

우 152-050 서울 구로구 구트동 435번지 / 전화 (02)860-2405 / 전승

문서번호 트목 58712-144/

발달일 1994. 5. 17.

수신 (제 1 안)

발조 내부 결재



직급		구청장	시장
트목		전결	
트목부장	김		
건설국장	김		
트목과장	김		
기안	트목계장	(나상호)	결조

제목 도시계획사업(드트) 실시계획인가

우리구에서 시행하는 경인극도 ~ 남부순환로간 도로개설공사에 대한 도시계획사업(드트) 실시계획을 별첨 고시문과 같이 인가하고자 합니다.

따르들은 고시문 1부, 끝.

(제 2 안)

수신 서울특별시

발조 금천구청

제목 시보계재 의뢰

별첨과 같이 도시계획사업(드트) 실시계획을 인가하였기에 시보에 게재 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

따르들일 고시문 1부, 끝.

심사	1994. 5. 16	94-27호
담당자	김계정	김계정
	김	김

(제 3 안)

수신 서울특별시

발조 시설계획과장, 트목계획과장

제목 도시계획사업(드트) 실시계획인가 트트

우리구에서 시행하는 경인극도 ~ 남부순환로간 도로개설공사에 대한 도시계획사업(드트) 실시계획을 별첨 고시문과 같이 인가합니다.

따르들은 고시문 1부, 끝.



(제 4 안)

수신 수신처장조

제목 도시계획사업(도로) 실시계획인가 통보

우리구에서 시행하는 경인북로~남부순환로간 도로개설공사에 대한 도시계획사업
(도로) 실시계획을 별첨 고시문과 같이 인가하였기에 통보하의 업무에 참고하고 으류1
등장은 주민홍보에 철저를 기할 것.

따르붙임 고시문 1부. 끝.

구 로 구 정 장

수신처 시민봉사실장, 도시정비과장, 건설관리과장, 세무1,2과장, 재무과장, 하수과장,
지적과장, 토지관리과장, 건축과장, 주택과장, 으류1등장.

원본대조필

고 시

도시계획시설(도로) 실시계획인가

1. 건설부 고시 제198호(71.4.7)로 도시계획시설(도로)결정고시 권고서 제25호(72.11.10)호로 지적승인된 도시계획시설(도로)에 대하여 서울특별시 공고 제1994-127(94.4.11)호로 도시계획시설(도로) 실시계획을 증명공고 완료하고 도시계획법 제25조, 제26조 및 도시계획법 시행령 제6조, 제26조, 제27조에 의거 다음과 같이 인가하고 고시합니다.

2. 관계도서는 구로구청 건설관리과 및 특별공유 토지하여 토지권 건물외 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1994. 5.

서울특별시 시장

다 음

가. 사업시행자 : 서울특별시 구로구 으루1동 산6-21 ~ 으루1동 6-41

나. 사업의 종류 및 명칭 : 경인극드 ~ 남부순환로간 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 B=20M L=290M

라. 사업시행장 : 서울특별시

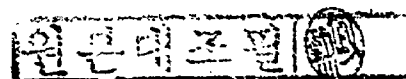
마. 사업시행일 : 인가일로부터 2년

바. 사용 또는 수용할 토지 : 별첨 토지조서

사. 토지소유자의 토지수용법 제4조 3항의 규정에 의한 근린인 조소, 승평 및

이해관계인 : 별첨 토지조서 및 물권조서

다른붙임 : 토지 및 건물조서 1부, 같.



위 치 도

가봉중학교

L=230M

L=230M

이우기원

이우기원

등호트자 F=20M L=290M

축사일부 : 9,690번만은

- 등사부 :

- 프삼부 : 9,690

원본대조필

토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경안로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편면 입적 (㎡)	실이상 제공 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리의용 종류및내용	
1	오류동 산6-21	임	1,388	1.388×1/3		이병익	성북구 동선동 3가 250				
-1	" "	"		1.388×2/3		한만근	의왕시 삼동 208				
2	" 9-180	대	50	50		국	재무부				
3	" 9-174	"	3	3		"	"				
4	" 9-186	"	23	23		"	"				
5	" 9-189	"	2	2		이기완	양천구 신정동 산87	고척2동 새마을금고	고척동 46-9	근저당권	
6	" 9-185	"	4	4		김경목	구로구 오류동 9-65	오류1동 새마을금고	오류동 37-3	근저당권	
7	" 9-211	"	229	229		최열	동작구 노량진동 204-1 연립2-201				
8	" 9-212	"	1	1		장현규	구로구 오류동 9-21				
9	" 9-22	"	115	115×3/12		장해월	구로구 오류동 9-22				
-1	" "	"		115×3/12		이원성	"				
-2	" "	"		115×2/12		이이성	"				
-3	" "	"		115×2/12		이대성	"				



토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	입적 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 종류 및 내용	
-4		대		115×2/12		이희금	구로구 오류9-22				
10	오류동 9-160	대	17	17		유승덕	" 9-41				
11	9-179	"	40	40		유승덕	" 9-41				
12	9-181	"	176	176		재단법인 대한 성결교회 유치재단	강남구 대치동 890 - 56				
13	9-126	도로	7	7		석강	구로구 오류동10				
14	9-191	대	66	66		이풍	" 9-71				
15	9-31	"	109	109		이풍	" 9-71				
16	9-122	"	81	81		정치영	구로구 오류1-35				
17	9-178	"	14	14		기독교 대한 감리교회 오류동교회	구로구 오류동 9-33				
18	9-56	"	243	243		이우영	구로구 오류9-56				
19	9	"	163	163		류재종	" 9				



토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실재 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 의 권리 종류 및 내용	
20	오류 6-308	대	78	78		문 동 찬	은평구 갈현동 494-26				
21	6- 8	"	122	122		"	"				
22	6-310	대	32	32		삼양석유 (주)	수원시 장안구 영화동 104-28	한일은행 (수원지점)	중구 남대문 로2가130번지	근저당권	
23	6- 41	"	297	297		김 연 경	구로구 천왕동 166	구로구		압류	
24	6-311	"	234	234		윤 상 섭	구로구 오류동 6-317				
25	6-313	대	2	2×48/100		백 규 번	구로구 오류동 6-63				
-1		"		2×52/100		안 병 민	구로구 오류동 81-9				
26	6-314	"	5	5× 35/73		이 흥 범	구로구 오류동 6-76				
-1		대		5× 38/73		이 근 흥	구로구 오류동 신5-3				
27	9-182	대	127	127×6/25		이 흥 범	구로구 오류동 6-76	구로구		압류	



토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면 적 (㎡)	실 제 용 상 황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의 종류 및 내용	
-1	오류 9-182	대		127×2/25		윤병애	구로구 오류동10				
-2	"	"		127×1/25		이인숙	구로구 오류9-52				
-3	"	"		127×2/25		이영범	"				
-4	"	"		127×2/25		이이숙	구로구 오류동10				
-5	"	"		127×4/25		이희범	"				
-6	"	"		127×4/25		이성범	"				
-7	"	"		127×4/25		이창범	"				
28	9-176	"	103	103		최선영	광명.광명동320-63, 1-201	중소기업은 (구로중앙)	중구 을지로 2가 50	근저당권	
29	오류동9-67	"	185	185		이재호	구로구 오류9-67	농협중앙회	중구 충정로1가75	근저당권	
30	오류동9-30	"	273	273		윤상섭	구로구 오류6-257				
31	" 6-315	"	259	259		이흥범	" 6- 76				

인 부 기 기

토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시장
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실용 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유 권이외 의 종류	
32	오류동 6-30	대	614	614		유재중	구로구오류동 9				
33	" 9-187	"	6	6		이영남	" 6-49				
34	" 9-170	"	106	106		최 열	동작구 노량진동 204-1, 2동 201호				
35	" 9-184	"	51	51		"	"				
36	" 9-16	"	254	254		"	"				
37	" 9-172	"	3	3		김숙현	구로구 오류동6-295	오류1동 새마을금고	구로구 오류동37-3	근저당권	
38	" 9-45	"	112	112		국	재무부				
39	" 9-171	"	42	42		노복녀	구로구 오류동9-46	오류1동 새마을금고	구로구 오류동37-3	근저당권	
40	" 9-77	도	30	30		국	재무부				
41	" 14-392	대	8	8		장기환	마포구 서고동478-3				

서울특별시
 도시계획
 위원회

토 지 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로 ~ 남부순환도로간 개설공사

순 번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실재 이용	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
42	오류동 314-19	구거	40	40		국	건설부				
43	" 314-21	"	3	3		"	"				
44	" 314-18	"	13	13		"	"				
45	" 314-16	"	69	69		"	"				
46	" 314-1	"	180	180		"	"				
47	" 9-25	도	149	60		"	재무부				

서울특별시
 토지조서
 인

문 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로 ~ 남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 종류 및 내용	
1	오류동 11-17	대문	철재	2식		장정국	구로구 오류동 11-17				
	"	담장	세면.브럭	7m		"	"				
	"	창고	스레트/브럭	1㎡		"	"				
	"	부엌	스라브/브럭	2㎡		"	"				
	"	정원수	장미 주목	2 2	4주	"	"				
	"	2층계단		1식		"	"				
2	오류동 11-58	대문	알미늄	1식		오승택	구로구 오류동 11-58				
	"	대문	철재	1식		"	"				
	"	담장	세면.브럭	7m		"	"				
	"	정원수	장사 철나무	2 2	2주	"	"				
3	오류동 11-59	대문	철재	1식		김수완	구로구 오류동 11-59				
	"	담장	세면.브럭	12m		"	"				
	"	창고	스라브/브럭	3㎡		"	"				



물 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경안로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용	
	오류동 11-59	2층 계단		1식		김수원	오류동 11-59				
	"	정원수	벗나무1장미1 베나무1	3주		"	"				
4	오류동 11-77	주 택	스라브/벽돌	2㎡		정형국	오류동 11-77				
	"	대 문	철 재	1식		김옥제	"				
	"	담 장	세면브럭	9m		"	"				
	"	정원수	무궁화 2	2주		"	"				
	"	기름탱크		1식		"	"				
5	오류동 11-70	주 택	스라브/벽돌	2㎡		정춘화	오류동 11-70	오류1동 새마을금고	오류동 37-3	근저당권	
	"	정화조		1식		"	"				
	"	회장실		1식		"	"				
	"	대 문	철 재	2식		"	"				
	"	정원수	상록수 2 심나무 1	3주		"	"				
	"	담 장	세면브럭	10m		"	"				



물 건 조 사

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순천도로간 개설공사

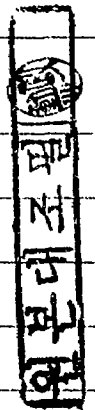
일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상행	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리의 종류 및 내용	
6	오류동 11-50	대문	철재	1식		구본핀	오류동 11-50				
	"	담장	세면브럭	8m		"	"				
	"	정원수	대추4 매화2 사과1 은행1	8주		"	"				
	"	정화조		1식		"	"				
	"	지하수	05 마력	1식		"	"				
7	오류동 11-52	대문	철재	1식		김상현	오류동 11-52				
	"	화장실		1식		"	"				
	"	담장	세면브럭	7m		"	"				
8	오류동 9-46 11-71	주택	기외/벽돌	42㎡		노복녀	오류동9-46	오류1동 새마을금고	구로구오류동37-3	근저당권	
	"	정화조		1식		"	"				
	"	화장실		1식		"	"				
	"	담장	세면브럭	17m		"	"				
	"	정원수	동백 사철4	5주		"	"				

서울특별시
 중구
 태평로1가
 31

물 건 조 서


사업시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 종류 및 내용	
9	오류동 9-172	담장	세면브럭	3m		김숙현	구로구 오류동6 - 295				
10	오류동 9-170	"	"	8m		최열	동작구 노량진동 204-1 1-201				
11	오류동 11-48	대문	철재	1식		김영웅	구로구 오류동11 - 48				
	"	담장	직벽돌	10m		"	"				
	"	계단	2층 계단	1식		"	"				
12	오류동 9-168	창고	스리브/브럭	6㎡		이기원	양천구 신정동 산87				
	"	대문	철재	1식		"	"				
	"	정화조		1식		"	"				
	"	담장	세면브럭	3m		"	"				
	"	정원수	대추나무 장미	2주		"	"				
13	오류동 9- 65	화장실		1식		김경목	구로구 오류동 9 - 65				
	"	창고	기와/벽돌	4㎡		"	"				
14	오류동 9- 12	담장	세면브럭	7m		최열	동작구 노량진동 204-1 1-201				



물 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로 ~ 남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실재 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리의 종류 및 내용	
15	오류동 9- 41	주택	기와/벽돌	17㎡		유 승 덕	구로구 오류동 9 - 41				
		대문	철재	1식							
		창고	스레트/브릭	3㎡							
		담장	세면브릭	8m							
		정원수	대추, 향, 단풍 장미, 무궁화	5주							
		정화조		1식							
16	9- 51	주택	스라브/벽돌	10㎡		재단법인 한성결교회	강남구 대치동 890 - 56				
		"	"	11㎡							
		대문	철재	2식							
		담장	세면브릭	25m							
		창고1	스레트/브릭	5㎡							
		창고2	"	1식							
		정화조		1식							

명 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물 건 의 종 류	구조 및 규격	수량	실재 이용 상황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유 권 이 외 의 권 리 의 종 류 및 내 용	
	오류동 9-51	자가수도	0.5마력	1식		재단법인 한성 결교회 유지재단	강남구 대치동 890-56				
	"	안내판		1식							
	"	정원수	장미3, 대추, 철쭉2 목련2, 장미 등 1	10주							
17	오류동 9-71	주택	기 외 / 벽 돌	4㎡		이 풍	구로구 오류동 9 - 71				
	"	"	스래트 / 보 력	5㎡							
	"	대문	철 재	1식							
	"	담장	세면브릭, 조립식	29m							
	"	정원수	상29, 감, 개나리2 사과, 장미, 앵두, 대추2, 가이스타	39주							
18	오류동 9-122	주택	기 외 / 벽 돌	12㎡		정 치 영	구로구 오류동 1 - 35				
	"	부엌		1식							
	"	담장	세면조립	2m							
	"	대문	철 재	1식							
	"	정원수	대추, 목련, 장미	3주							



물 건 조 서


사업 시행자명 : 서울특별시장
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일건 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			비 고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리의 종류 및 내용		
19	오류동 9-33	대문	철재	1식		기독교대한 감리회 오류동교회	구로구 오류동 9-33					
		담장	"	2m								
20	오류동 9-67	주택	기외/벽돌	70㎡		이재호	구로구 오류동 9-67	농업협동조합 중앙회	중구 충정로 1가 75	근저당권		
		"	스레트/브럭	14㎡								
		대문	철재	1식								
		담장	세면브럭	35m								
		정화조		1식								
21	오류동 9-56	주택 1	기외/벽돌	62㎡		이우영	오류동 9-56					
		주택 2	스레트/브럭	4㎡								
		주택 3	기외/브럭	80㎡								
		창고	스리브/브럭	7㎡								
		담장	세면브럭	6m								
22	오류동 9-32	주택 1	기외/벽회벽	30㎡		최선영	광명.광명동 320 -63 1동 201	중소기업은 행구로중앙	중구 울지로 2가 30	근저당권		

서울특별시
중구
태평로1가31

문 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로 ~ 남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 의 관리의 종류 및 내용	
	오류동 9-32	주택2	기와/백회벽	14㎡		최선영	광명시 광명동 320 - 63 1동 201호				
		화장실1		1식							
		" 2		1식							
		담장	세면브럭	5m							
		창고	스라브/브럭	4㎡							
23	오류동 9-52	주택1	기와/브럭	43㎡		이인숙	구로구 오류동9-52				
	"	주택2	"	6㎡							
	"	담장	세면브럭	2m							
	"	화장실		1식							
	"	대문	목재	1식							
	"	정원수	목련, 무궁화	2주							
24	오류동 9	주택1	스레트/브럭	33㎡		유재종	구로구오류동 9번지				

부 록
건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실재 이용 상황	소유지		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 의 권리의 종류 및 내용	
	오류동 9	주택 2	스레트 / 보력	67㎡		유재중	구로구 오류동9번지				
	"	회장실		1식			"				
	"	정회조		1식			"				
	"	정원수	단풍, 개나리, 앵두 은행2, 단풍	6주			"				
	"	영업권	동양 광고	1식		김영일	광명시 광명동 230-6				
	"	"	한강 식품	"		김영숙	구로구 오류동 9번지				
	"	"	현대 부동산	"		이공재	구로구 오류동 81-76				
25	오류동 6-63	주택	스라브 / 벽돌	3㎡		백규빈	구로구 오류동 6-63				
	"	영업권	동우 약국	1식		권회자	구로구 오류동 6-63				
26	오류동 6-311	담장	세면보력 / 철책	18m		홍상인	구로구 오류동				
27	오류동 6-7,8	주택	스라브 / 벽돌	27㎡		김취자	은평구 갈현동 494-26				
	"	대문	철재	1식		"	"				
	"	담장	세면보력	8m		"	"				



부
속
조
서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로 ~ 남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조및규격	수 량	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의 권리의 종류및내용	
	오류동 6-78	회장실		1식		김취자	은평. 갈현동494-26				
	"	정회조		1식		"	" "				
28	오류동 6 - 7	주택	스레트/브릭벽돌	124㎡		문동찬	" "				
	"	영업권	금강민물 매운탕	1식		마재광	구로구오류동6-7				
	"	"	제 일 부 동 산	1식		임규호	" 3-42				
	"	"	크 리 셴 드	1식		"	" 3-42				
	"	"	한국앵글공업사	1식		천기호	" 9-118				
	"	"	오 류 건 재	1식		박종만	" 6-7				
	"	"	과 림 사 진 관	1식		형성은	" 317				
	"	"	명 광 사	1식		섭우택	" 6-157				
29	오류동산6-21	주택	스레트/브릭	81㎡		장호면	" 산6-21				
30	오류동 6-49	회장실	스레트/브릭	6㎡		이영남	" 6-49				
31	" 9-22	주택	기와/벽돌	42㎡		장해월	" 9-22				


 국토교통부
 인본관리소

문 건 조 서

사업 시행자명 : 서울특별시
 사업시행자주소 : 서울시 중구 태평로1가 31
 사업의 종류 : 경인로~남부순환도로간 개설공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조및규격	수량	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의 권리의용 종류 및 내용	
32	오류동 6-41	상가	스레트/브럭	246㎡		김연경	구로구 천왕동166				
33	" 9-52	주택	스레트/브럭	59㎡		이이숙	오류동9-52				
34	" 6-30	공장	스레트/브럭	151㎡		박정억	오류동6-30				

위본대조필