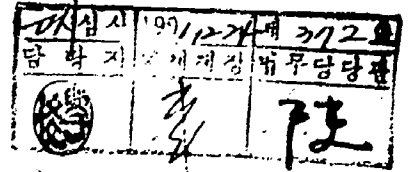


고 시



1991 -
서울특별시고시제 396 호

공릉1지구 주택건설 사업계획 승인

1. 도시개발공사 사장이 시행하는 공릉1지구 영구임대단지, 근로복지A단지, 근로복지B단지, 분양단지 주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조 제1항에 의거 승인하고 동법 제33조 제4항, 동법시행령 제32조 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 도시개발공사 건축설계과에 비치하고, 이해 관계인에게 알립니다.

1991. 12.

서울특별시청

가. 사업명 : 공릉1지구 영구임대단지, 근로복지A단지, 근로복지B단지, 분양단지 주택건설 사업

나. 사업주체 : 성명 - 서울특별시 도시개발공사 사장 이광하
주소 - 서울시 성동구 성수1가 685-20 (전화 460-2302)

다. 사업내용

사업명	사업위치	대지	건설호수
공릉1지구 영구임대단지 주택건설사업	서울시 노원구 공릉동 택지개발 사업지구내	28,773㎡	영구임대 1,395호
공릉1지구 근로복지A단지 주택건설사업	"	19,365㎡	근로복지 660호
공릉1지구 근로복지B단지 주택건설사업	"	22,258㎡	근로복지 840호
공릉1지구 분양단지 주택건설사업	"	17,193㎡	분양 525호

라. 사업시행기간 : 1991. 12. ~ 1993. 10

사업계획승인 (변경) 결과보고서

신 청 인	① 상 호	서울특별시 도시개발공사		② 등록또는 지정번호	206-82-04013
	③ 대 표 자	이 광 아		④ 주민등록 번호	
	⑤ 영 업 장 소 재 지	서울.성동.성수1가 685-20 (전화) 460 - 2302			
승 인 사 업 개 요	⑥ 사 업 위 치	서울.노원.공릉택지개발지구내		⑦ 용도지역 및 지구	택지개발지구
	사 업 내 용	⑧ 대지면적	⑨ 건축연면적	⑩ 주택형별 단독 평형 연립 평형 아파트7-18형	⑪ 주택규모 동 세대 동 세대 19동 세대 3,420
		87,589.25	190,320.02		180,254,956 천원
사 업 기 간	⑬ 착공예정일자	⑭ 준공예정일자	⑮ 당초승인일자		
	91. 12.	93. 10.			
⑯ 승 인 조 건	별 첨				
⑰ 부대시설및부리시설 적정처리여부	적정처리				
⑱ 변경승인사항					

월계3지구1단지,2단지,3단지,4단지주택건설사업계획승인내역

1. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장 이 광 하
2. 사업위치 : 서울특별시 노원구 월계동 택지개발 사업지구내
3. 사업내용

가. 총 관

사업계획별	대 지 면 적 (m ²)	건축연면적 (m ²)	동 수	호 수
계	95,260.819	206,802.97	24	3,744
1단지(영구임대) 주택건설사업	29,168.68	59,627.88	8	1,372
2단지(임대) 주택건설사업	18,566.654	41,453.24	5	775
3단지(근로복지) 주택건설사업	24,670.115	52,923.40	5	884
4단지(분양) 주택건설사업	22,855.37	52,804.45	6	713

나. 1단지 주택건설사업

○ 대 지 면 적 : 29,168.68m²

○ 건축 연면적 : 59,627.88m²

○ 사업규모

- 영구임대아파트 8동 1,372호

· 전용 24.12m² 970호

· // 30.42m² 194호

· // 39.60m² 208호

- 기타 부대복리시설 : 상가 1동, 지하주차장 1동, 종합사회복지관 1동 등 신청서 내용과 같음.

주요 구조부 : 철근콘크리트 리프트 및 벽식조

기 조 : 파일

다. 2 단지 주택건설사업

○ 대 지 면 적 : 18,566.654 m²

○ 건축 연면적 : 41,453.24 m²

○ 사업 규모

- 임 대 아파트 5동 775호

· 전용 24.12 m² 388호

· // 39.60 m² 268호

· // 49.50 m² 119호

- 기타 부대복리시설 : 상가 1동, 관리동 1동, 지하주차장 2동, 유치원 1동 등
신청서 내용과 같음.

구 조 { 주요 구조부 : 철근콘크리트 라멘조 및 벽식조
기 조 : 파일

라. 3 단지 주택건설사업

○ 대 지 면 적 : 24,670.115 m²

○ 건축 연면적 : 52,923.40 m²

○ 사업 규모

- 근로복지아파트 5동 884호

· 전용 33.18 m² 269호

· // 39.60 m² 360호

· // 49.50 m² 255호

- 기타 부대복리시설 : 상가 1동, 관리동 1동, 지하주차장 1동 등 신청서 내용과
같음

구 조 { 주요 구조부 : 철근콘크리트 라멘조 및 벽식조
기 조 : 파일

마. 4 단지 주택건설사업

○ 대 지 면 적 : 22,855.97 m²

○ 건축 연면적 : 52,804.45 m²

○ 사업 규모

- 분양 아파트 6동 713호

· 전용 39.6 m² 238호

· // 49.92 m² 267호

· // 59.94 m² 208호

- 기타 부대복리시설 : 상가 1동, 권려동 1동, 지하주차장 2동, 유치원 1동 등
신청서 내용과 같음.

- 구조 [주요 구조부 : 철근콘크리트 라멘조 및 벽식조
기 조 : 파일

4. 사업비 : 185,711,054천원

5. 사업기간 : 1991. 12. ~ 1993. 10

6. 설계도서 : 각 사업별 신청 설계도서와 같음

7. 승인조건 : 별첨

월계3지구 주택건설사업 승인조건

< 공통사항 >

1. 쓰레기 투입시설 및 보건용기 설치는 별도 지시가 있을 때까지 시설 설치를 유보할 것.
2. 사회복지관의 2층에 각각 배치예정인 보건지소는 동 복지관 건물에서 제척하고 관리실은 1층으로 배치할 것.
3. 주택건설촉진법 제19조 제5항 제4호에서 정한 사항을 이행할 것.
4. 동지구의 택지개발계획 및 실시계획 승인시 부여된 조건을 이행할 것.
5. 주택건설계획(면적, 호수, 용적률)이 기승인된 개발계획내용과 상이한 것은 향후 개발계획 변경시 반영토록 할 것.
6. 대로3류 60호 도시계획도로를 상계주공 17단지 기개설된 도로에 연결될 수 있게 사업시행자가 사업비 부담 도로개설
7. 도로시설에 관하여는 병시 "병포1 도로시설 이행사항"을 준수할 것.
8. 교통영향평가 대상으로 동 평가를 받은 후 공시 시행할 것.
9. 향후 주차수요 증가시 주차시설을 증설할 수 있는 계획을 수립하고, 주차장 설비기준은 주차장법 시행규칙 제6조를 준수할 것.
10. 차장개설허가 여부는 사실물의 용도, 이용계획 등을 관할구청정과 협의 필요한 조치를 할 것.
11. 준공시 청 도시가스 공급이 가능한 바, 협의 시행할 것.
12. 어린이놀이터가 야간에 우범화되지 않도록 보안등을 적정하게 배치할 것.
13. 경관선 정보 및 인근 도로로부터 조음피해 방지를 위하여 충분한 이격거리를 확보하고, 방음벽, 방음수림대 등 방음시설 설치할 것.
14. 대기환경보전법 및 소음진동규제법이 정한 제반의무사항을 준수할 것.
15. 동일 열공급 시설로부터 열을 공급받는 단차내의 모든 세대의 평균 전용면적이 46.2㎡ 이상 82.5㎡ 미만인 경우는 LNG 또는 황합유량 0.4% 이하의 유류를 연료로 사용할 것.
16. 하수관 시공시 기초를 설치하고, 준공시는 하수도관내 T.V카메라로 촬영하여 정밀시공여부 확인할 것.
17. 우수관 맨홀뚜껑은 방배식으로 하고, 맨홀내 인버트를 설치하여 퇴적물이 생기지 않도록 하고, 우수관은 소켓구멍형 접합종류로 우수관을 P.C 관으로 부설할 것.

18. 하수관 연결처 유수방향으로 하수도 중심교각이 약 60도 이내가 되도록 시공하여 하수소통이 원활히 되도록 할 것.
19. 맨홀구체와 관접합부에 수팽창성 고무시수판을 사용하여 저하수 유입을 방지할 것.
20. 중랑천 계획 총수위 (EL. - 18.75m) 이상으로 대지지반 조성할 것.
21. 택지조성으로 인한 주변지역 침수영향을 검토하여 침수방지대책 수립할 것.
22. 풍수시 임시 유출량을 최소화 시킬수 있도록 저류조 시설 등을 검토 조치할 것.
23. 상수도에 관하여는 별지 "별표 2 상수도 급수 이행사항"을 준수할 것.
24. 자체 동력을 경비원 양수펌프 및 비상급수대와 그 연결호스를 2, 3, 4단지에 각 1조씩 설치 및 확보할 것.
25. 휴게소에는 5인용 의자 5조이상 설치할 것.
26. 조경 시설물은 내구력 및 부식에 강한 재료를 사용하여 미려하게 시공할 것.
27. 무궁화는 시민의 동행이 많은 일정구간이나 단지를 정하여 단목을 다수석재 검토할 것.
28. 1, 2, 3단지는 30m 도로외 접한 부분에 수림대 보강 검토후 시행할 것.
29. 2, 3, 4단지는 '92년 1월이후 착공할 것.
30. 2, 3, 4단지는 30m 도로외 접한 부분에 수림대 보강 검토후 시행할 것.
31. 기타조건 제시하지 아니한 사항은 주택건설기준등에관한규정등 세반법규에 적합하게 시행할 것.

〈단지별 개별사항〉

(1 단지)

1. 휴게소 3내 교목보양

(2 단지)

1. 휴게소 1, 3내 교목보양

(4 단지)

1. 휴게소는 단지 일각사역에 집중 배치하지 말고 균형배치

(별표1) 도로시설 이행사항

1. 도 로 (보도포장)

- 보도포장은 서울시에서 추진하고 있는 보도포장제의 고급화 방안과 관련, 천사가지 및 대규모 주거단지에 조화될 수 있고, 보행공간의 쾌적성을 도모할 수 있는 내구성이 강한 특수성아스팔트, 아스팔트콘크리트, 화강석보력 또는 소형고압보력중에서 선정하여 사용
- 각종 지하시설물의 유지관리를 도모하고, 도로굴착을 억제하기 위하여 지하 매설물은 공동구를 설치하여 배관 시행

2. 가로등 설치

1) 설치기준

○ 기준 조도 : 20lx 이상

○ 등 고

- 편 쪽 : $H \geq 1.2 \times$ 차도폭

- 지그재그 : $H \geq 0.8 \times$ 차도폭

- 마주보기 : $H \geq 0.6 \times$ 차도폭

○ 경 간 : $5 \leq 3.5 \times$ 등고

○ 전 원 공 급 : 2회로 방식

○ 전 기 요 구 : 중량제

○ 정 소 등 방식 : 무선원격 조정

2) 인수인계

○ 가로등 시설물의 인수인계는 단계별 입주지 입주시기표 기준 인수인계

3) 전력수용 신청

○ 시설자의 명의로 전력수용 신청하고, 인수인계후 권할규침정 명의로 변경

4) 기타 의견

○ 가로등 시설은 현전 수전점부터 시공

- 모든 시설물은 인수인계 전에는 시설주가 관리
- 동주의 모형은 9m 이하는 원형, 10m 이상은 필각테파로 하고, 동기구는 세종로 대형으로 사용
- 주후 실시 설계도서를 재검토 받아 시설

(별표2) 상수도 급수 이행사항

1. 규정된 용량의 저수조(아파트 : 빌도 협의)와 급수장 이하의 장치를 동일단지내에 설치하고, 지하저수조를 경우하기전 진입권로상에 개폐시킨 자동조절용 전동밸브를 설치하여 야간에 저수 상시급수토록 자율적으로 운영 관리해야 한다. 단, 아파트 저수조 용량에 대하여는 현재 추진중인 공신배수지 건설과 관련 우리본부(생선관리부)와 협의하여야 함.
2. 단선, 단수를 대비하여 아래의 비상발전설비인 비상급수시설을 설치 및 확보하여야 함.
 - 비상 발전기 등 전력공급 설비
 - 화재 동력을 겸한 양수펌프 및 비상급수대(표준도 : 관할수도사업소 비치)와 그 연결용 호스

[a : 1b1 (3조)
]	a : 2, 4, 7, 8b1 (각 2조)
 - 비상 급수공급에 필요한 장비, 자체, 공구 등
3. 급수에 따른 양수기실 및 단지내 배관 등 급수시설 공급에 관한 세부사항은 관할수도사업소장과 사전 협의하여야 함.
4. 우리본부에서 시행하는 배수지(구 공신배수지) 위치변경에 따른 단지내 상수도 계획을 별도 협의하여야 함.
5. 양수기 동파방지를 위하여 상수도사업본부와 협의할 것.
6. 권량사항 : 세대당 1일 200ℓ 이상의 비상용수를 공급할 수 있는 지하수 개발
7. 수도미터 동파 방지를 위하여 상수도 사업본부와 협의할 것.