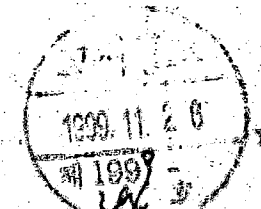


서울특별시

우 100-744 100-744 서울시 중구 태평로1가 31번지 /전화 02)-3707- 8293-4 /전송 02)-3707- 8309
 처리부서 : 도시정비과(서소문별관제2동) 과장 : 박희수/ 택지개발담당사무관 : 김용호/ 담당자 : 노영빈

문서번호	도정58541- 5760	보존기간	10년	시	장
시행일자	1999. 11. 20 ()	공개여부	공 개	양본	
경유 (제 1 안)		주택국장	전 결		
수신	내부결재	과 장	박희수	법무담당관실사필 개발행정담당사무관: 박희수	
참조		기안자	노영빈	◎택지개발담당사무관: 김용호	
		심사자	박희수	심사일	99. 11. 26

제목 서울화곡 택지개발예정지구 택지개발계획 및 실시계획변경 승인

1. 도시개발공사 택계 710-622호 ('99. 10. 27)와 관련입니다
2. 위대호로 우리시 도시개발공사에서 제출한 서울화곡 택지개발예정지구 택지개발계획 및 실시계획변경승인 신청에 대하여 택지개발촉진법 제8조 및 제9조와 같은법 시행령 제18조제 1항의 규정에 의거 다음과 같이 택지개발계획 및 실시계획을 변경승인 코저 합니다.

택지개발사업 추진경위

- '92.12.23 택지개발예정지구 지정 (건고시 제1992-729호)
- '92.12.28 예정지구 개발계획승인 (서고시 제1992- 440호)
- '94. 6. 7 예정지구 개발계획변경승인 (서고시 제1994- 186호)
- '94.12.29 예정지구변경, 개발계획변경, 실시계획승인 (서고시 제1994-446호)
- '97. 2. 6 예정지구 개발계획변경, 실시계획변경승인 (서고시 제1997- 446호)
- '99. 7.29 예정지구변경, 개발계획변경, 실시계획변경승인(서고시 제1999-236호)

주요변경내용

- 택지개발계획 변경
 - 토지이용계획 변경
 - 주택건설용지 (공동,단독주택) 면적변경없이 선형조정.
 - 공공시설용지 (공원→유보지)일부 변경.

○ 택지개발사업 실시계획 변경

- 택지개발계획 변경내용 반영.
- 상세계획변경

- 주택건설용지 (공동, 단독주택) 면적변경없이 선형조정.
- 공공시설용지 (공원→유보지)일부 변경.

다 음

가. 택지개발계획변경 (이하 내용의 변경없음)

(1) 토지이용에 관한 계획

(가) 토지이용계획(총괄 : 변경)

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	변경전	변경후		
합 계	28,833.4	28,833.4	100.0	
주택건설용지	25,102	25,102	87.0	
공동주택	25,081.2	25,081.2	86.9	면적변경없이 선형조정
단독주택	20.8	20.8	0.1	면적변경없이 선형조정
공공시설용지	3,731.4	3,731.4	13.0	
도시계획시설 용 지	3,726.5	3,726.5	13.0	
도 로	1,331.3	1,331.3	4.7	
공 원	2,400.1	2,395.2	8.3	
기타 시설용지	-	4.9	-	
유보지	-	4.9	-	도로용지

(나) 주택건설용지계획(변경)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	변경전	변경후	변경전	변경후	
계	25,102	25,102	100.0	100.0	
공 통 주 택	25,081.2	25,081.2	99.9	99.9	면적변경없이 신형조정
단 독 주 택	20.8	20.8	0.1	0.1	면적변경없이 신형조정

(다) 공공시설용지 계획

1) 공원계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			변경전	변경후	증 감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15임 일원	2,400.1	2,295.2	감 4.9	도로용지

2) 유보용지계획(신설)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			변경전	변경후	증 감	
계	.	.	.	4.9	증 4.9	
유 보 지	1	강서구 화곡동 산96-14임 일원	.	4.9	증 4.9	도로용지

(2) 개발계획평면도 및 지적도 : 별첨

(3) 조건 : 기 승인시 부여한 조건을 본 승인조건으로 한다.

나. 택지개발사업 실시계획변경(이하 내용외 변경없음)

(1) 토지이용에 관한 계획

(가) 토지이용계획(총괄 : 변경)

구분	면적 (㎡)		구성비 (%)	비고
	변경전	변경후		
합계	28,833.4	28,833.4	100.0	
주택건설용지	25,102	25,102	87.0	
공동주택	25,081.2	25,081.2	86.9	면적변경없이 선형조정
단독주택	20.8	20.8	0.1	면적변경없이 선형조정
공공시설용지	3,731.4	3,731.4	13.0	
도시계획시설 용지	3,726.5	3,726.5	13.0	
도로	1,331.3	1,331.3	4.7	
공원	2,400.1	2,395.2	8.3	
기타 시설용지		4.9		
유보지		4.9		도로용지

(나) 주택건설용지계획(변경)

구분	면적(㎡)		구성비(%)		비고
	변경전	변경후	변경전	변경후	
계	25,102	25,102	100.0	100.0	
공동주택	25,081.2	25,081.2	99.9	99.9	면적변경없이 선형조정
단독주택	20.8	20.8	0.1	0.1	면적변경없이 선형조정

(다) 공공시설용지 계획

1) 공원계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			변경전	변경후	증감	
계			2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15임 일원	2,400.1	2,295.2	감 4.9	도로용지

2) 유보용지계획 (신설)

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	.	4.9	증 4.9	
유보지	1	강서구 화곡동 산96-14일 일원	.	4.9	증 4.9	토보용지

(2) 법제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세 및 처분계획(변경)

(가) 무상귀속 및 대체공공시설 조서

1) 지방자치단체(서울특별시) 귀속분(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15일 일원	2,400.1	2,395.2	감 4.9	

(3) 도시계획 법령에 의한 상세계획에 관한 사항

(가) 상세계획 결정(변경)

1) 도시계획시설 결정조서(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15일 일원	2,400.1	2,395.2	감 4.9	

2) 도시계획시설이외의 토지이용계획 결정조서(변경)

① 주택건설용지

구분	면적(㎡)		평형	층수	표준평형 (세대전용 면적)(평)	건설 호수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	호수 밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
	변경전	변경후									
계	25,099	25,102	.	.	.	625	1,882	750	249	.	
공동 주택	25,099	25,081.2	60㎡이하	고층	15~18	505	1,520	.	.	230	
			60㎡초과~ 85㎡이하	고층	25.7	120	362	.	.		
단독 주택	.	20.8	.	.	.	.	.	.	.	.	지구외토 지외연계 개발

※ 단독 및 공동주택용지 면적변경없이 선형조정

② 공공시설용지

- 기타시설용지
- 유보용지(신설)

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	-	-	-	4.9	증 4.9	
유 보 지	1	강서구 화곡동 신96-14입 일원	-	4.9	증 4.9	도로용지

- (4) 사업시행지의 위치도 및 지적도 : 별첨
- (5) 계획평면도 및 개략설계도서 : 별첨
- (6) 공원조성계획 결정(변경)조서 및 도면 : 별첨
- (7) 승인조건

(가) 택지개발촉진법시행령 제8조제8항에 의거 지적고시에 필요한 도면등을 즉시 관할구청장에게 제출하여 지적고시절차를 이행 할 것.

(나) 기 승인시 부여한 조건을 본 승인조건으로 한다.

- 첨부 : 1. 택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획변경승인도서 1부.
 2. 공원조성계획 결정(변경)조서 1부.
 3. 고시문 1부.끝.

서울특별시

(제2안)

수 산 서울특별시 도시개발공사 사장

참 조 개발사업처장

제 목 서울화곡택지개발예정지구 택지개발계획 및 실시계획변경 승인

1. 도시개발공사 택계 710-622호 ('99. 10. 27)와 관련입니다.

2. 귀사에서 위대호로 신청한 서울화곡택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획변경승인 신청에 대하여 택지개발촉진법 제8조 및 제9조와 같은법 시행령 제18조제1항의 규정에 의거 택지개발예정지구 택지개발계획 및 실시계획변경을 다음과 같이 승인하되 승인조건 및 타법에 규정되어 있는 사항에 대하여 사전에 관계법에 의한 절차를 이행하는등 착오없이 조치하고 아울러 사업추진에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

“ 제1안 다음 이기시행 ”

- 첨부 : 1. 택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획변경승인도서 1부.
- 2. 공원조성계획 결정(변경)조서 1부.
- 3. 고시문 1부. 끝.

서울특별시장

(제3안)

수 신 건설교통부장관

참 조 주거환경과장

제 목 서울 화곡택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획 변경승인 보고

1.우리시(서울특별시 도시개발공사 대행)가 시행하는 서울 화곡택지개발사업 예정지구에 대하여 택지개발계획 및 실시계획변경 승인을 택지개발촉진법 제8조 및 제9조와 같은법 시행령 제18조제1항의 규정에 의거 별첨과 같이 처리 하였음을 보고 합니다.

첨부 1. 고시문 사본1부. 끝.

서울특별시장

(제4안)

수 신 행정자치부장관

참 조 법무담당관

제 목 관보게재 의뢰

1. 아래와 같이 관보게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.

가.관보게재 구분 : 고시

나.게재건명: 서울 화곡택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획변경 승인

다. 법적근거 : 택지개발촉진법 제8조제2항 및 제9조제3항

첨부 1.고시문 사본 2부. 끝.

서울특별시장

(제5안)

수 신 수신처 참조

제 목 서울화곡택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획변경승인 통보

1. 우리시(서울특별시 도시개발공사 대행)가 시행하는 서울 화곡택지개발예정지구에 대하여 별첨과 같이 서울특별시고시 제1999- 호(99. 11.)로 개발계획 및 실시계획변경 승인 하였고 통보하(오)니 업무에 참고 하(시)기 바라며,

2. 특히 관할구청장은 지적고시(택지개발촉진법시행령 제8조제8항 및 도시계획법 제13조)와 일반에 공람 및 관계부서 통보등 필요한 조치를 취하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 1. 고시문 사본 1부.

2. 택지개발사업예정지구 개발계획 및 실시계획변경 승인도서 1부. 끝.

서울특별시장

수신처 : 강서구청장(도시정비과장),공원녹지과장,도시계획과장,시설계획과장,건설행정과장,
도로계획과장,주택기획과장.

서울특별시고시 제1999 - 384 호

제시 일자	1999. 11. 26	제327 호
담당자	김민	김민
승인	김민	김민

1.건설교통부고시 제1992-729호('92.12.23)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제1999-236호('99. 7. 29)로 택지개발예정지구지정변경, 개발계획변경 및 실시계획변경승인된 서울화곡 택지개발예정지구에 대하여 택지개발촉진법 제8조 및 제9조와 같은법시행령 제18조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 택지개발계획 및 실시계획을 변경승인 하였기 같은법 제8조제2항 및 제9조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2.시민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택국 도시정비과(전화:3707-8293~4)와 서울특별시 도시개발공사 개발사업처(전화:3410-7162)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

1999년 11월 일

서울특별시청

서울화곡 택지개발예정지구 택지개발계획 및 실시계획변경 승인 고시(안)

가. 택지개발계획변경 (이하 내용의 변경없음)

(1) 토지이용에 관한 계획

(가) 토지이용계획(총괄:변경)

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	변경전	변경후		
합 계	28,833.4	28,833.4	100.0	
주택건설용지	25,102	25,102	87.0	
공동주택	25,081.2	25,081.2	86.9	면적변경없이 신형조정
단독주택	20.8	20.8	0.1	면적변경없이 신형조정
공공시설용지	3,731.4	3,731.4	13.0	
도시계획시설 용 지	3,726.5	3,726.5	13.0	
도 로	1,331.3	1,331.3	4.7	
공 원	2,400.1	2,395.2	8.3	
기타 시설용지	-	4.9	-	
유 보 지	-	4.9	-	도로용지

(나) 주택건설용지계획(변경)

구 분	면 적(m ²)		구성비(%)		비 고
	변경전	변경후	변경전	변경후	
계	25,102	25,102	100.0	100.0	
공 통 주 택	25,081.2	25,081.2	99.9	99.9	면적변경없이 선형조정
단 옥 주 택	20.8	20.8	0.1	0.1	면적변경없이 선형조정

(다) 공공시설용지 계획

1) 공원계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			변경전	변경후	증 감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15임 일원	2,400.1	2,295.2	감 4.9	도로용지

2) 유보용지계획(신설)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			변경전	변경후	증 감	
계	.	.	.	4.9	증 4.9	
유 보 지	1	강서구 화곡동 산96-14임 일원	.	4.9	증 4.9	도로용지

(2) 개발계획평면도 및 지적도 : 게재생략(서울특별시 도시정비과, 서울특별시 도시개발공사 개발사업처에 비치 열람)

나. 택지개발사업 실시계획변경(이하 내용외 변경없음)

(1) 토지이용에 관한 계획

(가) 토지이용계획(총괄:변경)

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	변경전	변경후		
합 계	28,833.4	28,833.4	100.0	
주택건설용지	25,102	25,102	87.0	
공 동 주 택	25,081.2	25,081.2	86.9	면적변경없이 선형조정 면적변경없이 선형조정
단 독 주 택	20.8	20.8	0.1	
공공시설용지	3,731.4	3,731.4	13.0	
도시계획시설 용 지	3,726.5	3,726.5	13.0	
도 로	1,331.3	1,331.3	4.7	
공 원	2,400.1	2,395.2	8.3	
기타 시설용지		4.9		도로용지
유 보 지		4.9		

(나) 주택건설용지계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	변경전	변경후	변경전	변경후	
계	25,102	25,102	100.0	100.0	
공 동 주 택	25,081.2	25,081.2	99.9	99.9	면적변경없이 선형조정
단 독 주 택	20.8	20.8	0.1	0.1	면적변경없이 선형조정

(다) 공공시설용지 계획

1) 공원계획(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			변경전	변경후	증 감	
계			2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 신96-15임 일원	2,400.1	2,295.2	감 4.9	도로용지

2) 유보용지계획 (신설)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	.	4.9	증 4.9	
유보지	1	강서구 화곡동 산96-14임 일원	.	4.9	증 4.9	도로용지

(2) 법제25조의 규정에 의한 공공시설등의 명세 및 처분계획(변경)

(가) 무상귀속 및 대체공공시설 조서

1) 지방자치단체(서울특별시) 귀속분(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15임 일원	2,400.1	2,395.2	감 4.9	

(3) 도시계획 법령에 의한 상세계획에 관한 사항

(가) 상세계획 결정(변경)

1) 도시계획시설 결정조서(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	.	.	2,400.1	2,395.2	감 4.9	
어린이공원	1	강서구 화곡동 산96-15임 일원	2,400.1	2,395.2	감 4.9	

2) 도시계획시설이외의 토지이용계획 결정조서(변경)

① 주택건설용지

구분	면적(m ²)		평형	층수	표준평형 (세대전용 면적)(평)	건설 호수 (호)	인구수 (인)	인구 밀도 (인/ha)	호수 밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
	변경전	변경후									
계	25,099	25,102	.	.	.	625	1,662	750	249	.	
공동 주택	25,099	25,081.2	60㎡이하	고층	15~18	505	1,520	.	.	.	230
			60㎡초과~ 85㎡이하	고층	25.7	120	362	.	.	.	
단독 주택	.	20.8	.	.	.	.	.	.	.	.	지구외토 지외연계 개발

056

※ 단독 및 공동주택용지 면적변경없이 선형조정

② 공공시설용지

· 기타시설용지

· 유보용지(신설)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			변경전	변경후	증감	
계	-	-	-	4.9	증 4.9	
유보지	1	강서구 화곡동 산96-14입 일원	-	4.9	증 4.9	도로용지

(4) 사업시행지의 위치도 및 지적도 : 게재생략(서울특별시 도시정비과, 서울특별시 도시개발공사 개발사업처에 비치 열람)

(5) 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략(서울특별시 도시정비과, 서울특별시 도시개발공사 개발사업처에 비치 열람)

(6) 공원조성계획 결정(변경)조서 및 도면 : 게재생략(서울특별시 도시정비과, 서울특별시 도시개발공사 개발사업처에 비치 열람)