

기 안 용 지

분류기호 수량이 470 (전화번호 72-7630) 전결규정 조항
 문서번호 전결사항

처리기관 제2부시장 시 강
 시행일자 73. 12.
 보존년한

보	주택국장				법무담당관(고안심사)
조	개발과장	홍	고시제 196호	협	시민국장
기	관리계장	홍			문서관리계장
관					도시계획과장
					개발계장
					개발2계장

기안책임자 최종호 73. 12. 조
(지성학) (지성학)

경유심참조 과안참조 발신 통계

제목 도시계획(주택개발구역)지구 고시

(제 1 안) 내부결재

1. 시내 ~~안원~~ ~~이~~ ~~개발~~ ~~지~~ ~~신~~ ~~기~~ ~~되~~ ~~어~~ ~~있~~ ~~는~~ 불량주택지구중 벌
 엄 구역이 건설부 고시 제 470호 (73. 12. 1.)로 주택개발을 위한 재개
 발 구역으로 결정되어 도시계획법 제73조의 규정에 따라 지구 고시를 하
 여야 하는바

2. 본 시행은 도시계획법 제70조의 규정에 의한 건설부
 고시 제 123호 (73. 4. 4.)로 서울특별시시장에게 ~~출안~~ ~~위임~~ ~~된~~ ~~상~~ ~~항~~ ~~이~~ ~~무~~ ~~로~~

정서
 판인
 발송

다음과 같이 지적 고시 ^하 처합니다.

고시안심사	1973. 12. 10	제 55호
심사자	법제계장	법무

(제 2안)

" 고 시 안 "

서울특별시 고시 제 123호

도시계획(주거개발구역) ^{주거개발구역} 개발 구역 ^{부분 승인} 지적 고시

1. 도시계획(주거개발구역) ^{주거개발구역} 개발 구역 ^{부분 승인} 지적 승인을 다음과 같이 하였기

도시계획법 제 12조 및 동법 제 13조 및 건설부 고시 제 123호 (73. 4. 4.)의 규정에 ^{합자} 의하여 ^{합자} ~~지정~~ 하였다.

2. 관계 도서는 서울특별시 주택국 개량 2과 및 관할 규정 시흥봉사

실에 비치하여 토지 소유자 및 이해 관계인에게 보이로 ^{게 함과} 하였다.

1973. 12.

서울특별시 장

가. 도시계획(주거개발구역) ^{주거개발구역} 개발 구역 ^{부분 승인} 지적 고시

번호	구역 명칭	위 치	면적	비
16 (3-7)	승인 구역	동대문구 승인동 58번지 일대	69,500 m^2	"
47 (4-7)	금호 재구역	성동구 금호동 4가 산 7, 응봉동 산 7번지 일대	141,600 "	"
64 (5-6-1)	돈암 재 3구역	성북구 돈암동 산 6, 9, 11, 80번지 일대	262,700 "	"
103 (5-28)	북악현 재 2구역	서대문구 북악현 3동 113, 송정로 산 6번지 일대	15,200 "	"

134 (7-4)	이현제 2구역	마포구 이현 2동 596번지 일대	129,000	주·택기량을 위한 재개발 구역
143 (8-9)	서빙고 제 1구역	홍신구 서빙고동 187-2번지 일대	19,900	"
153 (9-2)	흑석제 2구역	관악구 흑석동 산 88번지 일대	75,300	"
189 (9-17)	고척구역	영등포구 고척동 62번지 일대	19,000	"
82 (6-7-1)	홍은제 5구역	서대문구 홍은 1동 71,113번지 일대	223,500	"
119 (6-46)	현제 제3구역	서대문구 현제 1동 746번지 일 대	141,900	"

*** 부경도면 생략.**

도면은 당시 주택구 개량 2과와 관할 구청 시민봉사실에 보관함.

(제 3 안)

수신 건설부장관

발신 시장

제목 동 건

재개발 일부 추진

1. 도시계획(주택개량을 위한 구역)기적 고시를 건설부 고시 제 123호 (73. 4. 4.)에 의거 별첨 고시문 사본 및 도면 표시와 같이 고시 하였기 보고함
니다.

첨부 : 고시문 사본 및 관계도면 1부.

(제 4 안)

수신 수신처참조 발신 시 장

제목 등 권

도시계획(주택개량을 위한 재개발 구역) 지적 고시를 별첨 고시문 사본 및 도면 포시와 같이 시행 하였기 통보 하니 관계도서를 귀구 시민봉사실에 비치하여 토지소유지 및 이해 관계인에게 보이게 하고 업무 추진에 착오 없도록 할것.

첨부 : 고시문 사본 및 관계도면 각 1부.

수신처 : 서청 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 서출 2.

(제 5 안)

수신 총무처장관 (서울시공보실장) 발신 실장(과장)

제목 관보(시보) 게재 의뢰

1. 도시계획법 제 12조 및 동법 제 13조, 건설부 고시 제 23호에 의거 서울시 도시계획사업 지적고시를 다음과 같이 관(시)보에 게재 의뢰 하오니 조치 하여 주시기 바랍니다.

가. 관(시)보 게재 구분 : 고시

나. 관(시)보 게재건명 : 도시계획(주택개량을 위한 재개발 구역) 지

적고시

다. 법적근거 : 도시계획법 제 12조 및 제 13조.

첨부 : 고시문 사본 1부. 끝



건 설 부

4

도개 : 415-21737 (70~4030) 1973. 12. 1

수신 : 서울특별시

제목 : 주택개량을 위한 재개발구역 지정고시

1. 개량 470-134 (73. 7. 4) 의 관련임

2. 주택개량 촉진에 관한 임시조치법 제3조에

해당되는 196개 지구를 별첨과 같이 주택개량을 위한

개발구역으로 지정하였기 고시내용 및 위치도를 송부하

오니 동법 제5조 및 제8조의 절차를 취하고 사업계

획의 승인을 받은후 사업을 시행토록 할것이며, 관계

도면을 비치하여 관계인의 열람에 공하도록할것

첨부 : 1. 고시문 1부

2. 위치도 (196개 지구분) 1부 끝.

원본과 상이한 경우

건 설 부 장 관

인

사

건설부 고시 제 470호

주택개량촉진에 관한 임시조치법 제2조의 규정에 의하여 주택개량을 위한 재개발 구역을 다음과 같이 지정한다.

1973. 12. 1.

건설부장관

인

1. 재개발사업의 명칭 : 주택개량을 위한 재개발사업
2. 재개발구역의 위치 및 면적 : 196개 구역 14,742,800㎡
(내용별첨)
3. 재개발사업의 시행기간 : 지정일로부터 1981년
12월 31일까지.
4. 재개발사업의 개요 :
 - 가. 지구내 불량건물정비
 - 나. 지구내 공공시설의 정비
5. 기타 : 관계도면을 서울특별시청에 비치하고
일반인의 열람에 공함 끝.

원본과 상위 없음

(별첨)

서울특별시 재개발구역의 명칭과 위치 및 면적

일련 번호	구역명칭	위 치	면 적
	계	196개 구역	14,742.800 [㎡] (4,460,100평)
1	칭운재 1	종로구 칭운동 23번지 일대	19.100 [㎡]
2	" 제 2	" " 산 4번지 "	36.700 [㎡]
3	옥 인	" 옥인동 산 3번지 "	67.700 [㎡]
4	누 상	" 누상동 산 1-3번지 "	26.200 [㎡]
5	명 룬	" 명륜3가 산 3-15번지 "	100.000 [㎡]
6	동 승	" 동승동 산 2-10번지 "	91.300 [㎡]
7	이 화	" 이화동 9층신동 1번지 "	30.700 [㎡]
8	필 동	종구 필동 3가 27번지 일대	2.700 [㎡]

~/~

클랜 번호	구역명칭	위 치	면적
9	회 현	증주 회현동1가 산 1-2 일부	7.800 [㎡]
10	창신제1	동대문구 창신동 9번지 일대	78.200 [㎡]
11	" 제2	" " 595번지 "	24.800 [㎡]
12	" 제3	" " 626 640번지 일대	77.700 [㎡]
13	" 제4	" " 산6번지 "	64.800 [㎡]
14	보문제1	" 보문동 33번지	6.300 [㎡]
15	" 제2	" " 209번지 "	20.900 [㎡]
16	승 인	" 승인동 58번지 "	69.500 [㎡]
17	창신제5	" 창신동 400번지 "	11.400 [㎡]
18	신 설	" 신설동 92번지 "	17.000 [㎡]
19	응 두	" 응두1동 696번지 "	49.200 [㎡]

20	제기제1	•	제기동 857 번지	일대	22,800
21	• 제2	•	• 산3번지	일부	9,000
22	• 제3	•	• 122 번지	일대	13,900
23	전농제1	•	전농동 558 번지	•	29,100
24	답십리제1	•	답십리동 480 번지		13,600
25	청량리제1	•	청량리동 205 번지	일부	16,400
26	• 제2	•	• 234 번지	일대	14,900
27	• 제3	•	• 61 번지		10,900
28	전농제2	•	전농동 127 번지	일대	13,300
29	• 제3	•	• 7 번지	•	56,200
30	회 경	•	회경동 1049 번지	•	4,600
31	면목제1	•	면목동 산78번지	일부	20,900
32	회 기	•	회기동 110 번지	일대	13,900

일련 번호	지주명칭	위· 치	면적
33	변목제 2	동대문구 면북동 산 72 번지 일부	6.700 [㎡]
34	담십리제 3	담십리동 49 번지 일대	52.900
35	신당제 1	성동구 신당동 21 40 산 6 번지 일대	156.700
36	" 제 2	" " 432 번지 일대	76.600
37	" 제 3	" " 산 37 372 번지 일대	150.000
38	하왕제 1	상왕십리동 산 5 하왕십리동 1000 번지 일대	249.600
39	" 제 2	행당동 317 하왕십리동 산 2 번지 일대	148.500
40	금호제 1	금호 1가 산 37 행당동 산 30 번지 일대	152.700
41	" 제 2	" " 4가 산 7 응봉동 산 7 번지 일대	141.600
42	" 제 3	" " 2가 산 2.9 번지 일대	80.800
43	" 제 4	" " 3가 산 2.4 번지 일대	89.800

44	옥수제1	"	옥수동 424번지 일대	66,000
45	" 제2	"	" 424 산 5번지 일대	174,600
46	" 제3	"	" 124 421번지 "	91,700
47	" 제4	"	" 산 5번지 일대	43,300
48	" 제5	"	" 산 6번지 "	33,900
49	" 제6	"	" 산 1.2번지 "	49,500
50	사 근	"	사근동 305.309번지 "	20,400
51	오 금	"	오금동 396.399번지 "	21,400
52	가 락	"	가락동 175번지 일대	34,700
53	마전제1	"	마천동 산 5번지 "	31,000
54	" 제2	"	" 205번지 "	49,700
55	" 제3	"	" 323번지 "	4,900
56	거여제1	"	거여동 288번지 "	22,000

~6~

일련 번호	지 구 명	위	치	면 적
57	거여제2	성동주	거여동 181번지 일대	82.000 [㎡]
58	" 제3	"	" 155번지 "	15.000
59	돈암제1	성북구	돈암동 산48-27번지 "	55.000
60	삼 선	"	삼선동 274 산 48번지 "	93.800
61	동 선	"	동선동 85번지 "	21.000
62	동소문	"	동소문동산 58.606.616번지 "	270.200
63	돈암제2	"	돈암동 124.5산 1.3.7번지 "	125.700
64	" 제3	"	" 산 6.9.11.80번지 "	262.700
65	정능제1	"	정능동산 87-310번지 일대	13.600
66	미아제1	도봉구	미아동 837 산 103.105.108번지 일대	363.800

67	상계제1	도봉주 상계동 154. 161 번지 일대	91.400 [㎡]
68	" 제2	" " 산 152 번지 일대	127.400 [㎡]
69	" 제3	" " 107 번지 일대	59.000 [㎡]
70	" 제4	" " 80 중계동 246 번지 일대	11.400 [㎡]
71	상계제5	도봉주 상계동 1112. 113 번지 일대	17.200 [㎡]
72	중계제1	" 중계동 산 104 번지 "	78.400 [㎡]
73	" 제2	" " 288 번지 일대	14.200 [㎡]
74	" 제3	" " 426 번지 일대	9.800 [㎡]
75	도봉	" 도봉동 90 번지 일대	59.300 [㎡]
76	녹번제1	서대문구 녹번동 4-8번지 일대	74.400 [㎡]

일련 번호	지구명칭	위	치	면적
77	죽번 제2	서대문구 죽번동 산1번지	일대	178.300 ²
78	홍은제1	" 홍은2동 산1번지	"	33.100 ⁰
79	" 제2	" " 809번지	"	176.100 ⁰
80	" 제3	" " 10-11번지	"	192.000 ⁰
81	" 제4	" " 1동 17. 24번지	일대	89.900 ⁰
82	" 제5	서대문구 홍은1동 171. 113번지	일대	228.500 ⁰
83	홍제제1	서대문구 홍제3동 산1-33	번지 일대	45.000 ⁰

84	홍제 제2	서대문구 번지일대	홍제 1동	277. 287	68,200 ^원
85	" 제3	서대문구	홍제 2동	132번지일대	74,800 ^원
86	" 제4	"	홍제 2동	105 "	89,900 ^원
87	" 제5	"	"	40 "	102,000 ^원
88	" 제6	"	홍제 1동	369 "	27,050 ^원
89	" 제7	"	"	322 "	17,500 ^원
90	" 제8	"	"	157 "	86,900 ^원
91	" 제9	"	홍제 2동	79 "	173,500 ^원
92	" 제10	"	"	44 "	146,400 ^원
93	응암 제1	"	응암 1동	178 "	44,500 ^원
94	" 제2	"	응암 2동	243 "	179,100 ^원
95	홍은 제6	"	홍은 동	266 "	15,700 ^원

일련 번호	지구명칭	위치	면적
97	권저 제 2	서대문구 권저 2 등산 22-17번지 일대	90.000 [㎡]
98	천변 제 1	" 영천동산 12 천변동 4번지 일대	95.500
99	" 제 2	" 천변동산 4-1번지 일대	64.600
100	배천	" 배천동 74.75 "	40.600
101	북아원제 1	" 종정로 7 북아원 3동 산 15번지 일대	59.500
102	종정	" 종정로 545번지 일대	17.500
103	북아원제 2	" 북아원 3동 113 종정로산 8번지 일대	15.200
104	" 제 3	" 북아원 3동 1번지 일대	71.600

105	" 제4	" 북아원1동 212번지일대	24,900 [㎡]
106	대원	" 대원동 56-40 "	8,300 [㎡]
107	창전 제1	" 창전동 4번지 일대	14,500 [㎡]
108	" 제2	" " 88 69 83 번지일대	82,100 [㎡]
109	" 제3	" " 57 "	2,400 [㎡]
110	신사 제1	" 신사동 산 93 "	36,400 [㎡]
111	면희 제1	" 면희2동 산 6, 5 "	85,100 [㎡]
112	" 제2	" 면희1동 산 68-15 "	42,100 [㎡]
113	" 제3	" " 182 "	147,900 [㎡]
114	" 제4	" " 537.523 "	194,900 [㎡]
115	남가좌제3	" 남가좌동 105번지 일대	42,100 [㎡]
116	" 제4	" " 237 "	25,700 [㎡]

~2-

일련 번호	지구명칭	위치	면적
117	북가좌제1	서머문구 북가좌동 131. 144 면지일대	145. 500 [㎡]
118	수석 제1	" 수석동 163 "	126. 300 "
119	원저 제3	" 원저1동 746 "	141. 900 "
120	송월	" 송월동 2 "	8. 040 "
121	만리	" 만리동 198. 199 "	26. 300 "
122	신사 제2	" 신사동 산 46. 93 "	80. 600 "
123	응암 제3	" 응암동 397 "	145. 600 "
124	상암	" 상암동 2. 21 "	40. 700 "
125	응암 제4	" 응암동 263. 299 [㎡] "	226. 100 "
126	북가좌제2	" 북가좌동 100 면지	19. 200 "

127	수석 제2	"	수석동산 30-2 번지 일부	41.900 ^원
128	도 화	마포구	도화동 2 번지 일대	198.000
129	신공덕	"	신공덕동 1 번지 일대	108.000 ["]
130	아원 제1	"	아원 1동 85 " "	135.000 ["]
131	" 제2	"	아원 2동 596 "	129.000 ["]
132	노고산	"	노고산동 12 "	70.400 ["]
133	창 전	"	창전동 산 2 "	127.900
134	망 원	"	망원동 57 "	45.000 ["]
135	투암 제1	용산구	투암동 101-6 번지 일대	11.200 ["]
136	" 제2	"	" 산 1-114 "	119.100 ["]
137	응산 제1	"	응산 2가 1-3 "	399.900 ["]
138	이태원	"	이태원 260 "	56.600 ["]
139	한남 제1	"	한남동 726 "	39.000 ["]

-14-

일련 번호	지구명칭	키	치	면적
140	침 파	응산구	침파동 3가 118-58번지	1.900 [㎡]
141	보 광	"	보광동 265-992번지 일대	111.100 [㎡]
142	한남제2	"	한남동 620-8	89.300 [㎡]
143	서빙교제1	"	서빙교 187-2	19.900 [㎡]
144	" 제2	"	서빙교 241-39	9.100 [㎡]
145	응산 제2	"	응산동 6가 68-2	48.300 [㎡]
146	호창 제1	"	호창동 산 1-1	19.900 [㎡]
147	" 제2	"	" 산 3-149번지 일대	12.100 [㎡]
148	도 원	"	도원동 4-13 "	67.300 [㎡]
149	산 원	"	산원동 106-32 "	9.300 [㎡]
150	원 호	"	원호3가 50-1	14.300 [㎡]

151	신 제	"	신계동 1-1 번지 일대	15.000 ^원
152	흑석 제1		관악 구흑석동 산 91 번지 일대	89.000 ["]
153	" 제2	"	" " 산 88 "	75.300 ["]
154	" 제3	"	" " 172 "	7.300 ["]
155	본동 제1	"	본동 126 "	149.900 ["]
156	" 제2	"	" " 산 " "	147.800 ["]
157	상도 제1	"	상도동 산 15 "	105.700 ["]
158	본동 제3	"	본동 286 "	17.400 ["]
159	노량진	"	노량진 314 "	219.100 ["]
160	상도 제2	"	상도동 554 "	1.900 ["]
161	대방	"	대방동 454 "	13.700 ["]
162	상도 제3	"	상도동 477 "	1.900 ["]
163	" 제4	"	" " 산 47 "	89.400 ["]

~6~

일련 번호	지구명칭	키	치	면적
164	상도제 5	관악구	상도동 123번지일대	74.800 [㎡]
165	봉천제 1	"	봉천 1동 일대	165.400 ["]
166	상도제 6	"	상도 122번지일대	7.600 ["]
167	봉천제 2	"	봉천동 산 94 "	92.800 ["]
168	" 제 3	"	" 산 101 "	172.300 ["]
169	" 제 4	"	" "	325.800 ["]
170	" 제 5	"	" 산 102 "	78.800 ["]
171	상도제 8	"	상도동 산 74 "	60.900 ["]
172	사당제 1	"	사당동 산 11 "	42.900 ["]
173	" 제 2	"	" 산 24 "	130.100 ["]
174	신림제 1	"	신림동 산 101 "	164.500 ["]
175	봉천제 6	"	봉천동 산 23 "	15.800 ["]

176	" 제 7	"	" 산 81	번지일대	166.800
177	사당제 4	"	사당동산 12	"	185.300
178	봉천제 8	"	봉천동산 35	"	38.600
179	신림제 2	"	신림동산 79	"	99.300
180	" 제 3	"	" 산 402	"	71.600
181	" 제 4	"	" 291	"	12.800
182	상도제 9	"	상도동 산 64	"	42.000
183	봉천제 9	"	봉천동 산 174	"	70.300
184	신정제 5	영등포구 신정동 산 28 번지일대			42.900
185	신길제 2	"	신길동 233	"	163.100
186	" 제 3	"	" 산 137	"	81.700
187	영등포	"	영등포동 14	"	1.400
188	당산제 1	"	당산동 3	"	8.000