



서울특별시 고시 제 1992 - 433 호

제 목 : 서울 상계3 택지개발 예정지구 지정변경및 택지개발 계획 승인

서울 상계3 택지개발 예정지구를 택지개발촉진법 제3조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 변경지정하고, 동지구 택지개발계획을 택지개발 촉진법 제8조 제1항및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 승인하였기, 동법 제3조 제4항 및 제8조 제2항에 의거 아래와 같이 고시 합니다.

1992. 12.

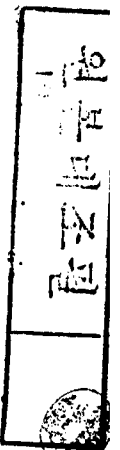
서울특별시 장

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경 일자
		기정	변경	증감	
서울 상계3지구	서울시 노원구 상계동 85번지 일원	53,000	54,259	증1,259	'92.12.

나. 개발 계획

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 상계3지구 택지개발계획
- 2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
  - 가) 사업시행자 명칭 및 대표자 성명 : 서울특별시 시장 이상배
  - 나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 3) 개발계획의 개요
  - 가) 목적 : 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발 공급
  - 나) 수용인구 및 주택에 관한 계획



구분	수용인구	주택건설호수	비고
공동주택	4,888 인	1,300 호	아파트



4) 개발기간 : '92.12.개발계획승인일 - '96.12.31

5) 토지 이용에 관한 계획

구분	면적		구성비 (%)	비고
	m <sup>2</sup>	평		
계	54,259	16,413	100.0	
0 주택건설용지	40,286	12,186	74.2	공동주택
0 공공시설용지	13,973	4,227	25.8	
- 도로	4,647	1,406	8.6	3개노선
- 공원	1,500	454	2.8	어린이1개소
- 학교	7,142	2,160	13.1	유치원1,기타
- 종교시설	600	182	1.1	1개소
- 하수도	84	25	0.2	1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 노원구 상계동 <sup>95</sup>번지 일원

나) 면적 : 54,259 m<sup>2</sup> ( 16,413 평 )

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 : 별첨

8) 개발계획 평면도 및 지적도 : 비치장소의 관계도면과 같음

9) 관계도서는 서울특별시 도시개발과( 731 - 6752 ) 및 서울시 도시개발공사

( 460 - 2298 ) 에 비치하고 이해 관계인의 열람에 공합니다.

첨부 : 수용또는 사용토지의 세목 조서 1부. 끝.



# 서울 거여지구 지정변경및 택지개발계획승인

## 1. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경 일자
		기정	변경	증감	
서울 거여지구	서울시 송파구 거여동 322-1 번지 일원	214,000	183,710	감30,290	'92.12.

## 2. 개발 계획

가) 개발계획의 명칭 : 서울 거여지구 택지개발계획

나) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

1) 사업시행자 명칭 및 대표자 성명 : 서울특별시시장 이상배

2) 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

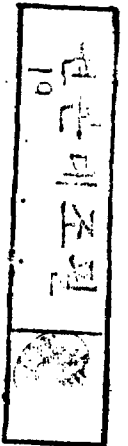
다) 개발계획의 개요

1) 목적 : 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발 공급

2) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구분	수용인구	주택건설호수	비고
공동주택	14,250 인	3,790 호	아파트

라) 개발기간 : '92.12.개발계획승인일 - '96.12.31



마) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적		구성비 (%)	비 고
	m <sup>2</sup>	평		
계	183,710	55,572	100.0	
0 주택건설용지	116,503	35,242	63.4	
- 공동주택	111,610	33,762	60.8	
- 단독주택	460	139	0.2	
- 근린생활시설	4,433	1,341	2.4	
0 공공시설용지	67,207	20,330	36.6	
- 도로	30,200	9,136	16.5	9개노선
- 주차장	1,120	339	0.6	2개소
- 공원	13,642	4,126	2.8	어린이2개소
- 학교	23,009	6,960	12.5	국교1, 중교1
- 체육시설	4,570	1,382	2.5	
- 공용의청사	1,700	514	0.9	우체국, 파출소 동사무소
- 종교시설	600	182	0.3	
- 하수도	922	279	0.5	

바) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

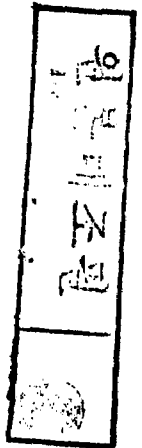
- 1) 위치 : 서울특별시 송파구 거여동 322-1번지 일원
- 2) 면적 : 183,710m<sup>2</sup> ( 55,572 평 )

사) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 : 별첨

아) 개발계획 평면도 및 지적도 : 별첨

자) 조 건

- 1) 동지구내에 편입된 농지와 임야에 대하여는 실시계획 수립 시 관련부서와 협의결과에 따라 대체농지조성비, 농지전용부담금, 대체조림비 및 산림전용부담금을 납부토록 할 것.
- 2) 주택건설사업 계획 승인시 관할군부대와 사전협의하고, 도시경관심의 절차를 이행하여 봉결과를 반영할 것.



- 3) 상수도 및 하수도시설의 설치에 관한 사항은 실시계획수립시  
우리시 관련부서와 별도 협의 조치할 것.
- 4) 실시계획 수립시 지하매설물 설치계획을 수립, 관계기관과 사전  
협의하여 도토가 이중 굴착되지 않도록 할 것.
- 5) 주변지역 침수방지와 침투유출량 최소화를 위하여 저류조 설치  
방안을 검토 시행할 것.
- 6) 교통영향평가 결과에 따라 조치가 필요한 사항은 필히 이행토록  
할 것.
- 7) 개발제한구역과 접하는 지역은 개발제한구역 관리규정 제3조의 규정에  
따라 개발제한구역이 보호될 수 있도록 할 것.
- 8) 군부대와 사업지구 <sup>28</sup>경계에 대한 군사시설 보완에 따른 사항은 관할  
부대와 사전협의 할 것.
- 9) 환경처와 우리시 환경과 협의사항을 준수 할 것.

첨부 : 1. 고시문 1 부.

2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 승인도서 1부. 끝.

