

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로 1가 31 / 전화 (02)731-6389 / 전송 731-6790

문서번호 주기58511-2019

시행일자 93. 8. 2

(경유) (제1안)

수신 내부결재

참조

제목 주택건설 사업계획 변경승인

취급		서울특별시
보존		영 100 /
주택국장	전결	
주택기획과장	진	법무담당관 심사필
주택사업개발	110	
기안	유 창	합조

1. 주기 30411-1651호 (90. 12. 14) 및 주기 30417-460호 (92. 3. 4)와 관련

입니다.

2. 서울특별시 제409호 (90. 12. 14), 제61호 (92. 3. 4)로 주택건설 사업계획 승인 및 변경승인된 택지개발 방화지구 1차 2단지 사원임대주택을 분양한바 다음과 같이 미분양되어 근로자 주택건설 시행지침 규정에 의거 미분양된 사원임대 주택을 근로복지 주택으로 전환하고 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업 계획 변경 승인하고자 합니다.

○ 사원임대주택 분양현황

건립호수	분양호수	미분양	근로복지 분양전환
984	11	973	973

가. 사업계획 변경내용

- 사원임대주택 984호 → 사원임대주택 11호, 근로자복지주택 973호

- 사업기간 연장
 당초 : '91. 5 ~ '93. 3
 변경 : '91. 5 ~ '93. 12

※ 사업기간 연장사유 : 택지조성 공사지연

첨부 : 사업계획 변경승인서 1부. 끝.

(제2안)

수신 : 서울특별시 도시개발공사 사장

참조 : 설계관리부장

(제5안)

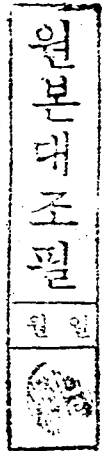
수신 : 공보1담당관

제목 : 시보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조 1항의 규정에 의거 별첨과 같이 방화지구1차 2단지 주택
건설사업계획을 변경승인하고 동법시행령 제32조의5 규정에 의거 고시하고자 하오니 게재
하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 고시(안) 각 2부. 끝.

주 택 기 획 과 장



방화지구1차(2)단지 주택건설 사업계획 변경승인 내역



1. 사업명 : 방화지구 1차 (2단지) 주택건설 사업계획 변경
2. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장
서울특별시 성동구 성수1가 685-20
3. 사업위치 : 서울특별시 강서구 방화택지개발 사업지구내 (2단지)
4. 사업 변경내역

구 분	당 초	변	경	
대지면적(m ²)	56,440.00	좌	동	
건축면적(m ²)	10,253.13	좌	동	
연 면 적(m ²)	126,960.835	좌	동	
건 폐 율(%)	18.17	좌	동	
용 적 율(%)	204.85	좌	동	
사 업 비	66,356,951 천원	좌	동	
사 업 규 모	아파트 18동 2,547호	좌	동	
	<ul style="list-style-type: none"> · 영구임대 12동 1,563호 <ul style="list-style-type: none"> - 7평형 1,178호 - 9평형 239호 - 12평형 146호 · 사원임대 6동 984호 <ul style="list-style-type: none"> - 10평형 299호 - 12평형 387호 - 15평형 298호 			
		<ul style="list-style-type: none"> · 영구임대 12동 1,563호 <ul style="list-style-type: none"> - 7평형 1,178호 - 9평형 239호 - 12평형 146호 · 사원임대, 근로복지 6동 984호 (사원임대 11호, 근로복지 973호) <ul style="list-style-type: none"> - 10평형 299호 - 12평형 387호 - 15평형 298호 · 사원임대 0호, 근로복지 299호 · 사원임대 2호, 근로복지 385호 · 사원임대 9호, 근로복지 289호 		
사 업 기 간	'91. 5 ~ '93. 3	'91. 5 ~ '93. 12		

5. 변경사유 : 사원임대주택 984호중 미분양된 973호를 근로복지 주택으로 변경

고시번호	1993. 7. 21	제 212 호
담당자	방화지구개발	사무담당관
	홍	하

서울특별시 고시 제1993-212 호

방화지구1차(2)단지 주택건설사업계획 변경승인

1. 서울특별시 고시제1990-409호(90.12.14)로 주택건설사업계획 승인된 서울 방화지구1차 (2)단지 주택건설사업계획을 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 변경승인하고 같은법시행령 제32조의5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다
2. 관계도서는 서울특별시 도시개발공사 설계감리부에 비치하여 열람케 합니다.

1993. 7.

서울특별시 장

원본대조필
일일

가. 사업명 : 방화지구 1차 (2단지) 주택건설사업계획 변경

나. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장

서울특별시 성동구 경수1가 685-20

다. 사업위치 : 서울특별시 강서구 방화택지개발 사업지구내 (2단지)

라. 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경
대지면적(m ²)	56,440,000	좌 동
건축면적(m ²)	10,253.13	좌 동
연 면 적(m ²)	126,960,835	좌 동
건 피 율(%)	18.17	좌 동
용 적 율(%)	204.85	좌 동
사 업 비	66,356,951 천원	좌 동
사 업 규 모	아파트 18동 2,547호	좌 동
	영구임대 12동 1,563호 - 7평형 1,173호 - 9평형 239호 - 12평형 146호 사원임대 6동 984호 - 10평형 299호 - 12평형 387호 - 15평형 298호	영구임대 12동 1,563호 - 7평형 1,178호 - 9평형 239호 - 12평형 146호 사원임대, 근로복지 6동 984호 (사원임대 11호, 근로복지 973호) - 10평형 299호 사원임대 0호, 근로복지 299호 - 12평형 387호 사원임대 2호, 근로복지 385호 - 15평형 298호 사원임대 9호, 근로복지 289호
사 업 기 간	'91. 5 ~ '93. 3	'91. 5 ~ '93. 12