

" 음식물 쓰레기 50% 줄입니다 "

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 3707-9615 / 전송 3707-9629
처리부서 : 공원과(중구 서소문별관 8층) 담당 : 김병완

문서번호 공원58215-177

시행일자 1997. 12. 30.

(경유) (제 1 안)

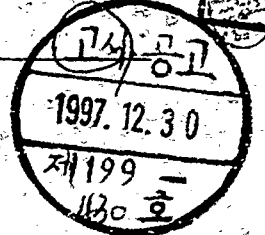
수신 내부결재

참조



취급		시	장
보존		[Handwritten Signature]	
공원녹지기획관	전결		
공 원 과 장	[Handwritten Signature]	법무담당관 심사필	
공원 개발 계장	[Handwritten Signature]		
기안	김 병 완	[Handwritten Signature]	
			협조

제목 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경 결정



1. 강서구 공녹58209 - 1978 ('97. 12. 11)호와 관련입니다.

2. 건설부고시 제138('77. 7. 9)호에 의거 공원으로 지정된 강서구 염창동 산 24-10번지 일대 염창근린공원에 대한 공원조성계획 변경결정안이 우리시 '97년 제4차 도시공원위원회('97.10.22) 심의에서 원안가결 되었기,

3. 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조제7항에 의거 별첨과 같이 공원조성계획을 변경결정하고 이를 고시하고자 합니다.

첨부 1. 고시문(안) 1부.

2. 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정조서 및 도면 각 1부. 끝.

(제 2 안)

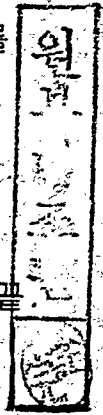
수신 건설교통부 장관

참조 도시관리과장

제목 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정 보고

1. 건설부고시 제138('77.7.9)호에 의거 공원으로 지정된 강서구 염창동 산 24 - 10번지 일대 염창근린공원에 대하여

2. 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조제7항에 의거 별첨과 같이 공원조성계획을 변경결정하고 이를 고시하고자 합니다.



첨부 1. 고시문(안) 사본 1부.

2. 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정조서 및 도면 각 1부. 끝.

서울특별시

(제 3 안)

수신 총무처장관

참조 법무담당관

제목 관보게재 의뢰

우리시에서 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획을 변경결정한 서울특별시 고시 제1997 - 430 호('97. . .)의 내용에 대하여 관보게재를 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 고시문 사본 및 조서 각1부. 끝.

서울특별시

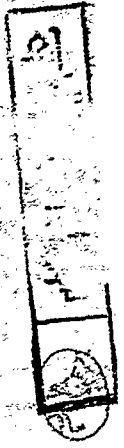
(제 4 안)

수신 강서구청장

참조 공원녹지과장

제목 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정 통보

1. 강서 공녹 58209 - 1978('97. 12. 11)호와 관련입니다.
2. 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정 요청에 대하여 도시공원법 제4조 및 도시계획법 제12조제1항과 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조 제7항에 의거 별첨과 같이 조성계획을 변경결정 하였음을 통보하니 관계도서 사본을 비치하여 일반인에게 보일 것이며,
3. 조성계획 변경결정에 따른 지적승인 등 관련법규에 따라 제반 절차를 이행하고 도시계획 관련업무 처리에 철저를 기하기 바랍니다.



첨부 1. 고시문(안) 사본 1부.

2. 도시계획시설(염창근린공원) 조성계획 변경결정조서 및 도면 각 1부. 끝.

서울특별시

고 시(안)

의심자	1997. 12. 9	제 042 호
담당자	법제실 사제장	법무담당관

서울특별시고시 제 1997 - 430 호

도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정

원

1. 건설부고시 제138(77.7.9)호에 의거 공원으로 지정된 강서구 염창등 산24-10 번지일대 염창근린공원에 대하여 도시공원법 제4조와 도시계획법 제12조제1항 및 행정권한의위임및위탁에관한규정 제41조 제7항의 규정에 의거 조성계획을 변경 결정하였기에 도시계획법 제12조제4항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 공원과(전화3707-9615)와 강서구청 공원녹지과(전화 600-6395)에 각각 비치하여 일반인에게 보입니다.

1997년 12월 일

서울특별시장

가. 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정 조서 : 별항

나. 도시계획시설 (염창근린공원) 조성계획 변경결정 도면 : 생략

* 서울특별시 공원과와 강서구청 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다.

□ 도시계획시설(염창근린공원)조성계획 변경결정 조서

(1) 총괄표

위치:강서구 염창동 산30-24 일대

구 분	변 경 전							변 경 후							비 고
	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	건축물			공작물 (기)	구성비 (%)	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	건축물			공작물 (기)	구성비 (%)	
			동수 (동)	바닥면적 (M2)	연면적 (M2)					동수 (동)	바닥면적 (M2)	연면적 (M2)			
계	112,070	31,890	7	4,397	13,709	42	100.00	112,070	31,890	7	4,397	13,709	43	100.00	
기반 시설	소계	3,520	3,520			2	3.14	3,520	3,520				2	3.14	
	도로	2,661	2,661				(2.37)	2,661	2,661					(2.37)	
	광장	859	859			(2)	(0.77)	859	859				(2)	(0.77)	
조 경 시 설	-	-				5	-	-	-				5	-	
휴 양 시 설	495	495	1	174	174	21	0.44	495	495	1	174	174	21	0.44	
운 동 시 설	22,038	22,038	3	3,056	10,107		19.67	22,038	22,038	3	3,056	10,107		19.67	
교 양 시 설	2,932	2,932	2	1,131	3,392	1	2.62	2,932	2,932	2	1,131	3,392	1	2.62	
편 의 시 설	2,905	2,905	1	36	36	1	2.59	2,905	2,905	1	36	36	2	2.59	
관 리 시 설	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	-	
녹지 . 기타	80,180						71.54	80,180						71.54	

(2)시 설 조 서

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	구조	규모	건 축 물(M2)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	구조	규모	건 축 물(M2)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
총	계			112,070	31,890		7동	4,397	13,709	42			112,070	31,890		7동	4,397	13,709	43	
기반	소	계		3,520	3,520					2			3,520	3,520					2	
	도	로		2,661	2,661								2,661	2,661						골프장하부 중복면적제외 (156M2)
시설	광	장		859	859					2			859	859					2	
	(휴게광장)	가	산30-24	(565)	(565)					(1)	가	산30-24	(565)	(565)					(1)	
	(진입광장)	나	산30-21	(294)	(294)					(1)	나	산30-21	(294)	(294)					(1)	
조경	소	계		-	-					5			-	-					5	
	파	고	라	①		(165)	(165)	목재			5	①		(165)	(165)	목재			5	체력단련장포함
				①-1	산24-1	(35)	(35)	목재			(1)	①-1	산24-1	(35)	(35)	목재			(1)	체력단련장포함
				①-2	산30-24	(25)	(25)	목재			(1)	①-2	산30-24	(25)	(25)	목재			(1)	휴게소에 포함
				①-3	산30-24	(35)	(35)	목재			(1)	①-3	산30-24	(35)	(35)	3			(1)	중심광장에 포함
				①-4	산30-21	(35)	(35)	목재			(1)	①-4	산30-21	(35)	(35)	목재			(1)	진입광장에 포함
				①-5	산32-1	(35)	(35)	목재			(1)	①-5	산32-1	(35)	(35)	목재			(1)	독서실에 포함

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	구조	규모	건 축 물(M2)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (M2)	시설면적 (M2)	구조	규모	건 축 물(M2)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교 양 시 설	소 계			2,932	2,932		2동	1,131	3,392	1			2,932	2,932		2동	1,131	3,392	1	
	독 서 실	5	산32-1	715	715	R.C	1동	328	984		5	산32-1	715	715	R.C	1동	328	984		지상2층, 지하1층
	야외공연장	사	산30-2	642	642		1개소			1	사	산30-24	642	642		1개소			1	
의 시 설	문 화 회 관	6	산30-2	1,575	1,575	R.C	1동	803	(M2)		6	산30-24	1,575	1,575	R.C	1동	803	2,408		지상2층, 지하1층
	소 계			2,905	2,905		1동	36	36	1			2,905	2,905		1동	36	36	2	
	화 장 실			(45)	(45)	조적	1동	36	36				(45)	(45)	조적	1동	36	36		
편 의 시 설	음 수 대			(4)	(4)		1개소			1			(4)	(4)		1개소			1	골프연습장하부
			산24-13	(4)	(4)		(1개소)			(1)	㉓	산24-13	(4)	(4)		(1개소)			(1)	골프연습장하부
	주 차 장	아		2,905 (1,197)	2,905 (1,197)					197	아		2,905 (1,197)	2,905 (1,197)					261 (증64대)	면적(868M2)제외 스포츠센터부지로 (329M2)제외
의 시 설	아-1	산30-32	667	667						(22대)	아-1	산30-32	667	667					(22대)	
	아-2	산32-1	1,334	1,334						(66대)	아-2	산32-1	1,334	1,334	철골	3층	-	-	(130)	주차장 규모(구조: 철골조) 1층:1,334M2(48대분) 2층:1,132M2(39대분) 3층:1,132M2(43대분) 계 3,598M2(130)-증64대
	아-3	산24-12	(460)	(460)						(24대)	아-3	산24-12	(460)	(460)	3				(24대)	골프장면적에 포함(460M2)
	아-4	산24-13	789 (408)	789 (408)						(49대)	아-4	산24-13	789 (408)	789 (408)					(49대)	골프장면적(하부) 에(408M2)포함
	아-5	산24-13	115	115						(10대)	아-5	산24-13	115	115					(10대)	
	아-6	70-15	(329)	(329)						(26대)	아-6	70-15	(329)	(329)					(26대)	스포츠센터 부지내

(3) 도로조서 : 변경사항 없음

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고	
기존	합			계	1,051	2,817				골프장하부 (156m ²)포함	
기존	소			계	366	1,995					
기존	소 로	3	1	6	6	36	진입로	구역계	주차장-2		
기존		3	2	6	20	120	진입로	구역계	주차장-2		
기존		3	3	6	220	1,320	진입로	64-17	주차장-3	골프장하부 (156m ²)포함	
기존		3	4	6	28	168	진입로	소3-3	주차장-4		
기존		3	5	4	41	164	연결도로	주차장-2	골프연습장		
기존		3	6	4	28	112	진입로	30-25	문화회관		
기존		3	7	4	6	24	진입로	산32-1	독서실		
기존		3	8	3	17	51	진입로	산34	경로당		
기존		3	3	1.2	(60)	(72)	연결도로	광장-1	배드민턴장		
기존		3	4	1.2	(235)	(282)	산책로	중-1	소-10		
기존		3	10	1.2	(126)	(151.2)	산책로	전망대	체력단련장		
기존		소			계	685	822				
기존		산 책 로		1	1.2	230	276	산책로	구역계	체력단련장	
기존				2	1.2	126	151.2	산책로	휴게소	체력단련장	
기존			3	1.2	98	117.6	산책로	진입광장	휴게소		
기존			4	1.2	45	54	산책로	중심광장	휴게소		
기존			5	1.2	75	90	산책로	산책로 1	문화회관		
기존			6	1.2	111	133.2	산책로	소 3-5	산책로 1		

관련도면은

문서번호

A - 199.7 - 155 에 있음