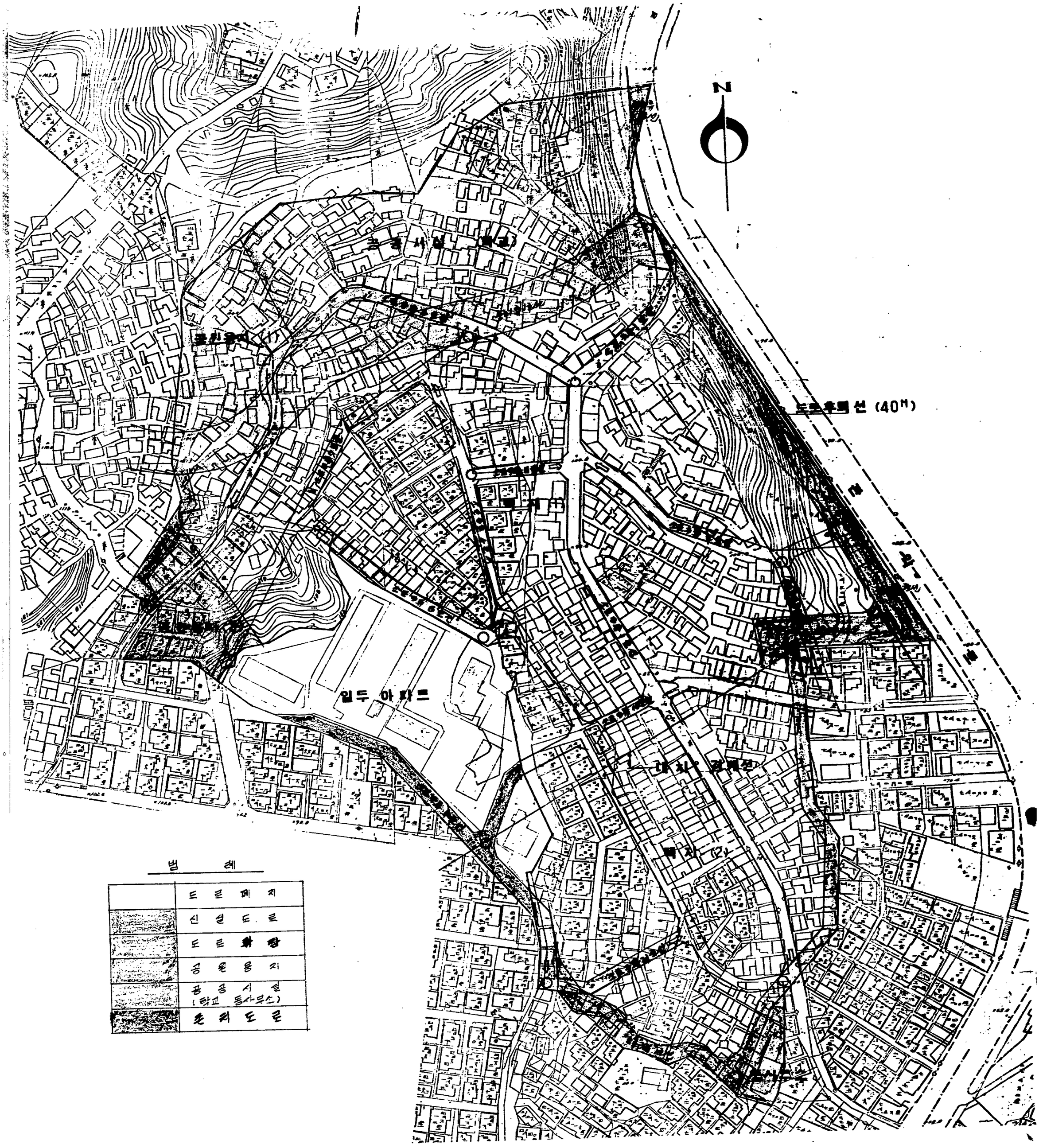


■ 사업계획 종합도

■ 건 축 개 요

공 사 명	봉천동 제2-2재개발 아파트 신축공사			
대지 위치	서울 관악구 봉천 2동 산 94번지 일대			
지역 지구	일반주거지역/주차장정비지구			
대지 면적	86,317m²/사용면적:58,917m²			
공사 종별	재개발			
용 도	아파트 및 부속 건물			
구 조	철근 콘크리트 라멘조 구조			
도로 현황	40m. 20m. 15m. 6m도로			
구 분	분양아파트 단지	임대아파트 단지	계	비 고
대지 면적	42,527.0 m²	16,390.0 m²	58,917.0 m²	
건축 면적	6,987.32 m²	2,887.68 m²	9,875.0 m²	
연 면 적	175,381.1 m²	51,875.12 m²	227,256.22 m²	
건 폐 율	16.43 %	17.62 %		
용 적 율	335.58 %	258.44 %		
지상층 연면적	142,712,9 m²	42,357.8 m²		
조경 면적	6,680.0 m²	2,560.0 m²	9,240.0 m²(8837.55)	괄호안은 법정면적
체육 시설	테니스장2면설치(2)	테니스장2면설치(1)	테니스장4면설치(3)	〃
어린이 놀이터	1,630 m²(1,461)	1,200 m²(1,124)	1,830 m²(2,585)	〃
주차 대수	1,620대(1503)	400대(369)	2,020대(1872)	괄호안은 법정대수
아파트 규모	8동,15~24층	3동,15~24층		
상 가	5,044.0 m²	1,576.0 m²	6,620.0 m²	사회 복지관 포함 (500㎡)
유 치 원	884.0 m²(756.6)	680.0 m²(554.4)	1,564.0 m²	괄호안은 법정면적
관리 사무소	88.0 m²(70.55)	62.0 m²(53. 7)	150.0 m²	〃
노 인 정	150.m²(141.1)	116.0 m²(107.4)	266.0 m²	〃
중앙 공급실	676.0 m²	360.0 m²	1,036.m²	
전 기 실	380.0 m²	220.0 m²	600. m²	
지하 주차장	30,379.0 m²	9,517.2 m²	39,896.42 m²	

■ 동별 세대수

동별	동별	규 모	평형별세대수				
			13평	23평	33평	43평	계
101동	아파트	지하1층,지상22층			84		84
102동	〃	지하1층,지상24층		231	136		,367
103동	〃	〃			140		140
104동	〃	〃			140		140
105동	〃	〃			180		180
106동	〃	〃				92	92
107동	〃	〃			92	81	173
108동	〃	지하1층,지상22층				84	84
201동	〃	지하1층,지상21층	268				268
202동	〃	〃 24	358				358
203동	〃	〃 21	298				298
		계	924	231	772	257	2184

■ 면 적 개 요

평형	전 용 (m²)	공 용 (m²)	분양면적 (m²)	주 차 장 (m²)	공급면적 (m²)	합 계 (m²)	세대수	비 고
13PY	32.76	9.82	42.58	10.30	52.88	48,861.12	924	
23PY	58.98	18.12	77.10	18.04	95.14	21,977.34	231	
33PY	84.60	22.95	107.55	23.68	131.23	101,309.56	772	
43PY	114.99	28.75	143.74	30.86	174.60	44,872.2	257	
계	138,758.25	38,365.55	177,123.8	39,896.42	217,020.22	217,020.22	2184	

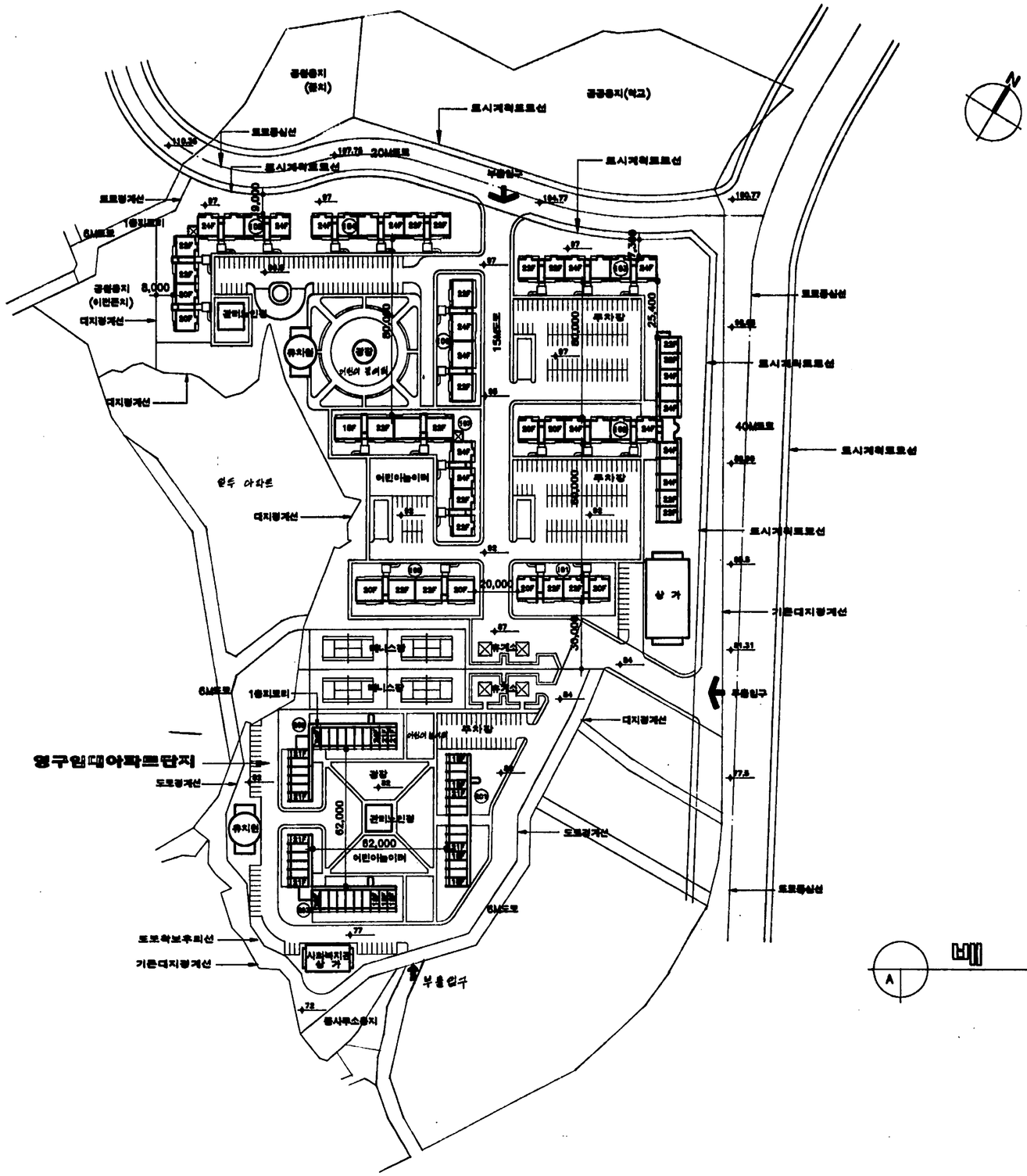
11/26/92

Σ
三大綜合
建築士事務所
SAM DAI
ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL.636-1315, 632-3570

NOTE 주 기

DESCRIPTION OF REVISION 설 계 변 경	DATE 일자	APPR 승인

ARCH. DESIGNED BY 건 축 설 계
STRU. DESIGNED BY 구 조 설 계
MECH. DESIGNED BY 기 계 설 계
ELEC. DESIGNED BY 전 기 설 계
FIRE EXT DESIGNED BY 소 방 설 계
CIVIL DESIGNED BY 토 목 설 계
LAND. DESIGNED BY 조 경 설 계
DRAWN BY 제 도
CHECKED BY 심 사
APPROVED BY 승 인
DATE 일 자 199 . . .
SCALE 축 척
PROJECT TITLE 공사명
SUBJECT TITLE 도면명
DRAWING NO. 도면번호 □□-□□□
SHEET NO. 일련번호 □□-□□□



배 치 도

A

축척 : 1 / 1,200

SITE-F1
11/26/92

Σ

三大綜合建築士事務所

SAM DAI
ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL. 636-1315, 632-3570

NOTE 주 기

DESCRIPTION OF REVISION 설 계 변 경	DATE 일자	APPR 승인

ARCH. DESIGNED BY 건 축 설 계

STRU. DESIGNED BY 구 조 설 계

MECH. DESIGNED BY 기 계 설 계

ELEC. DESIGNED BY 전 기 설 계

FIRE EXT DESIGNED BY 소 방 설 계

CIVIL DESIGNED BY 토 목 설 계

LAND. DESIGNED BY 조 경 설 계

DRAWN BY 제 도

CHECKED BY 심 사

APPROVED BY 승 인

DATE 일 자
199 . . .

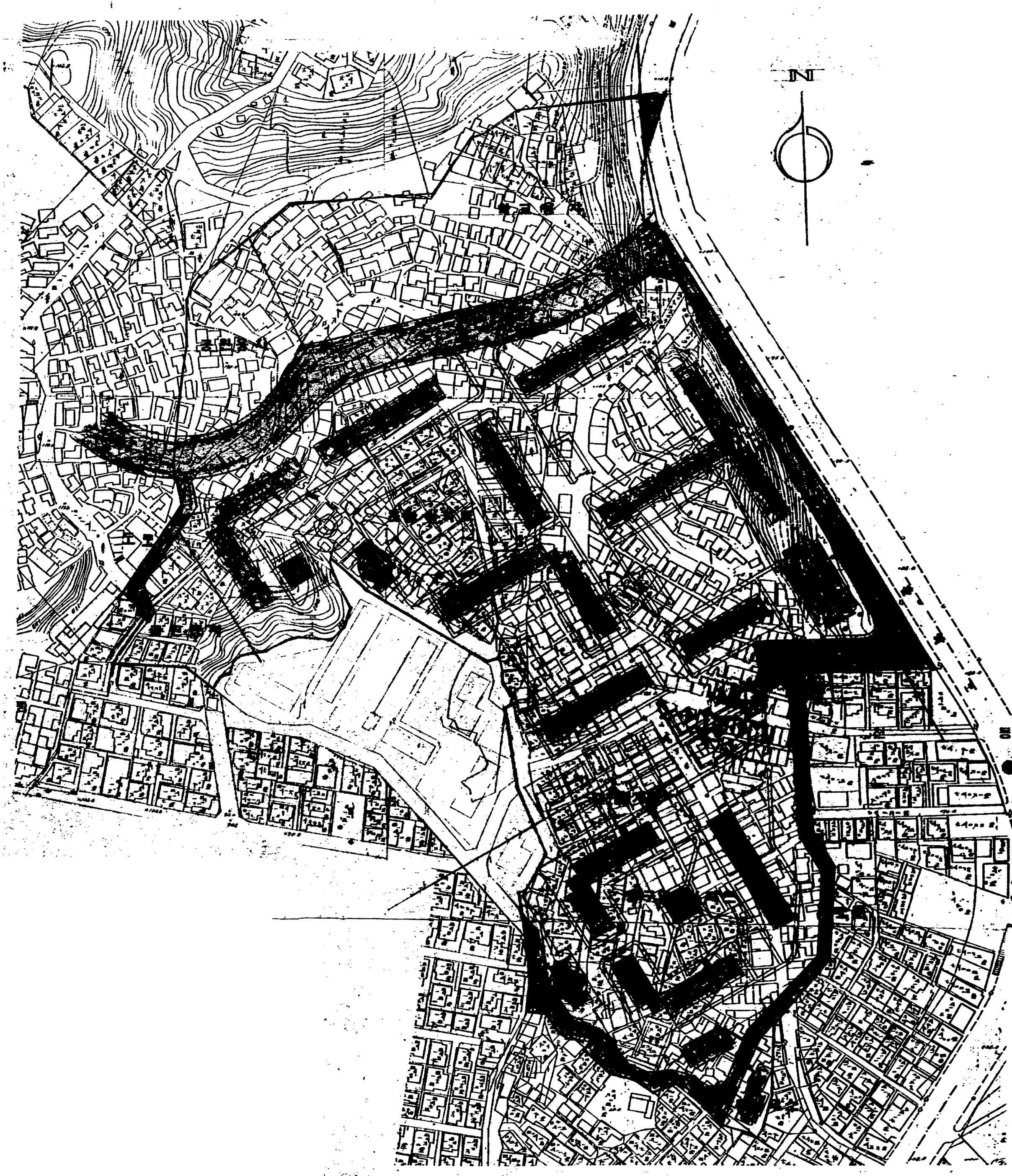
SCALE 축 척

PROJECT TITLE 공사명

SUBJECT TITLE 도면명

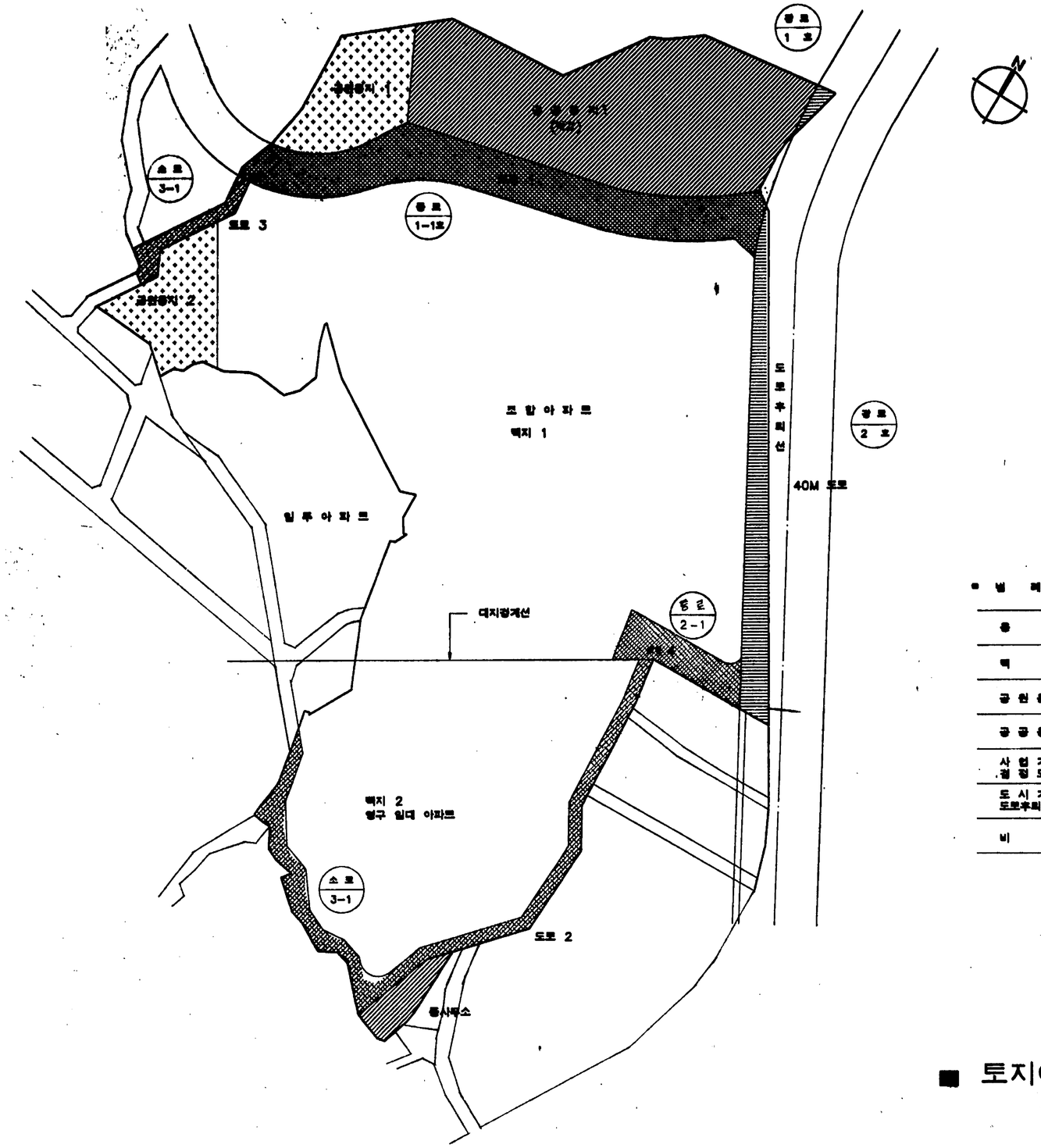
DRAWING NO. 도면번호
□□-□□□

SHEET NO. 일련번호
□□-□□□



■ 현황도 , 정비계획도

축척 : 1 / 1200



■ 범 례

용 도	기 호	비 고
택 지		주 거 시 설
공 원 용 지		공원용지1:돈 치 공원용지2:이전돈치
공 공 용 지		1 : 학교 2 : 동사무소
사 업 계 획 결 정 도 로		도로 1: 20M 2,3: 6 M, 4: 15M
도 시 계 획 도로후퇴부분		40M 확장
비 고		

■ 토지이용 계획도

SCALE : 1/1200

三大綜合
建築士事務所
SAM DAI
ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL. 636-1315, 632-3570

NOTE 주 기

DESCRIPTION OF REVISION 설 계 변 경	DATE 일자	APPR 승인

ARCH. DESIGNED BY 건 축 설 계

STRU. DESIGNED BY 구 조 설 계

MECH. DESIGNED BY 기 계 설 계

ELEC. DESIGNED BY 전 기 설 계

FIRE EXT DESIGNED BY 소 방 설 계

CIVIL DESIGNED BY 토 목 설 계

LAND. DESIGNED BY 조 경 설 계

DRAWN BY 제 도

CHECKED BY 심 사

APPROVED BY 승 인

DATE 일 자
199 . . .

SCALE 축 척

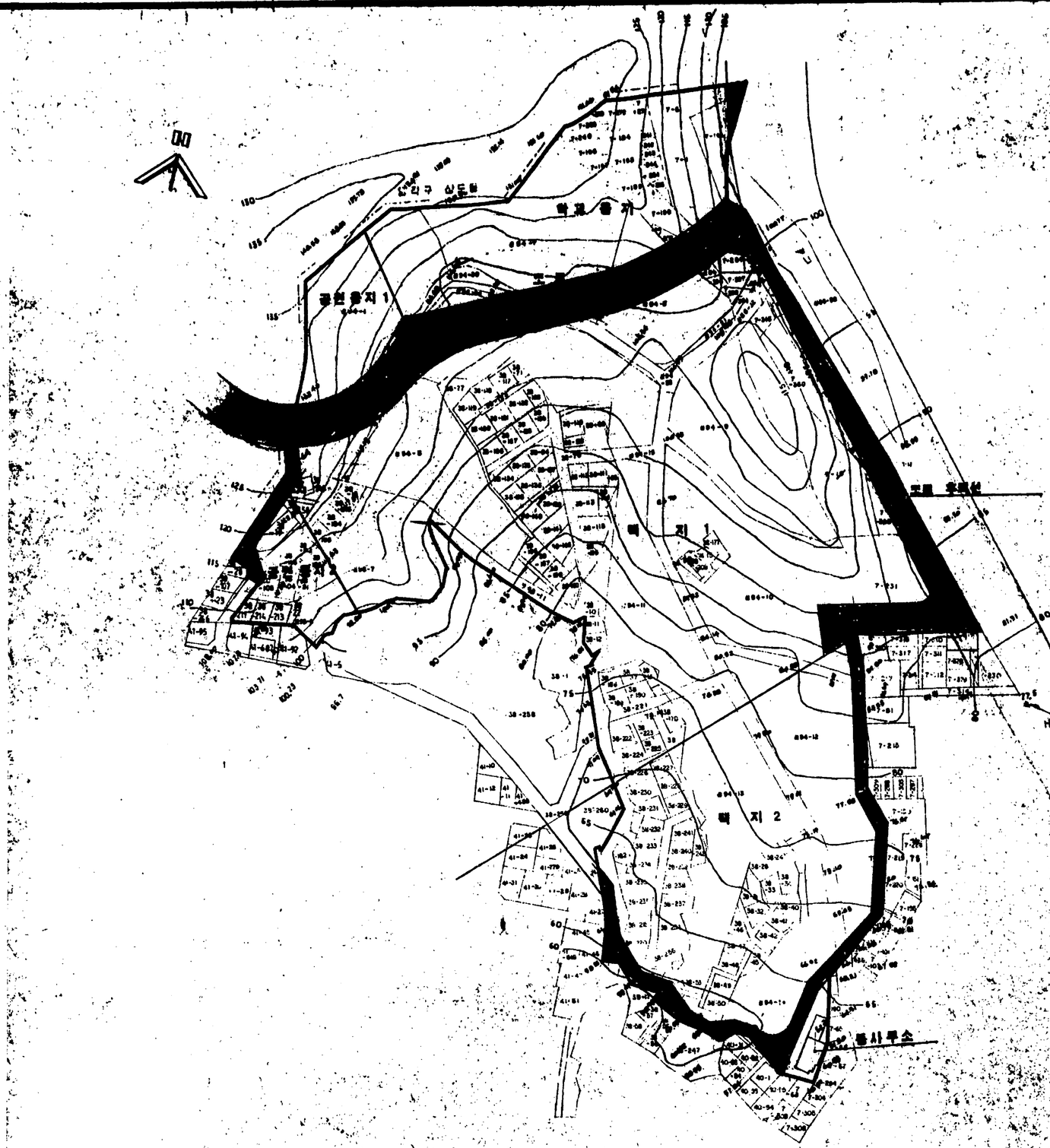
PROJECT TITLE 공사명

SUBJECT TITLE 도면명

DRAWING NO. 도면번호
□□-□□□

SHEET NO. 일련번호
□□-□□□

SITE-55
12/26/92



공 공 시 설 설 치 도

축척 1/1,200

삼대종합
건축사사무소
SAM DAI ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL. 633-4136
676-7384

ARCHITECTURE DESIGNED BY 건축설계	
STRUCTURE DESIGNED BY 구조설계	
MECHANICAL DESIGNED BY 기계설계	
ELECTRICAL DESIGNED BY 전기설계	
FIRE EXT DESIGNED BY 소방설계	
CIVIL DESIGNED BY 토목설계	
LANDSCAPE DESIGNED BY 조경설계	
DRAWN BY 제도	
CHECKED BY 심사	
APPROVED BY 승인	
NOTE 주기	

DESCRIPTION OF REVISION 설계변경	DATE 일자	APPR. 승인

DATE 일자

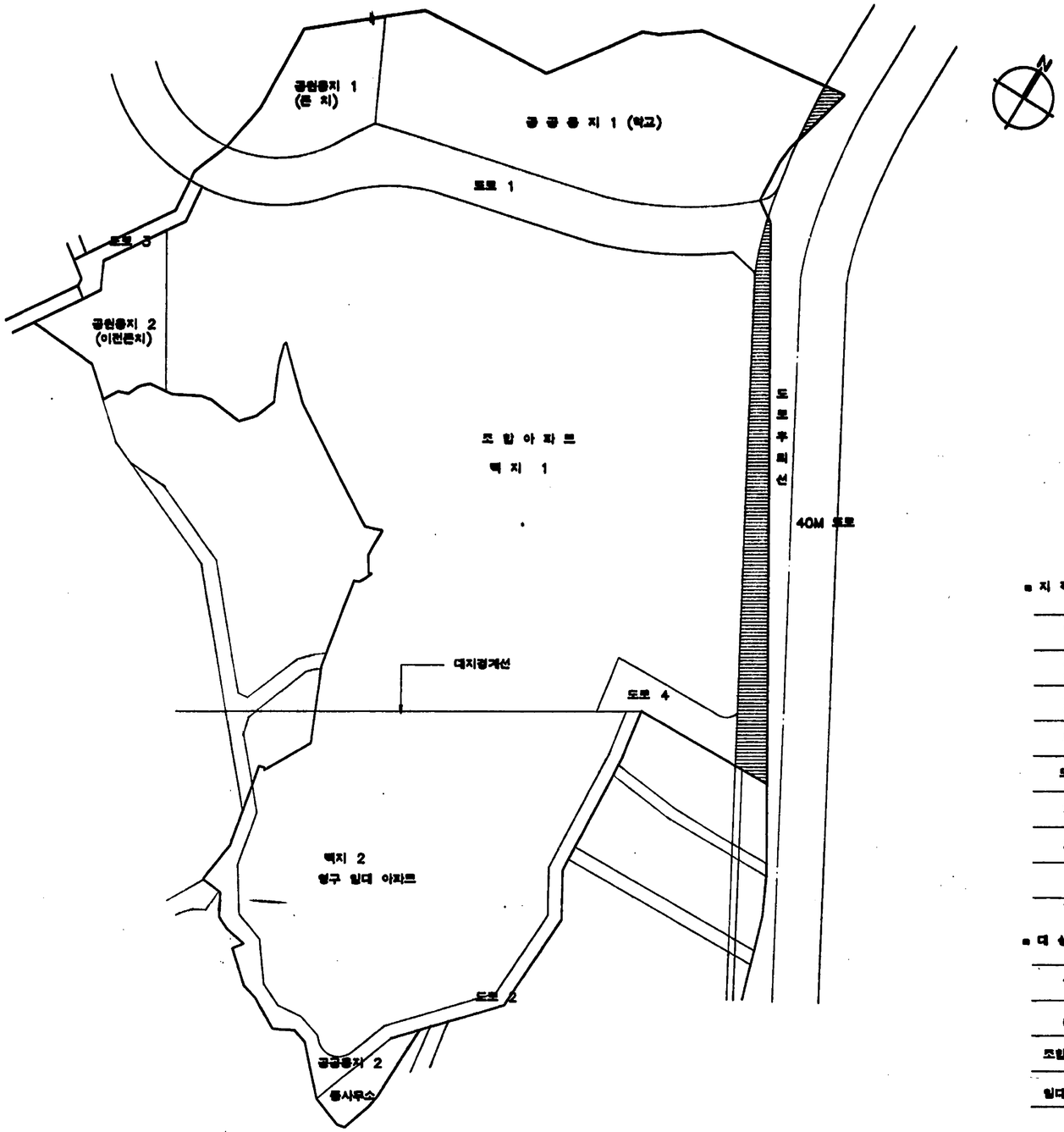
SCALE 축척

PROJECT TITLE 공사명

SUBJECT TITLE 도면명

DRAWING NO. 도면번호 □□-□05

SHEET NO. 일련번호 □□-□□□



■ 지 적 현 황

택 지 :		58,917 M²	
공원 용지 1 :		2,500 M²	큰 치
공원 용지 2 :		2,279 M²	이천큰치
공공 용지 1 :		10,500 M²	학교시설
공공 용지 2 :		600 M²	동사무소
도로 1 :		5,206 M²	
도로	2 :	2,484 M²	2,934 M²
	3 :	450 M²	
도로 4 :		1,035 M²	
도로 후퇴 :		2,346 M²	
계 :		86,317 M²	

■ 대 상 부 지 면 적

총 면 적 :	86,317 M²
대상 부지 :	58,917 M²
조합아파트부지 :	42,527 M²
임대아파트부지 :	16,390 M²

■ 대 지 구 적 도

SCALE : 1/1200

三大綜合
建築士事務所
SAM DAI
ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL. 636-1315, 632-3570

NOTE 주 기

DESCRIPTION OF REVISION 심 계 변 경	DATE 일자	APPR 승인

ARCH. DESIGNED BY 건 축 설 계
STRU. DESIGNED BY 구 조 설 계
MECH. DESIGNED BY 기 계 설 계
ELEC. DESIGNED BY 전 기 설 계
FIRE EXT DESIGNED BY 소 방 설 계
CIVIL DESIGNED BY 토 목 설 계
LAND. DESIGNED BY 조 경 설 계
DRAWN BY 제 도
CHECKED BY 심 사
APPROVED BY 승 인
DATE 일 자 199 . . .
SCALE 축 척
PROJECT TITLE 공사명
SUBJECT TITLE 도면명
DRAWING NO. 도면번호 □□-□□□
SHEET NO. 일련번호 □□-□□□