

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 777-9151 ~ 2 / 전송 778-3467
 처리부서 : 주차계획과 (중구 무교동 체육회관 4층) 담당 : 장상규

문서번호 주차 91115-587

시행일자 1997. 5. 19

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조



제목 훈련원공원 지하주차장 도시계획사업 실시계획 변경인가

1. 쌍건 제353-359호('97.5.7)와 관련입니다.

2. 우리시에서 민자를 유치하여 추진하고 있는 훈련원공원 지하주차장 건설공사의 사업자인 쌍용건설(주)로부터 설계변경및 사업기간 연장요청이 있어 내용검토후 아래와 같이 도시계획사업 실시계획을 변경 인가하고자 합니다.

가. 변경내용

구 분	당 초	변 경	비 고
건축 연면적	58,447.9 m ²	58,447.9 m ²	-
주차 대 수	1,303 대	1,148 대	감) 155
부대시설면적 (%)	5,764.4 m ² (9.86%)	9,201.1 m ² (15.74%)	증) 3,436.7 (5.88%)
시행자의성명	쌍용건설(주) 대표이사 장지환	쌍용건설(주) 대표이사 장동립	대표이사 변경
사업 기간	'94.8.3 ~ '97.4.30	'94.8.3 ~ '97.5.31	증) 1개월

나. 변경사유

○ 주차장법령의 범위내(현행 30%)에서 부대시설 비율을 확대하여 시민들에게 다양한 편의를 제공하기 위하여 설계변경

다. 변경 인가조건

- 무상사용기간을 18개월 단축하여 당초 18년9개월을 17년3개월로 조정함.
- 기타 인가조건은 변동사항 없음. 끝.

- 기부재산 내용 : 따로붙임.
- 공 사 비 : 438,697천원(부가세 별도)
- 공사기간 : '96.10.24 ~ '97. 2. 8

나. 기부채납 승인

○ 주차91115-1332('96.11.16)호의 허가조건대로 시행되었으므로 이를 채납 조치 하고, 기존 시설물의 무상사용허가기간인 2016.1.5 까지 사업자인 (주)동성종합건설에 무상사용허가 조치코자 함.

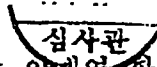
따로붙임 : 기부채납재산 명세서 1부. 끝.

(제 2 안)

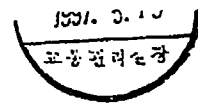
수 신 서초구청장
 참 조 교통행정과장, 건축과장
 제 목 양재역 환승주차장 증축분 재산관리계획 통보

1. 주차91115-090('96.5.15)호와 관련입니다.

2. 우리시에서 민자를 유치 건설하여 현재 운영중에 있는 양재역 환승주차장의 옥상층 증축시설물에 대하여 기부채납 조치하고, 지정 무상사용허가기간인 2016.1.5 까지 사업자인 (주) 동성종합건설에 무상사용을 허가하였음을 통보하니, 관련 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.



서울특별시장

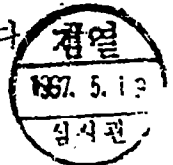


(제 3 안)

수 신 (주)동성종합건설
 참 조 대표이사: 허진석 귀하
 제 목 양재역 환승주차장 증축시설물 기부채납 승인

1. 동성 제97-296호('97.5.6)호와 관련입니다.

2. 귀사에서 제출한 양재역 환승주차장의 옥상층 증축시설물에 대한 기부채납원에 대하여 이를 승인하고, 지정 무상사용허가기간인 2016.1.5 까지 무상사용을 허가함을 통보합니다.



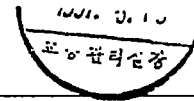
서울특별시장

< 기부채납재산 명세서 >

○ 건축공사

구 분	용 도	면 적	비 고
지상 5층	주 차 장	3,934.00m ²	증 축

○ 전기공사



품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
투광등	BL250W	EA	64	
차량유도등	FL40W양면형	SET	9	
피난구유도등	대형	SET	12	
화재감지기	차동식 2종	EA	57	