

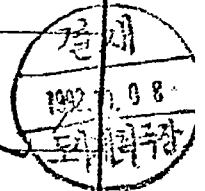


# 서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02)731-6352 / 전송 733-9535~6

문서번호 도개30262-2684  
시행일자 1992. 9.  
(경유) (제 1 안)  
수신 내부결계  
참조

취급		시	장
보존			
도시계획국장	전결		
도시개발과장		법무담당관	신사민
택지개발계장			
기안	한선희		협조



제목 서울 신림지구 택지개발사업 실시계획 변경승인

1. 주공 서울(공) 1312-4125('92.7.21)호와 관련입니다.

2. 위 대호와 관련하여 대한주택공사로부터 서울시고시 제1992-172호('92.5.30)로 서울 신림지구 예정지구 지정변경 및 개발계획변경승인에 따른 택지개발사업실시계획의 변경승인신청이 있어, 관련부서와 협의 내용검토 하였기에 택지개발촉진법 제9조 및 동법 시행령 제8조와 제18조제1항의 규정에의거 제2안과 같이 승인하고자 합니다.

- 첨부 : 1. 신림지구 실시계획변경도서 1 부.  
2. 고시문 1 부. 끝.

(제 2 안)

수신 : 대한주택공사 사장

제목 : 서울 신림지구 택지개발사업 실시계획변경승인

1. 서울(공)1312-4125호('92.7.21)와 관련입니다.

2. 위 대호로 귀사에서 제출한 서울 신림지구 택지개발사업의 실시계획 변경승인 신청에 대하여, 택지개발촉진법 제9조 및 동법시행령 제8조와 제18조의 규정에의거 다음과 같이 승인하니 사업추진에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.

다 음

가. 사업의 명칭 : 서울 신림지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

1) 시행자의 명칭 : 대한주택공사



2) 대표자 성명 : [ 기 정 : 사장 김 한 종

[ 변경 : 사장 김 대 영

3) 주 소 : 서울특별시 강남구 논현동 254 번지

다. 사업의 목적 및 개요

1) 목적 : 주택건설을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급

2) 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	27,300	27,206	감 94	100	
○주택건설용지	21,010	20,576	감 434	75.6	공동주택
○공공시설용지	6,290	6,630	증 340	24.4	
- 도로	4,790	5,130	증 340	18.9	1개 노선
- 공원	1,500	1,500	-	5.5	어린이1개소

3) 주택건설계획 : 949호, 3,796인 수용

라. 사업시행기간 : 1991. 10. 4 ~ 1993. 12. 31

마. 사업시행지구의 위치 및 면적

1) 위 치 : 관악구 신림동 339번지 일원

2) 면 적 : [ 기 정 : 27,300 ㎡  
[ 변경 : 27,206 ㎡ (8,230 평)

바. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 : 택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법시행령 제14조의 규정에의거 중앙 및 당해 지방일간지에 1회 이상 공고

사. 수용할 토지등의 세목 및 권리명세서 (변경분) : 별첨

아. 택지개발촉진법 제11조 제1항 제1호의 규정에의한 도시계획결정 (변경)조서 및 도면 : 별첨



자. 연차별 자금부입 및 계원조달계획 (변경)

(단위 : 백만원)

구분	금액	연차별 계획			비고	
		'91	'92	'93		
기정	계	9,280	9,036	183	61	-
	용지비	8,670	8,670	-	-	대한주택 공사 자체
	개발비	610	366	183	61	
변경	계	9,280	120	8,300	860	자금에서 계원조달
	용지비	8,670	100	8,000	570	
	개발비	610	20	300	290	

차. 택지개발촉진법 제25조의 규정에 의한 기존 공공시설과 새로이 설치할 공공시설의 관리처분 계획(변경)

○ 사업시행자 귀속 기존 공공시설용지

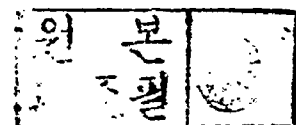
(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	계		건설부		서울시		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	7 필지 4,727	8 필지 4,496	6 필지 4,467	7 필지 4,246	1 필지 260	1 필지 250	
도로	3 필지 779	3 필지 976	2 필지 519	2 필지 726	1 필지 260	1 필지 250	
하천	4 필지 3,948	5 필지 3,520	4 필지 3,948	5 필지 3,520	-	-	

○ 관리청 귀속 신설 공공시설 용지

구분	면적 (m <sup>2</sup> )		비고
	기정	변경	
계	6,290 m <sup>2</sup>	6,630 m <sup>2</sup>	
도로	4,790 m <sup>2</sup>	5,130 m <sup>2</sup>	1개 노선
공원	1,500 m <sup>2</sup>	1,500 m <sup>2</sup>	

카. 조건 : 서울시 도시 제1991-289호('91.10.4)로 실시계획승인시에 부한 조건을 본 승인조건으로 한다.



첨부 : 1. 고시문 사본 1 부.

2. 실시계획 변경도서 1 부.      끝.

서 울 북 별 시 장

(제 3 안)

수신 : 건설부 장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 신림지구 택지개발사업 실시계획변경 승인보고

1. 대한주택공사가 시행하는 서울 신림지구 택지개발사업이 서울시 고시 제289호 ('91.10.4)로 실시계획승인되었던바, 급회 서울시 고시 제1992-172호('92.5.30)로 예정지구지정변경 및 개발계획변경승인된 내역에 따라, 택지개발촉진법 제9조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 실시계획을 변경승인하였기 보고합니다.

첨부 : 1. 고시문 및 승인서 사본 각 1 부.

2. 실시계획 변경도서 1 부.      끝.

서 울 북 별 시 장

(제 4 안)

수신 : 공보관실

제목 : 시보 게재 의뢰

1. 아래와같이 시보 게재의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.

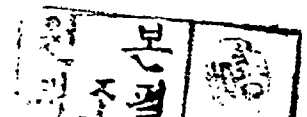
가. 시보게제 구분 : 고시

나. 게재 건 명 : 서울 신림지구 택지개발사업 실시계획변경승인

다. 법적 근거 : 택지개발촉진법 제9조 제2항, 동법시행령 제8조 제6항

첨부 : 고시문 사본 2 부.      끝.

서 울 북 별 시 장



(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 신림지구 실시계획변경승인 통보

1. 개원주택건설사가 시행하는 서울 신림지구 택지개발사업이 서울시 고시 제289호 ('91.10.4)로 실시계획승인 되었던바, 근위 별첨과 같이 서울특별시 고시 제1992- 호 ('92.9. )로 실시계획을 변경승인 하였기 통보하니 업무에 참고하시고,

2. 본 승인으로 인한 도시계획결정(변경)내용을 감안, 인근 지구계획의 도시계획 을 검토하는등 동지구 택지개발사업이 원활히 추진되도록 관련부서에서 필요한 조치를 강구하여 주시기 바람(바랍니다).

- 첨부: 1. 승인서 및 고시본 사본 1 부.
- 2. 실시계획변경 승인도서 1 부.     관.

서    윤    복    명    시    장

수신처 : 서울지방국토관리청장(총괄과장), 관악구청장(도시정미과장), 도시계획과장, 시설계획과장, 관계과장



1992.10.9 321  
서 울 북 별 시 장  
1992.10.9 321

서울특별시 고시 제 1992-321 호

서울 신림지구 택지개발사업 실시계획변경 승인

서울시 고시 제289호('91.10.4)로 실시계획승인된 서울 신림지구 택지개발사업실시계획을 택지개발촉진법 제9조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 변경승인하였기에 동법 제9조 제2항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

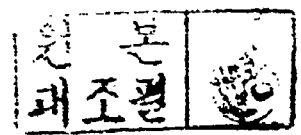
1992년 월 일  
서 울 북 별 시 장

- 1. 사업의 명칭 : 서울 신림지구 택지개발사업
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
  - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사
  - 나. 대표자 성명 [ 기정 : 사장 김한중  
                  [ 변경 : 사장 김대영
  - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 논현동 254 번지

- 3. 사업의 목적 및 개요
  - 가. 목 적 : 주택건설을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급
  - 나. 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경		
계	27,300	27,206	100.0	
○ 주택건설용지	21,010	20,576	75.6	아파트
○ 공공시설용지	6,290	6,630	24.4	
- 도 로	4,790	5,130	18.9	1개소
- 공 원	1,500	1,500	5.5	어린이 공원 1개소

다. 수용인구 및 주택계획 : 3,796인, 949호 건립



4. 사업시행기간 : '91.10.4 ~ '93.12.31

5. 사업시행지구의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원

나. 면적 : [ 기 정 : 27,300 m<sup>2</sup>  
변 경 : 27,206 m<sup>2</sup> (8,230 평)



6. 이해관계인에 대한 서류의 공시 송달 방법 : 택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에의거, 중앙 및 당해지방 일간신문 각 1개지에 1회 이상 공고

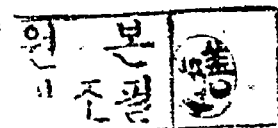
7. 수용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 별첨

8. 택지개발촉진법 제11조 제1항 제1호의 규정에 의한 도시계획결정(변경)조서 및 도면 : 별첨

9. 관계도서는 서울특별시(도시개발과:731-6351) 및 대한주택공사·서울지사(561-1456)에 비치하고 이해 관계인의 열람에 공합니다. (관계도면은 게재 생략)

첨부 : 1. 토지세목 조서 (변경분) 1 부.

2. 도시계획결정 (변경분) 조서 1 부. 끝.



서울 신림지구 택지개발사업  
실시계획변경승인서

1992. 10 .

서울특별시



△ 추진경위

- '90. 7.26 택지개발 예정지구 지정 { 건설부고시 제464호 }
- '90.10.13 택지개발 예정지구지정 변경 및 개발계획(안)  
서울시 협의
- '91. 5.23 택지개발 예정지구 지정 변경 { 건설부 고시 제277호 }
- '91. 6.10 택지개발 계획 승인 { 서울시 고시 제171호 }
- '91.10. 4 택지개발 실시계획 승인 { 서울시 고시 제1991-289호 }
- '92. 5.30 택지개발 예정지구지정 변경 및 개발계획 변경 승인  
{ 서울시 고시 제1992-172호 }

△ 법적근거

택지개발 촉진법 제9조 및 동법 시행령 제8조의 규정에 의거 실시계획  
승인 신청

## 목 차

1. 사업 시행지
2. 사업의 종류 및 명칭
3. 사업 시행지의 명칭 및 주소 대표자의 성명
4. 사업 시행 기간
5. 사업 목적 및 개요
6. 자금 계획서
7. 시설 계획
8. 토지등의 매수 및 보상 계획
9. 이해 관계인에 대한 서류의 공시 송달 방법
10. 법 제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세서 및 처분 계획서
11. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 주소를 기재한 서류 누락분
12. 사업 시행지의 위치도 및 지적도
13. 계획 평면도 및 개략 설계도서
14. 도시계획 결정(변경) 조서

1. 사업 시행처

- o 위치 : 서울특별시 관악구 신림10동 339번지 일원
- o 면적 : 27,206㎡ (8.2천평)

2. 사업의 종류 및 명칭

- o 사업의 종류 : 택지 개발 사업
- o 사업의 명칭 : 서울 신림지구 택지개발사업

3. 사업 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

기정 : 대한주택공사 사장 김한중  
변경 : 대한주택공사 사장 김대영  
서울특별시 강남구 논현동 254번지

4. 사업 시행 기간

- o 착공일 : '91. 10. 4
- o 준공일 : 1993. 12. 31.

\* 공중별시행 계획 (별첨)

o 공중별 시행 계획

구 분	사 업 량 (㎡)	기 간 (분 기)	'91		'92				'93				
			3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1. 용지매입 및 보 상		'92. 1 ~'93. 3											
2. 조사설계	지형측량등	'91. 7 ~'91.12											
3. 택지조성													
대지조성 공 사	절성토 : 75,000 ㎡	'92. 7 ~'93. 6											
도로축조및 포장공사	간선도로 : 4.8 A	'93. 1 ~'93.12											
상 수 도 간선공사	D250 M/M : 370 M	'93. 4 ~'93.12											
하 수 도 간선공사	박스 : 370 M 배수 : 150 M 우수 : 160 M	'93. 7 ~'93.12											
조경공사	어린이공원	'93. 4 ~'93.12											
전력 간선 지중화공사	1 식	'93. 1 ~'93.											
기 타	-	'92. 7 ~'93.12											

5. 사업의 목적 및 개요

가. 사업목적

인근 불량주택 재개발지구 주민의 가수용 또는 이주 정착용 주택건설을 위한  
· 순환개발용지로 택지를 개발함으로써 주거안정 및 불량주택 정비에 기여코자 함

나. 사업개요

1) 토지이용 계획

구 분		면 적 (M2)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	증 감		
계		27,300	27,206	감 94	100	
주택건설용지		21,010	20,576	감 434	76	공동주택용지
공공시설용지	소 계	6,290	6,630	증 340	24	
	도로	4,790	5,130	증 340	19	1 개 노선
	어린이공원	1,500	1,500	0	5	1 개소

2) 사업 시행 방법

모든 공사는 도급으로 시행하며 정부투자기관 회계규정의 정하는 바에 의한다

3) 조성된 토지 및 시설물의 관리처분 계획

가) 주택건설용지는 사업 시행지가 직접 국민주택을 건설하여 공급

나) 공공시설 용지 : 도로 및 어린이 공원은 택지개발 촉진법 제25조 규정에 의거 해당 관리청에 무상 귀속

6. 자금 계획서

가. 자원별 사업비 및 내역 (변경없음)

구 분		금 액 (백만원)	비 고
대한주택공사 자체 자금	계	9,280	
	용지비	8,670	
	조성비	610	

나. 택지 조성비 내역 (변경없음)

공 종 별	사 업 량	공사비(백만원)
계		610
1. 조사 설계비	지형 측량의	5
2. 대지조성공사	절성토 : 75,000 M <sup>3</sup>	291
3. 도로축조 및 포장공사	4.8 A	7
4. 상수도 간선공사	250 m/m : 370 M	22
5. 하수도 간선공사 공사	. BOX 2.0x2.0 : 240 M . BOX 2.5x1.5 : 130 M . 배수 D-450 : 150 M . 오수 D-300 : 160 M	94
6. 조경 공사	어린이 공원	35
7. 전력간선 지중화 공사	공원 및 도로 가로등	15
8. 하수처리 분담금	1 식	79
9. 기 타	-	62

다. 연차별 투자 계획(변경)

단위 : 백만원

구 분	금 액	연 차 별 계 획			비 고
		'91	'92	'93	
기 정	계	9,280	9,036	183	61
	용지매입 보상비	8,670	8,670	-	-
	조 성 비	610	366	183	61
변 경	계	9,280	120	8,300	860
	용지매입 보상비	8,670	100	8,000	570
	조 성 비	610	20	300	290

7. 시설 계획

가. 도로 시설 계획(변경)

구 분	등급	류별	폭원 (M)	노선수	연장(M)	면적(㎡)	비 고
기 정	중 로	3류	12~22	1	340	4,790	각각 54㎡ 및 도로부지 656㎡ 포함
변 경	"	"	12~22	1	345	5,130	각각 62㎡, 도로부지 497㎡ 및 하천부지 448㎡ 포함

나. 공원계획(변경없음)

구 분	공원번호	위 치	면적(㎡)	비 고
어린이공원	어	관악구 신림동 326번지 일원	1,500	

8. 토지등의 매수 및 보상계획

가. 토지등의 취득 및 보상방법

국토이용관리법의 규정에 의거 자격이 인정된 2인이상의 감정 평가사가 관계법에 따라 평가한 감정가격의 산술평균치를 보상가격으로 결정하여 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법의 절차에 의거 협의 매수함을 원칙으로 하되, 협의가 성립되지 아니하거나 협의할 수 없을 경우에는 토지수용법이 정하는 바에 따라 수용함.

나. 매수 및 보상내역 (추정)

구 분		수 량(㎡)		금액(백만원)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
계				8,670	8,670	
보 상 비	소 계			8,541	8,541	
	토 지	22,573	22,262	8,184	7,977	
	지 장 물	56(건)	79(건)	357	564	
대체농지조성비		전: 5,185 답:13,356	전:5,185 답:13,356	59	59	농업진흥공사에 서별도산정통보
부 대 비				70	70	감정,수수료 등

다. 용지취득및 보상계획(변경)

1) 현황및 추진계획

구 분		필지		면 적(㎡)		금액 (백만원)		추진 계획
		기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
계		44	47	27,300	27,206	8,670	8,670	
토 지	사유지	37	37	22,573	22,262	8,184	7,977	협의매수를 원칙 으로 하되, 협의불 성립및 불능토지 는 수용체결 조치
	국 공 지	7	8	4,727	4,496	-	-	택촉법 제25조의 정한바에 따라 준 공과 동시 시행자 에 무상귀속 조치
지 장 물			2		448			관계법에 따라 보상 및 이주대책 수립
대체농지 조 성 비		전:2 답:6		5,185 13,356		59	59	
기 타						70	70	



2) 이주대책

가) 이주대책 수립 근거

공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특례법 제8조, 동법 시행령 제5조를 준용 처리

나) 이주대책 내용

- 대상자 : 동 사업시행에 필요한 토지등을 제공함으로써 인하여 생활근거를 상실하게 되는 자

\* 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특례법 제8조 준용

- 이주방법 : 사업시행자가 동지구내 건설하는 아파트 특별 분양

- 분양가 산정 : 사업 시행자가 산정한 아파트 분양가격

- 대상자 선정 : 현지조사 결과를 유형별로 분류하여 시행방안 별도 수립

9. 이해관계인에 대한 서류의 공시 송달방법

가. 공시송달 대상

이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 송달이 불가능한 토지등의 권리자

나. 공시 송달방법

택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙지및 당해지방의 일간신문 1개지에 1회이상 별첨 광고문(안)과 같이 광고

10. 법 제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세서 및 처분 계획서 : 별첨

11. 수용할 토지등의 소재지, 지번및 지목, 면적, 소유권및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : 별첨

12. 사업 시행지의 위치도 및 지적도 : 별첨

13. 실시계획 평면도(1/1,200)및 개략 설계도서 : 별첨

14. 도시계획 결정(변경) 조서 : 별첨

"별첨"

## 공 시 송 달 (안)

1. 사 업 명 : 서울 신림지구 택지개발 사업
2. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 일원
3. 사업시행자 : 서울특별시 강남구 논현동 254번지  
대한주택공사 사 장 김 대 영
4. 공 시 내 용: 사업지구내에 편입되는 다음 표의 토지의 소유자 및 이해관계인에 대하여 택지개발촉진법 제 21조 제 2항 및 동법 시행령 제 14조의 규정에 의거 공시 송달하오니 하기장소에 나오시어 매수협약과 보상금 수령등 필요한 절차를 취하여 주시기 바랍니다.

소재지	지번	지목	공부상 면 적	편입 면적	보상 금액	소유자 및 이해관계인	비 고

5. 보상금 지급장소 : 서울특별시 강남구 삼성동 170 - 5  
대한주택공사 서울지사 (TEL 567 - 1501 )

1992. .

대 한 주 택 공 사 사 장

서울시 개발계획승인('91.6.10))조건사항 반영 여부 검토

승 인 조 건	검 토 내 용	반영여부
1. 진입도로 개설시 하천 미부개 구간에 박스 설치(2.5mx2.5mx2면, 연장100m)	관악구청과 협의하여 조치	별도협의
2. 본 지구 인접 공원에서 유입되는 우수처리 방안을 강구하고 택지개발로 인해 절개지가 발생되지 않도록 조치	인접공원에서 유입되는 우수는 지구내 배수관에 연결 처리하고 위험한 절개지가 발생되지 않도록 설계에 반영	반 영
3. 실시계획 수립시 관할 군부대와 사전 협의하고, 지구내 편입 농지에 대하여는 관계 기관 협의 결과에 따라 대체농지 조성비를 납부할 것	건물높이는 현지형에서 75m를 초과하지 않도록 계획하고 대체농지 조성비는 실시계획승인 후 별도 납부	반 영
4. 실시계획 수립시 도시내 지하매설물 설치에 관한 규정에 따라 지하매설물 설치계획을 수립하고 관련기관과 별도 협의시행하여 도로가 이중 굴착되지 않도록 할 것	관련기관과 협의하여 도로가 이중굴착되지 않도록 조치	반 영
5. 현재의 상수도 시설로는 본 지구에 신규 급수 불가하니 실시계획 수립시 관련부서와 별도 급수 방안을 수립 협의 조치할 것	서울시 상수도사업본부의 별도 협의하여 조치	별도협의
6. 본 사업시행으로 인하여 발생하는 민원에 대하여는 사업 시행자 책임하에 해결토록 할 것	민원 발생요인을 사전에 예방토록 계획 수립	반 영

서울시 실시계획승인('91.10.4)조건사항 반영 여부 검토

승 인 조 건	검 토 내 용	반영여부
1. 서울시가 추진하는 보도포장재의 고급화 방안과 관련하여 내구성이 강한 특수성 아스팔트 콘크리트 또는 소형고압블럭중 에서 선정하여 사용	소형 고압블럭으로 시공	반 영
2. 지하매설물은 이중 굴착방지를 위하여 공동구를 설치하여 배관하도록 관련부서의 별도 협의 조치하고 가로등 설치는 별첨 설치기준에 의거 시행할 것	관련기관과 협의하여 도로가 이중굴착되지 않도록 조치	반 영
3. 어린이공원은 주민의 소공원 기능을 부여 하도록 기능 및 계절을 고려하여 배식계획 을 수립하되 꽃나무와 유실수를 많이 심고 휴시공간 주변은 녹음수를 식재할 것		반 영
4. 공원의 유지관리면을 고려하여 시설물의 재료, 디자인을 선택하고 화장실은 난방 시설을 설치 요망	화장실 난방시설은 유지관리의 어려움이 있어 설치가 곤란함	
5. 사업시행시 인접된 공원 용지를 침범하지 않도록 하고, 공원과 인접된 비닐하우스 및 가건물은 사업계획에 반영하여 정비 요망	사업시행시 시행토록 함	반 영
6. 진입도로는 인접하천의 복개현황을 감안 합리적인 선형이 유지될 수 있도록 조정하 고 추후 도로개설계획에 대한 총횡단면도, 비림보에서 진입되는 부분의 교통처리계획 을 작성하여 관악구(하수과)와 별도 협의 시행	관악구 하수30350-487('92. 5. 18)로 협의하여 조치	별도협의
7. 동지구내 하수처리분담금 납부 및 하수관 관로 매설계획에 관한 사항은 별첨 하수분 야 의견을 반영하여 우리시(하수처리과)와 별도 협의 시행	하수과와 협의하여 조치	별도협의
8. 상수도 및 국공유재산의 처분에 관한 사항은 관련기관과 협의중이므로 제시된 의견 에 따라 조치할 것	상수도사업본부와 협의하여 조치토록하고 국공유재산에 대하여는 관련기관과 협의하여 조치완료	반 영

서울시 개발계획승인('92.5.30)조건사항 반영 여부 검토

승 인 조 건	검 토 내 용	반영여부
<p>연계 개발계획한 신림2-1 재개발구역내의 주민과 적극 협의하는 등 동지구 택지개발 사업을 조속히 시행하여 민원의 예방과 주거환경의 정비를 도모토록 할것.</p>	<p>지역주민과 적극협의 하여 민원 발생요인을 사전에 제거</p>	<p>반 영</p>

법제25조의 규정에 의한 공공시설물 토지등의  
무상귀속 및 대체에 관한 계획서

1992. 10.

## 목 차

1. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설 및 토지등의 조서 총괄
2. 대체시설을 시행할자 및 시행 방법
3. 대체시설을 관리할 자
4. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서
  - 가. 사업 시행자 귀속분
  - 나. 국가 귀속분
5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장 유무
6. 용도 폐지되는 기존 공공시설
  - 가. 시설의 종류
  - 나. 이용 상태
7. 대체 시설로 새로이 설치되는 공공시설
  - 가. 시설의 종류 및 내용
  - 나. 시설의 이용 계획
8. 하수도 수리 계산서 (생략)

1. 무상귀속 및 대체에 대한 공공 시설물 및 토지등의 총괄 조서

가. 무상귀속(사업시행지) : 변경

구 분	필 지 수		면 적 (M2)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
계	7	8	4,727	4,496	
도 로	3	3	779	976	
하 천	4	5	3,948	3,520	

나. 대체시설 (지방자치단체 시설) : 변경

시설구분	폭 원 (M)	노선수	연 장 (M)		면 적 (㎡)		비 고
			기정	변경	기정	변경	
합 계					6,290	6,630	
도 로	12	1	340	345	4,790	5,130	가각62㎡, 도로부지 497㎡ 및 하천부지 448㎡ 포함
어린이공원		1개소			1,500	1,500	
상 수 도			370	370			도로에 포함
하 수 도			510	680			"

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

기정 : 대한주택공사 사장 김한중

변경 : 대한주택공사 사장 김대영

나. 시행방법 : 택지 개발 사업으로 시행



3. 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장

4. 부상귀속 및 대체 공공시설 조서 및 도면(별첨)

가. 사업 시행자 귀속분 : 변경

o 건설부

소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자	관리청	택지개발에 추진한 관리청	실제 이용 상황
			공부상	편입					
				기정	변경				
계	기정	6필지	10,122	4,467	4,246				
	변경	7필지	6,066						
관악구	808-121	허천	3,073	2,325	-	국유지	건설부		
신림동	-643	"	96	-	96	"	"		
	-644	"	2,120	-	2,120	"	"		
	-504	"	1,447	690	-	"	"		
	-639	"	663	-	663	"	"		
	-507	"	2,532 (412)	825	20	"	"		
	-635	"	621	-	621	"	"		
	-508	"	1,827	108	-	"	"		
	841-4	도로	400	40	-	"	"		
	-5	"	30	-	30	"	"		
	843	"	783	479	-	"	"		
	-2	"	696	-	696	"	"		

○ 서울시

소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자	관리청	택지개발에 촉진 의한 관리청	실제 이용 상황
			공부상	변입					
				기정	변경				
관악구	322-2	도로	432	260	-	서울시	관악구		
	-4	"	250	-	250	"	"		

나. 지방자치단체 귀속분

1) 도로(변경)

구분		노선수	폭원(M)	연장(M)	면적(㎡)	비고
기정	중로 3류	1	12	340	4,790	각각 54㎡ 및 도로 부지 656㎡ 포함
변경	"	1	12 ~ 22	345	5,130	각각 62㎡, 도로 부지 497㎡, 하천 부지 448㎡ 포함

2) 공원(변경없음)

시설종류	명칭		위치	면적(M2)	비고
	번호	공원명			
어린이공원			관악구 신림동 326번지 일원	1,500	

4) 상수도(변경없음)

시설명	규격	연장(M)	비고
상수관로	D-250 mm	370	

5) 하수도(변경)

시 설 명	규 격	연 장 ( M )		비 고
		기 정	변 경	
배 수 관 로	BOX 2.0x2.0	190	240	
	BOX 2.5x1.5	-	130	
	D-450 m/m	330	150	
오 수 관 로	D-300 m/m	160	160	

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존시설에 대하여 : 변경

가. 시설의 종류 및 내용

시 설 명	필 지 수		면 적(M2)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
계	7	8	4,727	4,496	
도 로	3	3	779	976	
하 천	4	5	3,948	3,520	

나. 이용상태

- 1) 도 로 : 기존 부락의 연결도로로 이용
- 2) 하 천 : 농경지의 농수로와 기존부락의 하수도 이용

7. 대체시설로 세로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

시 설 명	면 적 (M2)		비 고
	기 정	변 경	
도 로	4,790	5,130	1개 노선
공 원	1,500	1,500	어린이공원 1개소
상 수 도	370 M	370 M	도로에 포함
하 수 도	510 M	680 M	도로에 포함

나. 시설 이용 계획

- 1) 도 로 : 지구내 간선(진입도로 등)부지 및 기존 마을 주민의 통행로 이용
- 2) 공 원 : 지구 주민, 인접주민 및 어린이를 위한 오락 휴식 공간으로 이용
- 3) 상.하수도 시설 : 지구내 주민 및 기존마을 주민의 생활 편의 시설로 이용

8. 하수도 수리 계산서: 생략

도시계획 (변경) 결정 조서

1992. 10.

## 용도 지역 변경 현황

구 분	면 적 ( ㎡ )			비 고
	기 정	변 경	증 감	
자연녹지 지역	3,605	3,945	증 340	구적오차
일반주거 지역	23,695	23,261	감 434	
계	27,300	27,206	감 94	

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	급회증감		
계		665,984,000	665,984,000	-	100	
주 거 지 역	소 계	301,144,056	301,143,622	감 434	45.2	구적오차
	. 주거전용지역	5,001,150	5,001,150		0.7	
	. 일반주거지역	292,120,413	292,119,979	감 434	43.9	
	. 준주거지역	4,022,484	4,022,484		0.6	
상업지역		21,473,948	21,473,948		3.2	
공 업 지 역	소 계	29,076,533	29,076,533		4.4	
	. 전용공업지역	-	-		-	
	. 공업지역	-	-		-	
	. 준공업지역	29,076,533	29,076,533		4.4	
녹 지 지 역	소 계	314,289,403	314,289,897	증 434	47.2	구적오차
	. 자연녹지지역	310,582,315	310,582,749	증 434	46.6	
	. 생산녹지지역	3,707,148	3,707,148	-	0.6	

※ 기정은 서울특별시 도시 계획법 제1002-302호('92.9.21) 의 결정(변경)내용임.

2. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (M)	기 점	종 점
	등급	류별	번호	폭원(M)					
기정	중로	3		12	일반 도로	구획 도로	340	신림동 305-39 (중1-104)	신림동 304-1
변경	"	"		12 ~ 22	"	"	345	"	"

3. 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	공원의구분	위 치	면적(㎡)	비 고
	어	어린이공원	관악구 신림동 326번지일원	1,500	



어린이 공원 조성계획 결정 조서(변경없음)

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부 지	건 축	
합 계		1,500		
도로및광장	소 계	306		
	도 로	65		
	광 장	241		
조경시설	그늘시렁		2 개소	면적:광장에 포함
휴양시설	의 자		4 개소	"
유희시설	사 장	231		
운동시설	운동공간	260		
편익시설	공중변소 음수대	12	1 개소 1 개소	건축시공
관리시설	휴지통 가로등		2 개소 1 개소	
녹 지		691		

0 시설조서

면적단위 : ㎡

구분	번호	시설명	명칭	부지면적	규모	시설규모	구조
합계				1,500			
도로및광장		소계		306			
	1	광장		241			
		1-1		185.5			
		1-2		55.5			
	2	도로		65			
		2-1		52.5			
		2-2		12.5			
조경시설	3	그늘서빙	파고라 원두막			1개소 "	
휴양시설		의자	평의자			4개소	
유희시설		사장	조합놀이대 (미끄럼대) + 그네+ 래너) 회전무대	231		1개소  1개소	
운동시설			철봉 A 철봉 B 농구대	260		1개소 1개소 1개소	
편익시설		공중변소 음수대		12	건축면적:12	1개소 1개소	조적조
관리시설		휴지 가로 통				2개소 1개소	
녹지				691			

o 도로 조서

등급	종별	번호	폭 원 ( M )	연 장 ( M )	면 적 ( ㎡ )	기 능	시 점	종 점
계					65			
소로	2	2-1	2.5	17	42.5	광장연결 도 로	광장 1-1	광장 1-2
			1	10	10			
		2-2	1	12.5	12.5	광장연결 및산책로	광장 1-1	광장 1-2

수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및  
소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경분)

토 지 세 목 조 서 (변경)

1. 면적정정분

구분	소재지 지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
			공부상	편 입	주 소	성 명	관리구분	주 소	성 명	
기정	신림동 304-1	잡	1,263	86	강남구 대치동931-20	우형건설 (주)	근저당권 지 상 권	서초구 잠원동1-44	(주)주은 상호신용금고	분할측량 결과반영
변경	304-107	잡	79	79	강남구 대치동931-20	"	근저당권 지 상 권	중구 남대문로2가10-1	(주)서울신탁은행	
기정	305-39	답	502	178	종로구 송인동20-12 성동구 마장동507-5	김길순 최춘환	근저당권 지 상 권	서초구 잠원동1-4	(주)주은 상호신용금고	"
변경	305-78	답	177	177	종로구 송인동20-12 성동구 마장동507-5	김길수 최춘환	근저당권 지 상 권	"	"	
기정	305-60	도로	46	44	성동구 마장동507-5 종로구 송인동20-12	서울시 최춘환 김길순	근저당권	서초구 잠원동1-44	(주)주은 상호신용금고	"
변경	305-76	도로	42	42	성동구 마장동507-5 종로구 송인동20-12	최춘환 김길순	"	"	"	
기정	308-1	잡	1,653	550	성동구 마장동509-5	(주)홍익 건설	근저당권 지 상 권	서초구 잠원동1-44	(주)주은 상호신용금고	"
변경	308-9	잡	438	438	"	"	근저당권 지 상 권	"	"	

구분	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
			공부상	편 입	주 소	성 명	권리구분	주 소	성 명	
기정 변경	신림동 308-3 308-8	잡 잡	298 79	76 79	성동구 마장동509-5 관악구 신림동 305	(주)홍익 건설 " "	근저당권 지 상 권 " 지 상 권	강남구 역삼동824-22 영등포구 여의도동36-3 서초구 잠원동1-44 영등포구 여의도동36-3	(주)강남 상호신용금고 (주)주은 상호신용금고 한국주택은행	분할측량 결과반영
기정 변경	322 322-5	잡 잡	2,599 290	270 100	관악구 신림동1547-15 관악구 신림동254-289 경원연립2동203 관악구 신림동304-69 관악구 신림동1547-15 관악구 신림동254-289 경원연립2동203호 관악구 신림동 304-69	최종석 최종국 최종현 최종석 최종국 최종현	압 류	관악구 신림동	관 악 구	도로선형 조정 및 분할측량 결과반영
기정 변경	325-18 325-37	대 대	165 76	80 76	동작구 상동1동159-27 송파구 방이동89 올림픽선수 기자촌 아파트 323동 710호	송현수 송현수	지 상 권 "	종로구 종로1가 45 "	송 현 수 "	분할측량 결과반영
기정 변경	325-19 325-36	대 대	102 77	80 77	동작구 상동1동159-27 송파구 방이동89 올림픽선수 기자촌 아파트 323동 710호	송현수 송현수	지 상 권 "	종로구 종로1가 45 "	송 현 수 "	"

구분	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
			공부상	편 입	주 소	성 명	권리구분	주 소	성 명	
기정	신림동 325-29	대	165	100	평택군 청북면 을북리 429	정규현				도로선형 조정 및 분할추량 결과반영
변경	325-34	대	97	94	"	정규현				
기정	325-30	도로	215	35	경기도 광명시 광명동 41-112	배종수				분할추량 결과반영
변경	325-35	도로	26	26	"	배종수				
기정	808-121	천	3,073	2,325		(국) 건설부				"
변경	808-643	천	96	96		"				
변경	808-644	천	2,120	2,120		"				
기정	808-504	천	1,447	690		(국) 건설부				"
변경	808-639	천	663	663		"				
기정	808-507	천	2,532	825		(국) 건설부				도로선형 조정 및 분할추량 결과반영
변경	808-507	천	412	20		"				
변경	808-635	천	621	621		"				

구분	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 원			비 고
			공부상	편 입	주 소	성 명	관리구분	주 소	성 명	
기정	신림동 808 508	천	1,827	108		(국) 건설부				도로 선형 조정 및 분할측량 결과 반영
변경	808-508	천	1,330	350		"				
변경	808-637	천	98	98		"				
기정	841-4	도로	460	40		(국) 건설부				분할측량 결과 반영
변경	841-5	도로	30	30		"				
기정	843	도로	783	479		(국) 건설부				"
변경	843-2	도로	696	696		"				
기정	322-2	도로	432	260		관악구				"
변경	322-4	도로	250	250		"				



2. 권리관계정정분

구분	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		
			공부상	편 입	주 소	성 명	권리구분	주 소	성 명
기정	신림동 325 1	대	96	96	동문구 제기동 892-9	박순자	근저당권	중구 남대문로2가 9-1	(주)국민은행 (등촌동지점)
변경	325-1	"	96	96	구로구 구로동 554-16	윤연식	근저당권 "	중구 남대문로2가 9-1 중구 충정로 1가 75	농업협동조합 중앙회 (불광동지점)
기정	325-10	대	69	69	관악구 신림동 325-10	최종오	근저당권	관악구 신림동 390-1	신림6동 새마을금고
변경	325-10	"	69	69		"	근저당권	강남구 삼성동 7-2 해청아파트 가동203호	김 예 순
기정	332-11	대	1,088	1,088	종로구 혜화동 15-52 강남구 장지동 273 관악구 신림동 357-55 관악구 신림동 354	최현식 이종대 하광문 윤현섭	가 등 기	종로구 명륜동1가 33-44	김 성 남
변경	332-1	"	1,088	1,088	종로구 혜화동15-52 관악구 신림동357-55 관악구 신림동 354	최현식 하광문 윤현섭	가 등 기	"	"

구분	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		
			공부상	편 입	주 소	성 명	권리구분	주 소	성 명
기정  변경	신림동 339-1	답	7,481	7,481	관악구 신림동 352-4	김임숙	가 처 분	강서구 신정동 128-150 동일주택 4-204	윤 영 용
	339-1	"	7,481	7,481	관악구 신림동 352-4 동작구 노량진동 302-50 관악구 신림동 1559-16 강서구 화곡동 1091 주공시범(아)5동210호 강남구 방배동 530-102 경기도 광명시 철산동 장미(아)2동 404호	윤명용 윤복섭 윤향섭 윤영웅 윤정섭 윤경자	가 압 류	관악 봉천9동 635-279	김 중 두
					관악구 신림동 352-4	김임숙	가 처 분	강서구 신정동 128-150 동일주택 4-204	윤 영 용
					관악구 신림동 352-4 동작구 노량진동 302-50 관악구 신림동 1559-16 강서구 화곡동 1091 주공시범(아)5동210호 강남구 방배동 530-102 경기도 광명시 철산동 장미(아)2동 404호	윤명용 윤복섭 윤향섭 윤영웅 윤정섭 윤경자	" " " " " "	" " " " " "	