

# 기안용지

(전화: 810-1405)

시행상  
특별회급

분류기호 문서번호	토목 30500-		
보존기간	일구·준영구 10.5.3.1.	구 청 장	시 장
수신처 보존기간		<b>전결</b>	5.2
시행일자	91. 7.		
보조 기관	부구청장	협조 기관	문서 통계
	건설국장		No. 2894
	토목과장		도시정비국장 건설관리과장
기안책임자	김영규		발 송 1991. 8. 제24호
경유 수신 참조	각 안 참조	발 신 명 의	구 청 장
제 목	도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가	발부청자 1991.8.1 제100호 담당자 계 장 과장 인 인 인	
제1안) 내부결재			
1. 우럭구 91 건설사업으로 시행예정인 관악로 확장공사의 도시계획 사업 실시계획 인가를 득하기 위하여 서울특별시 제215호로 14일간 공람공고한바			
토지및 건물등의 소유자및 이해관계인들의 이의 신청이 없으므로 도시계획법 제			
25조, 26조 규정에 의거 별안과 같이 도시계획사업(도로및하수도)실시계획 인가			
코자 합니다.			
첨부 : 1) 지적도 1부.			
2) 토지 및 건물조서 각1부.			
3) 고시문안 1부.			

원본대주필

서울시 도시계획과  
 도시계획과장 김철호  
 도시계획과장 김철호  
 도시계획과장 김철호

제 2 안 )

수 신 수신처참조

제 목 도시계획사업(도로및하수도)실시계획 인가

1. 우리구 '91 건설사업 일환으로 관악로 확장공사를 실시하기 위하여 귀하가 소유하고 있는 토지 및 건물은 도시계획법 제25조, 제26조 규정에 의거 별첨 고시안과 같이 도시계획사업 (도로및하수도)실시계획 인가 고시하였거 알려드리며
2. 저촉구간의 저장물을 조속히 철거 및 이전하여 사업이 원활히 추진될수 있도록 구청 발전에 많은 협조 있으시기 바랍니다.

첨부 : 고시안 1부.

수신처 : 토지소유자와 이해관계인 전원

제 3 안 )

수 신 서울특별시청

참 조 공 보 관

제 목 시보게재 의뢰

1. 별첨 도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가 고시문을 시보에 게재 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 고시문 및 건물토지 조서 각 1부.

제 4 안 )

수 신 서울특별시장

참 조 도로계획과장, 도로시설과장, 하수처리과장, 시설계획과장

제 목 도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가

1. 서울특별시 공고 제215호로 공람공고한 관악로 확장공사에 대한

도시계획사업(도로및하수도)실시계획 인가를 별첨과 같이 고시하였거 통보하오니

업무에 참고하기 바랍니다.

첨부 : 실시계획인가 고시문 사본 1부.

제 5 안 )

수 신 수신처참조

제 목 도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가

1. 서울특별시 공고제215호로 공람공고한 관악로 확장공사에 대한

도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가를 별첨과 같이 고시하였거 통보하오니

업무에 참고하시기 바랍니다.

첨부 : 실시계획인가 고시문 사본 1부.

수신처 : 도시정비과장, 건설관리과장, 주택과장, 하수과장, 상도1동장

제 6 안 )

수 신 서울특별시장

참 조 시민과장
제 목 고시번호 부여의뢰
1. 우리구 '91건설사업 일환으로 시행예정인 관악로 확장공사 도시계획
사업(도로및하수도)에 대하여 도시계획법 제25조 2항, 제26조 규정에 의거 도시
계획사업 실시인가로써 고시번호 부여를 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.
첨부 : 고시문 및 건물토지조서 각 1부.
제 7 안 )
경유 : 서울특별시청 (건설행정과장)
수 신 건설부장관
참 조 도시시설 계획과장
제 목 도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가 보고
1. 우리구에서 시행하는 도시계획사업(도로및하수도)실시계획 인가를 도시
계획법 제25조 및 제26조 서울특별시 조례 2413호에 의거 실시계획인가 하고
고시하였거 동법 시행령 제6조및 동법시행규칙 제3조에 의하여 첨부 고시안 3본
과 같이 보고합니다.
첨부 : 1) 고시안 2부.
2) 도면 2부. 끝.

서울특별시 고시 제 242호

0 도시계획사업(도로및하수도)실시계획인가

1. 서울특별시 공고 제215호로 공람공고된 관악로 확장공사의 도시계획시설(도로및하수도)에 대하여 다음과 같이 실시계획인가를 하였기에 도시계획법 제25조 및 26조 규정에 의거 고시합니다.
2. 관계도서는 동작구청 토목과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1991. 11. 2.

서울특별시 장

0 공사개요

사업시행지	사업의종류및 명칭	사업의규모	사업시행자	사업착수및 준공예정일	시설결정 및 지적승인근거
상도동159의 271-284의3	관악로 확장 공사	ℓ=20 <sup>m</sup> 40 <sup>m</sup> 1=230 <sup>m</sup>	서울 특별 시장	'91.8.- '92.12.31	도시계획시설결정 건고제145호(78.6.15) 지적고시서고제295호(79.7.3.)

1. 수용또는 사용할 토지 및 건물(지장물) : 별첨
2. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 3항의 이해관계인 주소,성명: 별첨

# 토 지 조 서

사업시행자명: ~~서울특별시~~ 서울특별시

사업시행자주소:

사업의종류: 관후로 확장 공사

알련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	상도동	159-201	대	97	97	김종희	상도동 219-231	김말식	도봉구 330-27	외계지권(가정용) 가등기(매매예약)	
2	"	159-212	"	99	99	홍인식	상도동 219-23	김문영	상도동 1가 14	근거당권	
3	"	159-213	"	121	121	홍준석	상도동 219-23 상도동 219-23 상도동 219-23				
4	"	159-214	"	99	99	김종복	상도동 159-27				
5	"	159-216	"	30	30	박증영 외 3인	상도동 159-59	주(서울민사지방법원) 주(서울민사지방법원)	가차권 차입금		
6	"	159-219	"	42	42			주(서울민사지방법원) 주(서울민사지방법원)	제고등기 차차권		
7	"	159-215	"	103	103						
8	상도동	382	"	430	430	홍인식	상도동 205 상도동 383-2				
						김복순	상도동 383-2				
						홍희석	상도동 381				
						홍인식	상도동 383-2				
						홍문경	상도동 219-23 상도동 219-23				
						홍영자	상도동 219-23 상도동 219-23				
						김재래	상도동 219-23				
						홍인식	상도동 383-2				

# 토 지 조 서

사업시행자명:

사업시행자주소:

사업의종류:

알련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적	편입 면적	실제 이용 상황	소유자		관계인		소유권이 의의권리 의종류내용	비고
						성명	주소	성명	주소		
						이로경	상도동 383-2				
						홍과영	"				
9	상도동 381	대	2 236	2 236		홍관식	상도동 381 상도1동 383-2				
						김복순	상도1동 383-2				
						홍범식	상도1동 381 상도1동 383-2				
						홍해식	상도1동 381				
						홍영식	상도1동 383-2				
						홍인식	상도1동 383-2				
						홍준경	상도1동 381 상도1동 383-2				
						홍영경	상도1동 381 상도1동 383-2				
						김경래	상도1동 381				
						홍선경	상도1동 383-2				
						이호경	"				
						홍과영	"				
10	상도1동 380	대	2 236	2 236		박상관	노량진동 309-14				

# 토 지 조 서

사업시행자명 :

사업시행자주소 :

사업의 종류 :

알련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적	편입 면적	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리 의증류내용	
11	상도동 319	대	235	235		김장국	상도동 319				
12	" 318-1	"	241	241		김우광	상도동 318 104-2				
13	" 250	"	234	234		이상오	상도동 250 상도동 250				
14	" 251-1	"	135	135		윤금숙	상도동 251 877-8				
15	" 251-2	"	99	99		김영태	상도동 251				
						최정승					
						김영훈					
						김희원	상도동 251 상도동 251				
16	상도동 252-1	대	109	109		김원근	상도동 252-1				
17	" 252-2	"	126	126		김동훈	" 252-2				
18	" 253-1	"	375	375		맹목로	상도동 253 1-55				
19	" 253-2	"	132	132		홍만중	상도동 253-2	상도동 253 (음향시설)		상도동	
20	" 254-1	"	119	119		"	"				
21	" 254-4	"	371	371		"	"				
22	" 254-3	"	310	310		남승현	상도동 254 310-7	상도동 254 (음향시설)		상도동	



# 토 지 조 서

사업시행자명 :

사업시행자주소 :

사업의 종류 :

알림 번호	소재지 지번	지목	지적 면적	편입 면적	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리 의종류내용	
23	상도1동 25-3	대	109.1	109.1		권혁관	상도1동 25-3				
24	" 256	"	226.2	226.2		"	"				
25	" 257	"	228.4	228.4		"	"				
26	" 280-1	"	95.8	95.8		최명수	상도동 134-136				
27	" 280-2	"	110.1	110.1		주영진	구천1동 가55				
28	" 280-3	"	36.4	36.4		박병수	상도동 280-3	사모복합 (동작구천)		잡구	
29	" 281-1	"	208.6	208.6		장정호	" 281-1				
30	" 281-3	"	46.3	46.3		산영심	상도동 134-74	산지선용 경종조합	매곡도래동 588	근거장권 크리	
31	" 282-1	"	82.3	82.3		이승래	상도동 282-1				
32	" 282-2	"	157.6	157.6		박근호	천치사.무.개성동 32-2.영방아차르 1동 51호	장정호	상도구 화곡동 778-10	소재지권 권한가등기(매매예약)	
33	" 283-1	"	11.3	11.3		최명순	상도동 283-1				
34	" 283-2	"	144.2	144.2		이승호	상도동 54 영방아차르 28호	상영은행	구남파출소 가 11-1	근거장권 크리	
35	" 284-1	"	103.1	103.1		박정희	상도동 284-1				
36	" 284-2	"	155.8	155.8		김관중	과천시 부림동 4 동사부림동 147호	코영(주)	구부림동 44	근거장권	
37	" 284-3	"	52.1	52.1		"	"				

# 물 건 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

필수 사항	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량  (㎡)	실제이동 상황	소유자			인	
						성명	주소	성명		
1	상도동 159-9	건물	세면실등 연외2과음	22	주력	김경부	상도동 159-9	황영	화상계관 291	근저당
		수구		2구						
		담장	세면실	10x2						
2	상도동 159-25	건물	세면실	11	주력	홍종석	상도동 159-25	김익환	상도동 159-25	건서전
		화장실	세면실	2				홍영	남대문로 14	근저당
		담장	세면실	10x2						
		수구		2구						
3	상도동 159-26	창고	세면실	1		이승혁	상도동 159-26 연외10동44호	신찬영	중구 대림동 2가 120	근저당
		담장		9x1				계몽영	중구 대림동 100	"
		건물		1						
		수구		4구						
4	상도동 159-27	건물	연외2 세면실	22	주력	김종백	상도동 159-27			
		담장	세면실	10x1						
		창고	세면실	22						
		경곽		2x2						
5	상도동 159-28	건물	세면실	24	주력	백.40	상도동 159-28			
		복합	세면실	2						

# 물 건 조 서

사업시행차명 :  
 사업시행차 주소 :  
 사업의 종류 :

일련 번호	소재지명	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		지인		수익 의향	이력 내용
						성명	주소	성명	주소		
		담장	시멘트벽돌	4215							
6	상리동 119-119	기둥	시멘트벽돌 시멘트외벽	49	주택 용 벽 돌	최양한	상리동 119-119				
		"		12	주택						
		수북		2구							
		담장		1212							
		경곽조		14							
7	상리동 382	기둥	제멘트벽돌 시멘트외벽	349	주택. 정로 용 벽 돌	홍광석	상리동 205 관남영합3-114				
		"	"	133	상 21.7 2등 26.7	김복순	상리동 382-2				
		"	"	6		홍광석	양천. 신정 344 관남영합3-114				
		경곽조		2구		홍광석	상리동 381				
		수북		4구		홍광석	양천. 신정 344 관남영합3-114				
		담장		1012		홍광석	상리동 382-2				
		대문		14		홍광석	양천. 신정 344 관남영합3-114				
						홍광석	지. 양천 114				
						홍광석					
						홍광석					

# 물 건 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

순번	소재지	물건의 종류	주소 및 구역	수량	실제이용 상황	소유자		관리자		소유권인의 구분	입점의 구분
						성명	주소	성명	주소		
						홍화연	상도동 382-2				
8	상도동 381	건물	세민타운 381	381	주방점포	홍태석	상도동 381				
						홍영석	상도동 281 한양연립 2181				
						김보승	상도동 382-2				
						홍영석	상도동 신정 314 문익사관 315 121로				
						홍영석	상도동 신정 314 문익사관 315 111로				
						홍영석	상도동 382-2				
						홍영석	경. 여. 세. 리. 구 권우의 214 111				
						홍영석	경. 문. 동. 영. 동 김남삼의 315 111				
						김경래	양천. 주. 동 211-1				
						홍영석	상도동 382-2				
						이로정	"				
						홍화연	"				
9	상도동 380	건물	세민타운 380	380	주방	박정환	노량진동 209-14				
			세민타운 381	381	점포	홍영석	상도동 382-2				
		누복		2구							
		정확조		1구							

# 물 전 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

일련 번호	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이동		소유자		판		인
					상	황	성명	주소	성명	주소	
		대문		1개							
		화장실	세면보조								
		감장	세면보조	2개							
10	상도동 329	간음	철근콘크리트 평공계	368 <sup>14</sup>	주거	경관	권장국	상도동 329			상도동 104-1 102-02 102-32
			세면보조	2개		주거					
		화장실	세면보조	3개							
		대문		1개							
		정화조		1개							
11	상도동 328-1	간음	철근콘크리트 평공계	8 <sup>8</sup> 690	1층 2층 3층 4층	주거	경관	상도동 104-2			
		정화조		2개							
		누수		4주							
12	상도동 251-1	간음	철근콘크리트	66 <sup>1</sup>	주거	경관	윤기숙	상도동 253-8			
		음장	세면보조	2개							
		대문		1개							
		정화조		1개							
13	상도동 251-2	간음	평공계 세면보조	52 <sup>4</sup>	주거	경관	강병태	상도동 252-1			
		감장	세면보조	2개			최정호				

# 물 건 조 서

사업자명 :

사업자주소 :

사업의 종류 :

입찰 번호	소재지	물건의 종류	구분 규격	수량 (㎡)	실제 상황	소유자		물 주 소	소 의 의 의 의 의	이 의 의 의 의
						성명	주소			
		수목		3구		강명훈	상도동 251			
		대문		1식		강계원	계원동 122			
		담장		16.1.2						
14	상도동 252-1	건물	세면화중	40.2	주택	강원근	상도동 252-1			
		확장벽	세면화중	2.1						
		담장	"	12.5.1.1 10.2.1.1 3.2.2						
		수목		12구						
		대문		1식						
15	상도동 252-2	건물	정화조 화중	58.4	주택	강성은	상도동 252-2			
		장독대	세면화중	4.1						
		대문		1식						
		담장		7.2						
16	상도동 253-1	건물	주조화중	50.3	주택	권복정	상도동 253-1			
		대문		1식						
		정화조		1식						
17	상도동 253-2	건물	주조화중	51	주택	송현웅	상도동 253-2			
		장독대	세면화중	6.8						

# 틀 건 조 서

작성시행자명 :

작성시행자 주소 :

작성의 종류 :

틀 번호	소지자명	틀건의 종류	구조물 종류	수량 면적 (M <sup>2</sup> )	실제이동 상황	소유자		관 계		소유의 및	관리 종류
						성명	주소	성명	주소		
		건물	세멘트콘크리트	22.3							
		경곽조		14							
		광장		7.2							
		대문		14							
19	상도동 280-1	건물	목조와음	6.2	주책	최명수	상도동 134-139				
		광장		7.2							
		대문		14							
20	상도동 280-281	건물	세멘트콘크리트 세멘트와음	22.9	주책	박병수	상도동 280-3				
		광장	세멘트블록	12.5							
		경곽조		14							
		대문		14							
21	상도동 280-2	건물	목조와음	39.0	주책	추영진	상도동 280-5				
			세멘트블록조	31.2							
		확장실	세멘트블록	2.1							
		대문		14							
22	상도동 281-1	건물	목조와음	36.0	주책	장광순	상도동 281-1				
		확장실		1.1							

# 물 건 조 서

사업시행자명 :  
 사업시행자 주소 :  
 사업의 종류 :

공공 개발	소재지	토지의 종류	구조물 종류	수량 면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		면적		인 수의 의뢰	이 전 종 류
						성명	주소	성명	주소		
		장동대		10 <sup>3</sup>							
		화장실		1 <sup>1</sup>							
		대문		1 <sup>4</sup>							
		정화조		1 <sup>4</sup>							
23	상도동 281-3 282-3	건물	세멘블럭 세멘타움	33 <sup>3</sup>	주거	안영심	상도동 134-04	동자신용 협동조합	다문화노화동 338		근거양
		담장		5 <sup>1.8</sup>							
		대문		1 <sup>4</sup>							
24	상도동 282-1	건물	복조와음	55 <sup>2</sup>	주거	여상해	상도동 282-1				
		화장실	세멘타움	2 <sup>1</sup>							
		우물		2 <sup>3</sup>							
		담장		10 <sup>1.5</sup>							
		대문		1 <sup>4</sup>							
25	상도동 282-2	건물	현주링개	5 <sup>109</sup>	주거 1층:35 <sup>3</sup> 2층:74 <sup>2</sup>	박준은	이천북구재 상도동 0-119	장정호	상도동 278-10		소유권자 자등기
		창고	세멘타움	6 <sup>1</sup>							
		화장실		2 <sup>0</sup>							
		우물		1 <sup>3</sup>							
		정화조		1 <sup>4</sup>							



# 물 건 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

연번	소재지	물건의 종류	구조물	수량	실제이동	소유자		목적		수익의 유무	이전 물건의 종류
						성명	주소	성명	주소		
		대문		1개							
		담장		1.22							
26	상도동 283-1	건물	목조외벽	0.2	주거용	한영순	상도동 283-1				
		화장실	세멘트벽	1.1							
		담장		5.22							
		대문		1개							
27	상도동 283-2	건물	석조외벽	1.4	주거용	이석로	상도동 283-2				
		화장실	세멘트벽	4.2							
		경화조		1개							
		대문		1							
		담장		9.18							
28	상도동 284-3	건물	철근콘크리트	106	주거용	임영순	경북부경중부(주) 주사무소 283-1001 코트	경북부경중부(주) 주사무소 283-1001 코트	경북부경중부(주) 주사무소 283-1001 코트		근거장
		장류대	세멘트벽	5.2							
		수목		6구							
		경화조		1개							
		대문		1개							
		담장		8.15							

# 물 건 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

일련 번호	소재지 및 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량  면적 (㎡)	실적기종  상 황	소유자		관 계		이 전 소 유 의 일 련 번호
						성명	주소	성명	주소	
79	상도동 284-1	건물	철근콘크리트 경목개	142	주택. 정모 1층 2층	박정익	상도동 284-1			
		창고	시멘트벽돌	42						
		경화조		14						

# 물 건 조 서 (영 업 권)

사 업 지 역 자 명 :

사 업 시 행 자 주 스 :

사 업 의 종 류 : 평 용 로 광 장 공 구

일련 번호	소재지번	물건의 종 류	주요 구 격	수량 (평)	실제 이 용	소 유 자		물 건		인
						성명	주 스	성명	주 스	
1	상도1동 382	영업권	비림로강			이성권	상도1동 382-2			
2	"	"	감배가게			손정환	382			
3	"	"	벤말가운			김상우	382-2			
4	"	"	수목공소			이우교	"			
5	"	"	성영로가			유준석	"			
6	"	"	경마방			강선애	"			
7	상도1동 381	"	능권실비			박병권	상도1동 381			
8	"	"	성공차량			김봉재	"			
9	"	"	상도구좌상			홍희석	"			
10	상도1동 380	"	청파부동산			오영일	상도1동 380			
11	"	"	경재금융			유남주	"			
12	상도1동 379	"	정암파인승			성상환	상도1동 379			
13	"	"	민신당점			박원기	"			
14	"	"	주현이빌			윤다성	상도1동 378-2			
15	상도1동 378-1	"	코스모스커피			김광현	상도1동 378-1			
16	"	"	다시			김정성	"			
17	"	"	삼성복 관인여점			성수경	"			

# 물 건 조 서

사업시행자명 :

사업시행자 주소 :

사업의 종류 :

순번	소재지	물건의 종류	구조된 규격	수량 (평)	실제이동 상황	소재지		소재지		수익의 유무	기타
						성명	주소	성명	주소		
18	상도동 378-1	영영권	습윤여관			김승봉	상도동 378-1				
19	"	"	공대세금			김병권	"				
20	상도동 250	"	영양목재			신성동	상도동 159-89				
21	상도동 253-1	"	상도항아			유익산	상도동 174-10				
22	상도동 254-3	"	대집사			성철유	상도동 254-3				
23	"	"	등양강			장수주	"				
24	상도동 257	"	승원취락			이재희	상도동 257				
25	상도동 280-1	"	명경계사			정윤석	상도동 280-1				
26	상도동 280-2	"	명성사중			이상현	상도동 280-2				
27	상도동 281-1	"	관진복합			김창근	상도동 281-1				
28	상도동 282-1	"	상도관복			여승래	상도동 282-1				
29	"	"	상도마상			서재진	상도동 282-1				
30	"	"	등원부동산			임광중	"				
31	상도동 283-1	"	려대영복			이병찬	상도동 283-1				
32	상도동 284-1	"	서문서원			조결상	상도동 284-1				