

기안용지

분류기호 문서번호	도 계 415-	(건국원호 465)	진 결 규 정 결 조 합 진 결 사 합
처리기간	118	시 상	
시행일자		결재 1977. 5. 16 제244번	46P 5/16
보존년한			

보조기관	지·부시장	전결	합	법무담당관 (법무실학원)
	도시정비과	장		도시정비과
	도시계획과	장	지연 계획	가로 계획
기안책임자	김상선	77. 5. 10	조	

경수참	유신	각안참조	발신	시장	통계	검인 1977. 5. 16 서울특별시
-----	----	------	----	----	----	----------------------------

제 목 : 재개발사업 관한 도시계획결정 및 변경 지적 승인

제1안 내부결재

1. 건설부고시 제76호(77. 4. 30)로 결정한 도시계획결정 및 서울역-서대문 재개발구역에 대한 도시계획결정 및 일부변경에 대하여 도시계획법 제12조규정과 건설부고시 제41호(77. 3. 16)에 의거 별과 같이 지적승인코자 합니다.

첨부: 1. 건설부 고시 제76호(77. 4. 30) 사본 1부
2. 지적고시 관계도면 1부

제2안 고시안

서울특별시 고시 제 호

도시계획 재개발사업 변경결정 및 지적 승인

1. 건설부 고시 제76호(77. 4. 30)로 결정된 도시계획 재개발사업(도림, 적선, 서울역-서대문 재개발구역) 변경결정 및 지적승인 하였고 도시계획법 제12조 및 제13조와 건설부고시 제41호(77. 3. 16)에 의거 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시정비국 도시정비과와 관할 구
정 도시정비과에 각각 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보일

고시안심사 1977. 5. 14 제 152 호
심사자: 김복재(부장) 법무담당관
유 (인)

1977. 5.

서울특별시장

가. 도시계획결정 및 변경지적승인조서: 별첨(도면 생략)

제3안

수신 건설부 장관

제목 동. 건

1. 건설부고시 제76호(77. 4. 30)로 결정고시된 재개발 구역내
도시계획결정 및 변경에 대하여 도시계획법 제13조 및 건설부고시 제
41호(77. 3. 16)에 의거 별첨 도서와 같이 지적승인 하였기 보고 합니
다.

첨부: 고시문 사본 및 도면 각1부

제4안

수신 수신처 참조

제목 동. 건

1. 건설부고시 76호(77. 4. 30)로 결정고시된 적선, 도연, 서울
역-서대문 재개발구역내 재개발사업에 관한 도시계획결정 및 변경에
관하여 별첨 고시문 사본 및 도면포서와 같이 지적승인하였으니 관계
도서를 귀청에 비치하여 이해 관계인에게 보이게 할것이며 재증명 발급
및 재반입구에 만전을 기할것

첨부 고시안 사본 및 도면 각1부

수신서: 종구성장, 종로구청장, 서대문구청장

제5안

수신 총무처장관(공보담당관)

제목 관(시)보 게재의뢰

135

다음과 같이 관(시)보에 게재를 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다

결재

니다.

가. 관(시)보 게재구분: 고시

나. 관(시)보 게재거명: 재개발사업에 관한 도시계획 결정
및 변경 지적 승인

다. 법적근거: 도시계획법 제13조

첨부 고시문 사본 **각 2부** . 끝.

제 6 안

수신 도시정비과장

발신 : **과장**

제목 동 건

5.1

재개발사업

1. 도경 442-989 ('76. 11. 30)와 관련입니다.

2. 위대로로 요청한 재개발구역 분구지정 및 공공용지 시설 결

정에 대하여는 별첨 고시문 사본 및 도면 표시와 같이 변경 결정 및
지적승인 하였기 통보하오니 관련 업무에 착오 없으시기 바랍니다.

첨부 : 고시문 사본 및 도면 **각 1부** . 끝.

직접방사업에 관한 도시계획법정밀 변경지정승인로서

1. 직선 구역

가. 기획 면적

지구명	위	지	면적(M ²)	비고
전체구역	동	구	17,763	자동, 직선동일대
직선제1지구	"	"	2,372	25번지
" 제2지구	"	"	980	219 "
" 제3지구	"	직선동	3,650	82 "
" 제4지구	"	"	2,817	67-5"
" 제5지구	"	"	2,126	161 "
" 제6지구	"	"	1,744	156-1"
" 제7지구	"	"	2,178	170-1"
" 제8지구	"	"	1,896	140"

나. 도로계획

종류	구분	번호	폭원 (M)	면적 (M ²)	구분	종류	비고
도로	2	1	3	155	정선동 112-1	정선동 131-1	
"	2	2	8	35	" 122	" 64-4	
"	2	3	8	45	" 136-1	" 15-4	
"	3	4	8	31	" 125-1	" 138-9	
"	3	5	6	51	" 119	" 72	
"	3	6	6	59	" 67-3	" 64-4	
도로	4	7	4	20	내자동 215-2	내자동 215-4	
도로	2	47	15	160	중 2-87 (내자동 229)	도로 3-20 (내자동 201-1)	거점정
"	2	148	15	160	중 2-7 (정선동 200-4)	도로 3-20 (정선동 57-6)	
합				696			

다. 토지이용계획

용도별	면적(M ²)	비율(%)	비고
국립지	17,763	64	
도립지	8,211	30	
지방자치	1,408	5	
공원	330	1	
합	27,712	100	

2. 도업구역

가. 개획 면적

지구별	위	지	면적 (M ²)	비고
전체구역			64,119	
도업제1지구	서울	신문로1가 57번지입대	1,598	
" 제2"	"	" 58-10"	1,854	
" 제3"	"	" 88-7"	1,751	
" 제4"	"	" 48 "	2,013	
" 제5"	"	" 43 "	3,482	
" 제6"	"	당주동 147 "	1,344	
" 제7"	"	" 154 "	1,417	
" 제8"	"	신문로1가 27-7 "	1,241	
" 제9"	"	" 224 - "	2,613	
" 제10"	"	당주동 167-1 "	1,268	
" 제11"	"	" 160 "	1,904	
" 제12"	"	" 104 "	1,679	
" 제13"	"	" 76 "	1,449	
" 제14"	"	" 56 "	4,246	
" 제15"	"	" 2-2 "	1,310	
" 제16"	"	니수동 1 "	1,446	
" 제17"	"	" 4 "	1,008 1,008	
" 제18"	"	" 170-2 "	13,666	
" 제19"	"	" 22-2 "	1,364	
" 제20"	"	" 15 "	1,230	
" 제21"	"	도업동 32-1 "	1,762	
" 제22"	"	" 39 "	1,412	

제23지구	서울도업동34-1	번지압대	1,848
제24지구	" " 120-1	"	1,983
제25지구	" " 44	"	2,008
제26지구	" " 13	"	1,620
제27지구	" " 84	"	1,690
제28지구	" " 93	"	2,078
제29지구	" " 115-1	"	833
제30지구	" " 누수동10-2	"	1,005

나. 도로기법

동급	구번	번호	축원 (M)	연장 (M)	기 경	종 경	비 고
---	---	---	---	---	-----	-----	---
소로	2부	1	8	35	당주동 29-12	당주동 167-2	
"	"	2	8	63	" 81-2	" 165-1	
"	"	3	"	32	" 80	" 74-1	
"	"	4	"	216	" 81-1	누수동 15	
"	"	5	"	34	도업동 69	도업동 50	
"	"	6	"	46	" 1-1	" 6-1	
"	"	7	"	45	신문로 1가 33	신문로 1가 39	
"	"	8	"	70	" 86-1	" 56-3	
"	"	9	"	68	당주동 143-2	당주동 163-7	
"	"	10	"	40	" 135-1	" 143-2	
"	"	11	"	82	" 128-42	" 72	
"	"	12	"	82	서종로 91-6	서종로 80-1	
"	"	13	"	45	도업동 18-1	도업동 49	

소로	4루	14	4	30	너수동1	너수동190	
"	"	15	"	29	도업동107-2	도업동113-1	
"	2	16	6	70	" 80	" 80-13	거점경
종로	2	148	15	410	광로2-40 (신문로23)	종로2-87 (도업동23)	"
"	"	47	15	400	광로2-40 (신문로59-3)	종로2-87 (너수동24)	"
"	"	149	15	320	세종로 (세종로154-2)	종로2-47 (당주동130)	"
"	"	87	15	260	도업동2-1	종로2-47 (너수동26)	"
기				2,377			

다. 토지이용 계획

용도별	면적(㎡)	비율(%)	비고
택지	64,119	69	
도로	24,390	26	
주차장	4,413	5	
기	92,922	100	

3. 서울역-서대문(외주로) 구간

가. 계획 면적

구분	면적(㎡)	구분	면적(㎡)	비고
전체구분	99,951	계획면적	59,871	

서울역-서대문	7,948	서울역-서대문	순라동 7-22	2,500
제1지구		제1지구	번지임대	
제2"	10,631	제2"	" 13 "	2,230
제3"	10,912	제3"	" 112 "	1,936
제4"	8,688	제4"	" 92-1"	1,913
제5"	8,316	제5"	" 212-1"	3,512
제6"	12,592	제6"	" 198"	3,317
제7"	5,346	제7"	불라동 1가38-4"	1,611
제8"	11,708	제8"	" 33 "	2,077
제9"	7,700	제9"	운라동 174 "	1,950
제10"	4,920	제10"	" 159 "	2,280
제11"	11,190	제11"	" 53 "	1,480
		제12"	" 7-13"	8,863
		제13"	외주모 1가1 "	3,650
		제14"	" 22 "	2,054
		제15"	" 19-1"	2,212
		제16"	" 29-2"	1,952
		제17"	" 33 "	1,754
		제18"	순라동 1-10"	1,120
		제19"	" 1-6 "	2,240
		제20"	" 1-89"	2,275
		제21"	" 1-65"	2,503
		제22"	외주모 2가122"	1,784
		제23"	" 177-1 "	1,133
		제24"	" 155"	2,182
		제25"	" 129"	1,349

나. 도로 계획

종류	구분	번호	폭원 (M)	연장 (M)	기 경	종 경	비 고
중로	2류	1	15	275	송무로1가81-7	외주로1가29-8	
소로	1류	2	10	70	외주로1가30	" 44	
"	"	"	"	57	" 44	손각동1-74	
대로	2류	4	30	50	손각동7-3	외주로1가 194-8	기경
광로		4	45	50	"	"	변경 (부분확장)
소로	"	5	8	65	" 1-101	손각동1-89	
"	"	6	8	92	외주로1가 111-2	외주로1가 157-6	
중로	3류	7	12	330	손각동7-32	손각동33-37	
소로	1류	8	10	50	" 99	" 106-2	
"	"	9	10	90	" 32-2	" 85	
"	2류	10	8	215	" 37-2	봉곡동1가5-3	기경
대로	3류	10	25	"	"	"	변경
소로	2류	11	8	55	" 1-98	손각동1-89	
"	3류	12	6	63	외주로1가7-3	외주로1가 25-13	

2,692

다. 토지이용 계획

용도범	면적(M ²)	비율(%)	비고
택지	59,811	72	
도모	15,642	19	
주차장	4,130	5	
공원	3,557	4	
기	83,200	100	

3. 택지조서

지구명	번고	구분	등급	구분	축원	연장	시점	종점
계신구역	1	택지	소로	3류	6	118	계선동 121-1	계선동 184-6
도업구역	1	"	"	3류	6	122	도업동 18-1	도업동 104
"	2	"	"	3류	6	23	내수동 1	내수동 1
"	3	"	"	3류	6	115	당주동 124	당주동 118
"	4	"	"	3류	6	145	신문로 1가 58-19	당주동 158
"	5	"	"	4류	4	127	신문로 1가 34-1	당주동 149
서울구역	1	"	"	3류	6	170	순화동 117-1	순화동 31-2
서대문구역	2	"	"	3류	6	217	" 129-6	봉곡동 27-38

별첨도면 표시와 같음 (도면 생략)