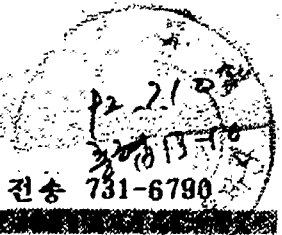


# 서울특별시



우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 ( 02 ) 731-6391/4 / 전송 731-6790

문서번호 주개30321-1321  
 시행일자 1992. 9. 7.  
 (경유) (재 1 안)  
 수신 내부결재  
 참조

취급			시	장
보존			법무담당관 <b>심사필</b> (고시안심사)	
주택국장	전결			
주택개량과장				
개량1계장				
기안	구 현 모		협조총서관	협조

제목 봉천제7-1구역 주택개량재개발사업계획 결정 고시

1. 건설부고시 제470호 (73.12.1)로 구역지정된 봉천제7-1구역에 대하여 관악구청으로 부터 사업계획결정 요청이 있어
2. 도시재개발법 제6조의2 (재개발사업의 분할시행)의 규정에 의거 구역을 분할하고 도시재개발법 제5조 제5항 및 같은법시행령 58조 (권한의 위임)의 규정에 의거 사업계획변경결정고시를 하고자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

구분	구역명	면적(m <sup>2</sup> )	비고
당초	봉천제7구역	169,209	
변경	봉천제7-1구역	75,960	관악구 봉천동 산81번지 일대
	봉천제7-2구역	93,249	관악구 봉천동 산89번지 일대

첨부 사업계획결정 도서 1부. 끝.

(재 2 안)

수신 총무처장관

제목 관보 게재의뢰

1. 봉천제7-1구역 주택개량재개발사업계획을 고시문 사본과 같이 고시하였기 관보 게재를 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 게재구분 : 고시

나. 게재건명 : 봉천제7-1 주택개량재개발사업계획결정

다. 법적근거 : 도시재개발법 제5조 제6항, 같은법 시행령 제6조

첨부 고시문 사본 2부. 끝.

## 서울특별시

(제 3 안)

수신 관악구청장

참조 주택과장

제목 봉천재7-1구역 주택개량재개발사업계획 결정 고시

1. 건설부고시 제470호 (73.12.1)로 구역지정된 봉천재7구역에 대하여

2. 도시재개발법 제5조 제5항및 같은법시행령 58조 (권한의 위임)의 규정에 의거

사업계획결정고시하였기 통보하니 이해관계인에게 보이고 관계도서를 해당과와 관할 동사무소에 통보하여 증명발급등 도시계획 관련 업무처리에 만전을 기하도록 할 것.

첨부 1. 고시문 사본 2부

2. 사업계획결정 도서 2부. 끝.

## 서울특별시

(제 4 안)

수신 건설부장관

제목 주택개발과장

제목 주택개량재개발사업계획결정보고

1. 건설부고시 제470호 (73.12.1)로 구역지정된 봉천재7-1구역 주택개량재개발 사업에 대하여

2. 도시재개발법 제5조 제5항및 같은법시행령 58조 (권한의 위임)의 규정에 의거 사업계획결정고시하였기 보고합니다.

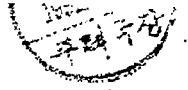
첨부 1. 고시문 사본 1부

2. 사업계획 결정 도서 1부. 끝.

## 서울특별시

(제 5 안)

수신 수신처참조



제목 주택개량계획개발 사업계획 결정 고시 통보

1. 우리시 관악구 봉천재7-1구역 주택개량계획개발사업계획을 별첨과 같이 결정  
고시하였기 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

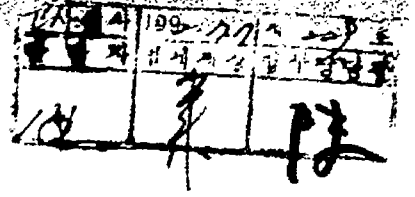
첨부 1. 고시문 사본 1부

2. 사업계획결정도서 1부. 끝.



## 주 택 개 량 과 장

수신처 도시계획과장, 시설계획과장, 공원과, 도로계획과



고 시

주택개량 재개발 사업계획 결정

1. 건설부고시제470호(73.12.1)로 구역지정된 봉천7 주택개량 재개발구역에 대하여 도시 재개발법 제6조의2(재개발사업의 분할시행)규정에 의거 구역을 분할하고 도시재개발법 제5조제5항및 같은법 시행령제58조(권한의 위임)규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 관악구 주택과, 도시정비과및 관할 동사무소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

1992년 7월 9일

서울특별시장

고 시 내 용

1. 재개발사업의명칭 : 봉천7 -1주택개량 재개발사업
2. 구역의 분할

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
당 초	봉천제7구역		169,209	
변 경	봉천제7-1구역	관악구봉천동산81번지일대	75,960	
	봉천제7-2구역	관악구봉천동산89번지일대	93,249	

3. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	비 고
시 설	계	75,960	100	
	택 지	63,369	83.42	
빛 택 지	도 로	9,021	11.88	
	종교 부지	443	0.58	
	근린 공원	3,127	4.12	

#### 4. 공공시설의 설치 정비계획

##### 가. 도로결정 결정및 폐지조서

구분	규 모				사 용 형 태	기 능	연장 (M)	기 점	종 점
	등급	류별	번호	폭원(M)					
결정	중로	1류	1호	20	도시계획도로	국립도로	460.1	봉천동 산81-9	봉천동 산89-2
	소로	2류	2호	8	"	"	358	산81-9	산81-15
폐지	소로	2류	1호	8	"	"	170.8	산89-20	20- 2
	"	3류	2호	6	"	"	160	39-21	81-10
	"	3류	3호	6	"	"	159	89-21	81-10
	"	3류	4호	6	"	"	154.4	89-21	81-15
	"	3류	5호	6	"	"	142.2	81- 8	89-11
	"	3류	6호	6	"	"	193.6	89-11	89-22
지	"	3류	7호	6	"	"	162.4	89-21	81-14
	"	3류	8호	4	"	"	66.4	89-14	81-15
	"	3류	9호	6	"	"	227	32- 2	81-13

##### 나. 시설결정 조서(면적시설)

구분	시설의 종류	시설의 구분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비고
결정	근린공원	근린공원	동작구사당동산32-2	3,127	
	계			3,127	

#### 5. 건축시설 계획

지구 구분	위 치	택 지 면 적 (m <sup>2</sup> )	건 축 시 설 계 획			
			건폐율 (%)	용적율 (%)	층수 또는 높이	용도 구성
봉천제7-1 주택개량 재개발구역	관악구봉천동 산81번지일대	63,369	25 % 이하	340 % 이하	30층 (81.9M) 이하	공동주택 (아파트)및 부대복리시설
분양아파트	관악구봉천동 산89-23 일대	45,869	"	360 % 이하	30층이하	"
임대아파트	관악구봉천동 산81-8 일대	17,500	"	270 % 이하	21층이하	"

6. 사업계획 결정도 : 생략

7. 건축개요및 배치도 : 생략

- \* 사업계획결정도와 건축개요및 배치도는 서울시 주택개량과와 관악구 주택과, 도시정비과 비치도면과 같음.

주택국장

\* 사업개요(부천 7-1)

구 분		계	본양아파트 단지	임대아파트 단지	비고
대지면적		63,369M2	45,869 M2	17,500 M2	
건립 동수	계	21 동	15 동	6 동	
	아파트	8 동	6 동	2 동	
	부대시설	6 동	4 동	2 동	
	지하주차장	7 동	5 동	2 동	
건립 세대수	계	2,605 세대	1,558 세대	1,047 세대	
	13평형(33M2이하)	1,047 세대	-	1,047 세대	
	24평형(60M2이하)	268 세대	268 세대	-	
	32평형(85M2이하)	938 세대	938 세대	-	
	38평형(115M2이하)	177 세대	177 세대	-	
	42평형(115M2이하)	175 세대	175 세대	-	
아파트층수		15 - 30 층	15 - 30 층	17 - 21 층	
건축면적		12,816.38M2	9,019.84M2	3,796.54M2	
연면적		270,027.65M2	216,086.48M2	53,941.17M2	
건폐율		20.22%	19.66%	21.69%	
용적율		329.08%	355.33%	260.11%	
밀도		411세대/Ha	340세대/Ha	598세대/Ha	