

# 서울특별시

우100-744 서울특별시 중구 태평로1가 31번지 / 전화 3707-8235~6 / 전송3707-8249  
 처리부서 : 주택재개발과(서소문별관 2동2층)과장:배경동/사무관:정병일/ 담당:전석기

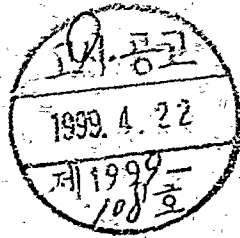
문서번호 주재58531-1004

시행일자 1998. 4. 22

(제1안)

수신 내부결재

참조



취급	시 장		
보존	배경동		
주택국장	전결		
주택재개발과장	배경동	관리담당사무관	정병일
기안	전석기	2담당사무관	정병일
			협조

제 목 효창제3주택재개발구역 지정결정 및 지적승인

1. 용산구 주택58531-2492('98.7.14)호 및 주택58531-985('99.4.7)호와 관련입니다.
2. 서울시 용산구 효창동5번지 및 도원동 1번지 일대에 대하여 용산구청장으로부터 주택재개발구역지정 요청에 의하여 서울시 '99년 제5차('99.7.28)도시계획위원회 심의결과 가결되어, 심의내용을 보완 및 공람을 실시하고 결과가 제출되어
3. 도시개발법 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의한 주택재개발구역지정결정과 도시 계획법 제13조 규정에 의하여 지적승인을 하고, 도시재개발법 제4조제4항 및 같은법 시행령 제12조와 도시계획법시행령 제8조의 규정에 의거 이를 고시하고자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

첨 부 1. 고시(안) 1부

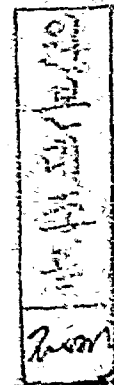
2. 주택재개발구역지정 및 지적승인 도서 1부. 끝.

# 서울특별시 장

(제 2 안)

수신 행정자치부장관

제 목 관보게재의뢰



1. 우리시 효창제3주택재개발구역에 대하여 아래와 같이 관보게재 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 게재구분 : 고시

나. 게재건명 : 효창제3주택재개발구역지정 및 지적승인 고시

다. 법적근거 : 도시재개발법 제4조 및 도시개발법시행령 제12조, 도시계획법 제13조 및 도시계획법시행령 제8조

첨 부 고시문 2부. 끝.

## 서울특별시장

(제 3-안)

수 신 건설교통부장관

참 조 택지개발과장

제 목 효창제3주택재개발구역지정 및 지적승인 보고

1. 우리시 용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대에 대하여, 용산구청장으로부터 주택재개발구역지정요청이 있어,

2. 도시재개발법 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의한 주택재개발구역지정과 도시계획법 제13조 규정에 의하여 지적승인을 하고, 도시재개발법 제4조제4항 및 같은 법 시행령 제12조와 도시계획법시행령 제8조의 규정에 의거 이를 고시하였기에 보고합니다.

첨 부 1. 고시문 사본1부

2. 주택재개발구역지정 및 지적승인 도서 1부. 끝

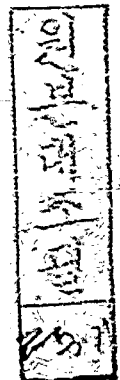
## 서울특별시장

(제 4-안)

수 신 용산구청장

참 조 주택과장

제 목 효창제3주택재개발구역지정 및 지적승인 통보



1. 용산구 주택58531-2492('98.7.14)호 및 주택58531-985('99.4.7)호와 관련입니다.
2. 우리시 용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대에 대하여, 도시재개발법 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의한 주택재개발구역지정과 도시계획법 제13조 규정에 의하여 지적승인을 하고, 도시재개발법 제4조제4항 및 같은법시행령 제12조와 도시계획법시행령 제8조의 규정에 의거 이를 별첨과 같이 고시하였기에 통보하오니,
3. 관계도서를 해당부서에 비치하여 이해관계인에게 보이고 도시계획 관련 업무 처리에 만전을 기하도록 조치하기 바라며, 사업시행인가시 반영할 사항을 아래와 같이 통보합니다.

가. 반영할 사항

사업시행인가시 관련부서 의견을 반영하고, 특히 철도청과는 구체적으로 사전으로 사전협의 및 검토하여 인가할것

첨 부 1. 고시문 사본 1부

2. 주택재개발구역지정 및 지적승인 도서 1부. 끝.

## 서울특별시

(제 5 안)

수 신 수신처 참조

제 목 효창제3주택재개발구역지정 및 지적승인 통보

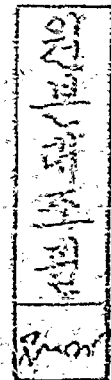
1. 우리시 용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대에 대하여, 주택재개발 구역 지정 및 지적승인하고 별첨과 같이 고시하였기에 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

첨 부 1. 고시문 사본 1부.

2. 주택재개발구역지정 및 지적승인 도서 1부. 끝

## 주택재개발과장

수신처 도시계획과장, 시설계획과장, 도로계획과장



# 고 시 (안)

서울특별시고시 제1999-108호

도시계획 8자	1999.4.21	제 106호
부서	도시계획과	법무담당관
담당자	이종민	박성남

## 효창제3주택재개발구역지정 및 지적승인

1. 서울특별시 용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대에 대하여, 도시재개발법 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의한 주택재개발구역지정과 도시계획법 제13조 규정에 의하여 지적승인을 하고, 도시재개발법 제4조제4항 및 같은법시행령 제12조와 도시계획법시행령 제8조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택재개발과(전화:3707-8235) 및 용산구 주택과(전화:710-3380)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

1999년 4월 일

## 서 울 특 별 시 장

- 가. 재개발사업의 명칭 : 효창제3주택재개발사업  
 나. 재개발사업구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
효창제3 주택재개발구역	용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대	13,188.8	신 규

- 다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
도시계획 용도지역	계	13,188.8	100.00	
	일반주거지역	13,188.8	100.00	
택지 및 공공시설	계	13,188.8	100.00	
	택 지	10,602.20	80.39	
	도 로	1,374.50	10.42	
	녹 지	519.90	3.94	
	철 도	692.20	5.25	

서울특별시 도시계획과  
 1999.4.21

라. 공공시설의 위치 및 규모

구분	규모			사용 형태	기능	연장 (M)	위치		비고	
	노형	세분	번호				폭원 (M)	기점		종점
신설	소로	1류	1	10	일반도로	국지도로	95.2	효창동 5-281	도원동 1-58	
신설	소로	1류	1	10	일반도로	국지도로	42.25	효창동 180-2	효창동 225-5	

○ 녹지결정조서

결정구분	시설의 종류		위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	명칭	번호			
신설	녹지	A	용산구 효창동 202-1번지일대	456.20	
신설	녹지	B	용산구 효창동 225-1번지일대	63.70	

○ 철도 결정조서

구분	시설의 종류	시설의 구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	철도시설	철도	용산구 도원동 1-56번지일대	692.2	

마. 건축시설계획조서

결정구분	시설의 종류		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )					
신축	택지 1	10,302.20	용산구 효창동 5번지 및 도원동 1번지 일대	공동주택 (아파트)	16 이하	249 이하	지상16층 이하
신축	택지 2	300.0	용산구 효창동 2-285번지일대	생활편의 시설	60 이하	180 이하	지상3층 이하

용산구 도시계획위원회  
 2018. 11. 29.

바. 주택의 규모별 비율 : 전용면적 60㎡이하는 전체 건립주택수의 50% 이상  
전용면적 85㎡이하는 전체 건립주택수의 80% 이상

사. 사업예정시기 : 구역지정고시일로부터 48개월

아. 관계도면 : 생략 (주택재개발구역지정 도서는 서울특별시 주택재개발과 및 용산  
구 주택과에 비치된 도서와 같습니다.)

