제26호('92.1.29)로 개선계획수립된 창신주거환경개선지구에 대하여 종로구청장으로부터 주거환경개선지구 변경및 개선계획변경요청이 있어 내용검토한바 지적불부합지정리(등록사항정정)에따른 면적증가및 공공시설 선형변경은 대통령이 정하는 경미한 변경에 해당하므로

2. 도시저소득주민의주거환경개선을위한 임시조치법제3조와 같은법시행령제3조제4항 및 같은법시행령제12조 규정에의하여 아래와같이 지구변경(일부추가)하고, 같은법제6조제2항및 같은법시행령제6조제4항 규정에의하여 개선계획변경 수립하였기 같은법시행령제3조제2항및 제6조제5항의 규정에따라 이를 고시코자하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

가. 지구변경조서

지구명	위 치	면적 (㎡)		비 고
		기정	변경	
창신	창신동 626번지일대	48,798	18,988	지구추가 (증) 190.5㎡ 지적불부합지정리(등록사항정정) 에 따른 변경

나. 개선계획변경조서 : 별첨

따로붙임 : 1. 고시문 1부.

2. 지구변경도면 1부.

3. 도로결정조서 1부.

(제 2 안)

수신 : 총무처장관

제목 : 관보개제의뢰

1. 아래와같이 관보개제의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 개제구분 : 고 시

나. 개제건명 : 창신 주거환경개선계획변경수립

다. 법규근거 : 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법제3조, 같은 법시행령제3조, 같은법제6조, 같은법시행령제6조

.따로붙임 : 고시문 사본 2부. 끝.

서울특별시

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

참조 : 주택개발과장

199 8 31
1992.8.31

제목 : 창신 주거환경개선지구변경및 개선계획변경 수립보고

1. 건설부고시 제1990-517호('90.8.20)로 지구지정되고 서울특별시고시 제1992-26호 ('92.1.29)로개선계획수립된 창신 주거환경개선지구에 대하여

2. 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법제3조및 동법시행령제12조 규정에의하여 지구변경지정하고, 같은법제6조제2항및 같은법시행령제6조제4항에 의하여 개선계획변경수립하였기 같은법시행령제3조제2항, 같은법제6조제5항, 같은법시행령제6조제5항 규정에따라 이를 고시하였기에 보고합니다.

.따로붙임 : 고시문 1부. 끝.

서울특별시

(제 4 안)

수신 : 종로구청장

참조 : 주택과장

제목 : 주거환경개선계획변경 공보

1. 귀구 창신 주거환경개선지구에 대하여 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법제3조, 같은법시행령제3조, 같은법제6조, 같은법시행령제6조 규정에 의거 지구변경

경, 개선계획변경하였기 통보하니 사업추진에 만전을 기하기 바람.

.따로붙임 : 1. 고시문 사본 1부.

2. 지구변경결정및 개선계획변경 결정조서 1부. . 끝

서 울 특 별 시 장

고 시 (안)

서울특별시고시 제1994- 호

심사	1994. 8. 24	20/21
담당자	김지성	김기영
	김기영	김기영

창신주거환경개선지구 변경지정 및 주거환경개선계획 변경수립

1. 건설부고시 제1990-517호('90.8.20)로 지구지정되고 서울특별시고시 제1992-26('92.1.29)로 개선계획수립된 창신주거환경개선지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경 개선을위한임시조치법 제3조·같은법시행령 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 지구변경지정하고, 같은법 제6조제1항·같은법시행령 제5조제4항의 규정에 의하여 개선 계획변경수립하였기 같은법시행령 제3조제2항·같은법 제6조제5항 및 같은법시행령 제6조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 종로구 도시정비국 주택과 및 도시정비과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

1994년 8월 일

서울특별시장

가. 주거환경개선지구변경지정내역

주택

지구명	위 치	면적 (㎡)		비 고
		기정	변경	
창신	창신동 626번지일대	48,798	48,988	지구추가(증)190.5㎡ 지적불부합지정리(등록사항정정) 에 따른 변경

나. 개선계획변경결정내역

1) 지구의 명칭, 위치 및 면적

지구명	위 치	면적 (㎡)		비 고
		기정	변경	
창신	창신동 626번지일대	48,798	48,988	지구추가(증)190.5㎡ 지적불부합지정리(등록사항정정) 에 따른 변경

2) 사업시행기간 : 변경없음 (1992. 1. . - 1994.12.31)

3) 사업시행자 : 종로구청장

4) 주거환경개선계획의 변경내용 : 생략(서울특별시 주택국 주택개량과와 종로구 도시정비국 주택과 및 도시정비과 비치 관계도서와 같음)



장신 수거환상 개선계획 변경조서

1. 토지이용계획

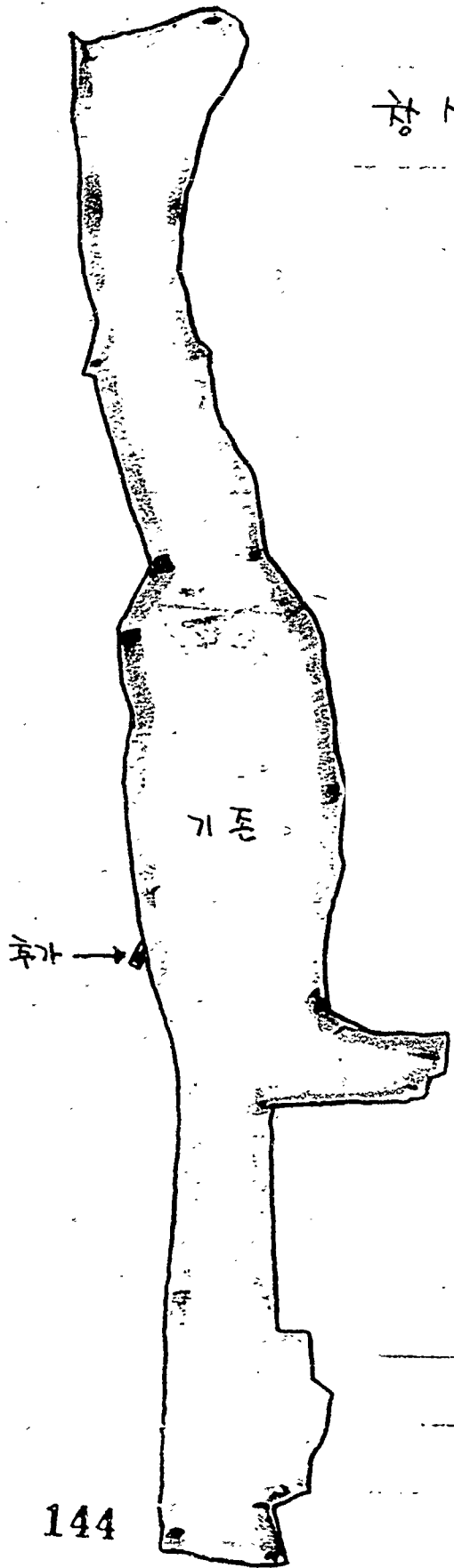
구분	당 초 변 경				비 고	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)		
계	48,798.0	100.0	48,988.5	100.0		
단독주택용지	35,009.0	71.7	35,198.5	71.8		
공 공 사 실 용 지	소 계	13,789.0	28.3	13,790.0	28.2	
	도 로	11,890.0	24.4	11,891.0	24.3	
	기 존도 로	1,894.0	3.9	1,894.0	3.9	
	4-84도 로	9,336.0	19.1	9,337.0	19.1	
	보 행 로	660.0	1.4	660.0	1.3	
	마 을 회 길	90.0	0.2	90.0	0.2	
	노 선 길	179.0	0.4	179.0	0.4	
유 차 길	390.0	0.8	390.0	0.8		
어린이 놀이터	1,240.0	2.5	1,240.0	2.5		

2. 공공시설장비계획

가. 도로결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭인	연장(피)	면적(㎡)	기	점	종	절	비	고
계						9,337						
기정	스르	2	:	8	296	1,393	창신동	612-6	창신동	692-98		
기정	"	3	:	6	802	4,812	창신동	652	창신동	615-10		
변경	"	3	:	6	802	4,812	창신동	652	창신동	615-10	지적 불부합지정리에 따른 선형변경	
기정	"	3	:	4	155	620	창신동	662-3	창신동	660-79		
기정	"	3	:	4	27	108	창신동	660-1	창신동	660-129		
기정	"	3	:	6	38	228	창신동	660-10	창신동	647-48		
기정	"	3	:	4	89	356	창신동	640-115	창신동	640-184		
기정	"	3	:	4	106	424	창신동	640-264	창신동	638-32		
변경	"	3	:	4	106	425	창신동	640-264	창신동	638-32	지적 불부합지정리에 따른 선형변경	
기정	"	3	:	4	48	192	창신동	640-263	창신동	640-60		
기정	"	3	:	4	84	336	창신동	639-55	창신동	638-1		
기정	"	3	:	4	61	244	창신동	629	창신동	629-53		
기정	"	3	:	4	12	48	창신동	660-1	창신동	626-3		
기정	"	3	:	4	22	88	창신동	625-11	창신동	622-52		
기정	"	3	:	6	15	90	창신동	609-12	창신동	625-11		
기정	"	3	:	4	25	100	창신동	609-11	창신동	615-19		
기정	"	3	:	4	99	297	창신동	629-98	창신동	634-2		

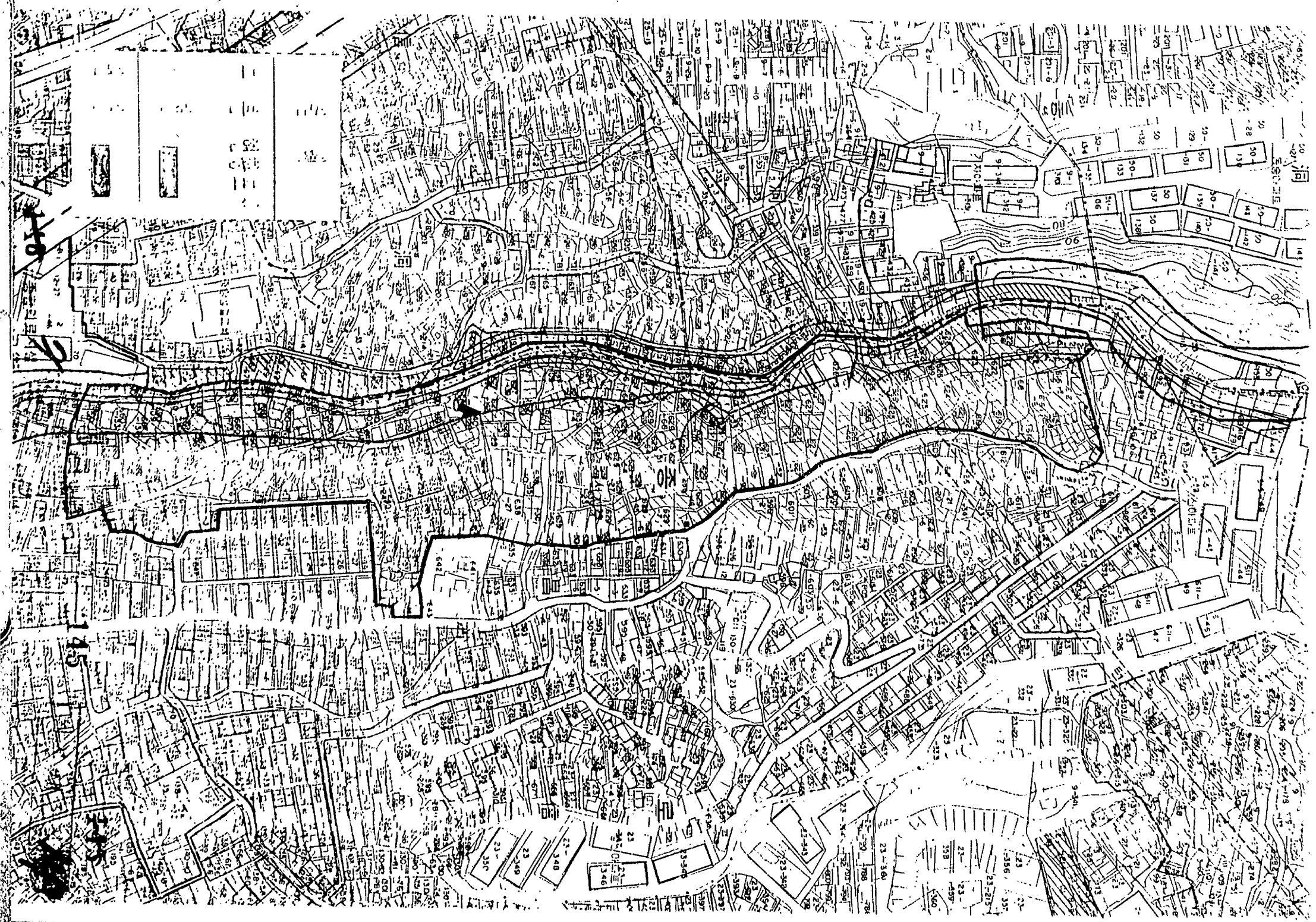
3. 기타 : 변경없음



상 2

144

48.798
등 190.5
48.988
원본외조형



150
150

45

중 료 구

우 113-143 서울 중료구 수송동 143번지2 전화 : 02-731-0380-3

문서번호 주택58533-1830

시행일자 1994. 8.17.

경유 :

수신 서울특별시장

참조 주택개량과장

선결	[Handwritten: 4280]	지시	
절	일자	결	[Handwritten: 4280]
	시간	재	[Handwritten: 4280]
수	번호	이	
	[Handwritten: 4280]	람	
처	리	과	[Handwritten: 주택개량과]
달	당	자	

제목 주거환경개선계획 변경요청 재검토 지시에 따른 브람 보고

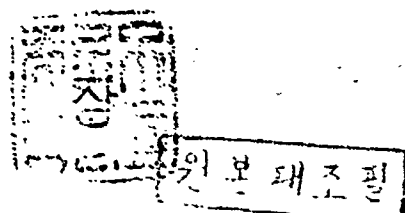
1. 주거 58533-1749호 (194.7.29) 권령입니다.

2. 임대호로 검토 지시된 우리구 관내 창신지구 주거환경개선계획 변경계획에 대하여
스런 3-15 드로의 변경계획을 철화하고 과르붙임과 같이 브람, 보고합니다.

o 개선계획 변경 조서

구분	구분				연장 (㎡)	면적 (㎡)	기 본 면 적 (㎡)	증 점 (㎡)	비 고
	형식	종류	면적	부속					
지정	주택	2	1	300	302	4,012	향신동 332	향신동 332 13	2070 2170
변경	주택	2	1	300	302	4,012	향신동 332	향신동 332 13	
지정	주택	2	3	400	406	404	향신동 342 204	향신동 338 32	2070 2170
변경	주택	2	3	400	406	405	향신동 342 204	향신동 338 32	

부속붙임 : 향신지구환경개선계획 변경요청 브람 (부속)



종로구 창신주거환경개선계획 변경

1994. 8. 31.
1994년

종 로 구

종로구 창신주거환경개선계획 변경

1. 대상지구

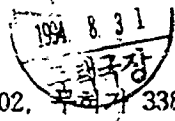
창신주거환경 개선사업지구

2. 추진경위

- 지구지정일 : 1990. 8. 20. (건설부 고시 제 517호)
- 개선계획 고시일 : 1992. 1. 29. (서울특별시 고시 제 1992-26호)

3. 지구현황

- 위 치 : 종로구 창신동 626번지 일대
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구
- 면 적 : 48,988.5㎡
- 건 물 : 680동 (유허가 602, 무허가 338)
- 주 민 : 1,643가구 (가옥주 602, 세입자 1,041)



4. 개선계획 변경사유

- 1992.1.29. 서울시 고시 제 1992-26호로 주거환경 개선계획 고시된 창신지구에 대하여 대한 지적공사에 측량을 의뢰하여 지적측량업무를 집행중 지적공부에 등록된 토지표시사항의 경계선과 지상구조물의 위치(현황선)가 일치하지 않는 지적경계 상위지역이 발견됨에 따라 지적정리방안을 강구, 등록사항정정(경계, 면적)에 의한 지적정리가 완료되었고 이에 따른 당초 개선계획(도로계획)에 대하여 도로편입부지의 변경이 최소화되는 선형조정을 하여 주거환경 개선사업이 원만히 추진될 수 있도록 개선계획 변경요자 함

5. 개선계획 변경근거

드서저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제 6조 제 1항 및 동법시행령 제 5조 제 4항의 규정에 의한 경미한 사항의 변경

6. 개선계획 변경

가. 토지이용계획

구분	당 초		변 경		비 고	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)		
계	48,798.0	100.0	48,988.5	100.0		
단독주택용지	35,009.0	71.7	35,198.5	71.8		
공 공 시 실 용 지	소 계	13,789.0	28.3	13,790.0	28.2	
	도로	11,890.0	24.4	11,891.0	24.3	
	기존도로	1,894.0	3.9	1,894.0	3.9	
	4-8# 도로	9,336.0	19.1	9,337.0	19.1	
	보행로	660.0	1.4	660.0	1.3	
	마을회관	90.0	0.2	90.0	0.2	
	노인정	179.0	0.4	179.0	0.4	
	유치원	390.0	0.8	390.0	0.8	
	어린이 놀이터	1,240.0	2.5	1,240.0	2.5	

나. 도로결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
계						9,337			
기정	소로	2	1	8	296	1,393	창신동 612-6	창신동 692-98	
기정	"	3	1	6	802	4,812	창신동 652	창신동 615-10	
변경	"	3	1	6	802	4,812	창신동 652	창신동 615-10	지적 불부합지정리에 따른 선형변경
기정	"	3	2	4	155	620	창신동 662-3	창신동 660-79	
기정	"	3	3	4	27	108	창신동 660-1	창신동 660-129	
기정	"	3	4	6	38	228	창신동 660-10	창신동 647-48	
기정	"	3	5	4	89	356	창신동 640-115	창신동 640-184	
기정	"	3	6	4	106	424	창신동 640-264	창신동 638-32	
변경	"	3	6	4	106	425	창신동 640-264	창신동 638-32	지적 불부합지정리에 따른 선형변경
기정	"	3	7	4	48	192	창신동 640-263	창신동 640-60	
기정	"	3	8	4	84	336	창신동 639-55	창신동 638-1	
기정	"	3	9	4	61	244	창신동 629	창신동 629-53	
기정	"	3	10	4	12	48	창신동 660-1	창신동 626-3	
기정	"	3	11	4	22	88	창신동 625-11	창신동 622-52	
기정	"	3	12	6	15	90	창신동 609-12	창신동 625-11	
기정	"	3	13	4	25	100	창신동 609-11	창신동 615-19	
기정	"	3	14	4	99	297	창신동 629-98	창신동 634-2	

7. 기타사항

토지이용계획변경외 기타 계획은 당초 계획과 동일함

관련도면은

문서번호

A - 1994 - 121 에 있음