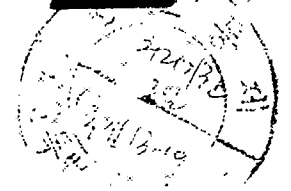


서울특별시



우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6391-4 / 전송 731-6795

문서번호 주개 58531 - 1503
 시행일자 1993. 9. 14.
 (경유) (제 1안)
 수신 내부결재
 참조

취급		시	장
보존	중기	영 5	
주택국장	전결		
주택개발과장	주	법무담당관 심사필	
개발 2계장	주	(고시안심사)	
기안	임성규	협조통제관	협조

제목 주거환경개선계획 수립 고시

1. 건설부고시 제679호('91.11.14)로 및 같은고시 제1992 -83호('92. 3. 22)로

지구지정된 우리시관내 명륜2, 승인및 행촌 주거환경개선지구에 대하여

2. 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조에 의거 종로구청장이 주거환경개선계획 용역을 시행 완료하고 우리시에서 7일간 주민의견수렴을 위한 공람을 실시한 후 서울특별시 도시계획위원회에 상정 가결되어 같은법 시행령 제5조 제3항의 규정에 따라 주개 58533-1655호('93. 8.11)로 건설부장관에게 보고하였기 같은법 제6조 제5항및 같은법시행령 제6조 제5항의 규정에 따라 이를 고시코자 합니다.

- 첨부 1. 고시안 1부
 2. 지구별 개선계획 결정 조서
 3. 건설부 지시공문 1부.
 4. 관련부서 협의공문 1부. 끝.

서울특별시 장

(제 2안)

수신 총무처장관

원본대조필

제목 관보게재의뢰

1. 우리시관내 명륜2, 승인, 행촌, 주거환경개선지구에 대하여 주거환경개선계획을 수립하고 아래와 같이 관보게재의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 가. 게재구분 : 고시
 나. 게재전명 : 주거환경개선계획수립
 다. 법규근거 : 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조

제5항 및 같은 법 시행령 제6조 제5항

첨부 고시문 사본 2부. 끝.

서울특별시



(제 3안)

수신 종로구청장

참조 주택과장

제목 주거환경개선계획 고시 홍보

1. 귀구에서 도시저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조의 규정에 따라 개선계획을 수립 보고한 명륜2, 송인, 행촌 주거환경개선지구에 대하여 별첨 고시문과 같이 그 내용을 고시하였기 홍보하니 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이도록 하고 다음 사항에 유념하여 주거환경개선사업을 적극 추진하기 바람.

가. 관계도서는 도시정비과 및 지적과등 관련부서에 홍보하여 도시계획업무 처리를 원활히 사업이 추진되도록 조치

나. 반드시 93년 구업무 세부시행계획에 포함하고 사업시행시 별첨 관계부서와의 협의조건 및 건설부의 관련 공문을 검토하여 반영 조치

다. 해당주민에게 반상회, 통, 반장등을 통하여 별첨 안내문을 작성 전달하고 설문조사 서식에 의거 설문조사를 실시후 그 결과를 설문조사서 첨부 보고.

첨부 1. 고시문 사본 1부

2. 주거환경개선계획 조서 1부

3. 협의공문 사본 각 1부.

4. 건설부 지시공문 사본 1부.

5. 주거환경개선사업에 관한 안내문 및 설문조사, 보고서식 1부. 끝.

서울특별시

원본대조필

(제 4안)

수신 수신처 참조

제목 주거환경개선계획 고시 홍보

1. 우리시 종로구 명륜 2, 송인, 행촌, 주거환경개선지구에 대하여 주거환경 개선계획을 수립

고시하였기 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

첨부 1. 고시문 사본 1부.

2. 도시계획 결정도 1부. 끝.

주 택 개 량 과 장



수신처 도시계획과, 시설계획과, 도로계획과

원본대조필

심사	1993.9.	216호
담당자	김기갑	무담담

고 시 안

주거환경개선계획수립

1. 건설부고시 제679호('91.11.14) 및 같은고시 제 1992 -83호('92. 3.12.)로 지구 지정된 명륜2[✓]승인[✓]및 행촌 주거환경개선지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조제1항에 의거 주거환경개선계획을 수립후 같은법 시행령 제6조제1항에 따라[✓]주민공람을 실시하고 같은법 제6조제2항에 의거 서울특별시 도시계획위원회 의결을 거쳐 같은법 제6조제5항 및 같은법시행령 제6조제5항의 규정에 따라[✓]이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 종로구 주택과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

1993년 월 일

가. 개선계획수립지구의 명칭[✓]위치 및 면적

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
명륜 2	종로구 명륜3가 1-814번지 일대	3,525.7	현지개량
승인	종로구 승인동 179번지 일대	42,036.6	현지개량
행촌	종로구 행촌동 171번지 일대	54,196	현지개량

나. 사업시행기간 : '93. 9. . - '95.12.31

다. 사업의시행자 : 종로구청장

라. 주거환경개선계획의 내용 : 토지용 계획, 공공시설정비계획, 건축물의 개량계획 및 도시계획사항의 결정에 관한 내용등(서울특별시 주택개량과와 종로구 주택과에 비치된 서류 및 도면과 같음)

원본대조필

행촌 주거환경개선계획

1. 사업명칭

행촌 주거환경개선사업

2. 추진경위

가. 지구지정일 : 1992. 3. 12. (건설부고시 제92-83호)

나. 개선계획(안) 수립 : 1992. 6. 3. ~ 1992. 9. 30. (120일간)

- 용역발주 : 종로구청장
- 용역시행 : (주)대한콘설탄트

3. 지구현황

- 위 치 : 종로구 행촌동 171번지 일대
- 면 적 : 54,196.0㎡
- 건 물 : 569동 (유허가 491동, 무허가 78동)
- 가구수 : 1,121세대 (가옥주 530, 세입자 591)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, ^원동치지구, ^원주차장정비지구, ^원원시설녹지, ^원원부문화재보존구역

4. 개선계획

가. 토지이용계획

구	분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비고
계		54,196.0	100.0	
택 지	주 택 용 지	37,961.3	70.0	
	공동이용 시 설	102.3	0.2	
	마을회관 어린이놀이터	198.6	0.4	
공공시설	도 로	13,910.0	25.7	
	주 차 장	276.8	0.5	원본대조
	녹 지	1,747.0	3.2	

나. 공공시설 설치 및 정비계획

1) 도로결정 및 변경 결정조서

구분	구 모				사용 형태	기능	연 장 (M)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (M)						
계		18					2,356			
기정	소로	2	1	8	일반 도로	집산 도로	466 (사업지구 내연장:332m)	행촌동 1-10	행촌동 46-188	기도시계획 도로일부편입 (개설완료)
기정	'	3	148	6	'	국지 도로	170	행촌동 210-352	행촌동 171-3	
변경	'	3	1	6	'	'	301	행촌동 210-201	행촌동 171-3	노선연장및 노선명변경
기정	'	3	145	6	'	'	170	무악동 46-188	행촌동 210-66	
변경	'	3	2	6	'	'	306	무악동 46-188	행촌동 210-188	노선연장및 노선명변경
신설	'	3	3	6	'	'	236	행촌동 210-142	행촌동 210-493	
신설	'	3	4	6	'	'	177	행촌동 210-616	행촌동 171-187	
신설	'	3	5	6	'	'	51	무악동 46-209	무악동 46-202	
신설	'	3	6	4	'	'	52	행촌동 210-656	행촌동 210-676	
신설	'	3	7	4	'	'	84	행촌동 210-195	행촌동 210-655	
기정	'	3	146	4	'	'	70	행촌동 210-120	행촌동 210-71	
변경	'	3	8	4	'	'	70	행촌동 210-120	행촌동 210-71	노선명변경및 보행자전용도로
신설	'	3	9	4	'	'	97	행촌동 210-111	행촌동 210-66	보행자 전용도로
신설	'	3	10	4	'	'	34	행촌동 210-99	행촌동 210-60	
신설	'	3	11	4	'	'	114	행촌동 210-254	무악동 46-214	



2) 주차장 결정조서

시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
주 차 장	종로구 행촌동 210-37번지 일대	276.8	

3) 녹지결정조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	완충녹지	행촌동 210-751번지 일대	1,747.0	건고 46호 '76.4.7. (5,720㎡)

4) 상.하수도

가) 상수도공 : D= 50~100m/m, L=2,230m

나) 하수도공 : D=100~600m/m, L=1,835m

다. 공동이용시설

시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
마 을 회 관	행촌동 210-97번지 일대	102.3	
어 린 이 놀 이 터	행촌동 210-689번지 일대	198.6	

라. 기타계획

- 관리처분계획등 명시되지 않은 사항은 개선계획서에 의함

구분	규 모				사용 형태	기능	연 장 (M)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (M)						
신설	소로	3	12	4	일반 도로	국지 도로	60	행촌동 210-24	행촌동 210-267	보행자 전용도로
신설	'	3	13	4	'	'	102	행촌동 210-166	행촌동 171-151	
기정	'	3	149	4	'	'	240	행촌동 210-452	행촌동 1-80	
변경	'	3	14	4	'	'	117	행촌동 210-452	행촌동 171-78	선형 및 노선명변경
기정	'	3	147	4	'	'	130	행촌동 210-754	행촌동 210-346	
변경	'	3	15	4	'	'	130	행촌동 210-346	행촌동 171-164	노선명, 시종점변경및 구간축소
신설	'	3	16	4	'	'	44	행촌동 171-137	행촌동 171-143	
신설	'	3	17	4	'	'	49	행촌동 171-105	행촌동 171-72	

명륜 2 주거환경개선계획

1. 사업명칭

명륜 2 주거환경개선사업

2. 추진경위

가. 지구지정일 : 1991. 11. 14. (건설부고시 제679호)

나. 개선계획(안)수립 : 1991. 12. 28. ~ 1992. 4. 27. (120일간)

- 용역발주 : 종로구청장
- 용역시행 : (주)대한콘설탄트

3. 지구현황

- 위 치 : 종로구 명륜3가 1-814번지 일대
- 면 적 : 3,525.7㎡
- 건 물 : 38동 (유허가 30동, 무허가 8동)
- 가구수 : 56세대 (가옥주 27, 세입자 29)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장 정비지구

4. 개선계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	3,525.7	100.0	
택 지	2,882.7	81.8	
공공시설(도로)	643.0	18.2	

나. 공공시설 설치및 정비계획

1) 도로결정및 변경 결정조서

구분	구 모				사용 형태	기능	연장 (M)	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (M)						
신설	소로	3	1	6	일반 도로	국지 도로	33	명륜3가 1-112	명륜3가 1-833	
신설	'	3	2	4	'	'	106	명륜3가 1-814	명륜3가 1-832	

2) 상. 하수도

가) 상수도공 : D= 80m/m, L=139m

나) 하수도공 : D=450m/m, L=139m

다. 기타계획

- 관리처분계획등 명시되지 않은 사항은 개선계획서에 의함

승인 주거환경개선계획

1. 사업명칭

승인 주거환경개선사업

2. 추진경위

가. 지구지정일 : 1991. 11. 14. (건설부고시 제679호)

나. 개선계획(안) 수립 : 1991 12. 28. ~ 1992. 4. 27. (120일간)

- 용역발주 : 종로구청장
- 용역시행 : (주)대한콘설탄트

3. 지구현황

- 위 치 : 종로구 승인동 179번지 일대
- 면 적 : 42,036.6㎡
- 건 물 : 473동 (유허가 460동, 무허가 13동)
- 가구수 : 1,017세대 (가옥주 430, 세입자 587)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장 정비지구

4. 개선계획

가. 토지이용계획

구	분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비고
계		42,036.6	100.0	
택 지	주 택 용 지	33,610.0	79.9	
	공동이용 시 설	198.0	0.5	
	마을회관 어린이놀이터	373.0	0.9	
공공시설	도 로	7,855.6	18.7	

나. 공공시설 설치 및 정비 계획

1) 도로 결정 및 변경 결정 조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연 장 (M)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (M)						
계		15					1,677			
기정	소로	1	6	10	일반 도로	집산 도로	2,800	송인동 435	송인동 1050	기도시계획도로 일부 편입 (면적: 186.6㎡)
기정	'	3	102	6	'	국지 도로	400	송인동 547	송인동 191	
변경	'	3	1	6	'	'	290	송인동 181-133	송인동 446	선형변경 및 노선변경
변경	'	3	3	6	'	'	116	송인동 484	송인동 546	노선변경
변경	'	3	5	6	'	보행자 전용도로	22	송인동 872	송인동 875	보행자전용도로
기정	'	3	103	6	'	국지 도로	140	송인동 814	송인동 759	
변경	'	3	2	6	'	'	235	송인동 765	송인동 179-79	구간연장
신설	'	3	4	6	'	'	36	송인동 839	송인동 581-2	
'	'	3	6	5	'	'	80	송인동 435	송인동 559	기존도로 확장 (폭 6m)
'	'	3	7	3	'	'	28	송인동 181-114	송인동 181-116	기존도로 확장 (폭 6m)
'	'	3	8	4	'	'	78	송인동 901	송인동 806	
'	'	3	9	4	'	'	139	송인동 895	송인동 181-149	
'	'	3	10	4	'	'	52	송인동 840	송인동 712	
'	'	3	11	4	'	국지 도로	167	송인동 806-1	송인동 493	
'	'	3	12	4	'	'	130	송인동 179-45	송인동 884	

구분	규 모				사용 형태	기능	연 장 (M)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (M)						
신설	소로	3	13	4	일반 도로	국지 도로	48	송인동 179-5	송인동 179-15	
기정	'	3	101	4	'	'	40	송인동 880	송인동 875	
변경	'	3	14	4	'	'	12	송인동 873	송인동 888	선형변경및 구간축소
신설	'	3	15	4	'	'	62	송인동 602	송인동 610	

2) 상. 하수도

가) 상수도공 : D= 50~100m/m, L=1,300m

나) 하수도공 : D=450~ 800m/m, L=1,236m

다. 공동이용시설

시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
마을회관	종로구 송인동 546번지 일대	198	
어린이놀이터	종로구 송인동 606-2번지 일대	373	

라. 기타계획

- 관리처분계획등 명시되지 않은 사항은 개선계획서에 의함