

기안용지

(전화: 914-0429)

분류기호	주덕30321-241	시행상	특별취급
문서번호	영구·준영구 10.5.3.1.	구청장	시장
수신처	준영구	취임진결	
보존기간	87.9.	[Handwritten Signature]	
시행일자	87.9.		
보조기	부청장	문서통제	
관	도시경비국	조기	
관	주택과	사무심사	1987.10.5. 제31호
관		담당자	김광과장
관			
기안책임자	주택과장	발송인	
경유	통제	발신명	1987.10.05
수신	관	확인	주택관리확인
참조	87.10.5		
제목	주택특별주택개발 재개발 관리처분 계획인가		
제1안	내부결재		
제목	같은건		
<p>1. 서울특별시 고시 제659호(86.9.10)로 조합설립 및 사업시행 인가 하고, 서울특별시 고시제 294호(87.4.25)로 조합설립 변경 및 사업시행 변경 인가된 주택개발 재개발 옥석 채구역 재지구에 대하여 조합장으로 부터 관 리처분 계획 인가신청이 있어 검토한다.</p> <p>2. 동구역 관리처분 계획에 대하여는 옥석채구역 재지구 재개발 조합 공고(97.4.25)로 동 계획안을 공람공고 완료 후 제출된 사안으로, 도시 재개발법 제41조 규정에 의거 법안과 같이 인가코자 마오니 재결하여 주시</p>			

1505-25(2-1)일(1)급
85. 9. 9. 승인

190mm x 268mm 인화용지 2급 60g/㎡
가 40-41 1987. 4. 17.

기 바랍니다.

가. 관리처분 계획인가 신청내역

1) 토지 현황

구분	시행전	시행후	비고
계	31,616 M ²	31,616 M ²	
대지	21,630 M ²	31,040 M ²	
임야	6,455 M ²		
도로	2,849 M ²		
막고용지	576 M ²	576 M ²	

2) 공공시설 : 막고용지(존치) 576 M²

3) 건축물 현황

구분	총건축물량	조압원분	채비시설	보류시설	비고
아파트25명영	15가구	9가구	6가구		
28	30가구	15가구	15가구		
31 A	120가구	31가구	84가구	5	
31 B	15가구	1가구	14가구		
33	150가구	108가구	36가구	6	

41 평형	120가구	50가구	69가구	1	
49 "	150가구	30가구	119가구	1	
56 "	60가구	35가구	25가구		
계	660가구	279가구	368가구	13가구	
상가 2동	3913.2 M ²		3913.2 M ²		
유치원부지	594 M ²		594 M ²		

첨부 : 1. 관리처분 계획인가서 1부

2. 고시안 1부

제 2 안

수신 : 동작구 옥석동 1번지 원불교외관 311호 옥석재-1구역 재개발조합장

제목 : 옥석재-1구역 재지구 주택개량 재개발 관리처분 계획인가

1. 귀 조합에서 제출하신 옥석재-1구역 재지구 주택개량 재개발사업

관리처분 계획인가 신청에 대하여 별첨과 같이 인가하였기 송부하니 다음 사항을

을 조치하시기 바랍니다.

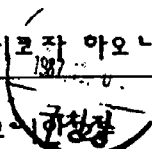
가. 도시재개발법 제 41조 6항의 규정에 의하여 분양신청을 한 자

에게 관리처분 계획의 인가내용을 즉시 통지.

나. 관할등기소에 인가내용을 통지.

다. 도시재개발법 제 41조 7항 및 동법 제 46조의 규정과 인가에

다른 조치사항 및 인가내용 중 필요한 사항을 조업() 및 참여 조합()에게 통지.	
청부 : 1. 관리처분 계획인가서 1부	
2. 고시문 사본 1부	
제 3 안	
수신 : 건설부장관	발신 : 서울특별시장
참조 : 도시개발과장	
제목 : 옥석재개발구역 제1지구 관리처분 계획인가(보고)	
1. 서울특별시 고시 제 659호 (86.9.10)로 조합설립 및 사업시행인가 되고, 서울특별시 고시 제284호 (87.4.25)로 조합설립 변경 및 사업시행변경 인가된 주택개발 재개발 옥석 재개발구역 제1지구 에 대하여	
2. 도시재개발법 제 41조 규정에 의거 별첨과 같이 인가하였기 보고 합니다.	
청부 : 1. 관리처분 계획인가 내역서 1부	
2. 고시문 사본 1부	
제 4 안	
수신 : 서울특별시장	발신 : 구청장
참조 : 주택개발과장	

제목 : (옥석 재구역 제 1구 관리처분 계획인가(보고))	
(제 3안의 1, 2 항 이기 시행)	
첨부 : 1. 관리처분 계획인가 내역서 1부	
2. 고시문 사본 1부	
제 5 안	
수신 : 총무 처장관	발신 : 서울특별시
참조 : 공보관	
제목 : 관보 게재 의뢰	
1. 도시재개발법 제43조 규정에 의거 옥석 재구역 제1구 주택개	
량 재개발 사업에 대하여 관리처분 계획을 인가하고 같은법 제 16조 규정에	
의거 고시코자 마오니 관보에 게재하여 주시기 바랍니다.	
첨부 : 2.  구청장	
제 6 안	
수신 : 서울특별시	발신 : 구청장
참조 : 시민과장	
제목 : 시장 직인 남인 신청	
1. 도시재개발법 제43조 규정에 의거 옥석 재구역 제1구 주택개	
량 재개발 사업에 대하여 관리처분 계획을 인가하고 같은법 제 16조 규정에 의	

거 간 에 게재 의뢰 및 건설부 장관에 인가 내용을 보고코자 마오니 시장

직인 날인하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공문서 사본 2부 끝.

