

서울특별시

우 100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화(02)750-8551~9 / 전송(02)750-8561

문서번호 : 공원 30114 -1608

시행일자 : 1992.12.16

(경유)

(제1안) 수 신 : 내부결재

참 조 :

취급		시	장
보존			
환경녹지국장	전 권	본	19
공원과장	1부	법무담당관	
공원관리계장	1부		
기안	한시증호	합조	

제 목 : 도시계획시설 (보라매근린공원) 조성계획 결정

1. 동작 공복 30114-1582 ('92.12.5)호와 관련임.

2. 서울특별시 고시 제282호('91.9.24)로 도시계획시설(보라매근린공원) 결정된 동작구 신대방동 395번지 일대에 대하여 서울특별시 도시공원조례 제20조의 규정에 의해 우리시 '92년 제6차 도시공원위원회 심의결과 가결되어 동작구청장이 별첨과 같이 조성계획 결정 요청이 있어,

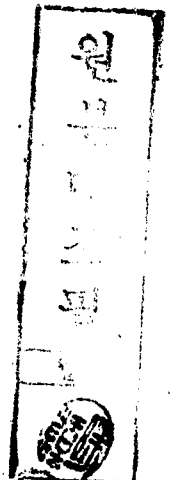
3. 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조와 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제41조 제7항의 규정에 의거 공원조성계획 결정하고 도시계획법 제12조 제4항에 의거 이를 고시하여 동작구 공원조성사업 추진에 차질없도록 별안과 같이 시행코자 합니다.

- 첨부: 1. 서울특별시 도시공원위원회 의결내용 사본 1 부.
 2. 보라매 근린공원 조성계획 결정조서 및 도면 1 부. 끝.

(제 2 안) 고시(안) : 별첨

(제 3 안)

수 신 : 총무처장관
 참 조 : 법무담당관
 제 목 : 관보게재의뢰



1. 우리시에서 도시계획시설(보라매근린공원) 조성계획변경 결정한 서울특별시 고시 제1992- 호 ('92.12.)의 내용을 관보에 게재 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨 부: 1. 고시문 사본 및 조서 각 2 부. 끝.

(제 4 안)

수 신 건설부장관

참 조 녹지공원과장

제 목 도시계획시설(보라매근린공원)조성계획 변경결정 보고

1. 서울특별시 고시 제282호('91.9.24)로 도시계획시설(보라매근린공원) 조성계획변경 결정된 동작구 신대방동 395번지 일대에 대해,

2. 도시공원법 제4조와 도시계획법 제12조 및 행정권한의 위임 및 위탁에 관한규정 제4조 제7항의 규정에 의거 공원조성 계획을 별첨 고시문 및 도면과 같이 변경결정하였기 관계도서 첨부하여 보고합니다.

첨 부: 1. 고시문 사본 1 부.

2. 보라매근린공원 조성계획 변경결정조서 및 도면 각 1 부. 끝.

(제 5 안)

수 신 동작구청장, 관악구청장

참 조 공원녹지과장

제 목 도시계획시설(보라매근린공원)조성계획 변경결정통보

1. 동작 공복 30114-1609 ('92.12.9)호와 관련임.

2. 위호로 요청한 도시계획시설(보라매근린공원) 조성계획 변경결정 요청에 대하여 도시공원법 제4조, 도시계획법 제12조와 행정권한의 위임 및 위탁에 관한규정 제41조 제7항 규정에 의거 별첨과 같이 조성계획 변경결정하였기에 통보하니 관계 도서사본을 비치하여 일반인에게 보이게 할 것이며,

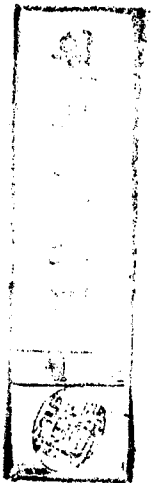
3. 공원조성계획변경 결정에 따른 지적승인 등 관련법규에 의한 절차이행 등 도시계획 관련업무 처리에 만전을 기하기 바람.



- 첨 부: 1. 고시문 사본 1 부.
2. 보라매근린공원 조성계획 변경결정조서 및 도면 각 1 부. 끝.



서 울 특 별 시 장



고 시 문(안)

서울특별시 고시 제 1992 - 409 호

도시계획시설(보라매 근린공원)조성계획 변경 결정

1. 서울특별시 고시 제282호 (1991. 9. 24)로 도시계획시설(보라매 근린공원)조성계획 변경 결정된 보라매근린공원에 대하여 도시공원법 제4조, 도시계획법 제12조와 행정권한 위임 및 위탁에 관한규정 제41조 제7항 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설 (보라매근린공원)조성계획 변경결정 하였기에 도시계획법 제12조 제4항 및 동법 시행령 제8조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 공원과와 동작구 및 관악구 공원녹지과에 각각 비치하여 일반인에게 보입니다.

1992. 12.

서울특별시장

가. 도시계획시설(보라매 근린공원) 조성계획 변경 결정 조서
: 별첨

나. 도시계획시설(보라매 근린공원) 조성계획 변경 결정 도면
: 서울특별시 공원과와 동작구 및 관악구 공원녹지과 비치도면과 같습니다.

○ 도시계획시설(공원) 조성계획 변경결정 조서(총괄표)

(시설율 : 34.58% , 건축율 : 5.49%)

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적	연면적				동수(동)	바닥면적	연면적		
계	407,529	140,597	44	22,339.85	33,891.69	15	407,529	140,952 ⁵⁸	46	22,406.45	34,642.93	15	
기반시설	소계	45,005	45,005				45,205	45,205	1				
	도로	45,005	45,005				45,205	45,205					
조경시설	58,075	58,075				7	58,075	58,075				7	
휴양시설	1,141	1,141	3	830.87	1,016.99	1	2,001	2,001	4	1,683.43	2,554.19	1	
유치시설	1,218	1,218					1,218	1,218					
운동시설	11,179	11,179	2	1,785	2,201.25		11,179	11,179	2	1,785	2,201.25		
교양시설	17,669	17,669	21	17,248.7	27,140.74	4	16,809	16,809	20	16,396.14	26,288.18	4	
편익시설	3,817	3,817	8	568.63	568.63		3,972 ⁵⁸	3,972 ⁵⁸	10	635.23	635.23		
관리시설	2,493	2,493	10	1,906.65	2,964.08	3	2,493	2,493	10	1,906.65	2,964.08	3	
기타 (녹지)	266,932						266,576 ⁴²						

○ 시설 조서

구분	시설명		변경전								변경후								비고									
			부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)								
									바닥면적	연면적								바닥면적			연면적							
총계					407,529	140,597			22,339.85	33,891.69			407,529	140,952.58			22,406.45	34,642.93										
기	반	소	계			45,005	45,005												15									
		도	로			45,005	45,005																					
조	경	소	계			58,075	58,075												7									
		간	디	1	신대방 395	48,810	48,810				가	신대방 395	48,810	48,810														
		연	못	2	〃	9,070	9,070				나	〃	9,070	9,070					1	개	소							
		과	고	3-6	〃	152	152				①	〃	152	152						4								
		〃									①-1	〃	(38)	(38)						1								
		〃									①-2	〃	(38)	(38)						1								
		〃									①-3	〃	(38)	(38)						1								
		〃									①-4	〃	(38)	(38)						1								
		총	효	7	신대방 395	22	22				②	신대방 395	22	22							1							
		성	무	8	〃	8	8				③	〃	8	8							1							
		기	념	92	〃	13	13				④	〃	13	13							1							
휴	양	소	계			1,141	1,141			830.87	1,016.99	1						1,683.43	2,554.19	1								
		휴	개	소															865	865	830.87	1,016.99						
		〃		9	신대방 395	15	15	연와	조		15	15	1-1	신대방 395	(15)	(15)	연와	조	(15)	(15)			관	각	정			
		〃		10	〃	570	570	브	리		569	569	1-2	〃	(570)	(570)	브	리	(569)	(569)			구	사	열			
		〃		13	〃	280	280	라	조		246.87	432.99	1-3	〃	(280)	(280)	라	조	(246.87)	(432.99)			써	비	스			
		비	취	11	〃			간	이					〃			간	이							6	개	소	
		〃		12	〃			트	리					〃			트	리									상	단
유	회	장	의	자		276	276					1	⑤	〃	276	276							1	230	개			
		노	인	회	관									2	봉	진	동	860	860	스	라	의	기	852.56	1,537.20	2	층	
		소	개			1,218	1,218																					
유	회	미	니	레	일	14	신대방 395																			열	차	
		순	환	회	전	차	15	〃																			미	니
		소	형	정	치	물	16	〃	1,084	1,084																		
		스	가	이	사	이	클	17	〃																			수

○ 시설 조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
유희 시설	밤바코드	18	신대방 395								신대방 395									
	정글집외 2종	97	〃	134	134					라	〃	134	134							
운동 시설	소계			11,179	11,179			1,785	2,201.25			11,179	11,179			1,785	2,201.25			
	실내체육관	19	신대방 395	978	978	라멘조 골전관습		969	969	3	신대방 395	978	978	라멘조 골전관습		969	969		1 동	
	실내플장	20	〃	1,197	1,197	라멘조 스타브		816	1,232.25	4	〃	1,197	1,197	라멘조 스타브		816	1,232.25		1 동	
	메인플장	21	〃	2,149	2,149	철근 콘크리트				5	〃	2,149	2,149	철근 콘크리트					1 개소	
	어린이및 미끄럼플장	22	〃	1,146	1,146	〃				마	〃	1,146	1,146	〃					1 개소	
	로라스케이트장	23	〃	1,762	1,762					바	〃	1,762	1,762						1 개소	
	하이슬라이더	24	〃								〃									6 면 = 40
	옥외태이스장	25	〃	2,442	2,442					사	〃	2,442	2,442							옥외 4 면
	온몸퍼기외 25종	94	〃	1,025	1,025					아	〃	1,025	1,025							
	배드민턴장	95	〃	180	180					자	〃	180	180							
	게이트볼장	96	〃	300	300					차	〃	300	300							
교양 시설	소계			17,669	17,669			17,248.7	27,140.74	4		16,809	16,809			16,396.14	26,288.18	4		
	문화회관									6		3,814	3,814			3,805.78	6,648.08			
	〃	27	신대방 395	800	800	라멘조 스타브		793.39	1,487.60	6-1	신대방 395	(800)	(800)	라멘조 스타브		(793.39)	(1,487.60)		구민용	
	〃	28	봉천동 726-3	860	860	스타브위 기와		852.56	852.56											노인회관으로서 휴양시설임
	〃	42	〃	774	774	〃		773.76	1,441.56	6-2	〃	(774)	(774)	〃		(773.76)	(1,441.56)			
	〃	43	〃	2,240	2,240	〃		2,238.63	3,718.92	6-3	〃	(2,240)	(2,240)	〃		(2,238.63)	(3,718.92)			
	청소년회관									7		8,995	8,995			8,979.52	15,013.39			
	〃	29	신대방 395	660	660	라멘조 스타브		657.85	657.85	7-1	신대방 395	(660)	(660)	라멘조 스타브		(657.85)	(657.85)		청소년(연맹회관)	
	〃	30	〃	591	591	〃		590.08	590.08	7-2	〃	(591)	(591)	〃		(590.08)	(590.08)		〃	
	〃	31	〃	591	591	〃		590.08	590.08	7-3	〃	(591)	(591)	〃		(590.08)	(590.08)		〃	

○ 시설 조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)				
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
교	청 소 년 회 관	32	신대방 395	822	822	라멘조 스라브		820.83	1,678.02		7-4	신대방 395	(822)	(822)	라멘조 스라브		(820.83)	(1,678.02)	회 관 (독서실)	
	〃	33	〃	1,182	1,182	〃		1,180.17	2,360.34		7-5	〃	(1,182)	(1,182)	〃		(1,180.17)	(2,360.34)	〃	
	〃	34	〃	1,182	1,182	〃		1,180.17	2,360.34		7-6	〃	(1,182)	(1,182)	〃		(1,180.17)	(2,360.34)	회 관 (독서실)	
	〃	35	〃	1,182	1,182	〃		1,180.17	2,360.34		7-7	〃	(1,182)	(1,182)	〃		(1,180.17)	(2,360.34)	〃	
	〃	36	〃	1,182	1,182	〃		1,180.17	2,360.34		7-8	〃	(1,182)	(1,182)	〃		(1,180.17)	(2,360.34)	〃	
양	〃	37	〃	378	378	목조유지층 벽돌스라브		376.86	376.86		7-9	〃	(378)	(378)	목조유지층 벽돌스라브		(376.86)	(376.86)	음 악 감 상 실	
	〃	50	〃	25	25	라멘조 스라브		23.14	23.14		7-10	〃	(25)	(25)	라멘조 스라브		(23.14)	(23.14)	청 소 년 회 관	
	〃	93	〃	1,200	1,200	경 량 철골조		1,200	1,656		7-11	〃	(1,200)	(1,200)	경 량 철골조		(1,200)	(1,656)	콘 스트 디 스 코 장	
시	전 시 관										8		3,520	3,520			3,518.34	4,534.21		
	〃	38	〃	1,260	1,260	라멘조 도단층		1,259.50	1,454.54		8-1	〃	(1,260)	(1,260)	라멘조 도단층		(1,259.50)	(1,454.54)		
	〃	39	〃	1,273	1,273	세멘트벽 유지층		1,272.73	1,272.73		8-2	〃	(1,273)	(1,273)	세멘트벽 유지층		(1,272.73)	(1,272.73)		
	〃	40	〃	156	156	브릭스레이프 (잡 옥)		155.37	155.37		8-3	〃	(156)	(156)	브릭스레이프 (잡 옥)		(155.37)	(155.37)		
	〃	41	〃	831	831	라멘조 스라브		830.74	1,651.57		8-4	〃	(831)	(831)	라멘조 스라브		(830.74)	(1,651.57)		
살	소 동 물 원										9		94	94			2,914	2,914		
	〃	44	〃	64	64	세멘트벽 돌스라브		64	64		9-1	〃	(64)	(64)	세멘트벽 돌스라브		(64)	(64)		
	〃	45	〃	30	30	세멘트벽 스라브위기외		28.50	28.50		9-2	〃	(30)	(30)	세멘트벽 스라브위기외		(2,850)	(2,850)		
	전 시 용 비 행 기										⑥		382	382					3	
	〃	47	〃	128	128				1			⑥-1	〃	(128)	(128)					1
	〃	48	〃	138	138				1			⑥-2	〃	(138)	(138)					1
	〃	49	〃	116	116				1			⑥-3	〃	(116)	(116)					1
	기 남 비	99	〃	4	4	화강석			1			⑦	〃	4	4	화강석				1

○ 시설 조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의	소계	-		3,817	3,817			568.63	568.63				3,972.58	3,972.58			635.23	635.23		
	화장실										10		291.26	291.26			282.42	282.42		
	◇	51	신대방 395	42	42	세면벽돌 스크라브		41.85	41.85		10-1	신대방 395	(42)	(42)	세면벽돌 스크라브		(41.85)	(41.85)	1 동	
	◇	52	◇	42	42	◇		41.85	41.85		10-2	◇	(42)	(42)	◇		(41.85)	(41.85)	1 동	
	◇	53	◇	98	98	연와조		97.56	97.56		10-3	◇	(98)	(98)	연와조		(97.56)	(97.56)	1 동	
	◇	90	◇	36	36	세면벽돌 스크라브		36	36		10-4	◇	(36)	(36)	세면벽돌 스크라브		(36)	(36)	1 동	
	◇	91	◇	36	36	◇		36	36		10-5	◇	(36)	(36)	◇		(36)	(36)	1 동	
	◇		◇								10-6	◇	(37.26)	(37.26)	벽돌조 스크라브		(29.16)	(29.16)	1 동 (신설)	
	음수대										카		231.32	231.32			37.44	37.44		
	◇	72	신대방 395	113	113	콘크리트					카-1	신대방 395	(113)	(113)	콘크리트					9 개 소
시설	음수장		◇								카-2	◇	(118.32)	(118.32)	목재		37.44	37.44	1 동 (신설)	
	음수대		◇								◇								4 개 소	
	주차장	54	◇	2,650	2,650						타	◇	2,650	2,650					1 개 소	
	간이매점										11	◇	48	48						
	◇	64	신대방 395	16	16	알미늄					11-1	신대방 395	(16)	(16)	알미늄					(4.64)
	◇	65	◇	16	16	◇					11-2	◇	(16)	(16)	◇					(4.64)
	◇	66	◇	16	16	◇					11-3	◇	(16)	(16)	◇					(4.64)
	매점										12	◇	752	752			315.37	315.37		
	매점 1 동 (간이)	67	신대방 395	260	260	라멘조 스크라브		89.28	89.28		12-1	신대방 395	(260)	(260)	라멘조 스크라브		(89.28)	(89.28)		청소년회관구내점
	매점 2 동	68	◇	212	212	◇		80.64	80.64		12-2	◇	(212)	(212)	◇		(80.64)	(80.64)	1 동	
간이매점 (스택)	69	◇	280	280	◇		145.45	145.45		12-3	◇	(280)	(280)	◇		(145.45)	(145.45)	1 동		
야외샤워장		◇			콘크리트					◇				콘크리트					3 개 소 (수영장)	
세족장		◇			◇					◇				◇					4 개 소	

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축물 (m ²)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
편의	시계탑	73	신대방 395								신대방 395								1 개 소	
시설	간이매점 (이동식)	74	〃			알미늄					〃			알미늄					1 개 소	
관 리 시 설	소 계			2,493	2,493			1,906.65	2,964.08	3			2,493	2,493			1,906.65	2,964.08		
	변전실	46	신대방 395	134	134	철근콘크리트 스라브		133.2	166.5		13	신대방 395	134	134	철근콘크리트 스라브		133.2	166.5		
	관리사무실										14		1,020	1,020			1,126.93	2,151.06		
	관리사무소	75	〃	850	850	라멘조 스라브		847.93	1,695.86		14-1	〃	(850)	(850)	라멘조 스라브		(847.93)	(1,695.86)		2층은 청소년회관
	관리동 (서비스1동)	84	〃	170	170	〃		279	455.20		14-2	〃	(170)	(170)	〃		(279)	(455.20)		1 동
	보일러실										15		950	950			442.94	442.94		
	〃	76	신대방 395	850	850	〃		343.77	343.77		15-1	신대방 395	(850)	(850)	〃		(343.77)	(343.77)		
	〃	78	〃	100	100	〃		99.17	99.17		15-2	〃	(100)	(100)	〃		(99.17)	(99.17)		
	정문	79	〃	20	20	철근콘크 리트조		7.79	7.79		16	〃	20	20	철근콘크 리트조		7.79	7.79		
	후문	80	〃	20	20	〃		7.79	7.79		17	〃	20	20	〃		7.79	7.79		
	창고										18		125	125			112	112		
	〃	81	신대방 395	80	80	세면보관 스레이트		80	80		18-1	신대방 395	(80)	(80)	세면보관 스레이트		(80)	(80)		
	〃	98	〃	45	45	파이프조 천막집		32	32		18-2	〃	(45)	(45)	파이프조 천막집		(32)	(32)		
	유류탱크	77	〃	76	76	세면보관 스레이트		76	76	1	㉘	〃	76	76	세면보관 스레이트		76	76	1	
	급수탱크	83	〃	90	90	라멘조				1	㉙	〃	90	90	라멘조				1	
	감시초소	85	〃									〃								5 개 소
	간이매표소	86	〃			알미늄						〃			알미늄					2 개 소
	쓰레기처리장	87	〃			벽돌						〃			벽돌					2 개 소
	고가수조	88	〃			라멘조						〃			라멘조					
	공원등		〃			데파들						〃			데파들					88 개 소
쓰레기통		〃	58	58					1	㉚	〃	58	58					1	160 개 소	
기타	녹지		〃	266,932							〃	266,576.42								