

서울특별시

우 100 - 744 서울 중구 태평로1가 31 / 전화 (02) 731-6372, 6772 / 전송 (02) 731-6374

문서번호	건행58414 - 207	취급			시	장
시행일자	1994. 12. 21.	보존	년		423	법무담당관 김사면 도로계획과장 홍
경유 <제1안>		국장	(전 결)			
수신 내부결재	도시공고 1994. 12. 21. 제1974 4275	과장	김민호			
참조		계장	김			
제 목	도시계획사업(도로)실시계획인가 및 고시	기안	최성 김		1063/1994.12.21	도로국장

1. 종건토일 58700 - 3619('94. 11. 21)호와 관련입니다.

2. 서울특별시 고시 제378호('78. 7. 31) 및 제392호('89. 8. 21)로 도시계획시설(도로) 변경결정되고 서울특별시 고시 제518호('79. 12. 18), 구로구 고시 제84호('89. 8. 28)로 지적승인된 도시계획사업(도로) '경인철도 횡단고가차도 설치공사'에 대하여 실시계획인가를 별첨과 같이 신청하였기 도시계획법 제25조 및 제26조와 같은법 시행령 제6조 및 제27조의 규정에의거 인가 및 고시하고자 합니다.

첨 부: 1) 인가증 및 고시안 1부
2) 인가 신청서 1부

<제2안>

수신 건설부장관

참조 도시정비과장

제 목 도시계획사업(도로)실시계획 인가보고

우리시에서 시행하는 도시계획사업(도로) '경인철도 횡단 고가차도 설치공사'의 실시계획인가를 도시 계획법 제25조 및 제26조와 같은법 시행령 제6조 및 제27조의 규정에의거 별첨 고시문(서울특별시 고시 제 1994 - 호)과 같이 인가하였기 보고합니다.

첨 부 : 고시문사본 1부. 끝.

서울특별시

024

원본대조필

< 제3안 >

수 신 수신처참조

제 목 도시계획사업 (도로) 실시계획 인가 통보

1. 증건토일 58700 - 3619 ('94. 11. 21) 호와 관련임.

2. 우리시에서 시행하는 도시계획사업 (도로) '경인철도 횡단 고가차도 설치공사'의 실시계획인가를 도시
계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에의거 별첨 고시문과 같이 인가하였기 통보하
니 업무에 참고하시기 바람.

첨 부 : 고시문및 인가증 1부 곁.

서울특별시

수신처 : 종합건설본부장 (토목1부장), 도로계획과장, 구로구청장 (건설관리과장)



< 제4안 >

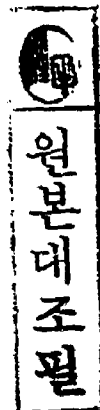
수 신 공보 1 담당관

제 목 시보게재의뢰

도시계획사업 (도로) 실시계획인가한 '경인철도 횡단 고가차도 설치공사'의 고시문 (서울 특별시 고시
제1994 - 호)을 별첨과같이 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 고시문사본 및 응지조서 각2부. 곁.

건설행정과장



인 가 증

1. 사업시행지의 위치 : 구로구 공동 213 - 오류동 123
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 ; 도시계획사업(도로)
 - 사업의 명칭 ; 경인철도 횡단 고가차도 설치공사
3. 사업시행 면적 및 규모 ; 폭 = 15 - 18.7M. 연장 = 440M
4. 사업시행자 ; 서울특별시
5. 사업의 착수 및 준공예정일 ; 인가일부터 36개월
6. 사업인가번호 ; 서울특별시 고시 제 1994 - 호
7. 사용토는 수용할 토지 및 지장물등의 세목조서 ; 별첨

위 도시계획사업(도로)의 실시계획인가를 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의거 아래 조건을 부하여 인가함.

1994년 12월 일

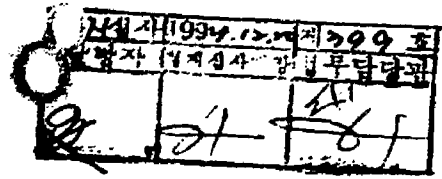
서울특별시

1994.12.20

도로국장

<인가조건>

- 가. 신청된 공사설계도서에 의하여 시공설계도서를 작성 하여야한다.
- 나. 본공사로 인하여 소음, 분진등 지역주민의 생활환경을 저해하는일이 없도록 대책을 강구하고 시공 하여야 한다.
- 다. 서울시 상수도사업본부 및 기타 유관기관(한전, 체신, 도시가스등)과 사전협의 하여 이중 굴착을 하지 않도록 조치 한다.
- 라. 본사업에 편입되는 공공시설에 대하여는 준공검사전까지 도시계획법 제83조 규정에 의하여 공공시설의 관리청과 협의하여 조치하여야 한다.
- 마. 기타 다른 법령에 의하여 면허, 인가, 허가등을 받아야 할 사항은 사전에 관계기관의 면허, 인가, 허가등을 득한후 시공하여야한다.
- 마. 본사업의 준공검사는 설계도서에의거 서울특별시 종합건설본부장이한다.



고 시 (안)

서울특별시고시 제1994 - 호

도시계획사업 (도로) 실시계획 인가

- 1. 서울특별시 고시 제378호('78. 7. 31) 및 제392호('89. 8. 21)로 도시계획시설 (도로) 변경결정되고 서울특별시 고시 제518호('79. 12. 18), 구로구 고시 제84호('89. 8. 28)로 지적승인된 도시계획사업 (도로) '경인철도 횡단 고가차도 설치공사'에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획인가하였기 같은법 제26조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 따라 이를 고시 합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 종합건설본부 토목1부 및 구로구 건설국 건설관리과에 비치하고 토지등 소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

1994년 12월 일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 구로구 궁동 213 - 오류동 123

나. 사업의 종류 및 명칭

○사업의 종류 : 도시계획사업 (도로)

○사업의 명칭 : 경인철도 횡단 고가차도 설치공사

다. 사업시행 면적 및 규모 : 폭 = 15 - 18.7M, 연장 = 440M

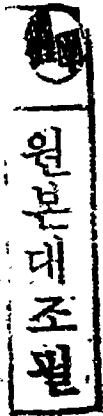
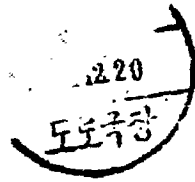
라. 사업시행자 : 서울특별시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일부터 36개월

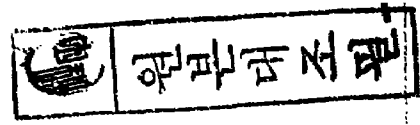
바. 사용 또는 수용할 토지, 건물, 의소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세서 : 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항에 관계인의 주소, 성명 : 별첨

아. 도시계획법 제33조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음



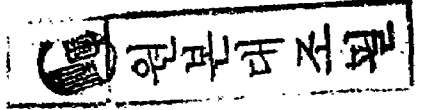
토 지 조 서



연번	소재지		지목	면적 (M ²)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지			주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	보구 오류동	119 - 5	도	44	-	서울시	-	서울시		
2	"	326 - 2	구거	273	-	건설부	-	건설부		
3	"	90 - 22	도	711	-	서울시	-	서울시		
4	"	94 - 16	대	17	구로구 오류동 94-1	화창기공(주)	종구 초동 21-9	동부제강(주)	근저당권설정	
5	"	97 - 25	답	359	구로구 오류동 94-1	화창기공(주)	종구 남대문로 2가 11-1 종구 을지로 2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지
6	"	96 - 7	"	784	구로구 오류동 94-1	화창기공(주)	종구 남대문로 2가 11-1 종구 을지로 2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지
7	"	97 - 34	"	91	여의도동 26 - 5	원창홍업(주)	-	-	-	
8	"	97 - 33	"	42	여의도동 26 - 3	원창홍업(주)	-	-	-	
9	"	96 - 6	"	202	오류동 94 - 1	화창기공(주)	종구 남대문로 2가 11-1 종구 을지로 2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지
10	"	96 - 5	"	827	오류동 94 - 1	화창기공(주)	종구 남대문로 2가 11-1 종구 을지로 2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지

연번	소재지		지목	면적 (M ²)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지			주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
	구로구 오류동	97-29	답	704	여의도동 26-3	원창흥업(주)	-	-		
12		97-5		155						
13		96-4		47	구로구 오류동 94-1	화창기공(주)	장기 남대문로2가 111-1 장기 월드컵로2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지
14		97-35	대	42	구로구 오류동 94-1	화창기공(주)	장기 남대문로2가 111-1 장기 월드컵로2가 181	한국상업은행 한국외환은행	근저당권설정 근저당권설정	여의도지 오류동지
15		331	철도 용지	993		철도청				
16	구로구 공동	207-77	대	54	구로구 공동 92 구로구 공동 207-20	권두만 박병인				
17		207-85		65	구로구 공동 207-20	박병인				
18		213-46		231		서울시				
19		207-84	답	1	구로구 공동 207-19 구로구 공동 207-28	임상재 박병인				
20		212-9	대	7	구로구 오류동 156-28	서윤권	부천시 원미구 중동 13-1보좌 22번지 구로구 오류동 267-10	도농 중회 경회 합동	근저당권설정	양주 경서

물 건 조 서



연번	소 지		물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	동	번 지					주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	구로구 오류동	90 - 22	창 고		13		미 상		-	-	-	
2	"	326 - 2	창고		16		미 상		-	-	-	
3	"	"	창고		63		미 상		-	-	-	
4	"	"	화장실	이용차	2		미 상		-	-	-	
5	"	119 - 1	가건물		2		미 상		-	-	-	
6	"	119 - 5	담장 및 철재BOX	시멘블럭	55		미 상		-	-	-	
7	"	96-1, 2, 3	공 장	철골조 스레트	105.		오류동 94-1	희창기공 (주)	장주 남재호 2가 111-1 장주 동재호 2가 111-1	상업은행 외환은행	근저당 설정	
8	구로구 공동	213 - 20	건 물	철근콘크 리트평육개	79	소방서		서울시		-	-	
9	"	207 - 20	화장실	시멘블럭 스레트	5		공동 207-20	박 병 인		-	-	
10	"	"	주택 및 점포	연와조 세면와즙	88					-	-	