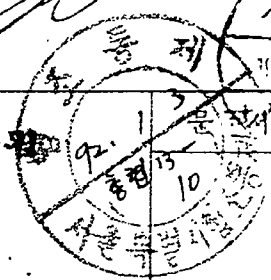


기안용지

분류기호 문서번호	주기30410-20-10	(전화: 731-6386)	시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	서 장	
수신처 보존기간		<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">1367 결재</div> 	
시행일자	1991. 12. 30		
보조기관	부시장	협조기관 내부결재	내부결재 1 10
	주택국장		
	주택기획과장		
기안책임자	주택행정개장 김기동		인 390
경유 수신 참조	각안참조	발신 명 의	서 장
제 목	영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경		
(제 1 안) 내부결재			
1. 도계30320-09('91. 1. 16)호와 관련사항입니다.			
2. 영동토지구획 정리사업으로 '70. 11. 20 환지역정지로 지정이후 '76. 8. 21 아파트지구로 지정(건설부)되어 '78. 3. 29 아파트지구 기본계획을 수립하였으나, 동기본 계획상 사유환지 예정지 일부가 학교, 도로, 공원 등의 공공시설로 결정되어 민원발생, 이를 시정코자 공공시설 용지에 적용된 사유환지에 대하여 환지역정지 변경(안)에 맞추어 아파트지구 개발기본계획을 변경 수립코자 관련부서의 의견을 수렴한 결과			
3. 반포지구 1-2주구와 압구정지구 2-4주구내 토지이용 계획 변경사항중 학교용지 축소 및 학교와 간선도로(폭 30미터)사이의 도로변에 따라 학교용지를 주택용지로 변경함			

<p>으로써 주거환경 및 교육환경이 악화() 뿐 아니라 간선도로의 통과 교통기능이 저하될 수 있</p>	
<p>다는 건설부의 견해와 공원용지 변경은 도심녹지공간 확보 및 지역주민의 운동휴식을 위한</p>	
<p>근린공원이 부족한 실정으로 공원축소는 바람직하지 않다는 점 등이 있으나,</p>	
<p>4. 영동토지구획 정리사업의 장기화로 사유재산권 행사제한에 따른 민원해소</p>	
<p>차원으로 한지에정지 변경(안)에 맞추어 개발기본계획이 불가피하므로 영동아파트 1,2지구</p>	
<p>(반포, 압구정지구) 개발기본 계획을 주택건설촉진법 제20조 제2항 및 동법시행령 제23조 제3</p>	
<p>항 규정에 의하여 개발기본 계획을 변경하고 같은법 제20조 제3항에 의거 따로붙임과 같이 일</p>	
<p>반인에게 공람시키고자 합니다.</p>	
<p>(제 2 안)</p>	
수신	수신처 참조
제목	관보(서보) 게재요청
<p>1. 서울특별시 영동아파트 1,2지구(반포, 압구정지구) 아파트 개발기본 계획을</p>	
<p>변경하였기에 따로붙임 고시문(안)과 같이 관보(서보)에 게재 의뢰합니다(하루 게재할 것)</p>	
<p>첨부 : 영동아파트 1,2지구(반포, 압구정지구) 개발기본 계획 변경내역 1부.</p>	
<p>수신처 : 총무처장관, 공보관</p>	
<p>(제 3 안)</p>	
수신	수신처 참조
발신	주택기획과장

건축

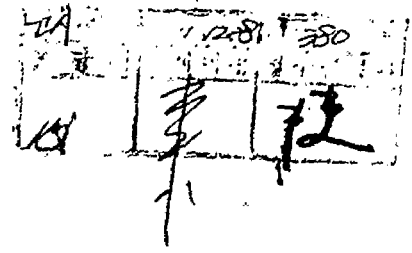
제목	영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경승인 통보 ●
	1. 영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획을 따로붙임과 같이 변경되었기 통보합니다.
첨부	: 영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경내역 1부.
수신처	: 도시계획과장, 도시개발과장, 시설계획과장, 도로계획과장, 공원과장
	(제 4 안)
수신	건설부장관
참조	주택관리과장
제목	영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경 보고
	1. 우리시 영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획을 따로붙임과 같이 변경하였기에 보고합니다.
따로붙임	: 영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경내역 및 관련도면 각1부
	(제 5 안)
수신	수신처 참조
제목	영동아파트 1,2지구 (반포, 압구정지구) 개발기본계획 변경 통보
	1. 영동아파트 1,2지구 개발기본계획을 따로붙임과 같이 개발기본계획이 변경되었음을 통보하여 업무에 철저를 기하기 바라며, 주택건설촉진법 제22조 제1항의 규정에 의하여 결정 변경된 도시계획 시설에 대하여 도시계획법 제13조 규정에 의한 지적고시 절차를

이행하고 결과 보고할 것.

따로붙임 : 영동아파트 1,2지구(한빛지구정지구) 개발기본계획 변경내역 및 관련도면 각1부

수신처 : 강남구청장(참조 주택과장), 서초구청장(참조 주택과장)

서울특별시고시제 1991-388 호



아파트지구 개발기본계획 변경고시

건설부 고시 제131호 ('76. 8. 21)로 아파트지구로 지정된 서울특별시 영동아파트 1지구 (반포 지구)에 대하여 주택건설촉진법 제20조 제2항 및 동법시행령 제23조제3항의 규정에 의하여 개발기본계획을 다음과 같이 변경하고 같은 법 제45조 제3항의 규정에 의하여 고시하니, 공람 이동하시기 바랍니다.

1991. 12 .

서울특별시장

1. 지구개발 기본계획의 명칭 : 서울특별시 영동아파트 1지구
(반포 지구) 개발기본계획
2. 지구개발 대상지구의 위치 및 면적
 - 영동아파트 1지구 (반포 지구) : 서울특별시 서초구 반포동 일대 (1,889,020 m²)
3. 지구개발계획의 변경개요
 - 영동아파트 1지구 (반포 지구) 기본계획 변경내역 : 별첨

변 경 내 용

영동아파트 1지구 (반포지구)

가. 지구 면적표

단위 : m²

계	1-1지구	1-2지구	1-3지구	1-4지구	1-5지구	비 고
1,889,020	355,585	189,624	427,624	624,345	292,020	변경없음

나. 토지이용계획 총괄표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
計	1,889,020	100.0	1,889,020	100.0	변경 없음
地區中心	51,866	2.8	51,866	2.8	"
住區 "	58,214	3.1	57,789	3.0	425 m ² 감소
分區 "	22,168	1.2	22,148	1.2	25 m ² "
住宅用地	1,249,222	66.1	1,287,699	68.1	38,477 m ² 증가
學校 "	208,237	11.0	174,033	9.2	34,204 m ² 감소
公園 "	151,763	8.0	150,637	8.0	1,126 m ² "
道路 "	147,550	7.8	144,848	7.7	2,702 m ² "

다. 지구별 면적표

1) 1 - 1 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	355,585	100	355,585	100	변경 없음
住區中心	11,691	3.3	11,291	3.2	400 m ² 감소
分區 "	8,069	2.3	8,069	2.3	변경 없음
住宅用地	246,697	69.4	254,360	71.5	7,663 m ² 증가
學校 "	47,130	13.2	39,287	11.0	7,843 m ² 감소
公園 "	22,318	6.3	22,318	6.3	변경 없음
道路 "	19,680	5.5	20,260	5.7	580 m ² 증가

2) 1 - 2 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	189,624	100	189,624	100	변경 없음
住區中心	5,315	2.8	5,315	2.8	"
住宅用地	138,384	73.0	138,384	73.0	"
學校 "	35,310	18.6	35,310	18.6	"
公園 "	1,140	0.6	1,140	0.6	"
道路 "	9,475	5.0	9,475	5.0	"

3) 1 - 3 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	427,446	100	427,446	100	변경 없음
地區中心	51,866	12.1	51,866	12.1	〃
住區 〃	6,128	1.4	6,128	1.4	〃
分區 〃	2,000	0.5	2,000	0.5	〃
住宅用地	238,566	55.8	257,044	60.1	18,478 m ² 증가
學校 〃	45,067	10.6	28,069	6.6	16,998 m ² 감소 (고등학교 폐지 및 중학교 축소)
公園 〃	29,169	6.8	29,169	6.8	변경 없음
道路 〃	54,650	12.8	53,170	12.5	1,480 m ² 감소

4) 1 - 4 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	624,345	100	624,345	100	변경 없음
住區中心	19,191	3.1	19,166	3.0	25 m ² 감소
分區 〃	7,838	1.3	7,838	1.3	변경 없음
住宅用地	443,618	71.0	449,844	72.0	6,226 m ² 증가
學校 〃	51,200	8.2	47,960	7.7	3,240 m ² 감소
公園 〃	45,906	7.3	44,780	7.2	1,126 m ² 〃
道路 〃	56,592	9.1	54,757	8.8	1,835 m ² 〃

5) 1 - 5 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	292,020	100	292,020	100	변경 없음
住區中心	15,889	5.4	15,889	5.4	"
分區 "	4,261	1.5	4,241	1.5	20 m ² 감소
住宅用地	181,957	62.3	188,067	64.4	6,110 m ² 증가
學校 "	29,530	10.1	23,407	8.0	6,123 m ² 감소
公園 "	53,230	18.2	53,230	18.2	면적 변경없이 형태 변경
道路 "	7,153	2.5	7,186	2.5	580 m ² 증가

라. 건축제한의 계획 : 변경 없음

마. 공람장소 및 방법

○ 공람장소 : 서울특별시 주택기획과, 서초구청 주택과

○ 공람방법 : 개별방문 열람

서울특별시고시제 199/-호
390

제199/호	제390호	제199/호
발행처	발행처	발행처
199	390	199

아파트지구 개발기본계획 변경고시

건설부 고시 제131호 ('76. 8. 21)로 아파트지구로 지정된 서울특별시 영동아파트 2지구 (압구정지구)에 대하여 주택건설촉진법 제20조 제2항 및 동법시행령 제23조제3항의 규정에 의하여 개발기본계획을 다음과 같이 변경하고 같은 법 ^{시행령} 제45조 제3항의 규정에 의하여 고시하니, 공람 이용하시기 바랍니다.

1991. 12.

서울특별시장

1. 지구개발 기본계획의 명칭 : 서울특별시 영동아파트 2지구
(압구정 지구) 개발기본계획
2. 지구개발 대상지구의 위치 및 면적
 - 영동아파트 2지구 (압구정 지구) : 서울특별시 압구정동 일대
(1,046,148 m²)
3. 지구개발계획의 변경개요
 - 영동아파트 2지구 (압구정 지구) 기본계획 변경내역 : 별첨

변 경 내 용

영동아파트 2지구 (압구정지구)

가. 지구 면적표

단위 : m²

계	2-1지구	2-2지구	2-3지구	2-4지구	비 고
1,046,148	390,003	390,763	217,008	129,374	변경 없음

나. 토지이용계획 총괄표

지

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
計	1,046,148	100.0	1,046,148	100.0	변경 없음
往區中心	42,839	4.1	42,839	4.1	"
分區 "	6,751	0.6	6,751	0.6	"
住宅用地	629,507	60.2	635,257	60.7	5,750 m ² 증가
學校 "	156,470	15.0	151,504	14.5	4,966 m ² 감소
公園 "	102,588	9.8	102,588	9.8	변경 없음
道路 "	107,993	10.3	107,209	10.3	784 m ² 감소

다. 지구별 면적표

1) 2 - 1 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	390,003	100	390,003	100	변경 없음
住區中心	1) 3,500	0.9	1) 3,500	0.9	"
	2) 10,472	2.7	2) 10,472	2.7	"
分區 "	-	-	-	-	-
住宅用地	211,320	54.2	211,320	54.2	변경 없음
學校 "	61,500	15.8	61,500	15.8	"
公園 "	44,480	11.3	44,480	11.3	"
道路 "	58,731	1.1	58,731	1.1	"

2) 2 - 2 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	309,763	100	309,763	100	변경 없음
住區中心	1) 9,782	3.1	1) 9,782	3.1	"
	2) 2,390	0.7	2) 2,390	0.7	"
分區 "	5,071	1.5	5,071	1.5	"
住宅用地	205,126	66.1	205,126	66.1	"
學校 "	46,470	15.0	46,470	15.0	"
公園 "	14,511	4.6	14,511	4.6	"
道路 "	26,413	8.5	26,413	8.5	"

3) 2 - 3 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	218,008	100	217,008	100	변경 없음
地區中心	10,227	4.7	10,227	4.7	"
分區 "	1,680	0.8	1,680	0.8	"
住宅用地	165,902	76.5	165,902	76.5	"
學校 "	-	-	-	-	-
公園 "	25,949	11.9	25,949	11.9	변경 없음
道路 "	13,250	6.1	13,250	6.1	"

4) 2 - 4 지구 면적표

區 分	當 初		變 更		備 考
	m ²	%	m ²	%	
住區面積	129,374	100	129,374	100	변경 없음
住區中心	6,468	5.0	6,468	5.0	"
分區 "	-	-	-	-	-
住宅用地	47,159	36.5	52,909	40.9	5,750 m ² 증가
學校 "	48,500	37.5	43,534	33.7	4,966 m ² 감소
公園 "	17,648	13.6	17,648	13.6	변경 없음
道路 "	9,599	7.4	8,815	6.8	784 m ² 감소

라. 건축제한의 계획 : 변경 없음

마. 공람장소 및 방법

- 공람장소 : 서울특별시 주택기획과, 강남구청 주택과
- 공람방법 : 개별방문 열람