

서울특별시



우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 < 02 > 731-6352 / 전송 733-9535~6

문서번호 도개30261-1024

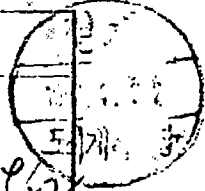
시행일자 1992. 4. 22

(경유)

수신 각안참조

참조

취급		시	장
보존			
도시계획국장	전결		
도시개발과장	조	법무담당관	김사민
택지개발계장	조		
기안	한 선 희		협조



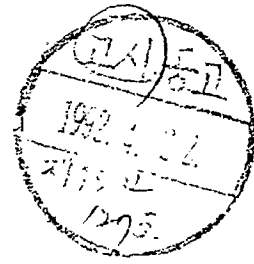
제목 서울 우면지구 택지개발계획 변경승인

(제 1 안) 내부결재

1. 개발(일)1312-3061호('92.3.18)와 관련입니다.

2. 서울시 고시 제91-297호('91.10.9)로 택지개발계획 변경승인된 서울 우면지구에 대하여 위대호로 사업시행자인 대한주택공사로부터 동 개발계획의 변경승인신청이 있어, 내용검토하고 관련부서와 협의하였거, 택지개발촉진법 제8조 동법 시행령 제7조와 제18조의 규정에의거 "제2안"과 같이 승인하고자 합니다.

- 첨부 : 1) 개발계획 변경승인 신청서
 2) 고시문 1 부.
 3) 관련부서 협의공문 2 부. 끝.



(제 2 안)

수신 : 대한주택공사 사장

제목 : 서울 우면지구 택지개발계획 변경승인

1. 개발(일)1312-3061호('92.3.18)와 관련입니다.

2. 위 대호로 귀사에서 택지개발계획 변경승인신청한 서울 우면지구에 대하여 택지개발촉진법 제8조 및 동법시행령 제7조와 제18조의 규정에의거, 다음과같이 변경승인 하리 사업추진에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.

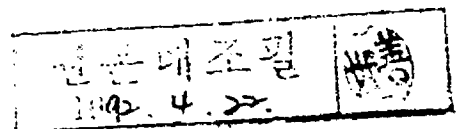
- 다 음 -

가. 개발계획의 명칭 : 서울 우면지구 택지개발계획

나. 시행자의 명칭, 주소 및 대표자 성명

○ 대한주택공사 사장 김 한 중

○ 서울특별시 강남구 논현동 254 번지



다. 개발계획의 개요

1) 목적 : 주택난 해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급

2) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구분	유형	수용인구	주택건립호수	비고
기정	공동주택	9,392 인	2,348 호	아파트 2,294 호 연립 54 호
변경	"	9,584 인 (증 192 인)	2,396 호 (증 48 호)	아파트 2,344 호 연립 52 호

라. 개발기간 (변경없음) : '89.12.27 ~ '92.12.31.

마. 토지이용에 관한 계획

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	증감		
계	152,300	152,300	-	100	
○ 주택건설용지 (공동주택)	98,020	98,530	증 510	64.7	[아파트: 93,150 연립: 5,380]
○ 상업용지	3,840	3,840	-	2.5	
○ 공공시설용지	50,440	49,930	감 510	32.8	
· 도로	17,590	17,600	증 10	11.5	11개 노선
· 공원	13,400	13,400	-	8.8	공원 1, 어린이 3
· 녹지	340	240	감 100	0.2	
· 학교	11,730	11,810	증 80	7.8	국민학교 1, 유치원 1
· 공용의정사	2,210	1,710	감 500	1.1	동사무소 1, 파출소 1, 소방파출소 1
· 종교용지	5,170	5,170	-	3.4	

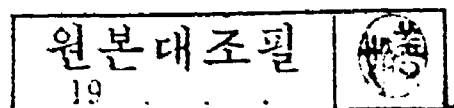
나. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적 (변경없음)

1) 위치 : 서울특별시 서초구 우면동, 양재동 일원

2) 면적 : 152,300 ㎡ (46.1천평)

사. 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 (구락분) : 별첨

아. 개발계획 변경 도면 : 별첨



자. 조 건

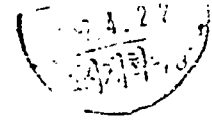
- 1) 국민주택규모 500세대이상 아파트 단지에 보육시설이 설치될수 있도록 유관부서와 협의 조치할것
- 2) 경관녹지로 계획된 소규모 부정형토지 2개소는 향후 동 녹지의 관리가 어려우므로 인접지의 토지현황을 감안 토지이용계획을 변경할것
- 3) 기타는 도개30261-1842호('91.10.9)로 택지개발계획변경승인시에 부한 조건중 3)항을 제외한 사항을 본승인 조건으로 한다.

- 첨부 : 1) 고시문 사본 1 부.
2) 개발계획(변경)승인도서 1 부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 3 안)

- 수신 : 건설부장관
주소 : 택지개발과장
제목 : 서울 우면지구 택지개발계획 변경승인 보고



- 1. 주공 개발(일) 1312-3016호('92.3.18)와 관련입니다.
- 2. 서울시 고시 제91-297호('91.10.9)로 택지개발계획 변경승인된 서울 우면지구 에 대하여 사업시행자인 대한주택공사로부터 개발계획의 변경승인신청이 있어 내용검토하 고, 택지개발촉진법 제8조 및 동법시행령 제7조와 제18조의 규정에의거, 별첨과같이 변경 승인하였기 보고합니다.

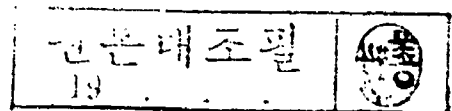
- 첨부 : 1) 승인서 및 고시문 사본 각 1 부.
2) 개발계획(변경)도서 1 부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 4 안)

- 수신 : 총무처장관
주소 : 밑부담당관
제목 : 관보 게재 의뢰

- 1. 이례의 값이 관보게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.
가. 관보 게재구분 : 고시



나. 계 제 건 명 : 서울 우면지구 택지개발계획 변경승인

다. 법 적 근 거 : 택지개발촉진법 제8조 제2항

첨부 : 고시문 사본 2부. 끝.

서 울 북 면 시 장

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 서울 우면지구 택지개발계획 변경승인

1. 서울시 고시 제91-297호('91.10.9)로 택지개발계획변경승인된 서울 우면지구 택지개발사업에 대하여 사업시행자인 대한주택공사로부터 택지개발계획변경승인 신청이 있어 내용검토하고, 택지개발촉진법 제8조 및 동법 시행령 제7조와 제18조의 규정에의거 다음과같이 택지개발계획을 변경승인하였기 통보하니 관련업무에 참고바라며,

2. 관할구청장은 게시관에 게시하는등 일반에 공람하기 바람.

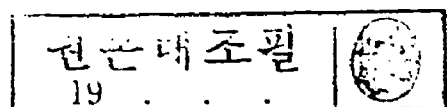
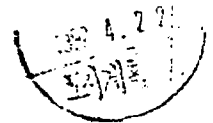
첨부: 1) 승인서 및 고시문 사본 각 1부

2) 개발계획(변경)도서 1부. 끝



서 울 북 면 시 장

수신처 : 서울지방채신경장(우정과장), 서초구청장(도시정비과장), 도시계획과장





1992-127

발주인시	992.0.1	제 133 호
담당자	법제계장	김만달
서명	홍	김호

서울 우면지구 택지개발계획 변경승인

서울시 고시 제91-297호('91.10.16)에의거 택지개발계획변경승인된 서울우면지구 택지개발사업에 대하여, 택지개발계획을 택지개발촉진법 제8조 및 동법 시행령 제18조 제1항의 규정에의거 변경승인하였기 이를 동법 시행령 제7조 제3항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

1992년 4월 일

서울특별시 장

1. 개발계획의 명칭 : 서울 우면지구 택지개발계획

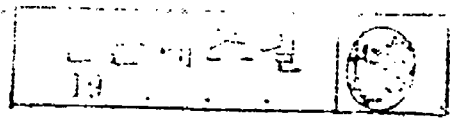
2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

- 가. 대한주택공사 사장 김한중
- 나. 서울특별시 강남구 논현동 254 번지

3. 개발 계획의 개요

- 가. 목 적 : 주택난 해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급
- 나. 수용인구 및 주택에 관한 계획 (변경)

구분	유형	수용인구	주택건립호수	비고
기정	공동주택	9,392 인	2,348 호	
변경	"	9,584 인 (증 192 인)	2,396 호 (증 48 호)	아파트 2,344 호 연립 52 호



다. 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (m ²)		(%)	비 고
	기 정	변 경		
계	152,300	152,300	100	
○주택건설용지	98,020	98,530	64.7	공동주택
○상업용지	3,840	3,840	2.5	
○공공시설용지	50,440	49,930	32.8	
·도 로	17,590	17,600	11.5	11개 노선
·공 원	13,400	13,400	8.8	근린1, 어린이3
·녹 지	340	240	0.2	
·학 교	11,730	11,810	7.8	국민학교1, 유치원1
·공용의경사	2,210	1,710	1.1	동사무소1, 파출소 1, 소방파출소 1
·종교 용지	5,170	5,170	3.4	

4. 개발기간(변경없음) : '89.12.27 ~ '92.12.31

5. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가. 위 치 : 서울특별시 서초구 우면동, 양재동 일원

나. 면 적 : 152,300 m²

6. 수용 또는 사용할 토지등이 세목 및 권리의 명세서 (누락분) : 별첨

7. 개발계획(변경)도면 : 별첨 (도면은 게재생략)

8. 관계도면은 서울특별시 도시개발과(731-6352)와 대한주택공사(545-7991)에 비치하고
이해관계인의 열람에 공합니다.

서울우편지구 택지개발사업
개발계획변경승인서

1992. 4

택 치 개발 계획 변경

△ 추진경위

- '89. 3.21 택지개발예정지구지정(건설부고시 제 123호)
- '89.12.27 개발계획승인 (건설부고시 제799호)
- '90. 8.23 사업시행자변경 (서울시 → 주공)
- '91. 5.13 택지개발예정지구 지정변경(건설부고시 제255호)
- '91. 6.10 택지개발계획변경승인 (서울시고시 제 170호)
- '91. 8.20 실시계획승인 (서울시고시 제255호)
- '91.10. 9 택지개발계획변경승인 (서울시고시 제297호)
- '91.10.31 실시계획변경승인 (서울시고시 319호)

△ 법적근거

- 택지개발촉진법 제8조 규정에 의거 개발계획변경승인

1. 개발계획의 명칭
2. 시행자의 명칭 및 주소, 대표자의 성명
3. 개발계획의 개요
 - 가. 개발목적
 - 나. 수용인구 및 주택에 관한 계획
 - 다. 토지이용계획
 - 라. 집단에너지 공급계획
 - 마. 교통계획
 - 바. 간선시설 설치계획
 - 사. 공원 및 녹지계획
 - 아. 학교시설계획
 - 자. 종교시설계획
 - 차. 공공의정사 계획
 - 카. 단계별 조성 계획
 - 타. 연차별 자금투자 및 자원조달계획
4. 개발기간
5. 개발하고자하는 토지의 위치 및 면적
6. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세의 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소
7. 개발계획평면도 (1/1,200)
8. 지적도 (1/1,200)

1. 개발계획의 명칭

서울우면지구 택지개발사업

2. 사업시행자의 명칭, 주소 및 대표자의성명

대한주택공사 사장 김 한 중

서울특별시 강남구 논현동 254번지

3. 개발계획 개요

가. 개발목적

주택건설을 위한 택지의 효율적인 개발과 저렴한 공급으로 주택난을 완화하고 주거생활의 안정과 복지사회건설에 기여코자함.

나. 수용인구 및 주택에 관한 계획

1) 전세규모

0 기정

· 수용인구 : 9,392인

· 주택계획 : 2,348호 (영구임대 984, 국민 908, 국민초과 456)

0 변경

· 수용인구 : 9,584인

· 주택계획 : 2,396호 (영구임대 984, 국민 955, 국민초과 457)

2) 주택에 관한 계획

구 분			평형(평)	대지면적(㎡)		건설호수		층수	용적률(%)
계	기	소 계	7 - 39	98,020	100%	2,348	100%	3-15	100-230
	변경		"	38,530	"	2,396	"	"	"
60㎡ 이하 주택 건설용지	기	소 계	7 - 18	51,740	52.79	1,534	65.33	5-15	110-205
		블럭3	7-9 (8)	20,150	20.56	984	41.91	15	205
		4	15-18 (17)	13,540	13.81	240	10.22	5	110
		5	"	18,050	18.42	310	13.20	5	110
	변경	소 계	7 - 18	52,160	52.94	1,584	66.11	6-15	120-205
		블럭3	7-9 (8)	20,150	20.45	984	41.07	15	205
		4	15-18 (17)	14,730	14.95	276	11.52	6	120
		5	"	17,280	17.54	324	13.52	6	120
60㎡ 초과 85㎡ 이하 주택 건설용지	기	소 계	19 - 25	16,880	17.22	358	15.25	3-15	100-220
		블럭2	19-25 (22)	14,640	14.94	330	14.06	15	220
		6-1	22-25 (24)	2,240	2.28	28	1.19	3-4	100
	변경	소 계	19-25	16,820	17.07	355	14.82	3-15	100-220
		블럭2	19-25 (22)	14,640	14.86	330	13.77	15	220
		6-1	22-25 (23)	2,180	2.21	25	1.05	3-4	100
85㎡ 초과 주택 건설용지	기	소 계	28 - 39	29,400	29.99	456	19.42	3-15	110-230
		블럭1	28-39 (34)	26,350	26.88	430	18.31	15	230
		6-2	35-39 (37)	3,050	3.11	26	1.11	3-4	110
	변경	소 계	28 - 39	29,550	29.99	457	19.07	3-15	110-230
		블럭1	28-39 (34)	26,340	26.74	430	17.94	15	230
		6-2	35-39 (37)	3,200	3.25	27	1.13	3-4	110

* 평형은 전용면적임

다. 토지이용계획

1) 토지이용계획표

구 분	면적(㎡)		구성비(%)	비 고	
	기 정	변 경			
계	152,300	152,300	100		
주택건설용지 (공동주택용지)	98,020	98,530	64.7		
상업용지	3,840	3,840	2.5		
공 공 시 설 용 지	소 계	50,440	49,930	32.8	
	도 로	17,590	17,600	11.5	11개노선
	공 원	13,400	13,400	8.8	근린공원1, 어린이공원3
	녹 지	340	240	0.2	
	학 교	11,730	11,810	7.8	국민학교1, 유치원1
	공용의정사	2,210	1,710	1.1	동사무소1, 파출소1 소방파출소1
	종교용지	5,170	5,170	3.4	

2) 공동주택용지 배분계획

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기 정	변 경		
계	98,020	98,530	100	
60㎡ 이하	51,740	52,160	52.93	
85㎡ 이하	68,620	68,980	70.01	60㎡이하 포함
85㎡ 초과	29,400	29,550	29.99	

라. 집단에너지 공급계획

1) 전력공급

가) 수요추정

(단위:KVA)

합 계	주택용지	상업용지	기 타	비 고
5,960	3,600	460	1,900	

나) 공급계획

0 22.9KV 배전선으로 공급

0 아파트, 상가는 특고압(22.9KV) 또는 저압(220V / 110V)으로 공급

다) 전기간선시설 설치의무자의 비용부담범위

0 전기간선시설 설치의무자가 비용부담 설치하여야할 주택단지의 범위는

전 "나"항의 주택에 관한 계획에서 나타난 불력중 면적이 16,500㎡ 이상인 불력으로 한다.

2) 도시가스공급

가) 수요추정

구 분	세대수	세대당수요량	수요량	실사용량	비 고	
기 설	아파트	2,348	Kcal/h 11,000	2,583㎡	387㎡	동시사용률 : 15%
변경	"	2,596	"	2,636㎡	396㎡	

나) 공급계획

0 공급자 : 대한도시가스(주)

마. 교통계획

0 도로계획

등급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)		면적(㎡)		비고
				기정	변경	기정	변경	
계			16	2,147	2,149	17,590	17,600	
중로	1류	20 (6-8)	1	461	461	3,111	3,111	
"	2류	15	1	257	257	4,290	4,290	
"	3류	12 (5-12)	2	348	348	3,097	3,097	
소로	1류	10(2.5-10)	3	282	282	2,213	2,213	
"	2류	8 (2-8)	3	438	438	3,329	3,329	
"	3류	4-6	3	175	173	979	977	
"	보4류	3	3	186	190	571	583	

바. 간선시설 설치계획(변경없음).

- 1) 상수도 : 지구동쪽에 인접하여 매설되어 있는 D 500㎜ 관에서 인입
- 2) 하수도(오수) : 지구남쪽 양재전변 차집관로에 연결되는 기존 오수관로에 연결

사. 공원 및 녹지계획

1) 공원계획

구분	공원번호	위치		면적(㎡)	비고
		기정	변경		
계	(4)			13,400	
공원공원	1	양재동 71-2 일원	변경없음	7,600	
어린이공원	1	우면동 95-1 일원	"	2,000	
	2	" 123-5 일원	우면동 26-1 일원	1,500	
	3	우면동 52-1 일원	변경없음	2,300	
소계	(3)			5,800	

2) 녹지계획

구분	위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
계		340	240	
경관녹지	우면동 56일원	180	180	
	" 20-4 일원	160	60	

아. 학교시설계획

구분	위치		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계			11,730	11,810	
국민학교	우면동 78-4 일원	변경없음	11,000	11,000	
유치원	" 20-4 일원	우면동 124-1 일원	730	810	

자. 종교시설계획(변경없음)

구분	위치	면적(㎡)	비고
종교시설	우면동 60 일원	5,170	

차. 공공의정시설계획

구분	위치		면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계			2,210	1,710	
동사무소	우면동 121-2 일원	변경없음	660	860	
소방파출소	" 124-1 일원	"	660	660	
파출소	" 25-5 일원	"	170	170	
우체국	" 119 일원	-	500	-	
한국교육개발원	" 92-7 일원	변경없음	220	220	

카. 단계별 조성계획

(단위 : ㄲ)

구 분		합 계	단계별계획		비 고
			'91	'92	
기정	용지보상	152,300	152,300	-	
	대지조성	152,300	60,920	91,380	
변경	용지보상	152,300	137,070	15,230	
	대지조성	152,300	7,615	144,685	

타. 연차별 자금투자 및 자원조달계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위:백만원)

구 분		합 계	단계별계획		비 고
			'91	'92	
기정	계	142,288	139,848	2,440	
	용지비	138,221	138,221	-	
	공사비	4,067	1,627	2,440	
변경	계	142,288	124,602	17,686	
	용지비	138,221	124,399	13,822	
	공사비	4,067	203	3,864	

2) 자원조달계획

대한주택공사 자체자금

4. 개발기간(변경없음)

0 착수일 : '89.12.27

0 준공일 : '92.12.31

5. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경없음)

0 위치 : 서울특별시 서초구 우면동 일원

0 면적 : 152,300㎡(46.1전평)

6. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(누락분): 별첨

7. 개발계획평면도 (1/1,200) : 별첨

8. 지적도 (1/1,200): 별첨

개발계획 변경승인시 조건사항 반영여부

조 건	검 토 내 용	반영여부
1. 지구내 기반시설은 입주이전에 완료하여 주민의 불편 및 민원이 발생되지 않도록 조치	주민입주전 도시기반시설 공사 시행 예정	반영예정
2. 본지구의 진입로(중로1류, 폭 20m)에 포함된 미보상 사유지는 보상한 후 도로를 개설할 것	진입도로상의 미보상 사유지 보상 처리방안 검토중	검토후처리
3. 유치원부지가 지구외곽에 입지하여 원생들의 이동에 불편이 예상되니 재검토요망	지구 중심부인 제4블럭 내로 위치변경	반영

개발 계획 설명서

개발계획설명서

1. 기본구상

1) 종합지표

0 계획건설호수 : 2,396호

0 계획인구 : 9,584인

2) 기본방향

0 기존 임산마을 및 인접 구획정리 사업지구와 연계하여 종합적인 개발계획을 수립

0 각시설물의 기능 및 특성과 주변지역과의 연계관계를 고려한 시설물 계획수립

0 서울시 주택난 완화 효과와 토지이용을 제고를 위하여 고밀도를 위주로 계획하되 기존 임산마을 전면은 일조권등을 고려하여 중밀도로 계획

2. 시설계획

1) 상업시설계획(변경없음)

0 이용자의 접근성을 고려하여 종로2류번에 상업용지 설정

0 주민의 일상편의를 위한 구매시설과 서비스 개선을 위해 단지내 소규모

판매시설을 배치하여 기능 분담하되 주축법에 의거 사업시행자가 건설공급

구분	면적(㎡)	비고
상업용지	3,840	노선상가 형태

2) 공원, 녹지계획

- 0 암산마을 북쪽의 우면산 공원과 연계하여 공원체계 설정
- 0 지구내 주민과 지구외 인접 기존마을 주민의 이용권 및 휴식공간을 고려하여 적정위치에 근린공원 및 어린이공원 계획
- 0 도로와 지구계사이의 잔여지는 지구외곽의 양호한 경관과 연계하여 경관녹지 배치

구 분	개소	면 적 (㎡)		비 고
		기정	변경	
계	6	13,740	13,640	
근린공원	1	7,600	7,600	
어린이공원	3	5,800	5,800	2호공원 위치변경
경관녹지	2	340	240	

3) 도로계획

- 0 지구내 생활권 형성과 지구외 생활권간의 연계성 향상을 도모하기위하여 기존진입도로 폭 14m를 폭 20m 도로로 확장
- 0 각 단지의 유흥업 총행량을 감안하여 적정폭의 도로를 배치
- 0 교육개발원 진입도로는 고밀도 주택단지 출입도로의 분리되도록 배치
- 0 개발제한구역 보증을 감안하고 기존 관습로와 연계되도록 연결도로배치
- 0 인접 자연공원 접근에 용이하도록 지구계에 연결하여 보행로 계획
- 0 상업용지 전면에는 평행주차식 노상주차장 확보

등급	폭원 (m)	노선수	연 장 (m)		면 적 (㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	
계	3-20	16	2,147	2,149	17,590	17,600	
중로 1류	20 (6-8)	1	461	461	3,111	3,111	
" 2류	15	1	257	257	4,290	4,290	
" 3류	12 (5-12)	2	348	348	3,097	3,097	
소로 1류	10(2.5-10)	3	282	282	2,213	2,213	
" 2류	8 (2-8)	3	438	438	3,329	3,329	
" 3류	4-6	3	175	175	979	977	
" 보 4류	3	3	180	190	571	583	

4) 학교시설계획

- 인구규모와 이동거리 및 주변지역의 학교시설을 고려하여 국민학교 1개소 배치
- 주택건설기준 등에 관한 규정상 주택단지내 유치원부지 확보가 어려우므로
유치원부지 1개소 배치

구 분	면적(㎡)		비 고
	기 정	변경	
계	11,730	11,810	
국민학교	11,000	11,000	
유치원	730	810	위치 및 면적변경

5) 공공의정사 계획

- 관련 공공시설인 동사무소, 파출소 및 소방파출소 용지를 해당기관 협의 결과에 따라 배치하되 지구전일부분에 배치하여 주거단지의 환경보호
- 교육개발원 기사용 토지는 협의결과에 따라 교육개발원 용지로 배치

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	1,710	
동사무소	660	
소방파출소	660	
파 출 소	170	
한국교육개발원	220	

6) 종교시설계획 (변경없음)

- 기존 토지소유 현황을 감안하여 종교시설용지 1개소 계획
- 주택용지의 토지이용효율을 제고하고 주거단지의 분리되도록 지구북단에 배치

구 분	면 적 (㎡)	비 고
종교시설	5,170	

3. 인구 및 주택계획

가. 계획수립기준

- 주택평형은 소형주택 위주토하며 국민주택의 경우도 전용면적이 40평을 넘지 않도록 계획
- 고밀도 단지는 19평이상 용지로, 중밀도 단지는 18평이하용지로 계획하여 단지별 밀도배분의 적정화 시도
- 고밀도 단지는 15층 아파트 건설가능하도록 용적율 205-230%계획
- 중밀도 단지는 6층아파트 건설가능하도록 용적율 120%로 계획

- 저밀도 단지는 3-4층 연립주택 건설가능하도록 용적을 100-110% 계획
- 평형별 용지배분은 18평이하 용지를 50%이상, 25평이하 용지는 약 70%, 26평 이상 용지는 약 30%로 계획

나. 세부계획

1) 주거지역 밀도배분계획

구 분		인구밀도 (인/ha)	면적 (ha)	수용인구 (인)	건설호수 (호)	비 고
기 정	계	958	9.8	9,392	2,348	
	고밀도	1,144	6.1	6,976	1,744	15층 아파트
	중밀도	688	3.2	2,200	550	5층 "
	저밀도	432	0.5	216	54	3-4층연립주택
변 경	계	973	9.8	9,584	2,396	
	고밀도	1,141	6.1	6,976	1,744	15층 아파트
	중밀도	750	3.2	2,400	600	6층 "
	저밀도	387	0.5	208	52	3-4층연립주택

2) 공동주택 건설호수 배분계획

구 분	가구(물럭)	기 정		변 경	
		건설호수	비 율	건설호수	비율
계	7개물럭	2,348	100%	2,396	100%
60㎡ 이하	3	984	41.9	984	41.1
	4	240	10.6	276	11.5
	5	310	13.2	324	13.5
	소계	1,534	65.3	1,584	66.1
85㎡ 이하	2	330	14.1	330	13.8
	6-1	28	1.2	25	1.0
	계	1,892	80.6	1,939	80.9
85㎡ 초과	1	430	18.3	430	18.0
	6-2	26	1.1	27	1.1
	소계	456	19.4	457	19.1

3) 가구(블럭)별 주택건설에 관한 계획

블럭	구분	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	평형 (평균)	용적률 (%)	층수	규 모	비고
1	변경 없음	26,350	430	28-39(34)	230	15	85㎡초과	영구 임대
2	"	14,640	330	19-25(22)	220	15	85㎡이하	
3	"	20,150	984	7-9 (8)	205	15	60㎡이하	
4	기정	13,540	240	15-18(17)	110	5	"	
	변경	14,730	276	"	120	6	"	
5	기정	18,050	310	15-18(17)	110	5	"	
	변경	17,280	324	"	120	6	"	
6-1	기정	2,240	28	22-25(24)	100	3-4	85㎡이하	
	변경	2,180	25	22-25(23)	"	"	"	
6-2	기정	3,050	26	35-39(37)	110	"	95㎡초과	
	변경	3,200	27	"	"	"	"	
계	기정	98,020	2,348	7-39	100-230	3-15		
	변경	98,530	2,396	"	"	"		

주) 평형은 전용면적임.

○ 가구(블럭)위치도

