

서울月溪 6地區 宅地開發 豫定地區 指定變更 및

開發計劃承認書

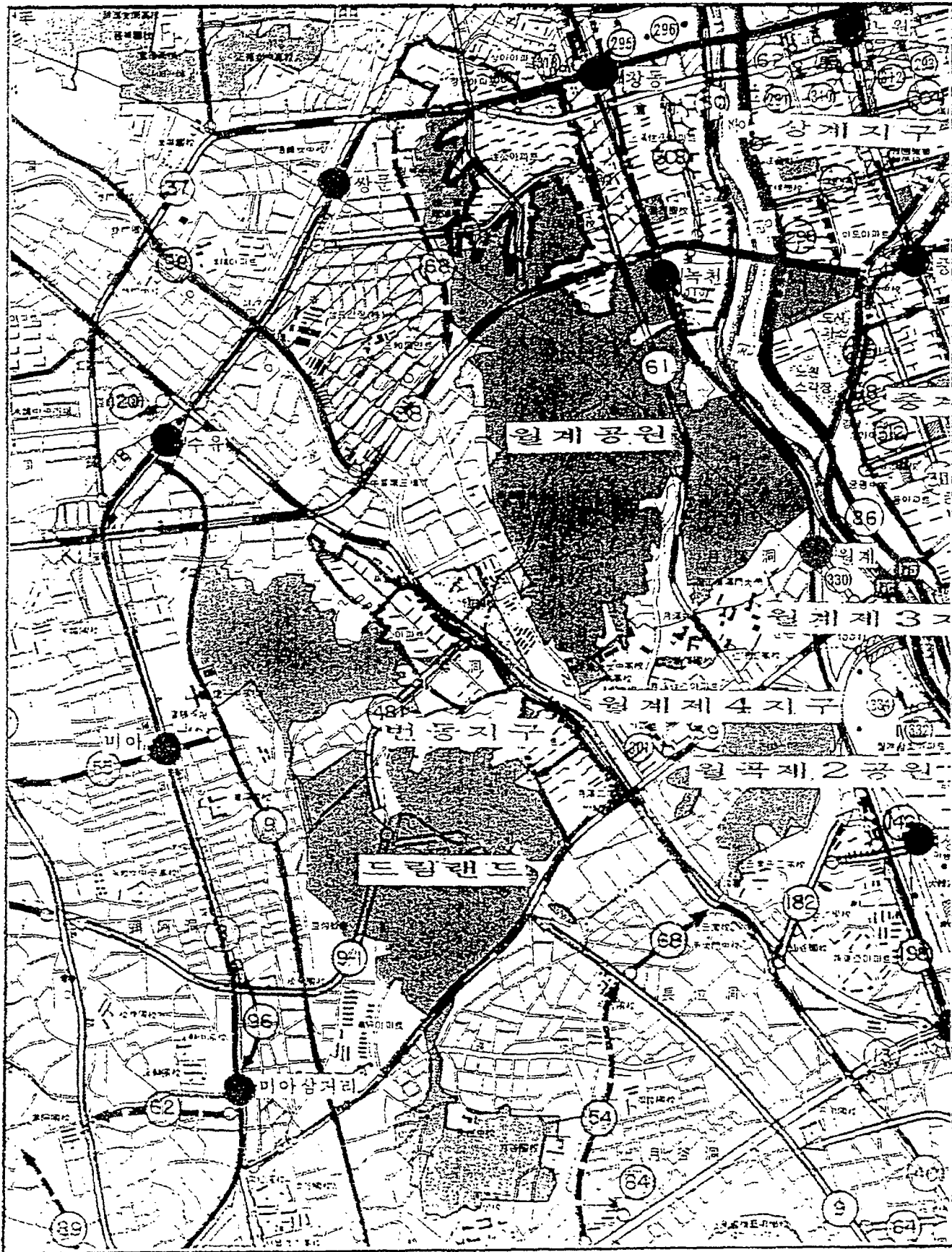
1992. 12.

서울特別市

推 進 經 緯

1991.12.10 : 宅地開發 豫定地區 指定(建設部 告示 第769號)
面 積 : 33,000㎡ (9,982坪)

● 位置圖



目 次

I. 豫定地區 指定變更

1. 變更調書
2. 變更內譯
3. 編入 및 除斥地 現況寫眞

II. 서울月溪 6地區 宅地開發計劃

1. 開發計劃의 名稱
2. 事業施行者의 名稱 및 住所와 代表者 姓名
3. 開發計劃의 概要
4. 開發期間
5. 土地利用에 關한 計劃
6. 開發하고자 하는 土地의 位置와 面積
7. 受容할 土地 등의 所在地, 地番 및 地目, 面積, 所有權 및 所有權 외의 權利明細와 그 所有者 및 權利者의 姓名, 住所를 記載한 書類
8. 開發計劃平面圖 및 地籍圖
9. 上水系統圖
10. 雨水系統圖
11. 污水系統圖

III. 서울月溪 6地區 宅地開發計劃 說明書

1. 서울시 都市現況
2. 地區現況
3. 開發計劃樹立 基本方向

I. 豫定地區 指定變更

I. 豫定地區 指定變更

1. 變更調書

위 치	면 적 (m ²)			비 고
	변 경 전	변 경 후	증 감	
서울특별시 노원구 월계동894-1번지 도봉구창동513-2일원	33,000	34,280	증 1,280	

2. 變更內譯

구 분	면 적(m ²)	위 치	사 유
계	증 1,280		
편입 1	1,738	월계동 894-1 답 일원	· 자연녹지지역 경계착오로 발생된 부정형 잔여지(자연녹지) 편입 개발
소 계	2,184		
제척 1	1,727	월계동 895-1 천 일원	· 하천 부지(우이천) 일부 제척
2	457	창동 산207-5 임 일원	· 공원과 접한 토지 일부 제척
기 타	1,726	-	구적오차에 의한 면적 증가

編入 및 除斥地 總括表

(단위 : m²)

구 분	편 입 면 적	제 척 면 적	비 고
계	1,738	2,184	
전 답	271	46	
하 천	1,467	1,323	
임 야	-	358	
	-	457	

編入土地調書

(단위:㎡)

위 치	지 목	지 적	변경후편입면적
월계동 894 - 1	답	2,489	615
월계동 894 - 6	답	482	24
월계동 897	답	380	82
월계동 897 - 1	답	298	82
월계동 897 - 2	답	1,329	382
월계동 898 - 3	전	847	20
월계동 898 - 4	답	777	210
월계동 898 - 8	답	246	36
월계동 898 - 9	전	36	2
월계동 907 - 1	답	129	36
월계동 908 - 1	전	7	7
월계동 908 - 5	전	25	19
월계동 908 - 6	전	20	11
월계동 910	전	2,060	210
월계동 910 - 3	전	89	2
계			1,738

除斥土地調書

(단위:㎡)

위 치	지 목	지 적	변경후제척면적
월계동 산 17 - 1	임	3,750	247
창 동 산 207 - 1	임	4,959	30
창 뉘 산 207 - 5	임	1,785	180
월계동 892 - 1	전	328	46
월계동 893 - 10	답	1,395	963
월계동 893 - 11	답	225	225
월계동 894 - 7	답	261	135
월계동 895 - 1	하천	16,370	358
계			2,184

3. 編入 및 除斥地 現況寫眞



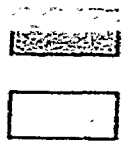
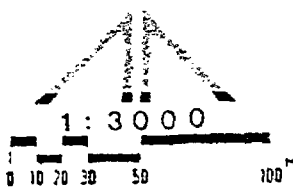
- - 편입1: 지구외 연립주택지와 지구계사이의 부정형 잔여지 편입
- 제척1: 하천 부지(우이천)일대 제척
- 제척2: 토지이용의 효율저하로 제척

●豫定地區指定變更圖

변경

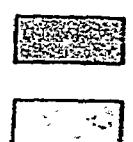
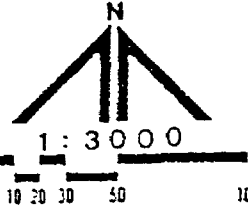
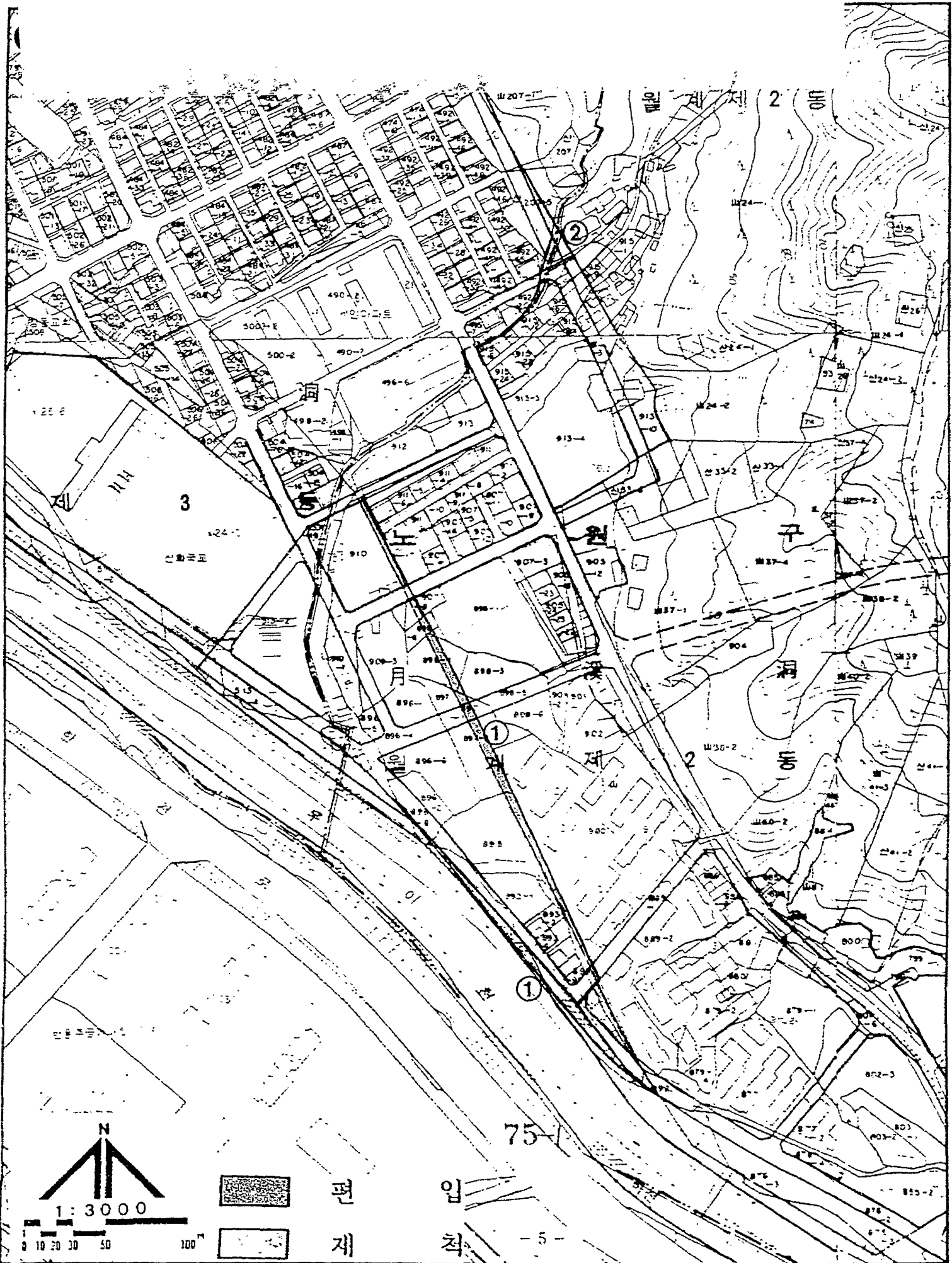
기청

75 75



관
제

입
척



편
입
계
획

75

II. 서울 月溪 6地區 宅地開發計劃

II. 서울 月溪 6地區 宅地開發計劃

1. 開發計劃의 名稱

- 서울월계 6지구 택지개발사업

2. 事業施行者의 名稱 및 住所와 代表者의 姓名

- 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 서울특별시 시장 이 상 배

3. 開發計劃의 概要

가. 開發目的

- 庶民住宅建設에 필요한 宅地의 效率的인 開發供給
- 서울특별시의 住宅難 解消와 快適한 住居環境 造成으로 住居생활 안정과 福祉向上에 寄與

나. 受容人口 및 住宅에 關한 計劃

- 受容人口 : 3,572 인
- 受容戶數 : 950 호

住宅類型別計劃

구 분	면 적 (㎡)	규 모 (평)	층 수 (층)	세 대 수 (호)	인 구 (인)	용적율 (%)
공동 주택 (60㎡ 이하)	28,720	10~18	10~15	950	3,572	205~210

다. 集團에너지 供給에 關한 計劃

1) 電力供給計劃

구 분	규 모	단위수요량 (KW)	전력수요량 (KW)	비 고
계	-	-	2,851	
주 거 용	950 호	3 / 호	2,850	
공 공 용	5,560㎡	0.025 / 100 ㎡	1	도로, 공원

2) 都市가스供給計劃

구 분	규 모	단 위 수 요 (㎡)	가스수요량 (㎡)	비 고
계	-	-	1,710	
주 거 용	950 호	1.8 / 호	1,710	

3) 集團에너지 供給計劃

· 서울시 및 에너지管理工團計劃에 따라 地域暖房으로 供給(開發計劃說明書 參照)

라. 交通에 關한 計劃

· 道路計劃

구 분	류 별	폭원 (m)	노선수	연장 (m)	면 적	비 고
계			5	443	4,060	가각면적포함
소 토	1	10	1	262	2,620	
	2	8	3	172	1,380	
	3	6	1	9	60	

마. 對象土地의 段階別 造成에 關한 計劃

1) 年次別 資金投資計劃

(단위: 억원)

구 분	계	'93	'94	'95 이후	비 고
계	244	239	5	-	'95이후는 마무리
용 지 비	228	228	0	-	
개 발 비	16	11	5	-	

2) 財源調達計劃 : 서울특별시 자체기금

4. 開發期間

가. 着工日 : 開發計劃承認日

나. 竣工日 : 1996年 12月 31日

5. 土地利用에 關한 計劃

가. 토지이용계획

구 분	면 적		구 성 비 (%)	비 고
	m ²	평		
합 계	34,280	10,370	100.0	
주택 건설 용지	28,720	8,688	83.8	공동 주택
공공 시설 용지	5,560	1,682	16.2	
도 로	4,060	1,228	11.8	5개 노선
어린이 공원	1,500	454	4.4	1개소

나. 住宅建設用地計劃

구 분	면 적		구 성 비 (%)	비 고
	㎡	평		
계	28,720	8,688	100.0	
공동주택	28,720	8,688	100.0	60㎡ 이하

다. 公園計劃

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-		1,500	
어린이 공원	1	일계동 893-2 담 일원	1,500	

6. 開發하고자 하는 土地의 位置와 面積

- 位置 : 서울特別市 蘆原區 月溪洞 894-1 및 道峰區 倉洞513-2番地 一圓
- 面積 : 34,280㎡(10,370坪)

7. 受容할 土地등의 所在地, 地番 및 地目, 面積, 所有權 및 所有權
외의 權利明細와 그 所有者 및 權利者の 姓名, 住所를 記載한
書類 : 별 첨

8. 開發計劃平面圖 및 地籍圖 : 별 첨

Ⅲ. 서울 月溪 6地區 宅地開發計劃 說明書

Ⅲ. 서울 月溪6地區 宅地開發計劃 說明書

1. 서울特別市 都市現況

가. 都市性格

- 政治·經濟·社會 各분야의 中樞기능을 擔當하고 있는 人口 1,000만인의 巨市
- 中央行政 및 政治의 中樞도시
- 科學·技術·情報·文化·藝術의 中樞를 形成하고 있으며 全國의 先導的 活動과 社會 服務가 總集結하는 도시

나. 人口 및 住宅現況

- '90년 현재 서울특별시 人口는 10,628천인이고 家口數는 2,823천가구로서 '85년 이후 人口增加率이 年평균 2.0%, 家口增加率은 3.8%의 증가율을 보임
- 核家族化에 따른 家口分化現象이 심하게 나타나 가구당 인원수가 '80년 4.5인에서 '90년 3.8인으로 줄어듦

人口 및 住宅現況

구 분	단 위	'80년	'85년	'90년	비 고
인 구	천 인	8,367	9,646	10,628	
가 구	천 세 대	1,848	2,340	2,823	
가구당인구	인 /세대	4.5	4.1	3.8	
주 택 수	천 호	994	1,195	1,490	
주택보급율	%	54.1	51.4	52.9	

자료 : 한국 도시연감, 내무부 1991.

다. 서울特別市 主要都市指標 (서울特別市 都市基本計劃, 1990年)

主要都市指標

구 분		단 위	'81 년	'86 년	'91 년	'96 년	2001년	
인 구	인 구	천 인	8,676	9,798	10,580	11,267	12,000	
	가 구	천세대	1,915	2,390	2,713	3,045	3,529	
	가 구 당 인 구	인 /세대	4.5	4.1	3.9	3.7	3.4	
주 택	주 택 수	천 호	1,037	1,397	1,586	1,857	2,224	
	보 급 율	%	54.1	58.4	61.9	64.7	67.1	
상 수 도	상 수 도 보 급 율	%	93.7	97.7	100.0	100.0	100.0	
	1 인 1일 급 수 량	ℓ	318	430	521	600	622	
	시 설 용 량	MTD	2,760	4,220	5,770	7,100	7,900	
하 수 도	하 수 도 처 리 율	%	-	14.0	93.0	96.0	100.0	
	1 일 최 대 하 수 량	MTD	-	3,310	3,660	4,870	5,730	
	시 설 용 량	MTD	-	460	3,410	4,870	5,760	
전 기	인구 1인당 전력사용량	KWH	748	1,027	1,523	1,930	2,424	
	총 전력 사용량	백만 KWH	6,492	10,206	16,112	21,740	29,093	
교 육 시 설	국 민 학 교	학 생 수	천 인	1,181	1,036	1,134	1,127	1,115
		학 급 당 학 생 수	인 /세대	64	54	50	47	45
	중 학 교	학 생 수	천 인	511	647	598	576	548
		학 급 당 학 생 수	인 /세대	69	64	50	42	40
	고 등 학 교	학 생 수	천 인	384	507	492	557	574
		학 급 당 학 생 수	인 / 학 급	60	58	50	42	40

2. 地區現況

가. 立地與件

· 서울 都心 北東側 약 10km에 位置

· I 블럭 :

- 月溪近隣公園과 인접

- 周邊에 單獨住宅 立地

· II 블럭 :

- 신화국교 및 우이천과 隣接

- 周邊에 연립주택 및 단독주택 立地

事業對象地 周邊現況

반 경	공 공 시 설	교 육 시 설	기 타 시 설
1 km	월계역 월계 2동사무소	신계국교, 신화국교 염강여중상, 월계중 번동국교	월계근린공원 월계배수지
1.5 km	녹천역	오현국교, 광운전자중고교 인덕공고, 인덕전문대	드림랜드 번동시장
2 km	성북역 북부소방서	광운국교, 선곡국교 남대문중교, 화개국교 광운공대	한일도시가스

나. 自然環境

1) 地形 및 地勢

· I 블럭

- 最低標高 26.3m, 最高標高 36.3m로 標高差 10.0m

- 東側 월계근린공원과 인접한 동고서저의 緩慢한 傾斜地

· II 블럭

- 지구내 最低標高 23.2m, 最高標高 24.8m로서 標高差 1.6m

- 牛耳川과 연립주택지로 둘러싸인 平坦地

2) 水門

· 2개의 分離된 水系를 형성하고 동측에서 서측으로 流下

· 지구내의 雨·汚水排除施設 全無

다. 人文環境

1) 土地利用現況

地目別 土地利用 現況

구 분	계	전	답	대지	임야	도로	구거	하천
면적(m ²)	34,280	15,143	12,606	417	2,157	245	2,733	979
구성비(%)	100.0	44.2	36.8	1.2	6.3	0.7	8.0	2.8

所有別 土地利用 現況

구 분	계	국유지	시유지	사유지
면적(m ²)	34,280	944	3,295	30,041
구성비(%)	100.0	2.8	9.6	87.6

2) 支障物現況

· 지구내 支障物로는 건축물 80동, 전력주 8개주, 체신주 9개주가 있음.

支障物現況

구 분	건 축 물 (동)				
	계	스레트	기 와	비닐 하우스	기 타
수 량	80	20	24	18	18

3) 道路 및 交通現況

- 지구 南側 500m 지점에 25m道路(일계로)가 通過
- 지구내 동서간 連結進入路(6 -10m)가 아스콘 包裝

4) 供給處理施設現況

· 上水施設

- 본 지구는 "서울시 上水道 基本計劃(1985.11)"상 江北水源池의 月溪配水池 給水區域에 해당되나, 현재는 구의 수원지계통에서 급수
- 본 지구 주변에 매설되어 있는 D80 - D200mm의 配水管路에서 給水

· 下水施設

- 본지구는 "서울시 下水道 整備基本計劃"상 月溪1配水 분구와 創洞2配水 분구 지역임
- 雨水는 기존 合流式 관거(D450mm - □1.5×1.5)를 통하여 牛耳川으로 방류
- 汚水는 雨水와 함께 기존 合流式 관거 (D450mm - □1.5×1.5)를 통하여 우이천변의 차집 관거에 차집된후 중랑하수처리장에서 最終處理

5) 都市計劃現況

· 用途地域上 自然綠地地域으로 構成

用途地域現況

구 분	계	자 연 녹 지 지 역
면 적(m ²)	34,280	34,280
구 성 비(%)	100.0	100.0

3. 開發計劃樹立 基本方向

가. 基本方向

- 低廉하고 快適한 서민주택 위주의 宅地開發
- 國民住宅規模 아파트 중점 개발
- 기존 市街地와의 連繫性 및 조화성을 부여하고 合理的 開發圖謀
- 周邊計劃 적극 反映

나. 計劃指標設定

구 분		단 위	계획 지표	비 고
인 구	인 구 가 구 원 수	인 호 인 / 호	3,572 950 3.76	인구밀도 1,042 인 / ha 호수밀도 277 호 / ha 서울 도시기본계획(안)
공동 주택	60㎡ 이하	평	10 - 18	
공원	어린이 공원	개소	1	1,500㎡ 이상 / 개소
상 수 도	단위 급수량	ℓ / 인·일	417	
하 수 도	배제 방식	-	분류식	

다. 土地利用計劃

- 計劃人口 3,572인을 受容하는 경제적이며 效率的 宅地造成
- 주변지역의 開發狀況에 부합되는 計劃

土地利用計劃

구 분	면 적		구 성 비 (%)	비 고
	㎡	평		
합 계	34,280	10,370	100.0	
주택 건설 용지	28,720	8,699	83.8	공동 주택
공공 시설 용지	5,560	1,682	16.2	
도 로	4,060	1,228	11.8	5개 노선
어린이 공원	1,500	454	4.4	1개소

라. 人口 및 住宅計劃

- 서울特別市 住宅難 완화와 土地利用도 제고를 위한 高密度 주거계획
- 서울特別市 40만호 住宅建設計劃을 고려한 住宅類型別·平衡別 주택계획 수립

블럭별 住宅建設計劃

구분	면적 (㎡)	가구수 (호)	인구수 (인)	평형 (평)	층수	용적율 (%)	인구밀도 (인/ha)	
계	28,720	950	3,572				1,244	
공동주택	I	11,220	410	1,542	10 - 15	10-15	205	1,374
	II	17,500	540	2,030	12 - 18	10-15	210	1,160

마. 道路計劃

- 隣接道路와 연결되도록 街路網計劃 수립
- I 블럭
 - 지구내 北側에 6m도로 계획으로 月溪近隣公園과 연계
- II 블럭
 - 지구내 남측 牛耳川邊 10m도로 計劃으로 신화국교와 월계로를 연결
 - 지구내 北側에 8m도로 計劃으로 I블럭과 連繫

道路計劃

구분	류별	폭원 (m)	노선수	연장 (m)	면적	비고
계			5	443	4,060	각각면적포함
소로	1	10	1	262	2,620	
	2	8	3	172	1,380	
	3	6	1	9	60	

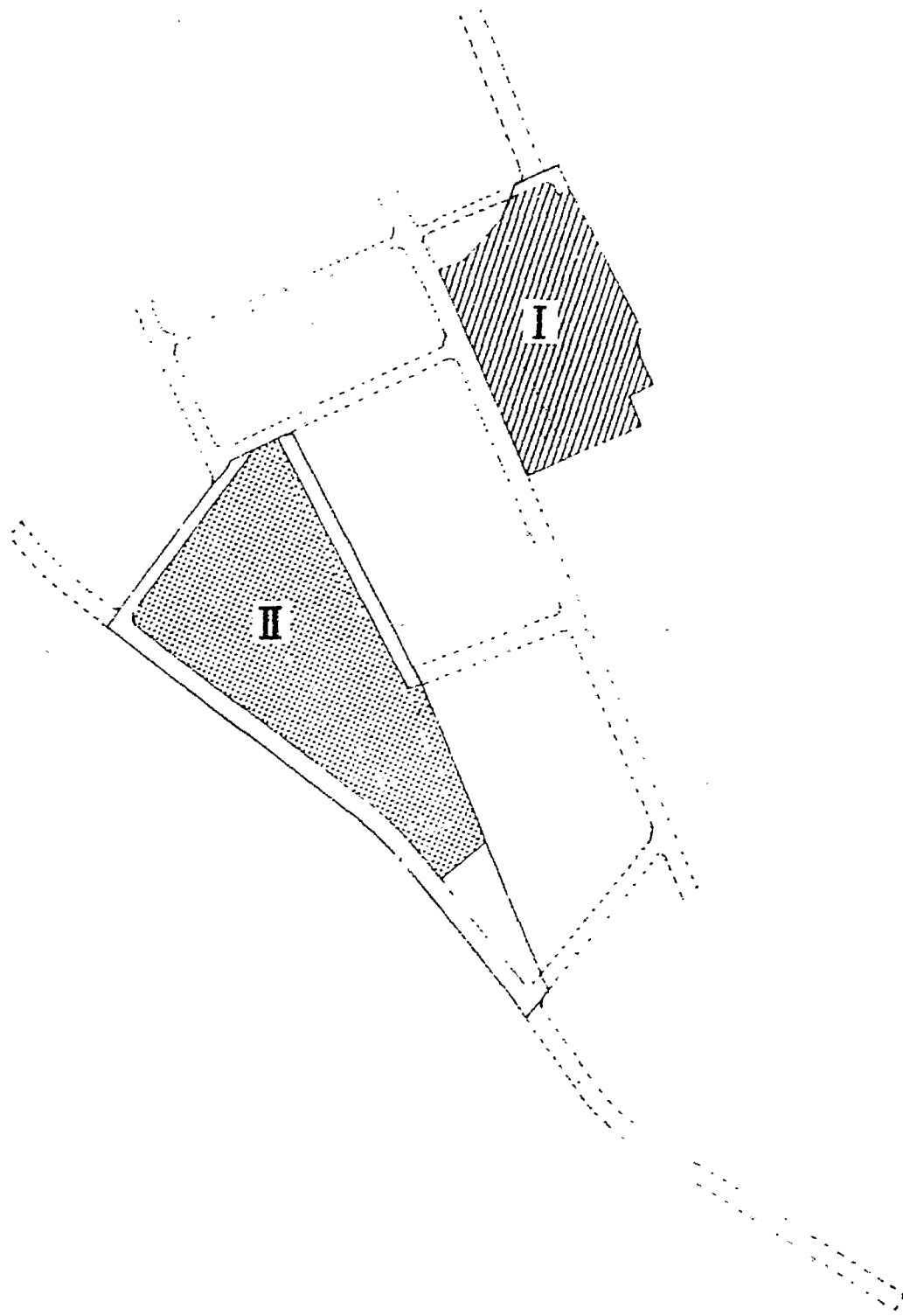
바. 公園計劃

- 利用者의 誘致距離 및 接近性을 고려하여 어린이공원 1개소 配置

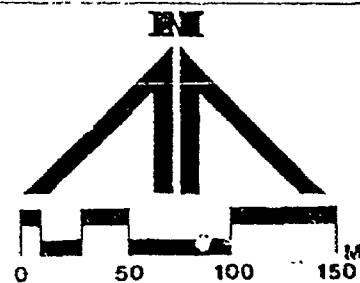
公園計劃

구분	번호	위치	면적 (㎡)	비고
계	-		1,500	
어린이 공원	1	월계동 893-2 답 일원	1,500	

●住宅類型別 供給計画



90



사. 供給處理施設計劃

1) 上水道

■ 上水供給計劃

- “서울特別市 上水道 基本計劃(1985.11)” 및 “江北水源池建設 基本設計(1991.5)”에 의거 基本指標設定 및 樹立
- 본 지구에 대한 給水는 1994년 완공 예정인 江北水源池 계통의 孔陵配水池에서 분담
- 본 지구 남측 한천로상의 기존 配水管路(D200 ㎜)에서 D150 ㎜로 分岐 給水

2) 下水道

가) 雨水排除計劃

- 基本處理方針
 - “서울시 下水道 整備基本計劃”상의 基本指標 및 관망계획 受容
 - 지구내 하수 排除方式은 雨·汚水 分類式으로 計劃
 - 雨水는 지구주변의 기존 合流式관거에 連結하여 牛耳川으로 放流
 - 지구의 流入水는 침사지를 經由시켜 기존 合流式관거에 連結

나) 汚水處理計劃

- 基本處理方針
 - “서울시 下水道 整備基本計劃”상의 基本지표 및 관망계획 受容
 - 지구내 하수배제 방식은 雨·汚水 分類式으로 計劃
 - 汚水는 分類式 오수관거를 매설하여 牛耳川 차집관거에 직접 連結한후 증량 下水處理場에서 最終處理

아. 集團에너지 供給에 關한 計劃

1) 電力供給計劃

구 분	규 모	단위수요량 (KW)	전력수요량 (KW)	비 고
계	-	-	2,851	
주 거 용	950 호	3 / 호	2,850	
공 공 용	5,560㎡	0.025 / 100 ㎡	i	도 로 , 공 원

2) 都市가스供給計劃

都市가스 需要量 推定

구 분	규 모	단위수요량 (㎡)	가스수요량 (㎡)	비 고
계	-	-	1,710	
주 거 용	950 호	1.8 / 호	1,710	

3) 集團에너지供給計劃

暖房面積算定

구 분	연 면 적(㎡)	난방면적비(%)	난방 면적(㎡)	비 고
계			50,788	
주 거 용	59,751	85	50,788	

暖房負荷量 및 燃料所要量 算定

구 분	단위최대 열부하량 ① Kcal/m ² ·h	동 시 부하율 ② φ	난방 면적 ③ m ²	최대열 부하량 ④=①×③ Mcal/h	수송 손실 ⑤=④×0.1 Mcal/h	계 ⑥=④+⑤ Mcal/h	동시열 부하량 ⑥×② Mcal/h
계			50,788	3,423	342	3,765	3,200
주거용	67.4	0.85	50,788	3,423	342	3,765	3,200

熱密度 算定

구 분	단 위	월계 6지구	비 고
계 획 면 적	m ²	34,280	
가 구 수	호	950	
총 난방 면적	m ²	50,788	
최대열 부하량	Gcal/h	3.4	
동시열 부하량	Gcal/h	3.2	총난방 첨두부하량
열 밀 도	Gcal/h. km ²	93.3	총난방 첨두부하량/계획면적

集團에너지 供給妥當性 檢討

구 분	기 준	월계 6지구	판 정
표준난방도일	2,500 이상	3,250	○
열 밀 도	30Gcal/h. km ² 이상	93.3Gcal/h. km ²	○
개 발 면 적	150,000m ² 이상	34,280m ²	×
수 송 거 리	15~20km	1.5km	○
가 구 수	5,000호 이상	950가구 ●	×
가 능 성	적	합	

·본 지구의 開發面積 및 家口數가 기준치 未滿이나 표준난방도일, 열밀도, 수송거리가 기준치를 상회하고 있으며, 熱生産「플랜트」등 地域暖房을 위한 供給施設인 노원쓰레기 소각장 및 熱併合發電所 建設計劃과 관련하여 地域暖房供給이 가능하므로 본 지구의 熱供給은 노원쓰레기 소각장 및 熱併合發電所의 지역난방을 공급하는 것이 妥當함

월 계 6 지 구 택 지 개 발 사 업
수용사용할 토지조서

1992. 12.

서 울 특 별 시

수용사용할 토지조서 총괄표

지 번 지 목	합		국·공유지		사유지		비 고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
계	96	34,280	9	4,239	87	30,041	(창동)4,934m ² 14필지
도로	2	245	2	245			144m ² 1필지
구거	3	2,733	3	2,733			
임야	6	2,157	1	397	5	1,760	
대지	4	417			4	417	109m ² 1필지
전	47	15,143			47	15,143	
답	30	12,606	1	57	29	12,549	4,249m ² 9필지
천	4	979	2	807	2	172	432m ² 3필지

국 · 공유지 토지 총괄표

지 목	국 유 지		사 유 지		계	
	필지수	면 적(㎡)	필지수	면 적(㎡)	필지수	면 적(㎡)
계	2	944	7	3,295	9	4,239
도 로			2	245	2	245
구 거			3	2,733	3	2,733
입 야	1	397			1	397
담			1	57	1	57
천	1	547	1	260	2	807

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유지		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	월계동	신 32	임	397	397			국유지 (삼림청)			
2	"	895-1	신	16,370	547			국유지 (건설부)			
3	상동	491-6	도로	4,035	144			서울특별시			
4	"	514-2	천	8,886	250			서울특별시			
5	월계동	894-6	답	482	57			서울특별시			
6	"	896-9	구거	2,060	2,060			서울특별시 노원구			
7	"	914-2	도로	450	101			서울특별시 노원구			
8	"	912-1	구거	896	210			서울특별시 노원구			
9	"	912-9	구거	1,930	463			서울특별시 노원구			

사유지 토지 총괄표

지 목	필 지 수	면 적(㎡)	비 고
계	87	30,041	
임 야		1,760	
대 지	4	417	
건	47	15,143	
담	29	12,549	
천	2	172	

101

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	평일 면적 (㎡)	공유지분	소유지		성명	관계인		비고
							성명	주소		성명	주소	
1	월계동	신 17-1	임	3,750	123		이순전	성북구 안암동 5기 104-10			권리내용	
2	"	신 24-1	임	40,760	221		현종락	성북구 길음동 973-2				미등기
3	"	신 24-2	임	8,331	605		전효선	도봉구 수유동 563-94	김중락	서초구 서초동 산 165-7	임지당	
4	"	신 33-6	임	893	423		이승재	용산구 이관동 301-162				
5	"	신 37-1	임	7,438	388	988/ 7438	백명원	서대문구 봉원동 42-5				
"	"	"	"	"	"	1326.2/ 7438	윤영표	서초구 서초동 590 부차개시당 7동 505호				
"	"	"	"	"	"	727/ 7438	심중식	강남구 대치동 452 한모미도맨션 202동 401호				
"	"	"	"	"	"	330/ 7438	한세경	성동구 광장동 산21 워커힐APT 31동 203호				
"	"	"	"	"	"	100.6/ 7438	원영훈	용산구 서빙고동 241-21 신동이APT 1동 505호				
"	"	"	"	"	"	826/ 7438	이상기	서초구 신반포동 1-1 신반 포3차구APT 36동 504호				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	상유지분	소유자		관	계	인	비고	
							성명	주소					
5	원계동	신 37-1	임			661/7438	함양용	마포구 성산동 450 시영APT 2동 1303호				권리내용	
						330/7438	이희규	송파구 잠실동 86 아시아 선수촌APT 6동 904호					
						661.6/7438	김광조	성북구 성북동 1지 106-26					
						(1/5) 6/26	이종욱	강남구 압구정동 230-5 현대APT 78동 301호					
						(1/5) 1/26	이경숙	강남구 대치동 459 선경APT 5동 704호					
						(1/5) 1/26	이홍자	송파구 잠실동 86 아시아 선수촌APT 78동 301호					
						(1/5) 6/26	이상규	강남구 압구정동 230-5 현대APT 78동 301호					
						(1/5) 4/26	이상훈	강남구 개포동 929-1 현대APT 3동 103호					
						(1/5) 4/26	이상은	강남구 개포동 499-3 현대APT 202동 904호					
						(1/5) 4/26	이상철	강남구 명일동 42 부성APT 8동 901호					

토 지 조 시

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	공유지분	소유자		성명	관계인		비고
							성명	주소		주소	관리내용	
6	창동	504-19	대	109	109		조기연	도봉구 창동 504-19				
7	월계동	893-3	대	106	106	3/8	박순복	노원구 월계동 893-3				
	"					3/8	장진오	노원구 월계동 893-3				
	"					2/8	장성오	노원구 월계동 893-3				
8	"	893-4	대	106	106		엄문자	노원구 월계동 893-4				
9	"	893-8	대	96	96	3/12	엄급선	노원구 월계동 893-8				
	"					3/12	박기성	노원구 월계동 893-8				
	"					2/12	박명심	노원구 월계동 893-8				
	"					2/12	박경희	노원구 월계동 893-8				
	"					2/12	박명기	노원구 월계동 893-8				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (M ²)	필면적 (M ²)	공유지분	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
10	월계동	896-1	전	615	615		주세진	도봉구 수유동 221-23	북부단위농업협동조합 도봉구 광문동 619	관리대용 관리당	
11	"	896-2	전	442	442		주세진	도봉구 번동 163			
12	"	896-4	전	614	614		주세진	도봉구 수유동 221-23	북부단위농업협동조합 도봉구 광문동 619		
13	"	896-5	전	200	200		주세진	도봉구 수유동 221-23	북부단위농업협동조합 도봉구 광문동 619	관리대용	
14	"	896-6	전	1,447	1,447		주세진	도봉구 수유동 221-23	북부단위농업협동조합 도봉구 광문동 619	관리대용	
15	"	896-7	전	20	20		주세진	도봉구 수유동 221-23	북부단위농업협동조합 도봉구 광문동 619	관리대용	
16	"	896-8	전	503	422		주세진	도봉구 번동 163			
17	"	898-3	전	847	20		한종관	도봉구 번동 560			
18	"	898-9	전	36	2		박숙희	노원구 월계동 907-16			
19	"	905-9	전	43	39		이영동	성북구 길음동 945			
20	"	908-1	전	7	7	1/2	김중탁	도봉구 이우동 190-1			

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지용	면적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	공유지분	소유자		정명	관계연		비고
							성명	주소		주소	관리내용	
20	월계동	908-1	전			1/2	김병규	광명시 철산동 제일APT 1동 403호				
21	"	908-5	전	25	25	1/2	김종탁	도봉구 부이동 190-1				
	"					1/2	김병규	광명시 철산동 제일APT 1동 403호				
22	"	908-6	전	20	20	1/2	김종탁	도봉구 부이동 190-1				
	"					1/2	김병규	광명시 철산동 제일APT 1동 403호				
23	"	910	전	2,060	1,973	4/9	구지익	도봉구 수유동 498-14				
	"					4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대APT 204동 701호				
	"					1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				
24	"	910-3	전	89	89	4/9	구자익	도봉구 수유동 498-14				
	"					4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대APT 204동 701호				
	"					1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (M ²)	편입 면적 (M ²)	공유지분	소유자		성명	관계인	비고
							성명	주소			
25	월계동	910-4	전	89	89	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14			관리대용
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대 APT 204동 701호			
							김성남	강남구 압구정동 369 현대 APT 63동 805호			
26	"	910-5	전	497	497	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14			
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대 APT 204동 701호			
							김상남	강남구 압구정동 369 현대 APT 63동 805호			
27	"	910-6	전	5	5	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14			
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대 APT 204동 701호			
							김상남	강남구 압구정동 369 현대 APT 63동 805호			
28	"	910-7	전	630	630	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14			
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대 APT 204동 701호			
							김상남	강남구 압구정동 369 현대 APT 63동 805호			

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	공유지분	소유지		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
28	월계동	910-7	전			4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대 APT 204동 701호				
						1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				
29	"	910-8	전	63	63	4/9	구자익	도봉구 수유동 498-14				
						4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대 APT 240동 701호				
						1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				
30	"	913-3	전	879	879		한동일	용산구 이촌동 301-160 현대APT 23동 505호				
31	"	913-4	전	3,578	3,578		삼화교동 (주)	중구 태평로 1가 61-1	(주)한일 은행	중구 남대문로 2가 130	근저당	
32	"	913-8	전	19	19		삼화교동 (주)	중구 태평로 1가 61-1	(주)한일 은행	중구 남대문로 2가 130	근저당	
33	"	913-9	전	249	249		삼화교동 (주)	중구 태평로 1가 61-1	(주)한일 은행	중구 남대문로 2가 130	근저당	
34	"	913-10	전	438	438		삼화교동 (주)	중구 태평로 1가 61-1	(주)한일 은행	중구 남대문로 2가 130	근저당	

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
35	월계동	914-1	전	306	165		허석우	도봉구 창동 519-14	성남신용협동조합 성남시 중원구 성남동19-11	관리대용 공리당	
36	"	914-3	전	161	161		허석우	도봉구 창동 529-2			미등기
37	"	914-4	전	112	112		허석우	도봉구 창동 529-2			미등기
38	"	915-2	전	159	159		김성환	성동구 구의동 257-56			
39	"	915-3	전	112	112		고중현	성북구 정릉동 411-32			
40	"	915-7	전	139	47		김성환	성동구 구의동 257-56			
41	"	915-10	전	116	97		김성환	성동구 구의동 257-56			
42	"	915-11	전	96	96		고중현	성북구 정릉동 411-32			
43	"	915-12	전	116	116		고중현	성북구 정릉동 411-32			
44	"	915-13	전	112	112		고중현	성북구 정릉동 411-32			

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분	소유자		성명	주소	관 계 인	비고
							성명	주소				
45	월계동	915-14	전	102	102		고중현	성북구 정릉동 411-32			관리대용	
46	"	915-15	전	99	99		고중현	성북구 정릉동 411-32				
47	"	915-16	전	126	126		고중현	성북구 정릉동 411-32				
48	"	915-17	전	264	264		김성환	성동구 구의동 257-56				
49	"	915-18	전	102	102		김성환	성동구 구의동 257-56				
50	"	915-19	전	93	93		김성환	성동구 구의동 257-56				
51	"	915-20	전	93	93		김성환	성동구 구의동 257-56				
52	"	915-21	전	99	99		김성환	성동구 구의동 257-56				
53	"	915-22	전	116	116		김성환	성동구 구의동 257-56				
54	"	915-23	전	126	126		김성환	성동구 구의동 257-56				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리내용	
55	월계동	915-24	전	129	129		김성환	성동구 구의동 257-56				
56	"	916	전	949	235	3/8	김영희	종로구 홍파동 12-1				
	"					3/8	이인규	종로구 홍파동 12-1				
	"					2/8	이미현	종로구 홍파동 12-1				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유지		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
57	강동	504-31	답	165	165		조부성	성동구 도선동 318		관리대용	
58	"	504-34	답	24	18		조부성	성동구 도선동 318			
59	"	506-43	답	78	78	1/2	이재근	성북구 정릉동 712-2			
	"		답			1/2	이재번	서초구 리호동 90 우성APT 3동 201호			
60	"	512-4	답	413	23		임희경	도봉구 우이동 147-3			
61	"	512-5	답	485	138		임희경	도봉구 우이동 147-3			
62	"	513-1	답	878	878		김태학	도봉구 번동 178-1	북부단위 농협협동조합	근처방	
63	"	513-2	답	1,942	1,836		김마경	강남구 역삼동 810-13			
64	"	513-3	답	660	648		김마경	강남구 역삼동 810-13			
65	"	513-4	답	533	465		김마경	강남구 역삼동 810-13			

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지종	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유지		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
66	월계동	893-1	답	774	774	674.84/ 774	주홍식	마포구 중동 346	(주)코스 틸	중구 명동 2기 31-1	관리내용 금지당
	"					24.79/ 774	안순지	노원구 월계동 835			
	"					24.79/ 774	임영분	도봉구 월계동 893-1			
	"					24.79/ 774	이덕흠	도봉구 월계동 893-1			
	"					24.79/ 774	김순태	성북구 장위동 270-383			
67	"	893-2	답	152	152		조춘연	동대문구 면목동 628-44			
68	"	893-5	답	132	132		정옥채	은평구 신사동 17-1			
69	"	893-6	답	112	112		김형식	노원구 월계동 893-6			
70	"	893-7	답	93	93		이희우	경기도 양평군 단월면 봉상리 산155			
71	"	893-9	답	93	93		이희우	경기도 양평군 단월면 봉상리 산155			

토 지 조 서

입원 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지분	소유자		성명	관계인		비고
							성명	주소		주소	관리내용	
72	월계동	893-10	답	1,395	321		박정락	노원구 공릉동 589-13				
73	"	894-1	답	2,489	2,489		신우주택 건설(주)	동대문구 상봉동 137-1				
74	"	894-5	답	174	161		신우주택 건설(주)	동대문구 상봉동 137-1				
75	"	895-2	답	28	28		신우주택 건설(주)	동대문구 상봉동 137-1				
76	"	897	답	380	374		김봉환	성북구 장위동 237-145				
77	"	897-1	답	298	223		김봉환	성북구 장위동 221-9				
78	"	897-2	답	1,329	972		김봉환	성북구 장위동 221-9				
79	"	898-4	답	777	534		김호준	도봉구 미아동 225-4				
80	"	898-8	답	246	179	(70/246) 1/2	김종락	노원구 월계동 907-16				압류 (노원구청)
	"					(70/246) 1/2	김병규	경기도 광명시 철산동 제 일 APT 1동 403호				

토 지 조 서

영 권 번 호	소재지	리 번	지 목	면 적 (㎡)	면 적 면 적 (㎡)	공용지분	소 유 자		영 영	관 계 연		비 고
							성 명	주 소		주 소	권리내용	
80	월계동	898-8	답	246	179	114/246	박숙희	노원구 월계동 907-16				
81	"	907-1	답	129	129	1/2	김명권	도봉구 미아동 791-2545				
82	"	909	답	35	35	4/9	김명규	경기도 광명시 철산동 제일APT 1동 403호				
							부지역	도봉구 수유동 498-14				
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대APT 204동 701호				
							김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				
83	"	909-1	답	65	65	4/9	부지역	도봉구 수유동 498-14				
							구민회	강남구 개포동 499-3 현대APT 204동 701호				
							김상남	강남구 압구정동 369 현대APT 63동 805호				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (M ²)	편입 면적 (M ²)	공유지분	소유지		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리내용	
84	월계동	909-2	답	30	30	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14				
						4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대시PT 204동 701호				
						1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대시PT 63동 805호				
85	"	909-3	답	1,404	1,404	4/9	구자역	도봉구 수유동 498-14				
						4/9	구민희	강남구 개포동 499-3 현대시PT 204동 701호				
						1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대시PT 63동 805호				

토 지 조 서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리내용	
86	향동	514	전	111	111		신현자	도봉구 번동 176-1				
87	"	514-3	전	61	61		신현지	도봉구 번동 176-1				