

# ( 서 울 특 별 시 )

우 100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 ( 02 ) 731- 6346 / 전송 733-9535~6

문서번호 시설30314 -1116

시행일자 1992.06.

(경유)

수신 (제1안)

참조 내부결재



취급		시 <span style="float: right;">결재</span> 장
보존		6
도시계획국장	전 결	
시설계획과장	[Handwritten Signature]	법무담당관 [Handwritten Signature]
시설계획계장	[Handwritten Signature]	
기안	송득범	협조

제목 도시계획시설(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 및 고시

1. 능수산물유통공사 사장 신대진으로부터 서초구 양재동 232번지 도시계획시설(유통업무설비)에 대한 도시계획사업시행(변경)허가 신청이 있어 검토한바, 이용자를 위한 편익시설 및 부대시설 변경과 사업 기간의 연기요청 사항으로서 도시계획법 제25조와 제26조 및 같은법시행령 제6조 규정에 의거 별안과 같이 도시계획사업 실시계획(변경)인가 및 고시하고자 합니다.

2. 본 변경사안은 도시계획법시행령 제27조위2 규정에 의거 서류공람 및 공고를 하지 아니하여도 되는 사안입니다.

- 첨부 : 1. 고시문 및 도면 각1부.  
 2. 허가증 및 허가조건 각1부  
 3. 변경 신청서류 1부. 끝.

(제2안)

수신 : 공보관

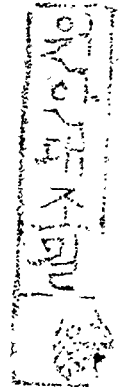
참조 : 종보계획담당관

제목 : 시도 제재 의뢰

1. 다음과 같이 시도 제재 의뢰합니다.

- 가. 제재구분 : 고시
- 나. 제재대상 : 도시계획사업(유통업무설비)실시계획(변경)인가
- 다. 제재내용 : 별첨.
- 라. 법적근거 : 도시계획법 제26조

첨부 : 고시문 2부. 끝.



# 도 시 계 획 국 장

(제3안)

수신 : 건설부장관

참조 : 도시정비과장

제목 : 도시계획사업(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 및 고시

1. 서울 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 별첨과 같이 도시계획사업 실시계획(변경)인가 및 고시하고 도시계획법시행규칙 제3조 규정에 의거 보고합니다.

첨부 : 고시문 1부. 끝.

(제4안)

수신 : 농수산물유통공사 사장 신대진

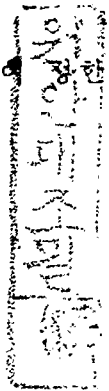
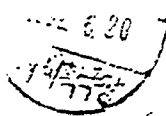
제목 : 도시계획사업(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 및 고시

1. 귀하께서 신청하신 저촌동 양재동 232번지 도시계획시설(유통업무설비)에 대해 별첨과 같이 도시계획사업 실시계획(변경)인가하고 이를 통보합니다.

2. 아울러 서초구청장의 감독을 받아 설계도서 및 허가조건을 준수하여 정당한 기한내에 사업을 완료하시기 바랍니다.

첨부 : 1. 고시문 및 도면1부.

2. 허가증 및 허가조건 1부. 끝.



(제5안)

수신 : 서초구청장

참조 : 도시정비과장

제목 : 도시계획사업(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 및 고시

1. 귀구 양재동 232번지 도시계획시설(유통업무설비)에 대해 별첨과 같이 도시계획사업 실시계획(변경)인가 및 고시하였으니 감독업무를 수행하기 바람.

첨부 : 고시문 및 도면허가조건 각1부. 끝.

# 서 울 특 별 시 장

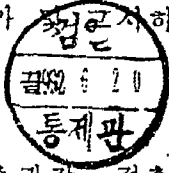
(제6안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 도시계획사업(유통업무설비) 실시계획(변경)인가 및 고시

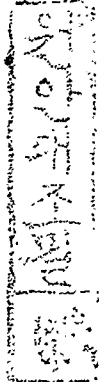
1. 서초구 양재동 232번지 도시계획시설(유통업무설바)에 대해 별첨과 같이 도시  
계획사업 실시계획(변경)인가 **합의** 하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

첨부 : 고시문 및 도면1부.

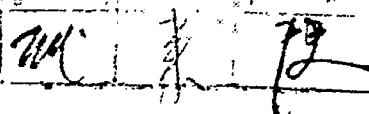


수신처 : 도시계획과장, 능측과장, 건축지도과장

## 시 설 계 획 과 장



고 시

31	2.13	210
남	서	부
		

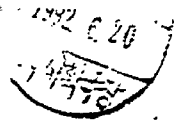
1992-207

서울특별시 고시 제 호

도시계획사업(유통업무설비) 실시계획(변경)인가

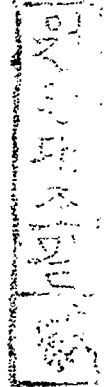
1. 서울특별시 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 도시계획법 제25조 및  
 등법시행령 제6조 제1항 규정에 의거 도시계획사업 실시계획(변경)인가하고, 등법  
 제26조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계 도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 서초구 도시정비국 도시  
 정비과에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 브입니다.



1992. 6. 20

서울특별시 장



가. 사업시행지(변경없음) : 서초구 양재동 232번지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획사업(유통업무설비)
- 명칭 : 화훼유통관장 건설

다. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 농수산물유통공사 사장 신대진
- 주소 : 서울특별시 용산구 한강로2가 191

라. 사업의 착수 및 준공 예정년월일

- 당초 : '91. 4. 10 - '92. 6. 30
- 변경 : '91. 4. 10 - '92. 7. 30

마. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 관계인의 주소, 성명  
 (변경없음) : 사업시행자 소유

바. 사업시행 규모(변경없음)

o 대지면적 : 88,695.05 m<sup>2</sup>

o 건축규모

구분	기정	변경
건축면적	19,202.29 m <sup>2</sup>	18,801.59 m <sup>2</sup>
건축연면적	26,765.05 m <sup>2</sup>	26,364.35 m <sup>2</sup>
- 판매시설	25,362.03 m <sup>2</sup>	23,822.40
- 매점	233.48	-
- 편익시설	-	1,113.11
- 지하시설	288.30	547.60
- 기타부대시설	881.24	881.24

사. 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 : 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 서초구 도시정비국 도시정비과 비치 도면과 같음. 끝.

서울특별시 도시계획국 시설계획과

하 가 음

1. 사업시행지 : 서초구 양재동 232번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획사업(유통업무설비)
- 명칭 : 화훼 공판장 건설

3. 사업시행자의 성명 및 주소

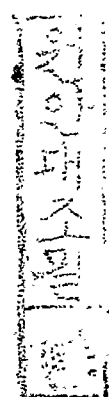
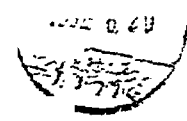
- 주소 : 용산구 한강로 2가 191
- 성명 : 능수산물유통공사 사장 신대진

4. 사업의 착수 및 준공연월일 : 91. 4. 10 - 92. 7. 30

5. 사업 시행 규모

- 대지면적 : 88,695.05㎡
- 건축규모

- 건축면적 : 18,801.59㎡
- 건축연면적 : 26,364.35㎡
- 판매시설 : 23,822.40㎡
- 편의시설 : 1,113.11㎡
- 주차시설 : 547.60㎡
- 기타 부대시설 : 881.24㎡



6. 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 : 별첨

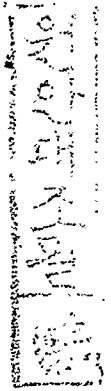
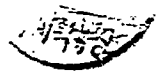
별첨 조건을 부하여 도시계획법 제25조 및 동법시행령 제6조 규정에 의거 도시계획사업 (유통업무설비) 실시계획(변경)을 인가합니다.

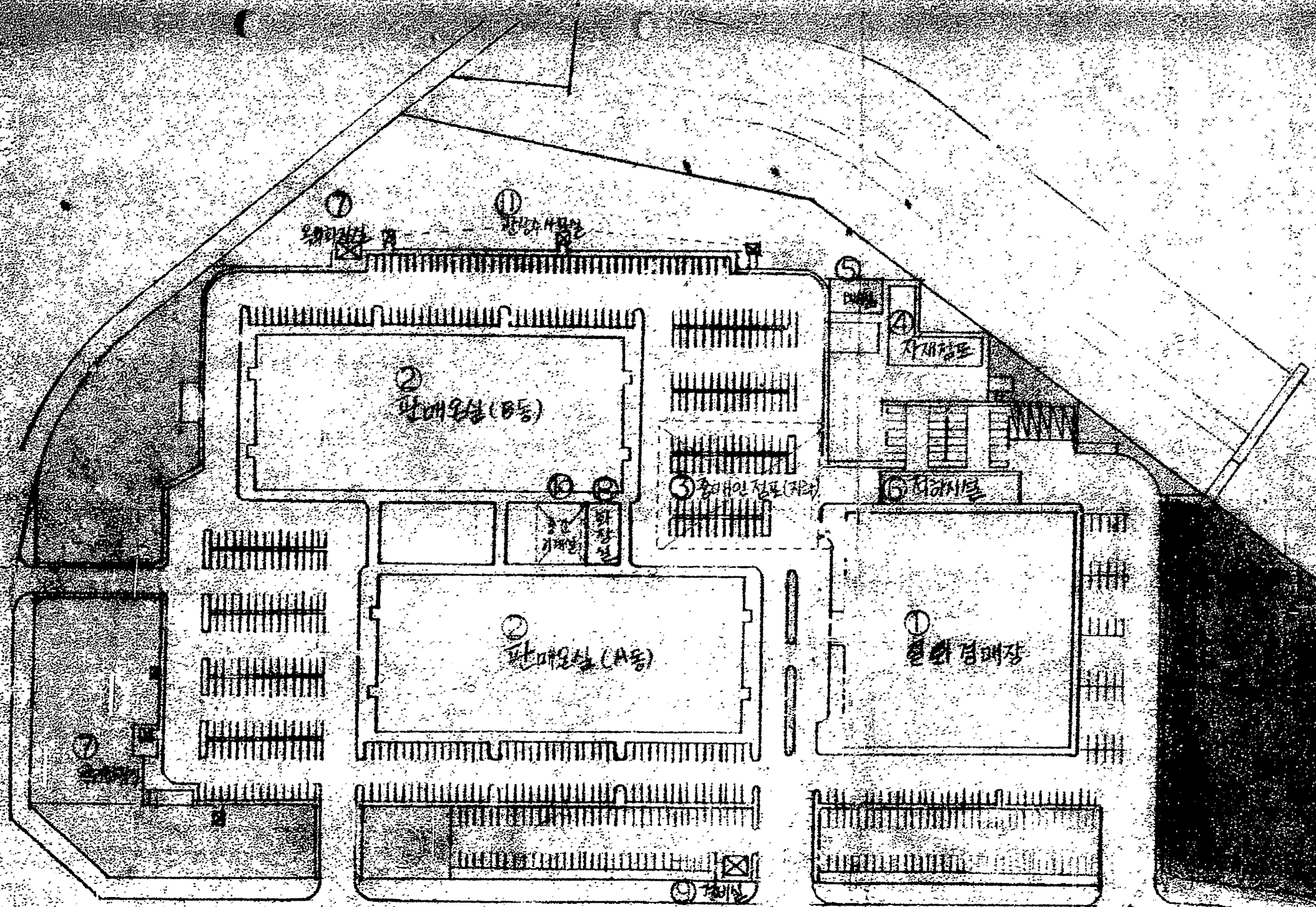
1992. 6. 29

서울특별시청

허 가 조 건 ( 변 경 )

1. 본 사업은 '92.4.10(서울특별시 고시 98호), 도시계획사업시행 허가시 부여한 허가조건을 준수하여 준공기한내에 사업을 완료하여야 한다. 끝.





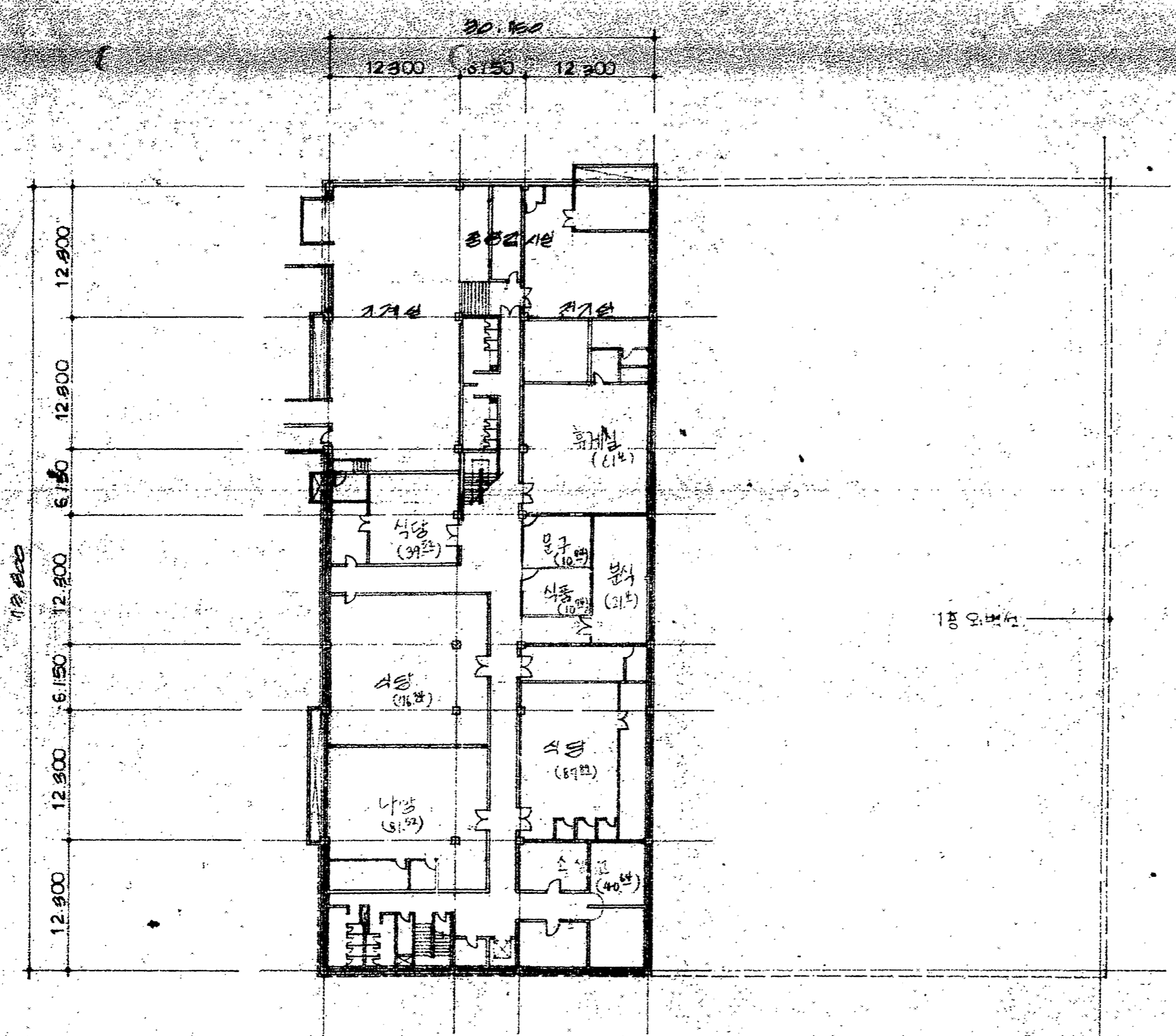
\* 시설별 내역표

구분	시설명	면적(㎡)	층별	비고
①	절화경매장	619.05㎡	지하1층	
②	판매온실	11.68㎡	지하1층	
③	중대안점포	3.626㎡	지하1층	
④	자재점포	330	지하1층	
⑤	배점(배)	233.08	"	
⑥	적하시설	547.0	"	
⑦	목외화장실	50㎡	"	2개동
⑧	"	55㎡	"	
⑨	경비실	20	"	
⑩	중간계열실	209.0	지하1층	
⑪	관하사무실	48	지하1층	3개동
⑫	기타	497.0		
합계		2636.0		



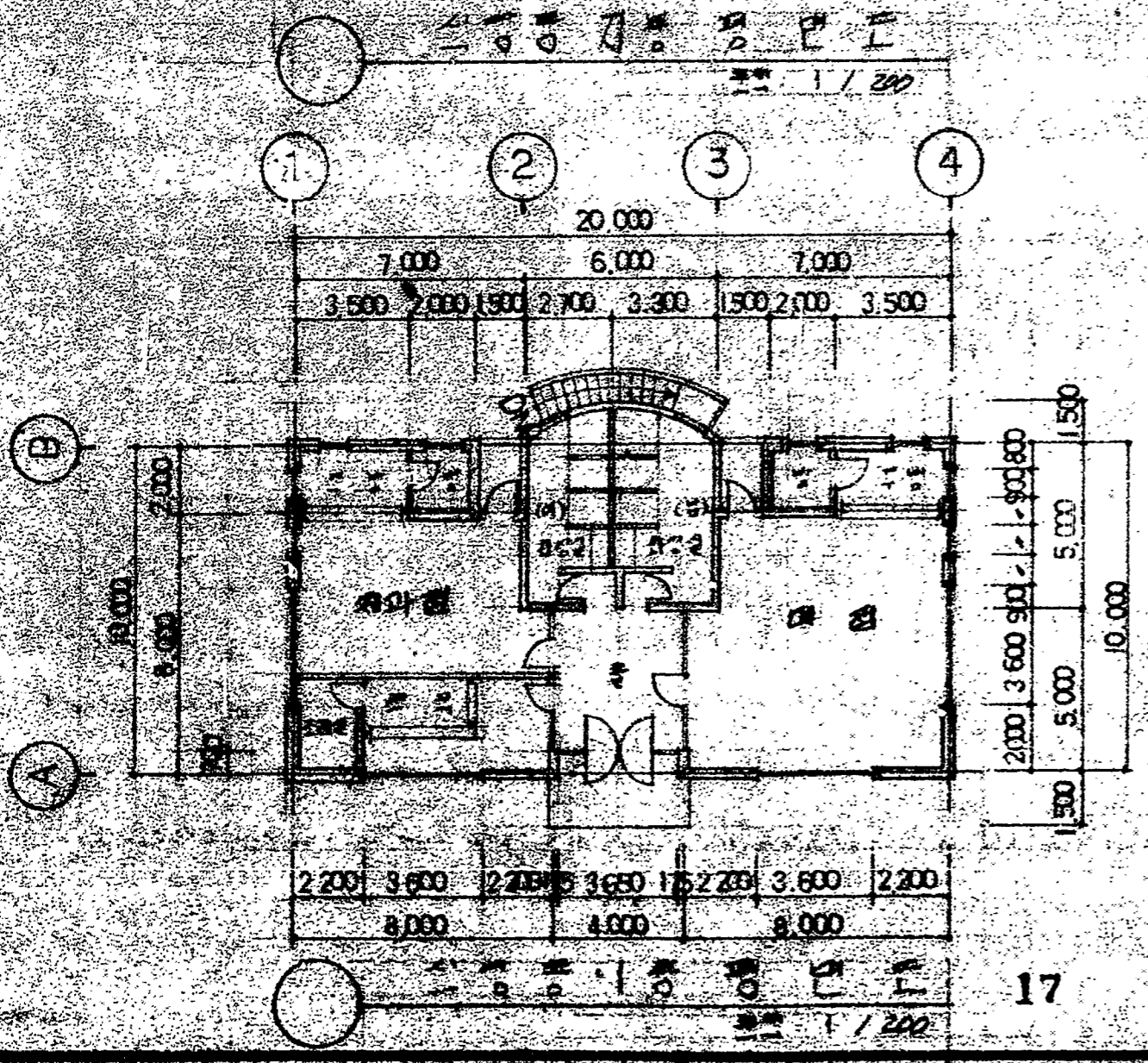
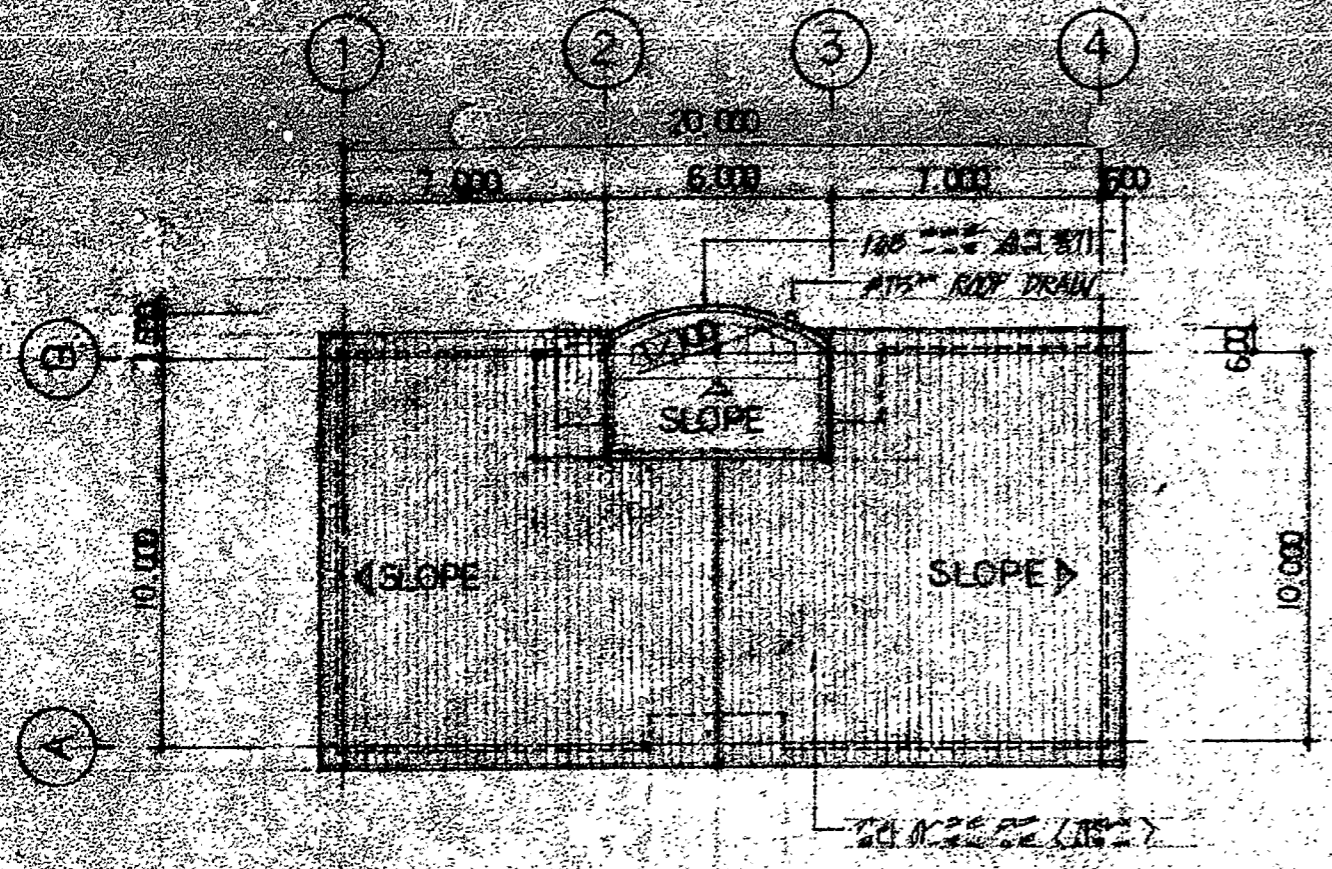
전체건축물 배치도  
SCALE 1/1500





서울대학교  
 10  
 회 사 계

1 지하층 평면도 (원형 계획)  
 SCALE 1/400



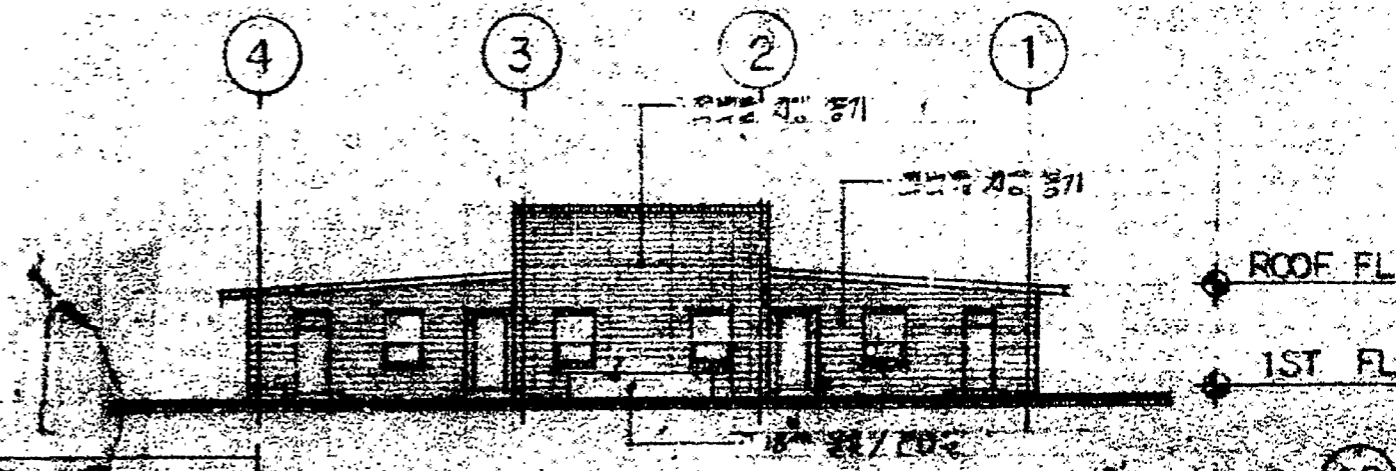
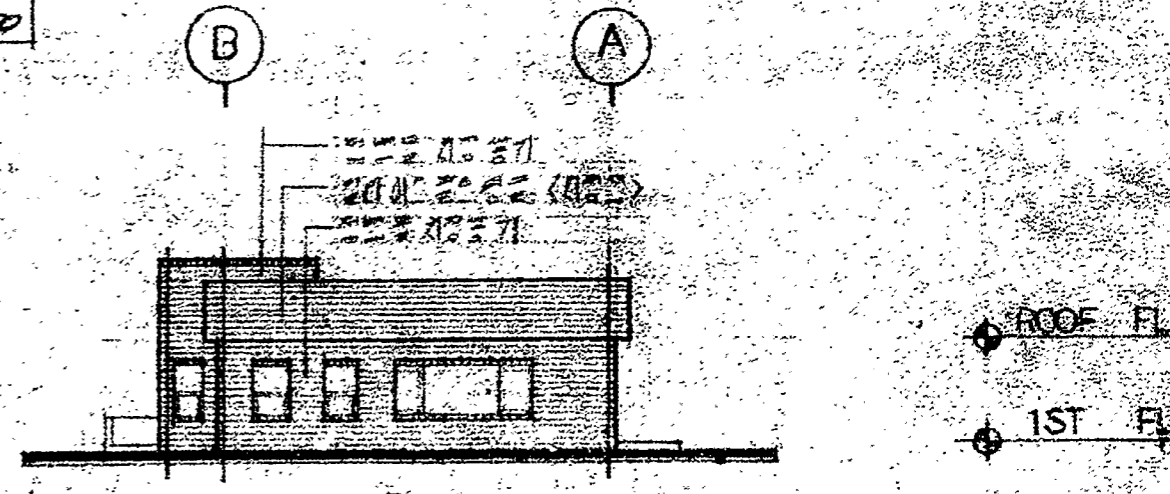
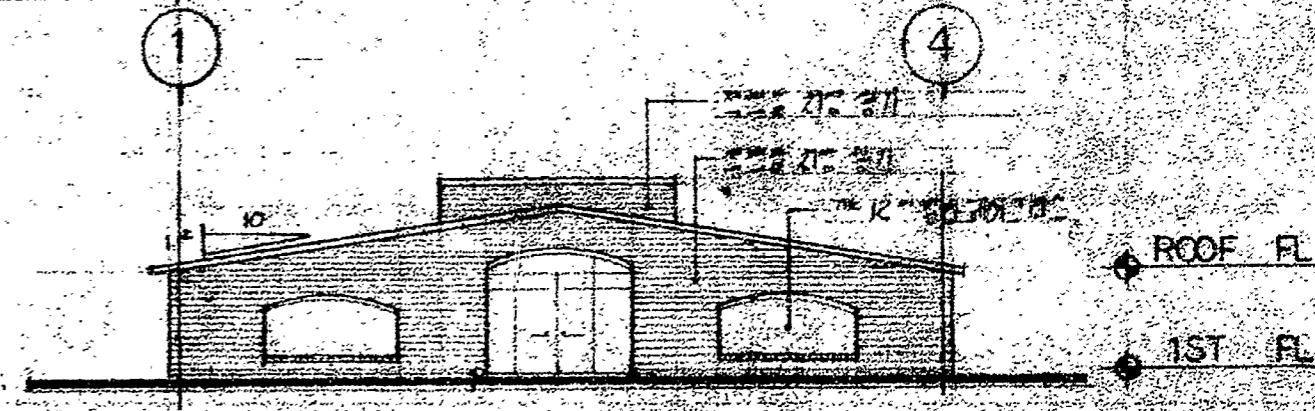
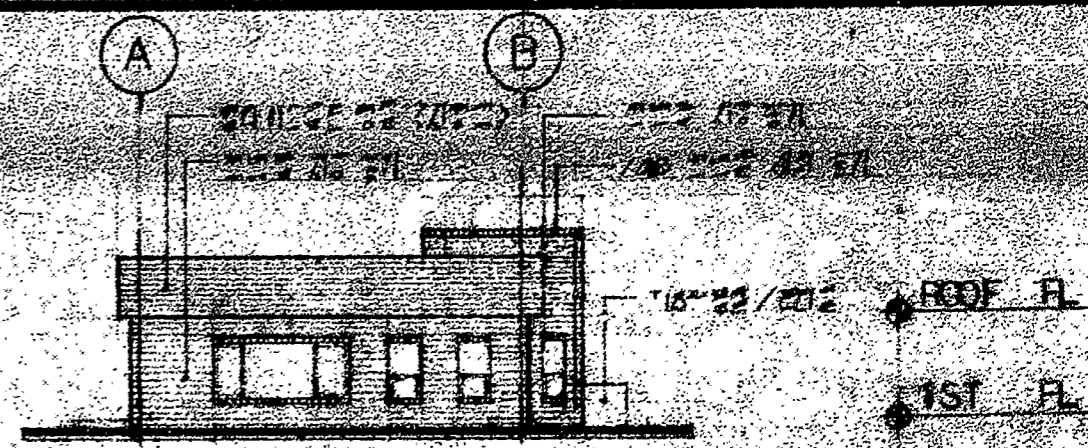
17

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40



40