

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02)750-8553 / 전송 750-8561

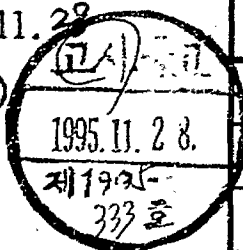
문서번호 공원58215-1014

시행일자 1995. 11. 28

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조



취급		시	장
보존		 법무담당관	
도시계획국장	전결		
공원 과 장			
공원개발계장			
기안	한선희		

제목 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정

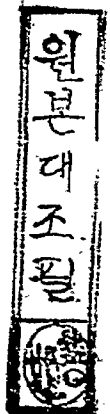
1. 강서구 공복58215-1269호('95.11.10)와 관련입니다.

2. 건설부고시 제178호('91.4.3)로 조성계획 변경결정된 강서구염창동 산24-10번지 일대 염창근린공원에 대하여 문화회관, 스포츠센터, 골프연습장, 독서실등 계획변경에 따른 사항이 '95 제3차 도시공원위원회('95.10.23)에서 조건부 가결되었으므로

3. 강서구청장이 별첨과같이 조건사항을 반영, 조성계획을 변경결정 요청하였기 도시공원법 제4조·도시계획법 제12조제1항 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의하여 별안과 같이 조성계획을 변경결정하고자 합니다.

심 의 내 용	반 영 여 부	검토결과
독서실내 식당 폐지	식당을 폐지하고 휴게실 및 서고로 용도변경	반 영
스포츠센터의 옥탑 폐지	옥탑을 폐지하여 3층으로 조정	반 영

- 첨부 1. 고시(안) 1 부.
 2. 도시공원위원회 심의결과 사본.
 3. 공원조성계획 변경결정 도서 1 부. 끝.



서울특별시

(제 2 안)

수신 ^{공보} 건설부장관

참조 도시관리과장

제목 도시계획시설(염창공원) 조성계획 변경결정 보고

1. 건설부고시 제178호('91.4.3)로 도시계획시설(공원조성계획) 변경결정된 우리시 강서구 염창동 염창근린공원에 대하여, 별첨과같이 공원조성계획을 변경결정하였기 관계도서를 첨부 보고합니다.

첨부 1) 고시문 사본 1부.

2) 공원조성계획 변경결정 도서 1부. 끝.

서울특별시

(제 3 안)

수신 총무처장관

참조 법무담당관

제목 관보 게재 의뢰

1. 우리시 도시계획시설(염창근린공원)에 대하여 조성계획을 변경결정 하였기 다음과 같이 관보게재 의뢰합니다.

가. 고시근거 : 서울특별시고시 제1995- 호('95. 11.)

나. 고 시 명 : 도시계획시설(염창공원) 조성계획 변경결정

다. 법적근거 : 도시계획법 제12조제4항 및 같은법시행령 제8조

첨부 : 고시문 사본 및 조서 각 2 부. 끝.

서울특별시

(제 4 안)

수신 강서구청장

참조 공원녹지과장

제목 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정 통보

1. 공녹 58215-1269호('95.11.10)와 관련임.
2. 위 대호로 귀구에서 조성계획 변경결정 요청한 염창근린공원에 대하여 ~~공공~~ 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조 제1항 규정에 의하여 별첨과같이 조성계획을 변경결정 하였기 통보하니 관계도서를 비치하여 일반인에게 공람하고
3. 동공원의 사업시행 허가시, 소나무등 향토수목 식재와 수종개량등 조경처리 에 각별 유의 조치 바람.

첨부 : 1. 고시문 사본 1부.

2. 공원조성계획 변경결정 도서 1부. 끝.

서울특별시

고 시 (안)

22/11/22 담당자	22/11/22 법제계장	22/11/22 부담장관

서울특별시고시 제1995 - 333 호

도시계획시설(염창공원) 조성계획 변경결정

1. 건설부고시 제178호('91.4.3)로 공원조성계획 변경결정된 서울특별시 강서구 염창동의 도시계획시설(염창공원)을 도시계획법 제12조제1항·같은법시행령 제6조 및 도시공원법 제4조 규정에 의하여 조성계획 변경결정하였기, 도시계획법 제12조 제4항 및 같은법시행령 제8조 규정에 의하여 다음과같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 공원과와 강서구 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

1995 년 11 월 일

서울특별시장

가. 도시계획시설(염창공원) 조성계획 변경결정 조서 : 별항

나. 도시계획시설(염창공원) 조성계획 변경결정 도면 : 게재생략

- 서울특별시, 공원과와 강서구 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다.

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
관리 시설	주차장	18		2,674	2,674					128대			(△2,674)	(△2,674)					(감128대)	
		18-1	산30-18	(1,120)	(1,120)					(30대)			-	-					-	기재정정
		18-2	산32-1	(1,334)	(1,334)					(66대)			-	-					-	기재정정
		18-3	산24-12	(460)	(460)					(24대)			-	-					-	기재정정
		18-4	산70-8	(220)	(220)					(8대)			-	-					-	폐쇄
기타	소계			76,640								80,180 (3,540)								
	녹지		전지역	76,640							전지역	80,180 (3,540)								

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
편익 시설	음수대	15		12	12		3개소			3			[4] (△12)	[4] (△12)		1개소 (감2개소)			1 (감2)	골프연습장하부 (기재정정)	
		15-1	산30-6	(4)	(4)		(1개소)			(1)			-	-		-			-	폐쇄	
		15-2	산30-19	(4)	(4)		(1개소)			(1)			-	-		-			-	폐쇄	
		15-3	산24-13	(4)	(4)		(1개소)			(1)	③	산24-13	([4])	([4])		(1개소)			(1)	골프장 하부 기재정정	
	공중전화	16	산30-32	8	8		3개소			3			- (△8)	- (△8)		(감3개소)			(감3)	폐쇄	
	주차장										아		2,905 (2,905)	2,905 (2,905)					171대 (중171대)	골프장하부면적 (868㎡)제외	
											아-1	산30-32	(667)	(667)					(22대)	위치변경 기재정정에 따른 변경	
											아-2	산32-1	(1,334)	(1,334)					(66대)	기재정정에 따른 변경	
											아-3	산24-12	([460])	([460])					(24대)	골프장하부면적 (460㎡)포함 기재정정에 따른 변경	
											아-4	산24-13	(1,197)	(1,197)					(49대)	골프장하부면적 (408㎡)포함 신설	
										아-5	산24-13	(115)	(115)					(10대)	신설		
관리 시설	소계			2,782	2,782		1동	108	108	12			- (△2,782)	- (△2,782)		(감1동)		- (△108)	- (△108)	12 -	
	관리사무소	19	산30-19	108	108	조적	1동	108	108				- (△108)	- (△108)		(감1동)		- (△108)	- (△108)		폐쇄
	휴지통	20	전지역							12	④	전지역							12 -	위치변경	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동 시설	부대시설	9		912	912		1동	638	1,213		3		912	912		1동	638	1,501 (288)		
		9-1	64-9	(480)	(480)	조적	(1동)	(350)	(925)		3-1	64-9	(480)	(480)	조적	(1동)	(350)	(925)		
		9-2	64-9	(432)	(432)	철골	(4개소)	(288)	(288)		3-2	64-9	(432)	(432)	철골	(8개소) (중4개소)	(288)	(576)	2층 증축 휴게소	
	체력단련장	10	산24-1	300	300					바	산24-1	300	300							
	스포츠센터									4	70-15	2,259 (2,259)	2,259 (2,259)	R.C	1동 (중1동)	1,338 (1,338)	6,446 (6,446)	신설 지하2층, 지상3층		
교양 시설	소 계			1,380	1,380		1동	324	720	1			2,932 (1,552)	2,932 (1,552)		2동 (중1)	1,131 (807)	3,392 (2,672)	1	
	독서실	11	산30-21	720	720	R.C	1동	324	720		5	산32-1	715 (△5)	715 (△5)	R.C	1동	328 (4)	984 (264)	지상2층, 지하1층	
	야외공연장	12	산30-19	660	660		1개소			1	사	산30-24	642 (△18)	642 (△18)		1개소			1	위치 및 규모 변경
	문화회관										6	산30-24	1,575 (1,575)	1,575 (1,575)	R.C	1동 (중1동)	803 (803)	2,408 (2,408)	신설 지상2층, 지하1층	
편의 시설	소 계			245	245		2동	102	102	7			2,905 (2,660)	2,905 (2,660)		1동 (감1동)	36 (△66)	36 (△66)	1 (감6)	
	전망대	13	산30-24	180	180	목조	1개소	30	30	1			- (△180)	- (△180)		(감1개소)	- (△30)	- (△30)	(감1)	폐쇄
	확장실	14		45	45		2동	72	72				[45] (△45)	[45] (△45)	조적	1동 (감1동)	36 (△36)	36 (△36)		
		14-1	산30-6	(45)	(45)	조적	(1동)	(36)	(36)				-	-		-	-	-		폐쇄
		14-2	산24-13	(45)	(45)	조적	(1동)	(36)	(36)		7	산24-13	([45])	([45])	조적	(1동)	(36)	(36)		골프연습장하 부(기재정정)

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적		
휴양 시설	소 계			750	750		1동	500	1,255	20			495 (△255)	495 (△255)		1동	174 (△326)	174 (△1,081)	21 (중1)			
	벤치	3	전지역			목재				20	② 전지역			목재					20			
	노인회관	17	70번지 일대	750	750	R.C	1동	500	1,255				(△750)	(△750)		(감1동)	(△500)	(△1,255)		폐쇄 경도당 으로 규모축소		
	경로당										1 산32-1	300 (300)	300 (300)		조적 (중1동)	174 (174)	174 (174)		신설 지상1층			
	휴게소										다 산30-24	195 (195)	195 (195)						1 (중1)	신설		
유희 시설	소 계			300	300		1개소						(△300)	(△300)		(감1개소)						
	놀이터	4	산30-46	300	300		1개소						(△300)	(△300)		(감1개소)						
운동 시설	소 계			25,003	25,003		3동	3,533	5,986				22,038 (△2,965)	22,038 (△2,965)		3동	3,056 (△477)	10,107 (4,121)				
	정구장	5		1,600	1,600								[1,600] (△1,600)	[1,600] (△1,600)						골프연습장 하부		
		5-1	산30-35	(1,600)	(1,600)																폐쇄	
		5-2	산24-1	(1,600)	(1,600)							라 산24-1	([1,600])	([1,600])								(2면) 골프연 습장 하부
	배드민턴장	6	산30-19	1,320	1,320							마 산30-24	396 (△924)	396 (△924)								위치변경 규모축소(2면)
	수영장	7	산30-24	2,700	2,700	R.C	1동	1,815	3,693				(△2,700)	(△2,700)		(감1동)	(△1,815)	(△3,693)		폐쇄 스포츠센터로 흡수		
	골프연습장	8	산24-10	18,171	18,171	철골	1동	1,080	1,080			2 산24-10	18,171	18,171	철골	1동	1,080	2,160 (1,080)		2층 증축		

○ 시설 조서 (변경결정)

[] 골프연습장 하부 중복시설 면적임

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
총	계			112,070	35,430		8동	4,567	8,171	46			112,070	31,890 (△3,540)		7동 (감1)	4,397 (△170)	13,709 (5,538)	42 (감4)	
기반	소 계			4,830	4,830					1			3,520 (△1,310)	3,520 (△1,310)					2 (증1)	
	도로			3,318	3,318								2,661 (△657)	2,661 (△657)						골프장하부 중복면적제외 (156㎡)
시설	광장	1		1,512	1,512					1			859 (△653)	859 (△653)					2 (증1)	
	(휴게광장)	1-1	산30-19	(970)	(970)						가	산30-24	(565)	(565)					(1)	
	(진입광장)	1-2	산30-9	(542)	(542)					(1)	나	산30-21	(294)	(294)					(1)	
조경 시설	소 계			140	140					5			(△140)	(△140)					5	
	파고라	2		140	140	목재				5	①		(165) (△140)	(165) (△140)	목재				5	체력단련장포 함(기재정정)
		2-1	산24-1	(35)	(35)	목재				(1)	①-1	산24-1	(35)	(35)	목재				(1)	체력단련장 포함
		2-2	산30-19	(140)	(140)	목재				(1)	①-2	산30-24	(25)	(25)	목재				(1)	위치변경 휴게소에 포함
		2-3	산30-32	(35)	(35)	목재				(1)	①-3	산30-24	(35)	(35)	목재				(1)	위치변경 중심광장에 포함
		2-4	산30-35	(35)	(35)	목재				(1)	①-4	산30-21	(35)	(35)	목재				(1)	위치변경 진입광장에 포함
		2-5	산30-46	(35)	(35)	목재					①-5	산32-1	(35)	(35)	목재				(1)	위치변경 독서실에 포함

○ 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정 시설별 총괄표

구분	변경 전							변경 후							비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	구성비 (%)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	구성비 (%)	
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	112,070	35,430	8	4,567	8,171	46	100.00	112,070	31,890 (△3,540)	7 (감1)	4,397 (△170)	13,709 (5,538)	42 (감4)	100.00	
기 반 시 설	소계	4,830	4,830				1	4.31	3,520 (△1,310)	3,520 (△1,310)				2 (증1)	3.14 (△1.17)
	도로	3,318	3,318					(2.96)	2,661 (△657)	2,661 (△657)					(2.37) (△0.59)
	광장	1,512	1,512				(1)	(1.35)	859 (△653)	859 (△653)			(2) (증1)	(0.77) (△0.58)	
조경시설	140	140				5	0.12	- (△140)	- (△140)				5 -	- (△0.12)	
휴양시설	750	750	1	500	1,255	20	0.67	495 (△255)	495 (△255)	1 -	174 (△326)	174 (△1,081)	21 (증1)	0.44 (△0.23)	
유희시설	300	300					0.27	- (△300)	- (△300)					- (△0.27)	
운동시설	25,003	25,003	3	3,533	5,986		22.31	22,038 (△2,965)	22,038 (△2,965)	3 -	3,056 (△477)	10,107 (4,121)		19.67 (△2.64)	
교양시설	1,380	1,380	1	324	720	1	1.23	2,932 (1,552)	2,932 (1,552)	2 (증1)	1,131 (807)	3,392 (2,672)	1 -	2.62 (1.39)	
편익시설	245	245	2	102	102	7	0.22	2,905 (2,660)	2,905 (2,660)	1 (감1)	36 (△66)	36 (△66)	1 (감6)	2.59 (2.37)	
관리시설	2,782	2,782	1	108	108	12	2.48	- (△2,782)	- (△2,782)	- (감1)	- (△108)	- (△108)	12 -	- (△2.48)	
녹지, 기타	76,640						68.39	80,180 (3,540)						71.54 (3.15)	

○ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(㎞)	연장(㎞)	면적(㎡)	기 능	기 절	중 점	비 고
당초변경	합 계				1,795 1,051	3,471.2 2,817				골프장하부 (156㎡)포함
당초변경	소 계				1,795 366	3,471.2 1,995				
당초변경	3 3	17 1	6 6	(16) 6	(96) 36	진입로 진입로	중-2 구역계	주차장-2 주차장-2	노선번호/연장 변경	
당초변경	3 3	18 2	6 6	(20) 20	(120) 120	진입로 진입로	중-2 구역계	주차장-2 주차장-2	노선번호변경	
당초변경	3 3	21 3	4 6	(220) 220	(880) 1,320	진입로 진입로	중-2 64-17	주차장-3 주차장-3	노선번호변경, 도로폭원확장 (골프장하부 156㎡포함)	
신설	3	4	6	28	168	진입로	소3-3	주차장-4		
당초변경	3 3	19 5	4 4	(41) 41	(164) 164	연결도로 연결도로	주차장-2 주차장-2	골프연습장 골프연습장	노선번호변경	
당초변경	3 -	20 -	6 -	(9) -	(54) -	연결도로 -	소-21 -	노인회관 -	폐지	
당초변경	3 -	16 -	6 -	(12) -	(72) -	진입로 -	중-1 -	주차장-1 -	폐지	
당초변경	3 -	15 -	6 -	(36) -	(216) -	진입로 -	중-3 -	독서실 -	폐지	
신설	3	6	4	28	112	진입로	30-25	문화회관		
신설	3	7	4	6	24	진입로	산32-1	독서실		
신설	3	8	3	17	51	진입로	산34	경로당		
당초변경	3 -	1 -	4 -	(50) -	(200) -	진입로 -	주차장-1 -	광장-1 -	폐지	
당초변경	3 -	2 -	1.2 -	(65) -	(78) -	연결도로 -	광장-1 -	배드민턴장 -	폐지	
당초변경	3 -	3 -	1.2 -	(60) -	(72) -	연결도로 -	광장-1 -	배드민턴장 -	산책로로 변경	
당초변경	3 -	4 -	1.2 -	(235) -	(282) -	산책로 -	중-1 -	소-10 -	산책로로 변경	
당초변경	3 -	5 -	1.2 -	(102) -	(122.4) -	연결도로 -	골프연습장 -	소-11기점 -	폐지	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초 변경		3	14	1.2	(212)	(254.4)	산책로	체력단련장-1	정구장	폐지
당초 변경		3	7	1.2	(94)	(112.8)	산책로	광장-1	전망대	폐지
당초 변경		3	10	1.2	(126)	(151.2)	산책로	전망대	체력단련장	산책로로 변경
당초 변경		3	6	1.2	(170)	(204)	산책로	광장-1	독서실	폐지
당초 변경	소로	3	9	1.2	(51)	(61.2)	산책로	독서실	전망대	폐지
당초 변경		3	11	1.2	(97)	(116.4)	산책로	광장-2	독서실	폐지
당초 변경		3	12	1.2	(40)	(48)	산책로	광장-2	전망대	폐지
당초 변경		3	13	1.2	(41)	(49.2)	연결도로	광장-2	정구장-1	폐지
당초 변경		3	8	1.2	(98)	(117.6)	연결도로	광장-1	소-7	폐지
신설		소 계			685	822				
신설			1	1.2	230	276	산책로	구역계	체력단련장	
신설			2	1.2	126	151.2	산책로	휴게소	체력단련장	
신설	산책로		3	1.2	98	117.6	산책로	진입광장	휴게소	
신설			4	1.2	45	54	산책로	중심광장	휴게소	
신설			5	1.2	75	90	산책로	산책로 1	문화회관	
신설			6	1.2	111	133.2	산책로	소 3-5	산책로 1	

관련도면은

문서번호

A - 1995 - 16A 에 있음