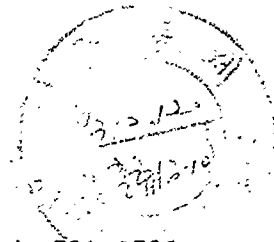


서울특별시



우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02)731-6391/4/ 전송 731-6790

문서번호 주개58533- >>>

시행일자 1993. 2. 19

(경유) (제 안)

수신 내부결체

참조

취급		시	장
보존			
주택국장	전결		
주택개량과장	법무담당관 심사필		
개량2계장			
기안	이성영		협조

제목 주거환경개선계획 변경 수립 고시



1. 건설부고시 제340호(90. 6.14)로 지구지정되고, 서울특별시고시 제206호(91. 7. 8)로 개선계획수립고시된 금호1가 제2 주거환경개선지구에 대하여 개선계획변경 요청이 있어 내용검토한바, 지구내 도로및 사업시행 기간을 일부변경코자하는 사항으로 변경하여도 사업추진에는 지장이 없으며

2. 동 사항은 주거환경개선을 위한 임시조치법 시행령 제5조 제4항 제1호 및 제5호에서 정한 경미한 사항의 변경으로 동법 제6조 제2항 및 동법시행령 제6조 제4항에 의거 공람공고및 도시계획위원회 심의를 생략하고 별첨 고시안과 같이 주거환경개선계획을 변경수립 고시코자 합니다

- 첨부 : 1. 고시안 1부
 2. 도면 1부
 3. 관련서류. 끝.

(제 2 안)

수신 총무처장관

제목 관보게제의뢰

1. 우리시 관내 금호1가 제2 주거환경개선지구에 대하여 주거환경개선계획을 변경 수립하였기 아래와 같이 관보게제의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다

- 가. 게재구분 : 고시
- 나. 게재건명 : 주거환경개선계획 변경수립
- 다. 법규근거 : 도시저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조

제5항 및 같은법 시행령 제6조 제5항



첨부 : 고시문 사본 2부. 끝.

서울특별시

(제 3 안)

수신 성동구청장

참조 주택과장

제목 주거환경개선계획 변경 고시 홍보

1. 주거 30420-352('92.10.20)와 관련임

2. 위호로 주거환경개선계획 변경 요청한 귀구관내 금호1가 제2지구에 대하여 별첨과 같이 그 내용을 변경고시하였기 홍보하니 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 특히 도시계획 관련 해당과에 홍보하여 업무추진에 착오없도록 조치하고 주거환경개선사업을 조속히 추진하기 바람.

첨부 : 고시문 및 도면 각2부. 끝.

서울특별시

(제 4 안)

수신 수신처참조

제목 주거환경개선계획 변경 고시 홍보

1. 우리서관내 금호1가 제2 주거환경개선지구에 대하여 별첨과 같이 주거환경개선계획을 변경 고시하였기 홍보하오니 에 참고하시기 바랍니다

첨부 : 1. 고시문 및 도면 각1부. 끝.



주택개량과장

수신처 : 도로계획과, 하수처리과, 시설계획과

1993-8	제 2 호
서울특별시	주거환경개선계획
성동구	금호1가동

고 시 (안)

서울특별시고시 제1993-8호

금호1가 제2 주거환경개선계획 변경 수립

1. 건설부고시 제340호(90. 6. 14)로 지구지정되고, 서울특별시 고시 제206호(91. 7. 8)로 개선계획수립 고시된 금호1가 제2주거환경개선지구에 대하여 도시저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조제1항 및 제2항, 같은법 시행령 제6조 제4항의 규정에 따라 주거환경개선계획을 변경 수립하였기 같은법 제6조 제5항 및 같은법 시행령 제6조 제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다
2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 성동구 주택과에 비치하여 일반인에게 보입니다

1993. 2. 9

서울특별시장

가. 지구의 명칭, 위치 및 면적

지구명	위 치	면적(㎡)	비 고
금호1가 제2	성동구 금호1가동 132일대	16,596.9	현 지 개 량

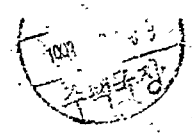
나. 사업시행기간 : 당초 - 1991. 7. 1 ~ 1993. 6. 30

변경 - 1991. 7. 1 ~ 1994. 6. 30

다. 사업의 시행자 : 성동구청장

라. 주거환경개선계획의 변경내용 : 지구내 도로(소로3류2호선)일부변경에 따른 토지이용계획 변경(별첨조서 참조)과 사업시행기간 연기

마. 도 면 : 서울특별시 주택국 주택개량과와 성동구 주택과에 비치된 도면과 같음



금호1가 제2 주거환경개선계획 변경

1. 대상지구조서

- 가. 지구명 : 금호1가 제2 주거환경개선지구
- 나. 위치 : 성동구 금호 1가동 132번지 일대
- 다. 면적 : 16,596.9㎡

2. 현 황

- 가. 도시계획 : 일반 주거지역
- 나. 건물동수 : 150동(유허가 119동, 무허가 31동)
- 다. 지구지정일 : 건설부고시 제340호('90. 6. 14)
- 라. 개선계획수립및 고시 : 서울특별시고시 제206호('91. 7. 8)

3. 토지이용계획

구분	면적 (㎡)		비고
	당초	변경	
계	16,596.9	16,596.9	
택지	14,746.9	14,726.9	감 20㎡
도로	1,850	1,870	증 20㎡

원본대조



4. 도로 결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	사용태	연장 (m)	기 점	종 점	면 적 (m ²)	비고
기정	소로	3	1	6	국지도	일반도로	42	금호1가 165-17	금호1가 130-14	252	
기정	소로	3	2	4			153	금호1가 167-50	소로3-4	620	
변경	소로	3	2	4			160	금호1가 130-22	소로3-4	640	기점변경
기정	소로	3	3	4			20	금호1가 167-66	금호1가 167-66	82	
기정	소로	3	4	4			98	금호1가 168-209	금호1가 167-73	398	
기정	소로	3	5	4			123	금호1가 168-10	소로3-2	498	
계							436			1,850	
							443			1,870	

5. 기타 사업계획




생략(서울특별시 주택국 주택개발과와 성동구청 주택과에 비치된
안과 같음.)

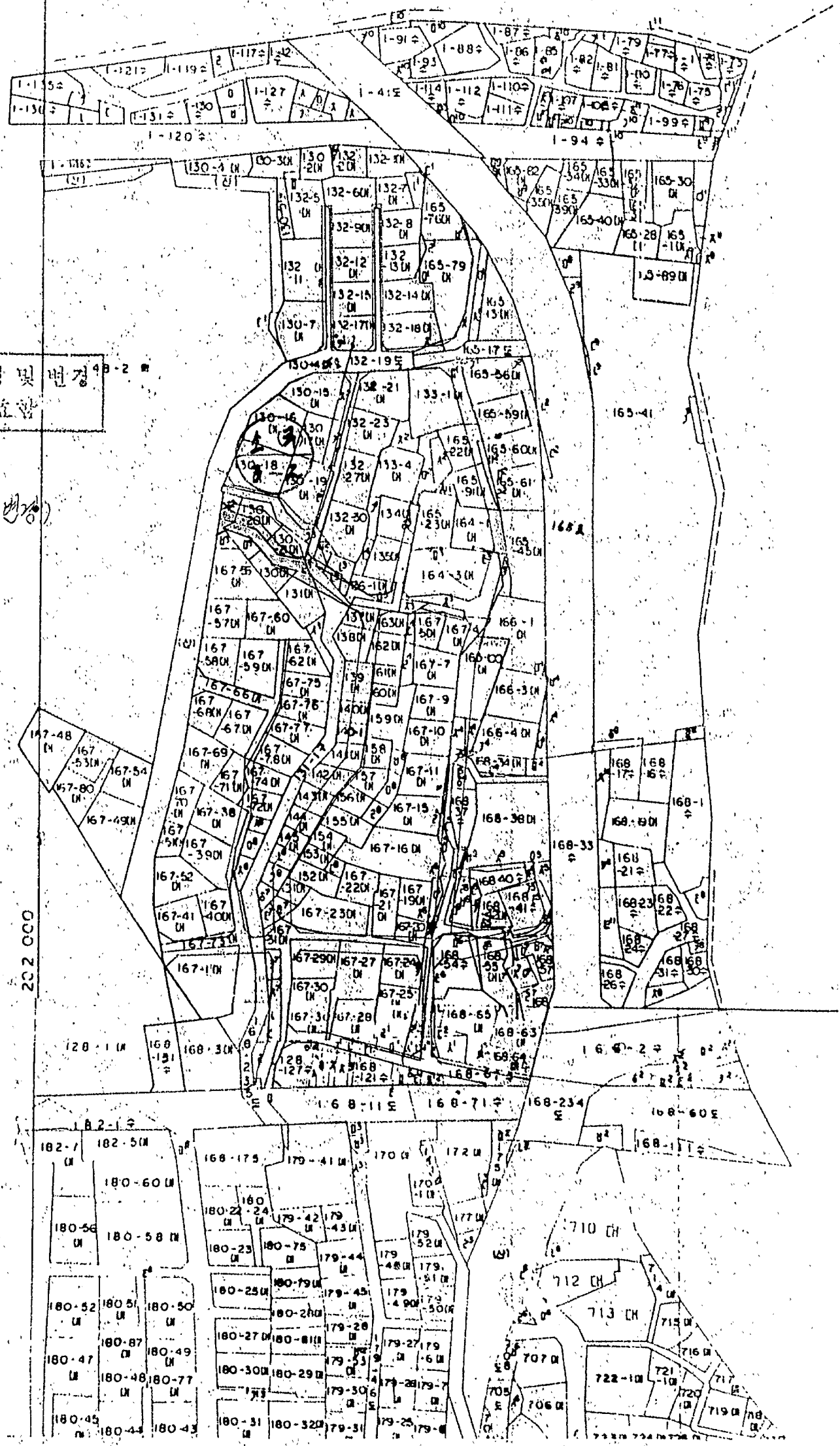


이 양 식 리

천안시 주거환경개선지구

본 도면은 신규지정 및 변경
부분에 한하여 유효함

-  계획
-  신청(변경)
-  국경



연번	지번	지목	소유자		보시				관리처분내용(변경전)				관리처분내용(변경후)					
			주소	성명	유지	사유지	유허가	무허가	보상		불하	결정면적		보상	불하	결정	내용	
									도지	건물		도지	건물					
62	130-20	대		윤국오		66.0	25.65	-	12.6	25.65								
76	167-55	대		김재희		17.0	14.02	-	7.0	14.02			33.0					61.62
77	129	대		윤국오		66.0	25.65	-										76.77
61	167-50	대		지석연		33	21.39	-										합병후 주택개량
79	130	대		윤국오		53.0		33.0	1.0	-	-	52.0	33.3					63.79
63	130-21	대		최건배		53.0	20.0	-	19.0	20.0	-	51.0	-		28M ²	119		합병후 주택개량
80	131	대		신진희		96.0	33.06	-	4.6	-	-	91.4	33.06					80.81
81	137	대		마복안		40.0	23.14	-	22.2	23.14	35.5	53.3	-		34M ²	146		합병후 주택개량
90	138	대		김래홍		66.0	31.0	-	30.0	31.0	28.1	64.1	-					90.91
91	167-61	대		김래홍		33						33			35M ²	81		합병후 주택개량
42	130-18	대		박기창		162.0	58.55 0.99	-				162.0	59.54		-	147		단독개량
43	130-19	대		이근술		172.0	34.42	-	4.0			168.0	34.42		-	158		단독개량
58	132-30	대		이영수		120.0	29.75	-										58.65
65	132-31	대		이영수		37.0		-	15.0			22.0						합병후 주택개량
97	139	대		김대노		66.0	38.18	-	41.0	38.18	41.4	66.4	-		34M ²	85		97.105
105	140	대		서부래		33.0	20.0	-	16.0	20.0	-	17.0	-					합병후 주택개량
109	140-1	대		이재용		33.0	16.53	-	19.0	16.53	14.5	28.5	-		33M ²	80		109.119
119	141	대		양구손		50.0	29.75	-	17.0	29.75	14.4	46.5	-					합병후 주택개량
124	142	대		박병연		50.0	31.14	-	20.4	31.14	21.1	50.7	-		15M ²	43		단독개량
149	143	대		차석철		50.0	33.06	-	18.9	33.06	15.5	46.6	-		18M ²	49		단독개량
150	144	대		김래홍		43.0	19.83	-	25.0	19.83	11.8				29M ²	70		150.163
163	145	대		고훈관		33.0	19.8	-	17.2	19.8	11.8	27.6	-					합병후 주택개량

구분	지번	지목	소유자		도지			관리처분내용(본경관)					관리처분내용(변경우)					
			주소	성명	사유지	유허가	무허가	보상		별하	결정면적		보상	별하	결정	내용		
								도지	건물		도지	건물						
164	146	대		윤주배	33.0	19.83	-	21.0	19.83	16.8	28.8	-	17					
165	147	대		손금동	33.0	23.14	-	17.1	23.14	16.7	32.6	-	16	33	66	164,165	합병우 주택개량	
166	148	대		송재원	23.0	19.83	-	8.1	19.83	20.6	34.5	-	3	21	51		단독개량	
171	150	대		금성교학	17.0	-	15.1	17.0	15.1	-	-	-	13				도로정비 보상	
170	151	대		이성우	33.0	19.83	-	8.2	19.83	-	11.63	-	11					
169	152	대		이오림	66.0	29.75	-	2.3	-	-	63.7	29.75	5			83	169, 170	합병우 주택개량
167	153	대		임기만	33.0	19.83	-	5.5	-	-	44.5	19.83	5					
148	154	대		정남용	40.0	19.83	-	6.0	-	-	34.0	19.83	5			67	141, 167	합병우 주택개량
147	155	대		신성호	76.0	26.45	-	4.0	-	-	72.0	26.45	6			70		단독개량
125	156	대		정명산	50.0	31.14	-	6.2	4.0	-	66.8	27.14	6			44		단독개량
118	157	대		정명산	50.0	29.75	-	2.7	-	-	70.3	29.75	3			47		단독개량
110	158	대		안상채	50.0	42.21	-	-	-	-	73.0	25.52	5			45		단독개량
100	159	대		임광석	107.0	50.21 29.75	-	-	-	-	107.0	79.96	3			104		단독개량
99	160	대		재무부	33.0	-	-	27.2	-	-	33.0	33.0	27.2	3				
98	161	대		김순훈	33.0	20.0	-	-	-	-	46.0	20.0	3			60	98, 99	합병우 주택개량
84	162	대		정용성	60.0	23.14	-	6.1	-	-	34.04	23.14	14					
82	163	대		주동봉	43.0	23.14	-	-	-	-	65.6	-	6			83	82, 84	합병우 주택개량