

건행58414-

1994. 5.

< 제3안 >

수 신 수신처참조

제 목 도시계획사업(도로) 실시계획 인가 통보

1. 토목58414 - 1333 ('94. 5. 9) 호와 관련임.

2. 우리시에서 시행하는 도시계획사업(도로) '현대교통 - 백련교간 도로개설공사'의 실시계획인가를 도시
계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에의거 별첨 고시문과 같이 인가하였기 통보
하니 업무에 참고하기 바람.

첨 부 ; 고시문및 인가증 1부 끝.

서울특별시



수신처 ; 도로계획과장, 서대문구청장(토목과장)

< 제4안 >

수 신 공보 1 담당관

제 목 시보게재의뢰

도시계획사업(도로) 실시계획인가한 '현대교통 - 백련교간 도로개설공사'의 고시문(서울특별시 고시
제1994 - 호)을 별첨과같이 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 ; 고시문사본 및 용지조서 각2부. 끝.

건설행정과장



인 가 증

1. 사업시행지의 위치 : 서대문구 홍은동 394의4 ~ 홍은동 277의75간
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 ; 도시계획사업(도로)
 - 사업의 명칭 ; 현대교통 ~ 백련교간 도로개설공사
3. 사업시행 면적 및 규모 ; 폭 = 25M, 연장 = 400M,
4. 사업시행자 ; 서울특별시
5. 사업의 착수 및 준공예정일 ; '94. 3. ~ '96. 12. 31
6. 사업인가번호 ; 서울특별시 고시 제 1994 - 호
7. 사용또는 수용할 토지 및 지장물등의 세목조서 ; 별첨

위 도시계획사업(도로)의 실시계획인가를 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의거 아래 조건을 부하여 인가함.

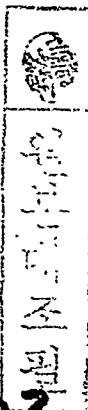
1994년 5월 일

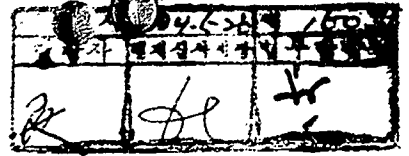
서울특별시



<인가조건>

- 가. 신청된 공사설계도서에 의하여 시공설계도서를 작성 하여야한다.
- 나. 본공사로 인하여 소음, 분진등 지역주민의 생활환경을 저해하는일이 없도록 대책을 강구하고 시공 하여야 한다.
- 다. 서울시 상수도사업본부, 지하철건설본부 및 기타 유관기관(한전, 체신, 도시가스등)과 사전협의 하여 이중 굴착을 하지 않도록 조치 한다.
- 라. 본사업에 편입되는 공공시설에 대하여는 준공검사전까지 도시계획법 제83조 규정에 의하여 공공시설의 관리청과 협의하여 조치하여야 한다.
- 마. 기타 다른 법령에 의하여 면허, 인가, 허가등을 받아야 할 사항은 사전에 관계기관의 면허, 인가, 허가등을 득한후 시공하여야한다.
- 바. 본사업의 준공검사는 설계도서에의거 서대문구청장이 한다.





고 시 (안)

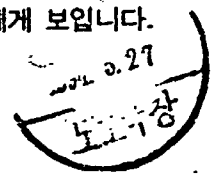
서울특별시고시 제1994 - 호

도시계획사업 (도로) 실시계획 인가

1. 건설부 고시 제198호('71. 4. 7)로 도시계획시설(도로)결정 및 건설부 고시 제27호('72. 12. 8)로 지적승인된 도시계획사업(도로) '현대교통 - 백련교간 도로개설공사'에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의하여 다음과같이 실시계획인가하였기 같은법 제26조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2. 관계도서는 서대문구 건설국 토목과에 비치하고 토지등 소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

1994년 5 월 일



서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 서대문구 홍은동 394의4 - 홍은동 277의75간.

나. 사업의 종류 및 명칭

○사업의 종류 ; 도시계획사업(도로)

○사업의 명칭 ; 현대교통 - 백련교간 도로개설공사

다. 사업시행 면적 및 규모 ; 폭 = 25M, 연장 = 400M

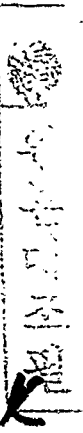
라. 사업시행자 ; 서울특별시

마. 사업의 착수 및 준공예정일 ; '94. 3. - '96. 12. 31

바. 사용 또는 수용할 토지, 건물, 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세서 ; 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항에 관계인의 주소, 성명 ; 별첨

아. 도시계획법 제83조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 ; 해당없음



32

○ 토지조사서

| 연번 | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | 수용면적 | | 소재지 | | 이행관계 | | 비고 |
|----|--------------|----|-----------|--------------|-----------|-------------------------------------|------------|-------------------|---|----------|
| | | | | 지번 | 면적 (㎡) | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | |
| 1 | 홍은동 266-8 | 대 | 635 | 홍은동 266-8 | 635 | 서울시 의8인 | | | | |
| 2 | 274-5 | " | 102 | 274-5 | 102 | 홍은동 274-83 | 강석준 외7인 | | | |
| 3 | 274-6 | " | 56 | 274-6 | 56 | 홍은동 274-83 | 강석준 외7인 | | | |
| 4 | 274-7 | " | 155 | 274-7 | 155 | 홍은동 274-83 | 강석준 외7인 | | | |
| 5 | 266-5 | 답 | 50 | 266-5 | 50 | 서울시 의8인 | | | | |
| 6 | 277-159 | 대 | 17 | 277-159 | 17 | 종로구구기 동134-1 현대구기빌 라7동304호 | 전봉관 | 종로구지로 2가 50 | 1991. 5. 27 토지장 출생 업은행 (홍은동 에지정) | 근저 당권 |
| 7 | 277-173 | 도로 | 10 | 277-173 | 10 | 마포구 서교동 360-3 | 이기형 | | | |
| 8 | 277-160 | 대 | 23 | 277-160 | 23 | 홍은동 277-17 | 김경중 | | | |
| 9 | 277-161 | " | 23 | 277-161 | 23 | 종로구신당 동 432-833 | 김유관 외1인 | | | |
| 10 | 277-174 | 도로 | 7 | 277-174 | 7 | 마포구 서교동 360-3 | 이기형 | | | |
| 11 | 277-162 | 대 | 20 | 277-162 | 20 | 마포구 상수동 3 | 신진경 | | | |
| 12 | 277-163 | 대 | 20 | 277-163 | 20 | 강남구 삼성동 827-57 | 이명녀 | | | |

토지조사서

| 지번 | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | 수용토지 | | 소재지 | | 이해관계인 | | 비고 |
|----|----------------|----|-----------|----------------|-----------|------------------|-----|-------------------------------|----|----|
| | | | | 지번 | 면적 (㎡) | 주소 | 소재지 | 주소 | 성명 | |
| 13 | 홍은동 277-175 | 토분 | 7 | 홍은동 277-175 | 7 | 마포시청(구) 360-3 | 이기형 | | | |
| 14 | 277-164 | 배 | 17 | 277-164 | 17 | 홍은동 277-37 | 장원주 | | | |
| 15 | 274-90 | " | 17 | 274-90 | 17 | 홍은동 274-4 | 김한수 | | | |
| 16 | 274-84 | " | 106 | 274-84 | 106 | 홍은동 274-35 | 이은길 | | | |
| 17 | 274-91 | " | 26 | 274-91 | 26 | 홍은동 274-3 | 이희천 | 194.5.27 국상 | | |
| 18 | 274-47 | " | 86 | 274-47 | 86 | 홍은동 312-92 | 이상배 | | | |
| 19 | 274-50 | " | 69 | 274-50 | 69 | 홍은동 274-3 | 이권규 | | | |
| 20 | 274-92 | " | 17 | 274-92 | 17 | 홍은동 274-3 | 이희천 | | | |
| 21 | 274-51 | " | 50 | 274-51 | 50 | 홍은동 274-92 | 이충규 | 서대문구청세무1과 압류 | | |
| | | | | | | | | 서울산업은행(주)압류 경매 신청 | | |
| | | | | | | | | 관제 번호 100 100 100 | | |
| 22 | 274-8 | " | 823 | 274-8 | 823 | 홍은동 126-2 | 이희천 | | | |

이희천 대조됨

○ 토지조사

| 순번 | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | 수용토지 | | 소유자 | | 이행관계인 | | 비고 |
|---------|--------------|----|-----------|--------------|-----------|-----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| | | | | 지번 | 면적 (㎡) | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | |
| 23 | 홍은동 274-9 | 대 | 76 | 홍은동 274-9 | 76 | 홍은동 274-9 | 김중갑 | 홍은동 274-9 김중갑 이전지1 | 홍은동 274-9 김중갑 이전지1 | 근저 당권 |
| 24 | 274-44 | 도로 | 116 | 274-44 | 116 | 홍은동 276 | 김학순 | | | |
| 25 | 274-63 | " | 20 | 274-63 | 20 | 홍은동 276 | 김학순 | | | |
| 26 | 274-54 | 대 | 83 | 274-54 | 83 | 홍은동 280 | 박관수 | | | |
| 27 | 271-31 | 전 | 86 | 271-31 | 86 | 홍은동 201 | 이우영 | | | |
| 28 | 273-8 | " | 314 | 273-8 | 314 | 홍은동 276 | 김학순 | | | |
| 29 | 273-3 | 대 | 383 | 273-3 | 383 | 미포구 서교동 274-106 | 여치득 외 8인 | 미포구 서교동 274-106 | 유공 (주) | 근저 당권 |
| 30 | 273-9 | " | 23 | 273-9 | 23 | 고령구 수유동 397-18 | 김관순 | 고령구 수유동 397-18 | 김진호 | 가등기 |
| 31 | 273-2 | 대 | 982 | 273-2 | 982 | 미포구 서교동 247-106 | 여치득 외 8인 | 미포구 서교동 247-106 | 유공 (주) | 근저 당권 |
| 32 | 274-42 | 도로 | 367 | 274-120 | 10 | 홍은동 추림동 259-13 | 김시영 | | | |
| 33 | 274-76 | 대 | 13 | 274-119 | 1 | 홍은동 274-37 | 박관수 | | | |
| 이 하 여 백 | | | | | | | | | | |

○ 건물주소

| 구분 | 종류 | 소재지 | 면적 (㎡) | 층수 | 이행권계인 | | 비고 |
|----|----|------------------------|--------|----|------------------------|-----|-----------------------------|
| | | | | | 주 소 | 상 용 | |
| 1 | 주택 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 111-1 | 111.10 | 3층 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 111-1 | 주 소 | 주택 |
| 2 | 주택 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 273-3 | 273.1 | 1층 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 273-3 | 주 소 | 기건물 A=70㎡ |
| 3 | 주택 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 273-2 | 273.2 | 1층 | 충청남도 천안시 동남구 대덕동 273-2 | 주 소 | 기건물 A=31㎡ 차설장 A=5㎡ |

273-3
273-2

도시계획사업 실시계획 인가 신청서

1. 사업시행지 : 서대문구·원대교동 ~ 백련교간
(홍은동 394의4 ~ 홍은동 277의 75간)
2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (도로)
3. 사업 시행자의 성명 및 주소
0 주 소 : 서울 중구 태평로 1가 31
0 성 명 : 서울특별시장 이 원 증
4. 토지 또는 건물의 소유자의 토지수용법 제4조 제3항의 관계인의
성명 . 주소 : 별첨조서 참조
5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일 : 94. 3. ~ 96. 12. 31

도시계획법 제25조와 같은법 시행령 제26조 및 제6조의 규정에
의거 인가 신청서를 제출 하나이다.

1994. 5.9

서 대 문 구 청

