

기안용지

분류기호 문서번호	주 기 452- <i>0579</i>	(전화번호 724-7051)	전 결 규 정 4 국 장	조 1 항 전 결 사항
처리기간	83. 시 장			
시행일자	83.			
보존연한	영 구			
보 조 기 관	건설관리국장	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">고시제 522 호</div> <div style="font-size: 1.5em;">83. 10. 4</div>		
	주택기획과장			
	주택행정과장			
기안책임자	이운복	83. 9. 29 (김연태)		

민영주택건설사업계획승인
 심사필
 법무담당관

경 유 수 신	국 안 참 조	발	시 장	통	<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 검열 1983. 10. 04 서울특별시 도시계획국 </div>
참 조				계	

제 목 민영주택건설 사업계획 승인 1983. 9. 30
 건설기획과장

(제 1 안) 내부결재

1. 국동건설(주) 대표 김명근 및 조흥은행 주택조합장 이남순
 으로부터 다음과 같이 민영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택
 건설촉진법 제 33조의 규정에 의거 승인 하고자 합니다

2. 신청내역

가. 사업주체: 국동건설(주) 대표 김명근 조흥은행 주택조합장 이남순	정서
나. 위 치: 강동구 가락동 365구획 가호	
다. 면 적: 40,181 ⁷ M ²	관인
라. 규 모: 아파트 15층 7동 555세대 (조흥은행주택 조합분 15층 2동 195세대)	
상 가 2층 1동 및 부대복리시설	발송
마. 사업기간: 83. 10. - 84. 12. 31.	

첨부 민영주택건설 사업계획 승인내역 1부.

(제 2 안)

수신 중구 총무로 3가 60의 1, 극동건설(주) 대표 김명근

중구 남대문로 1가 14번지 조흥은행주택조합장 이남순

제목 동 건

1. 귀사에서 제출하신 강동구 가락동 365구획 가호 지상의 민영 주택건설 사업계획승인 신청에 대하여 주택건설촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거 다음과 같이 승인 합니다

2. 동 사업계획의 승인은 주택건설촉진법 제 33조 제 4항 각호 및 제 5항 각호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정, 승인, 신고등을 한것으로 가름 하오니 관계규정에 의거 사업시행에 만전을 기하시기 바라며,

3. 공사 시공에 있어서는 당시(관할구청)의 지도감독을 받으시고 착공, 중간진도, 준공보고를 철저히 이행하시기 바랍니다

가. 승인내역

구분	규 모			대지 면적 (㎡)	건축 면적 (㎡)	건대 면적 (㎡)	면적율 (%)	용적율 (%)
	층수	동수	세대수					
아파트	15	7	555	40,181 ⁷	5,326 ⁷²	77,432 ⁰⁵	13 ⁷⁵	179 ⁸⁵
상가	2	1						
기계실		1						
가스실		1						
노인정	1	1						
공중변소	1	1						

첨부 민영주택건설 사업계획 승인서 (조건 및 사업계획도서) 1부.

(제 3 안)

수신 건설부장관

제목 동 건

1. 극동건설(주) 대표 김명근, 조흥은행주택조합장 이남순으로

부터 민영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택건설촉진법 제 33조의
규정에 의거 별첨과 같이 승인 하였기 보고 합니다

- 첨부 1. 민영주택건설 사업계획 승인내역 (사업계획 및 조건) 1부
2. 위치도 및 배치도 1부
3. 영법단위 평면도 1부
4. 영법 주단면도 1부.

(제 4 안)

수신 수신처 참조

제목 동 건

- 1. 극동건설(주) 대표 김명근, 조흥은행 주택조합장 이남순으로 부터 민영주택건설 사업계획승인 신청이 있어 주택건설촉진법 제 33조의 제 1항의 규정에 의거 별첨과 같이 승인 하였으니 업무수행에 참고할 것
- 2. 동 사업계획의 승인은 주택건설촉진법 제 33조 제 4항 각호 및 제 5항 각호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정, 승인, 신고등을 한 것으로 가름하오니 관계규정에 따라 기초, 중건, 준공감사는 물론 사업시행에 필요한 조치를 취하기 바라며,
- 3. 사업승인 내역 및 승인조건등을 검토하여 법령에 위배됨이 없도록 관련부서와 협의 공사지도 감독에 만전을 기할 것

첨부 사업승인내역 및 도서 1부.

수신처 건축지도과장, 소방본부장(지도과장), 강동구청장(도시정비과장).

(제 5 안)

수신 수신처 참조

제목 동 건

- 1. 주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의거 별첨과 같이 민영

주택건설 사업계획을 승인 하엿기 통보 하(오)니 업무수행에 참고할것
(하시기 바랍니다)

첨부 주요사업계획 승인내역 1부.

수신처 서울특별시 교육위원회, 한국전력공사, 한국전화통신공사,
강동경찰서장, 강동소방서장, 서울지방국세청장, 행정과장, 상공과장
연료과장, 공원녹지과장, 하수과장, 급수과장, 도로과장
강동구청장(토목과장, 수도공사과장, 녹지과장, 주택과장, 산업과장
세무 1과장, 도시계획과장, 시설계획과장, 구획정리과장)
도시계획과, 시설계획과, 구획정리과장.

(제 6 안)

수신 수신처 참조

제목 관보(시보)게제



1. 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 민영주택건설 사업
계획을 승인하고 동법 시행령 제 32조의 5의 규정에 의거 고시 하고 자
하(오)니 관보(시보)에 게재할것 (하이 주시기 바랍니다)

첨부 고시안 2부. 끝.

수신처 총무처장관, 공보관.

(별지 제29호 작성)

1. 주택건설 2. 계획도시 사업계획승인서		① 승인 번호
사업주체	상호 극동건설(주) 조흥은행주택조합	지정번호 제 4 호
	대표자 김명근 이남순	영수소재지 중구 충무로 3가 60의 1 중구 남대문로 1가 14번지
설계과	성명 한기륜	자격 합동강남 제 24호
	주소 강남구 삼성동 8-1	
공사시공사	성명 극동건설(주) 김명근	자격
	주소 중구 충무로 3가 60의 1	
사업위치	강동구 가락동 365구획 가호	등지각부 토지구획행위 가호
	사업내용 40,181 ⁷ ㎡ 77,432 ⁰⁵ ㎡	주택형별 단급 24 80 89 31 43 57 아파트 53 49 555 세대
사업기간	시작공역정일자 1983. 10.	종근공역정일자 1984. 12. 31.
승인내역	법 침	
주택건설촉진법 제33조 및, 등법시행령 제32조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함. 1983. 9.		
서울특별시		

2505-01-47A
80. 10. 6. 승인

노 시

아

1987
담당자
법제처

서울특별시 도시 계획

호

법제처	1988. 9. 30	제 27호
관	법제처	장
과	법제처	장
계	법제처	장

민영주택건설 사업계획 승인

주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의거 민영주택건설 사업계획을 승인하고 동법시행령 제 32조의 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다

다 음

1. 사업명: 민영주택건설 사업
2. 사업주체: 극동건설(주) ^{서울시 179} ~~서울시 179~~ ^{경명군}
 조흥은행주택조합장 이남순
3. 사업시행지의 위치 및 면적규모
 - 가. 위치: 강동구 가락동 365구획 가호
 - 나. 면적: 40,181⁷ M²
 - 다. 규모: 아파트 15층 7동 555세대
 (조흥은행 주택조합분 195세대 포함)
 상가 2층 1동 및 부대복리시설
4. 사업시행 기간: 1983. 10 - 1984. 12. 31.

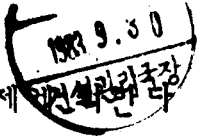
1983. 9.

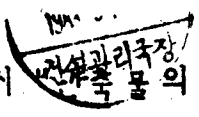
서울특별시 장

면양주택건설 사업계획 승인내역

구 분	승 인 내 역
위 치	강동구 가락동 365구획 가호
사업주체	중구 충무로 3가 60- 1 극동건설(주) 대표 김명근 중구 남대문로 1가 14번지 조흥은행 주택조합장 이남순
대지면적	40,187 ⁷ m ²
건축면적	5,385 ⁸ m ² 건설관리조합
연면적	77,432 ⁰⁵ m ²
건피율	13 ⁷⁵ %
용적율	179 ⁸⁵ %
사업비	29,574,453천원
사업기간	1983. 10 - 1984. 12. 31.
기 타	

승 인 조 건

1. 착공전 경계면시 측량을 실시하고 종합건축사 등록한자를 공사감리자로 선정 보고 할 것이며, 환지 지시 측량을 필한후 착공토록하고 경지공사 및 상 하수도 공사등을 종합건설 본부(공사 1부)와 협의할것
2. 가. 하수도는 분류식으로 할것
나. 우수본관 $D = 900\text{mm}$, 오수본관 $D = 300\text{mm}$ 이상으로 할것
다. 하수망설계도는 반드시 사전에 관할구청에 제출하여 검토업의를 받을 것이며 사업시행시 착공 계를 제출하여 기술지도 및 감독을 받아 시공하고 하수도에 대한 준공검사를 받을것
라. 오물청소법 시행규칙의 설치 기준에 적합하게 오수처리 시설을 할것
3. 가. 급수공사비는 경액제 
나. 저수조(아파트: 세대당 3m^3 , 일반건물: 연건축면적 m^2 당 30l)와 흡수정 이하의 정화 (자체가압시설 포함)를 시설 하여야 한다
다. 규정된 용량의 저수조 및 흡수정 이하의 장치를 이용하여 야간에 급수 저장하여 주간 급수토록 한다
라. 당해 건물은 가락토리 구획정리사업 지구내의 관계 배.급수관이 매설완료된후 급수 가능함
4. 건축용 시멘트 제품 및 장호제품을 사용하고 자체품질 관리반을 편성하여 부실공사를 예방할것
5. 가스시설은 시공전 관련부서 (서울시 연료과, 고압가스 보안협회)의 기술지도를 받아 시공하되 관할구청(산업과)에 신고후 준공검사를 받을것
6. 지하실은 대피호로 활용할것

7. 공적사항을 입주면이 청취할수 있도록 옥내방송 시설을 설치할것
8. 건축물 준공전에 각종부대 및 복리시설의 준공을 선행할것
9. 주거안내 표지판 설치할것
10. 견본주택은 준공후 2개월 이상 존치할것
11. 주택건설 공사감독 업무동에 관한 규칙 제 13조의 규정된 공사감독자를 현장에 배치할것
12. 각세대 발코니에 고정화분대 및 국기꽂이 설치할것
13. 수위실(안내실)에는 각세대와 동일한 난방 시설을 할것
14. 본 신청지와 15M, 30M 도로가 인접하고 있어 앞으로 가락지구 개발에 따라 교통량 증가가 예상되며 이를 감안 도로변 소음방지 대책 수립 할것
15. 단지내 조경시설은 당시  "국립공원관리국장"의 조경 지침"에 의거 시공하고 관할 구청 (공원녹지과)에 신고후 착공할것
16. 발코니 화분에 물을줄수 있는급수시설 할것
17. 단지내 상가는 준공시까지 시장법에 의한 시장개설 허가를 득할것
18. 가. 조흥은행 주택조합본 195세대에 대하여는 일반 분양아파트와 달리 조합원용 아파트인점을 감안 입주자 선정에 있어서는 반드시 사업계획 승인시 인정된 명단에 한할 것이며,
나. 특히 차후 전매 (매매, 중여, 임대)등으로 불미스러운 사례가 발생되지 않도록 사후관리(감독)를 철저히 할것.

분류기호 주 기 452-

전화 724-7051

수 신 : 건설부장관

발신 : 서울 특별시장

사업계획승인(변경)결과보고서						
신 성 인	상 호	곡동건설(주) 조흥은행 주택조합		등록또는 지정번호	제 4 호	
	대 표 자	김 명 근 이 남 순		주민등록 번호		
	영 업 장 소 소재지	중구 충무로 3가 60-1 (전화) 중구 남대문로 1가 14번지				
승 인 사 업 개 요	사업위치	강동구 가락동 365구획 가호		용도지역 및 지구	토지구획정리지구	
	사업내용	대지면적	건축연면적	주택형별	주택규모	사업비
		40,181 ⁷⁰ (M ²)	77,432 ⁰⁵ (M ²)	관 투 24⁸평형 관 투 31⁸⁹평형 아파트 43 ⁵⁷ 평형 전 43 ⁴⁹ 평형	동 세대 7 동 555세대 동 세대	29,574,453 천원
사업기간	착공예정일자		준공예정일자		당초승인일자	
	1983. 10.		1984. 12. 31.			
승인조건	별 첨					
부대시설및복리 시설적정처리 여 부	적 적					
변경승인사항	해 당 없 음					

주택건설 사업 계획서
대지조성

1. 대 지

① 위 치	② 번 적	③ 지역지구	④ 지 목	⑤ 대지폭 (m)	⑥ 등기명의자
강동구 가락동 365 구획상호	40181. 14*	구획정리지구	대 지	최 저 폭 20.5m 최 고 폭 290.4m	극동건설주식 회사

⑦ 대 지 현 황

1. 구획 정리 지구로 ~~지정~~ ^{지정} 관리 대상임.
2. 30m 가 포장도로에 접해 있음.

⑧ 주 변 현 황

1. 단지 북쪽 30m 도로에 접하여 강동중학교 근처
2. 남쪽 8m 도로에 접하여 공터에 인접.
3. 서쪽 15m 도로에 접하여 공터에 인접.
4. 동쪽 12m 도로에 접하여 공터에 인접.

2. 주 택


형 별	세대당규모	④ 건축면적			⑤ 세대주	⑥ 동 수	⑦ 층 수	⑧ 구조	⑨ 건축연면적		공사기간	
		① 전용면적	② 공용면적	③ 계					⑩ 차공	⑪ 준공		
A형	24. 20평	57.40	52.20	21.70	105					05		
B형	31. 29평	84.76	20.46	105.45	90	7동	15층 R.C	17432	83.2	84.0	0.31	
C형	43. 57평	120.40	62.03	144.03	210							
D형	53. 49평	109.74	25.27	82.16	150							
상 가		23		23								
상 가		2566		2566								
계				5326	555			17432		05		
A형	3	⑫ 침 실		⑬ 부엌	⑭ 변 소		⑮ 거 실		⑯ 목욕탕			
		개 수	면 적		개 수	면 적	개 수	면 적	개 수	면 적		
A형	3	34.74		14.74					1	4.20		
B형	3	37.25		9.9			1	23	1	4.92		
C형	4	57.03		16.33			1	32.16	2	9.18		
D형	5	71.43		20.22			1	35.64	2	8.64		
동 별	⑰ 층 고	⑱ 최고높이	⑲ 반자높이	⑳ 발코니의 유효폭	㉑ 복도의 폭	㉒ 지하면적						
구 조	2.6m	41.4m	2.3m	1.1m 이상	1.6m	8137.24						
㉓ 부속 건축물	기계실, 공중변소, 노인장, 카스탈, 상가.											
㉔ 외벽의 두께	250 mm			㉕ 인접세대와의 사이벽의 두께	200 mm							
㉖ 지붕외구조	0.12 (철근 콘크리트 슬라브)											

3. 사업비 및 자금계획


(단위: 천원)

① 구 분	② 사업비 제		주 택 건 설 사 업 비				⑧ 일반분양 시설설치
			③ 대지비	④ 주 택 건축비	⑤ 부대복 리시설 설치비	⑥ 간선시 설설치비	
조흥은행 주택조합							
A형 24.20평	2734139		992367	1667947	13823		2734139
B형 31.89평	3013416		1027579	1904450	81367		3013416
소 계	5747553		2019966	3572397	155190		5747553
극동 분양아파트							
C형 43.57평	12260452		3276108	8653312	331032		12260452
D형 53.49평	10751353		2872856	7588211	290286		10751353
상 가	215095		27956	175721	12008		215095
소 계	23826900		6426920	1651854	143326		23826900
총 계	29574453		8446886	20329057	198516		29574453
⑨ 자금	⑩ 사업비	⑪ 사업주체 자금	⑫ 국 민 주택자금	⑬ 금융기관 등 자금	⑭ 기 타 자금	⑮ 비 고	
5747553	5747553	2732553		3015000		조흥은행 주택조합	
23826900	23826900	23826900				극동 분양 아파트	
29574453	29574453	26559453		3015000		계	

4. 부대시설 설치계획

종 류	①	현	황	설 치 계 획	
				②단지내	③단지의외
④ 전 기			세대별 직선전원계 설치		
⑤ 도 로	단지 북쪽 30m		진입도로 15m 단지내 도로 22m 8m		
⑥ 상 하 수도			세대별 상하수도 2개소 이상		
⑦ 통 신 시 설			각세대 인입선 공중전화 상자 내 2대 설치		
⑧ 가스공급시설			세대별 공급		
⑨ 자동차정류소					
⑩ 우 편 시 설			주원판어 세대별 우편함 수위함 설치		
⑪ 관 리 사 무 실			별동으로 설치함		
⑫ 보 안 동			도로 주위어 50m간격 잇갈리거 설치		
공 공 시 설	동사무소				
	파 출 소				
	우 체 국				

5. '부리시설 설치계획

종 류	① 설 치 제 회
② 어린이 놀이터	1개소 (919㎡) 그네 4조 미끄럼대 4조 철봉 4조 사이프 4조 정글짐 1개 래터 1개 회전무대 2개
③ 집 회 소	모래판 1개소 평행봉 2개 공중변소 1 음수기 2 긴의자 5인용 6개
④ 운 동 장	
⑤ 비상 저수 시설	아파트 1200톤 상가 1200톤 지하 저수조 설치
⑥ 공원 또는 녹지 시설	대지 면적의 15% 이상 (2037㎡) 녹지시설 설치
⑦ T.V 공 청 시 설	휴게소 1개소 설치 각동 옥상에 공청 시설 설치
⑧ 공동 저탄장 시설	
⑨ 노 인 정	별동으로 설치 

6. 일반분양시설 설치계획

종 류	① 설 치 계 획
② 판 매 시 설	단지 서쪽에 지하 1층 지상 2층 규모의 상가 설치 (면적 2566.23 ㎡)
③ 의 료 시 설	상가내 약국 1개소 설치
④ 공 중 무 욱 탕	
⑤ 체 육 시 설	안근 학교 시설 이동
⑥ 락 아 소	상가 내 1개소 설치

[별자, 호서식]

건축허가신청서 및 허가서		처리기간				
1. 신청내용		일				
건축주	①성명	서울特別市中區恩武路參街六〇의동 서울特別市中區南大門路查街壹四番地 極東建設株式會社 朝興銀行住宅組合				
	③주소	代表理事 金 明 根 組合長 李 南 淳				
설계자	④성명	한동강남제24호	⑥면허번호 제 566-2548 호			
	⑤사무소명	대건남일합동	⑦등록번호 제 814 호			
	⑧주소	서울특별시강남구삼성동(814) 건축사 한 기 성 동 (814)				
대지조건	⑨위치	강동구 가락구획정리지구 365 구획 가호				
	⑩지역	주거	⑪지구 구획정리 지구			
	⑫지목	대지	⑬전면도로폭 30 미			
	⑭면적(㎡)	40,181.7	⑮조정면적(㎡) 8,037 미			
용도	⑯주용도 아파트	⑰부속용도 상가				
규모	면적(㎡) 구분	신청부분	신청이외부분	⑱합계	⑲공사종별	신축
	⑳건축면적	5,326.72		5,326.72	㉑진폐율(%)	13.75%
	㉒연면적	77,432.05		77,432.05	㉓용적율(%)	179.85%
㉔구조	R.C 조		㉕층수	지하 (1) 층	지상 (15) 층	
㉖지하층면적(㎡)	8,137.24		㉗주차면적(㎡)			
㉘착공예정일	83년 8월 일		㉙준공예정일	84년 1월 31일		
㉚표준설제도서번호	제 호		㉛토지형질변경면적(㎡)			
㉜가설건축물	면적		㎡, 구조 목조 및 경량재			
㉝도로점용	면적		㎡, 점용기간			
㉞배수시설	배수량		구조			
㉟오수정화시설 및 분뇨정화조	처리대상인원		명, 구조			

2806~33(2-1)A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm × 268 mm (인쇄용지특급 60 g /㎡)

건축법 제 5 조 (및 도시계획법 제 4 조) 의 규정에 의하여 건축물의 건축 (및 토지의 형질변경) 허가를 신청합니다.

서울特別市中區忠武路參街六〇의동 서울特別市中區南大門路壹街壹四番

極東建設株式會社 朝興銀行住宅組

(시장 · 군수)

代表理事 金 귀 明

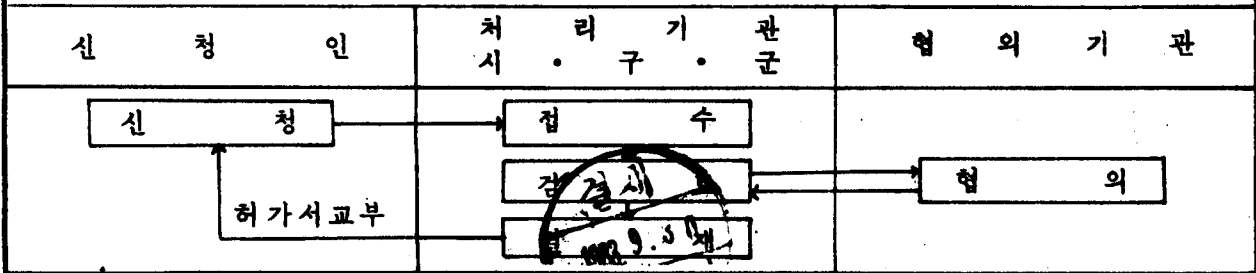
組合長 李 南

첨부서류

수 수 료

건축법 시행규칙 제 3 조에 의함

1. 신청건축물의 동별개요
2. 대지의 범위를 증명하는 서류 1 부
3. 설계도서 1 부 (표준설계도서에 의하여 건축허가를 신청할 때에는 배치도 1 부 및 건축법시행규칙 별표 1 의 4 란, 5 란 또는 9 란에 정하는 해당도서 각 1 부에 한한다.)



허가 제 호

이 허가서 및 첨부서류에 기재한 건축물의 건축계획은 건축법의 규정에 적합하므로 건축법 제 5 조 (및 도시계획법 제 4 조) 의 규정에 의하여 건축물의 건축 (및 토지의 형질변경) 을 허가하며 이 허가로 건축법 제 5 조 제 6 항의 규정에 의하여

- 건축법 제 47 조 제 2 항에 의한 공사용가설건축물의 축조신고
- 도로법 제 40 조에 의한 도로의 점용허가
- 하수도법 제 24 조에 의한 배수시설의 설치신고
- 오물청소법 제 15 조에 의한 오수정화시설 및 동법 제 16 조에 의한 분뇨정화조의 설치신고를 한 것으로 봅니다.

년 월 일

(시장 · 군수 · 구청장)

㉠

2. 신청건축물 등별개요											3대 3층 (12) 매중								
주 용 도		아 파 트				공 사 종 별		신 주											
부 속 용 도		종 수				지 하 (1) 층		지 상 (15) 층											
과 목 (3)	구 분	층 수	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	12층	13층	14층	15층	계	
	⑩ 신청부분	113	64	215.2	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	2566.82
	⑪ 신청이외분																		
	⑫ 합 계	113	64	215.2	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	284.14	2566.82
⑬ 기동치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)																			
⑭ 횡가재지점간의 거리 (㎝)																			
⑮ 층 높 이 (㎝)			2.4	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	
⑯ 거실의 반자높이(㎝)			2.15	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	
구 조	⑰ 주요구조부	철근 콘크리트구조				⑳ 처		㉑ 봉		스라브									
	⑱ 기 초	독 립 기 초				㉒ 처		㉓ 마		수평 페인트									
	㉔ 벽 체	시멘트 벽돌				㉕ 콘크리트		㉖ 설		㉗ 강도 180, 210 (kg/cm ²)									
단 열 재	㉘ 외 벽	50mm 스티로폼				㉙ 바		㉚ 닥		50mm 스티로폼									
	㉛ 반 자	"				㉜ 창		㉝ 호		이 중창									
⑳ 최고높이 (m)		41.4				㉞ 처		㉟ 마		높이 40.1									
㊱ 채광면적비율(%)						㊲ 직		㊳ 통		㊴ 계단 의 수 3									
㊵ 승용승강기대수		3				㊶ 비		㊷ 상		승용승강기대수									
㊸ 냉·난방방식		중앙공급식				㊹ 변		㊺ 소		형식 수세식									
㊻ 전기설비용량						㊼ 기		㊽ 타											

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm × 268 mm (인쇄용지특급 60 g/m²)

2. 신청건축물 동별개요

2층 (동)
(2) 매층

①주 용 도	아 파 트				②공사종별	신 주									
③부속용도					④층 수	지하 (1) 층 지상 (15) 층									
바다나면적(㎡)	구분	층별 총계	1층	층	1층	층	2층	층	층	층	층	층	층	계	
	⑩신청부분	952	20		999	90	962	90		962	90	x 13		15427	90
	⑪신청이외부														
	⑫합 계	952	20		999	90	962	90		962	90	x 13		15427	90
⑬기둥치수 또는 내력벽의 두께(㎝)															
⑭황가재지점간의 거리(㎝)															
⑮층 높이(㎝)	3.4			2.6			2.6			2.6					
⑯거실의반자높이(㎝)	3.15			2.3			2.3			2.3					
구조	⑰주요구조부	철근 콘크리트조				⑱지	방				스 라 브				
	⑲기	독 립 기 조				⑳처	마				수 정 페 인 트				
	㉑벽	시멘트 벽돌				㉒콘크리트설계강도	180. 210 (kg/㎡)								
단열재	㉓외	50 ^{mm} 스티로폼				㉔바	닥				50 ^{mm} 스티로폼				
	㉕반	자				㉖창	호				이 중창				
㉗최고높이(㎝)	41.4				㉘처	마 높이(㎝)				40.					
㉙채광면적비율(%)					㉚직	통 제 단 의 수				3					
㉛승용승강기대수	3				㉜비	상용승강기대수									
㉝냉·난방방식	중앙 공급식				㉞변	소 형 식				수 세 식					
㉟전기설비용량					㊱기	타									

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm X 268 mm (인쇄용지특급 60 g /㎡)

2. 신축건축물 동별개요													5매 / 층 (12) 매층		
주 용 도		아 파 트					공 사 종 별		진 족						
부 속 용 도							층 수		지하 (/) 층 지상 (15) 층						
바닥면적 (㎡)	구분	층별	층	1층	층	1층	층	2층	층	3~15층	층	층	층	층	계
	40	신청부분	634.80		665.32		641.80		641.80		641.80 x 13				10285.32
	41	신청이외분													
	42	합 계	634.80		665.32		641.80		641.80		641.80 x 13				10285.32
43 기동치수 또는 내력벽의 두께(㎝)															
44 횡가계지점간의 거리(㎝)															
45 층 높 이(㎝)		3.4		2.6		2.6		2.6							
46 거실의 반자높이(㎝)		3.15		2.3		2.3		2.3							
구조	47 주요구조부	철근 콘크리트					1982.9.8.승인					스 라 브			
	48 기 초	독립 기초					49 처					수상 페인트			
	50 벽 체	시멘트 벽돌					51 콘크리트설계강도					180. 210 (kg/㎡)			
단열재	52 외 벽	50㎜ 스티로폼					53 바					50㎜ 스티로폼			
	54 반 자						55 창 호					이 중창			
56 최 고 높 이(㎝)		4.4					57 처 마 높 이(㎝)					40.1			
58 채광면적비율(%)							59 직통계단의 수					2			
60 승용승강기대수		2					61 비상용승강기대수								
62 냉·난방방식		중앙 공급식					63 변 소 형 식					수세식			
64 전기설비용량							65 기					타			

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm X 268 mm (인쇄용지특급 60 g/㎡)

2. 신형건축물 동별개요											1대 3층 (2) 대층										
주 용 도			아 파 트				공 사 종 별			진 주											
부속용도			층 수				지 하 (1) 층			지 상 (15) 층											
바닥면적 (㎡)	구분	층별	층	1층	층	1층	층	2층	층	층	층	층	층	계							
	⑩ 신청부분	지하	515.76		543.48		522.76		522.76	13				837.28							
	⑪ 신청이외부																				
	⑫ 합 계		515.76		543.48		522.76		522.76	13				837.28							
⑬ 기동치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)																					
⑭ 횡가계지점간의 거리 (㎝)																					
⑮ 층 높 이 (㎝)			3.4		2.6		2.6		2.6												
⑯ 거실의반자높이(㎝)			3.15		2.3		2.3		2.3												
구 조	⑰ 주요구조부	중근 콘크리트구조				⑳ 지			붕			스라브									
	⑱ 기 초	독립 기초				㉑ 석회관리주상			마			수성페인트									
	㉒ 벽 체	시멘트 벽돌				㉓ 콘크리트설계강도			180. 210 (kg/㎡)												
단열재	㉔ 외 벽	50mm 스티로폼				㉕ 바			다			50mm 스티로폼									
	㉖ 반 자					㉗ 창			호			이 중창									
㉘ 최고높이 (㎝)			41.4				㉙ 처			마 높이 (㎝)			40.1								
㉚ 채광면적비율(%)							㉛ 직			통			제단의 수			2					
㉜ 승용승강기대수			2				㉝ 비			상			승			강기대수					
㉞ 냉·난방방식			중앙공급식				㉟ 변			소			형식			수세식					
㊱ 전기설비용량							㊲ 기			타											

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm X 268 mm (인쇄용지특급 60 g /㎡)

2. 신형건축물 구분별 개요													상대수 (12) 매중					
주 용 도		기 계 별					공 사 종 별		진 주									
부 속 용 도		층 수					지 하 (/) 층		지 상 () 층									
바닥면적 (㎡)	구분	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계				
	⑩ 신청부분	1988.0												1988.0				
	⑪ 신청이외부분																	
	⑫ 합 계	1988.0												1988.0				
⑬ 기동치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)																		
⑭ 횡가계지점간의 거 리 (㎝)																		
⑮ 층 높 이 (㎝)																		
⑯ 거실의반자높이(㎝)																		
구 조	⑰ 주요구조부	철근 콘크리트 조					⑳ 지		붕				스	라	브			
	㉑ 기	독 립 기					㉒ 회		마									
	㉓ 벽	철근 콘크리트					㉔ 콘크리트설계강도		180				(kg/㎡)					
단열재	㉕ 외						㉖ 바		닥									
	㉗ 반						㉘ 창		호									
㉙ 최 고 높 이 (㎝)							㉚ 처		마				높	이 (㎝)				
㉛ 채광면적비율(%)							㉜ 직		통				제	단	의	수		
㉝ 승용승강기대수							㉞ 비		상				용	승	강	기	대	수
㉟ 냉·난 방 방식							㊱ 변		소				형	식				
㊲ 전 기 설 비 용 량							㊳ 기		타									

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승 인

190 mm X 268 mm (인쇄용지특급 60 g/㎡)

2. 신형건축물 특별개요													9대 7등 (12) 대중			
주 용 도			가 스 질					공 사 종 별			신 주					
부 속 용 도								층 수			지 하 (/) 층 지 상 () 층					
바 닷 면 적 (㎡)	구 분	층 별	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계	
	④ 신 청 부 분	96.0														96.0
	④ 신 청 이 외 부															
	④ 합 계	96.0														96.0
④ 기 동 차 수 또는 내 리 벽 의 두 개 개																
④ 횡 가 계 지 점 간 의 거 리																
④ 층 높 이																
④ 거 실 의 반 자 높 이																
구 조	④ 주 요 구 조 부	철근 콘크리트	④ 지					방				스라브				
	④ 기 초	독립 기초	④ 지					마								
	④ 벽 체	철근 콘크리트	④ 콘크리트					실제강도				180 (kg/m ²)				
단 열 재	④ 외 벽		④ 바					닥								
	④ 반 자		④ 창					호								
④ 최 고 높 이 (m)								④ 처 마 높 이 (m)								
④ 채 광 면 적 비 율 (%)								④ 직 통 계 단 의 수								
④ 승 용 승 강 기 대 수								④ 비 상 용 승 강 기 대 수								
④ 냉 · 난 방 방 식								④ 변 소 형 식								
④ 전 기 설 비 용 량								④ 기				타				

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승 인

190 mm × 268 mm (인쇄 용 지 특 급 60 g / m²)

2. 신형건축물 동별개요													10매	10동		
													(사) 예중			
①주 용 도	공 중 변 소					②공사종별				신 주						
③부속용도						④층 수				지하 ()층 지상 ()층						
바닥면적 (㎡)	구분	층별	/층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계		
	⑤신청부분		9.0											9.0		
	⑥신청이외부분															
	⑦합 계		9.0											9.0		
⑧기동치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)																
⑨횡가재지점간의 거리 (㎝)																
⑩층 높 이 (㎝)	2.7															
⑪거실의 반자높이 (㎝)																
구조	⑫주요구조부	연 와 조							⑬기			봉			스라브	
	⑭기 초	연 속 기 초							⑮치			마				
	⑯벽 체	벽 돌							⑰콘크리트설계강도			180			(kg/m ²)	
단열재	⑱외 벽								⑳바			닥				
	㉑반 자								㉒창			호				
㉓최 고 높 이 (m)	3.35															
㉔채 광 면 적 비 율 (%)																
㉕승 용 승 강 기 대 수																
㉖냉 · 난 방 방 식																
㉗전 기 실 비 용 량																
								㉘변 소 형 식			수 계 식					
								㉙기			타					

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승 인

190 mm × 268 mm (인쇄 용 지 특 급 60 g / m²)

2. 신청건축물 동별개요											//매 동 (2) 매층				
주 용 도		노 인 정				공 사 종 별		신 주							
부속용도						층 수		지하 (/) 층 지상 (,) 층							
바닥면적 (㎡)	구분	층별 적하	1층	층	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	계	
	④ 신청부분	97	20		97	20									94.40
	④ 신청이외부														
	④ 합 계	97	20		97	20									94.40
④ 기둥치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)															
④ 횡가계지점간의 거리 (㎝)															
④ 층 높 이 (㎝)		2.8			3.5										
④ 거실의 반자높이(㎝)		2.5			2.85										
구 조	④ 주요구조부	철근 콘크리트				④ 지		방		스라브 기와					
	④ 기 초	독 립 기초				④ 처		마		수평 페인트					
	④ 벽 체	시멘트 벽돌				④ 콘크리트설계강도		180 (kg/㎡)							
단열재	④ 외 벽	50mm 스티로폼				④ 바		다		50mm 스티로폼					
	④ 반 자	"				④ 창		호							
④ 최고높이 (㎝)		6.6				④ 처 마 높이 (㎝)		4.3							
④ 채광면적비율(%)						④ 직통계단의 수		1							
④ 승용승강기대수						④ 비상용승강기대수									
④ 냉·난방방식		중앙공급식				④ 변 소 형 식		우 세 식							
④ 전기설비용량						④ 기		타							

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승인

190 mm x 268 mm (인쇄용지특급 60 g/㎡)

2. 신형건축물 통별개요													2대 동 (12) 대동	
주 용 도		상 가					공 사 종 별			신 등				
부속용도							층 수			지하 (1) 층 지상 (2) 층				
바닥면적 (㎡)	구분	층별	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	⑩ 신청부분	층	152.0		502.02				51.41					2566.23
	⑪ 신청이외부	층												
	⑫ 합 계	층	152.0		502.02				51.41					2566.23
⑬ 기동치수 또는 내력벽의 두께 (㎝)														
⑭ 횡가제지점간의 거리 (㎝)														
⑮ 층 높 이 (㎝)		4.0		4.0		4.0		4.0		4.0		4.0		
⑯ 거실의 반자높이(㎝)		3.25		3.30		3.30		3.30		3.30		3.30		
구 조	⑰ 주요구조부	철근 콘크리트구조					⑳ 지 방			스라브				
	⑱ 기 초	목관 기초					㉑ 처 처			수성 페인트				
	㉒ 벽 체	시멘트 벽돌					㉓ 콘크리트설계강도			180 (kg/㎡)				
단열재	㉔ 외 벽	50mm 스티로폼					㉕ 바 닥			50mm 스티로폼				
	㉖ 반 자						㉗ 창 호			2mm 패어유리				
㉘ 최 고 높 이 (㎝)		9.8					㉙ 처 마 높 이 (㎝)			8.6				
㉚ 채 광 면 적 비 율 (%)							㉛ 직 통 제 단 의 수			2				
㉜ 승 용 승 강 기 대 수							㉝ 비 상 용 승 강 기 대 수							
㉞ 냉 · 난 방 방 식		중앙 공 급 식					㉟ 변 소 형 식			수 세 식				
㊱ 전 기 설 비 용 량							㊲ 기 타							

2806-33(2-2) A(1)
1982. 9. 8. 승 인

190 mm × 268 mm (인쇄 용 지 특 급 60 g / ㎡)

신청인	상호	극동건설주식회사 김명근		지등번호	4	
	대표자	조흥은행주택조합 이남순		영업소재지		
설제자	성명	합동강남제24호 566-2548		격		
	주소	대전남일합동건축기술단 서울특별시강남구삼성동 8-1		화		
공사시공자	성명	서울特別市中區忠武路參街六〇의樓 極東建設株式會社		자격		
	주소	代表理事 金明根		전화		
사업내용	사업	대지면적	전면적	주택형별	주택규모	사업비
	내용	40,181.7 m ²	77,432.05 m ²	A형 105 B형 90 C형 210 D형 150	15층 7동 555세대	₩29,574,453천원
계획회	결재 차공예정일			준공예정일		
	83, 8, 0510			84, 12, 31.		
<p>주택건설촉진법제 33조 및 동 시행령 32조의 규정에 의하여 위와같이 사업 계획승인을 신청합니다.</p> <p>19 년 월 일</p> <p>서울特別市中區忠武路參街六〇의樓 서울特別市中區羅門路參街四番地 極東建設株式會社 朝興銀行住宅組</p> <p>시 장, 도 金明根 組合長 李南</p>						
첨부서류	8	12	1	1	1	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	