

# 서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02)731-6352 / 전송 733-9535~6

문서번호 도개30261-1402

시행일자 1992. 5. 20

(경유)

수신 작 안 참 조

참조

도시/5고  
 1992. 5. 30.  
 제1992-  
 22호

취급							
보존							
도시계획국장	전결						
도시개발과장				법무담당관	협조		
택지개발계장							
기안	한 선 회						

1992. 5. 29  
 도개30261-1402

제목 서울 신림택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인

(제 1 안) 내부결재

서울  
 도시개발과

1. 주공 개발(일)1312-5109호('92.4.29)와 관련입니다.

2. 위 태호르 대한주택공사에서 추진중에 있는 서울 신림택지개발사업지구에 대하여, 동지구의전입도로 선형을 조정하고자 예정지구 변경지정 및 택지개발계획 변경승인요청하였기 관할구청과 협의하고 내용검토하여 제2안과 같이 승인하고자 합니다.

가. 신림지구 개요

- 변 적 : [ 기 정 : 27,300㎡  
          : 변 경 : 27,206㎡ (갈 94㎡)
- 주택계획 : 949호 3,796인 수용
- 개발기간 : '91.6.10 ~ '93.12.31

첨부 : 1. 도시문 1 부.

2. 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경도서 1 부.    글.

서울특별시

도시개발과  
 인

(제 2 안)

수신 : 대한주택공사 사장

제목 : 서울 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인

1. 개발(일) 1312-5109호('92.4.29)와 관련입니다.

2. 피사에서 위 태호르 제출한 서울 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인신청에 대하여 택지개발촉진법 제2조 규정에의거 예정지구를 변경지정하고, 동법 제2조 제1항의 규정예의거 택지개발계획을 더욱바람직 변경승인한다기 사업추진에 차질이 없도록 협조기 바랍니다.

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위치	면적 (㎡)			변경일자
		기정	변경	증감	
서울 신림지구	서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원	27,300	27,206	감 94	'92.5. ※ 도면 : 별첨#1

나. 개발계획 변경

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 신림지구 택지개발계획
- 2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
  - 가) 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사사장 김한중
  - 나) 주 소 : 서울특별시 강남구 논현동 254번지
- 3) 개발계획의 개요
  - 가) 목 적 : 주택난 해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급
  - 나) 수용인구 및 주택계획 : 3,769인, 949호
- 4) 개발기간 : '91.6.10 ~ '93.12.31
- 5) 토지이용에 관한 계획



구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	증감		
계	27,300	27,206	감 94	100	
○ 주택건설용지	21,010	20,576	감 434	76	공동주택
○ 공공시설용지	6,290	6,630	증 340	24	
- 도로	4,790	5,130	증 340	19	1개 노선
- 어린이공원	1,500	1,500	-	5	1개소

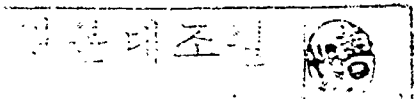
6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

- 가) 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원
- 나) 면적
 

[	기정 : 27,300 ㎡
	변경 : 27,206 ㎡ (2,230평)

7) 수용 또는 사용할 토지중의 세부 및 관리의 명세(변경안) : 별첨

8) 개발계획변경 평면도 : 별첨#2



9) 조 건 : 연계개발계획한 신림2-1 재개발구역내의 주민과 적극협의를 하는등 동지구 택지개발사업을 조속히 시행하여 민원의 예방과 주거환경의 정미를 도모토록 할것.

- 첨부 : 1. 택지개발예정지구 지정(변경)도서 1 부.
- 2. 개발계획 (변경)도서 1 부.
- 3. 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서 (변경분) 1 부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

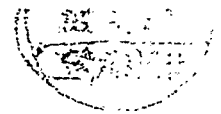
참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 신림택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획변경 승인보고

1. 대한주택공사가 추진하고 있는 서울 신림지구 택지개발사업에 대하여 택지개발촉진법 제3조 제1항의 규정에의거 예정지구를 변경지정하고, 동지구 택지개발계획을 택지개발촉진법 제8조 제1항의 규정에의거 별첨과같이 변경승인하였거 보고합니다.

- 첨부 : 1. 승인서 및 고시문 사본 각 1 부.
- 2. 택지개발예정지구 변경 및 개발계획변경도서 1 부. 끝.

서 울 특 별 시 장



(제 4 안)

수신 : 총무처장관

참조 : 공보관

제목 : 관보제정 의뢰

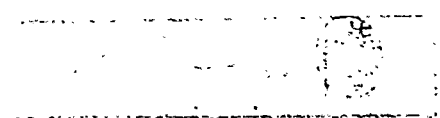
1. 다음과 같이 관보제정의뢰하오니 계획하여 주시기 바랍니다.

가. 관보제정 구분 : 고시

나. 개 정 내 용 : 서울 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획

변경승인

다. 발 직 순 위 : 택지개발촉진법 제3조 제4항 및 제8조 제2항



첨부 : 고시문 사본 2 부. 끝.

# 서울특별시

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 서울 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획변경승인 홍보

1. 대한주택공사가 추진중에 있는 서울 신림지구 택지개발사업을 택지개발촉진법 제3조 및 제8조에의거 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획변경승인하고 서울특별시 고시 제1992- 호('92.5. )로 고시하였기 홍보하니 관련업무에 참고하고, 관할구청장은 일반에 공람조치하기 바랍.

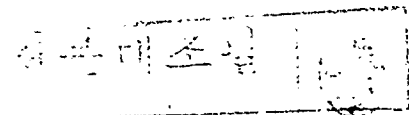
첨부 : 1. 승인서 및 고시문 사본 각 1 부.

2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경도서 1 부.



# 서울특별시

수신처 : 관악구청장 (도시정비과장), 시설계획과장

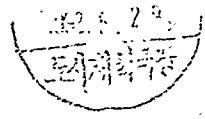


발주권자	1992. 5. 28	198
발주처	발주계정	발주처명
ALL	ALL	ALL

서울시 고시 제 1992 - 172 호

서울 신림 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획변경승인

서울신림 택지개발예정지구를 택지개발촉진법 제3조 ~~동법~~ 및 동법시행령 ~~동법~~ 제3조 규정에의거 변경지정하고, 동지구 택지개발계획을 ~~택지개발촉진법~~ 제8조 제1 ~~동법제3조제4항및제8조제2항규정에의거~~ 항의 규정에 의거 변경승인하였기 이를 아래와 같이 고시합니다.



1992. 5. 28.

서울특별시장

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위치	면적 (㎡)			변경일자
		기정	변경	증감	
서울신림지구	서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원	27,300	27,206	감 94	'92. 5.

나. 개발계획변경

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 신림지구 택지개발계획.
- 2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
  - 가) 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 대한주택공사 사장 김한중
  - 나) 주 소 : 서울특별시 강남구 논현동 254번지
- 3) 개발계획의 개요
  - 가) 목 적 : 주택난 해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급
  - 나) 수용인구 및 주택에 관한계획 : 3,796인, 949호



4) 개발기간 : '91. 6. 10 ~ '93. 12. 31

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경		
계	27,300	27,206	100	
○주택건설용지	21,010	20,576	76	공동주택
○공공시설용지	6,290	6,630	24	
- 도로	4,790	5,130	19	1개 노선
- 어린이공원	1,500	1,500	5	1 개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원

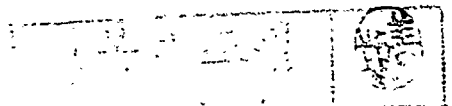
나) 면 적 [ 지 정 : 27,300 ㎡  
 변 경 : 27,206 ㎡ (8,230평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서(변경분) : 별첨

8) 개발계획변경 평면도 : 별첨

9) 관계도서는 서울시 도시개발과(731-6351~4) 및 대한주택공사(545-799)에 비치하고 이해관계인의 열람에 공합니다. (관계도면은 게재생략)

첨부 : 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서(변경분) 1부



서울신림 택지개발 예정지구 지정변경 및  
개발계획변경 승인서

'92. 5

## 택지개발예정지구 지정변경

### 1. 변경요서

위 차	지정면적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
서울시 관악구 신림동 일원	27,300 (8.3전평)	27,206 (8.2전평)	감 94	분할즉량결과 반영 및 실시계획승인조건에 의한 전일도로 선형조정

### 2. 도시계획상 용도지역 : 주거지역, 일부 자연녹지지역

### 3. 토지이용현황

(단위:㎡)

구분	계	전	답	대지	잔중지	도로	하천
기정	27,300	5,185	13,356	2,971	982	858	3,948
변경	27,206	5,185	13,355	2,958	696	1,044	3,968
증감	감 94	-	감 1	감 13	감286	증186	증 20

### 4. 변경(편입)부분 현황

가. 도시계획상 용도지역 : 자연녹지지역, 일부 주거지역

나. 토지이용현황

계	전	답	대지	잔중지	도로	하천
590㎡	-	-	-	3	217	370



5. 변경사유 및 내역

구분	위치	면적(㎡)	사유	비고
제적	신림동 322-5번지의 1필지	176	도로선형조정	
	신림동 304-107번지의 13필지	508	분할측량결과반영	
	소계	684		
편입	808-507번지의 1필지	370	도로선형조정	
	308-8번지의 1필지	220	분할측량결과반영	
	소계	590		
합계		합 94		

6. 제적 및 편입토지조서

가) 제적토지조서

소재지	지번	지목	편입면적(㎡)		순제적 면적 (㎡)	소유자	
			기정	변경		성명	주소
관악구 신림동	322	집	270	-	170	최중석 최중국	관악구 신림동 1547-15 254-289
	322-5	"	-	100			
	325-29	대	100	-	6	정규현	관악구 신림동 304-69 평택면 정북면 울북리 429
	325-34	"	-	94			
계	2필지		370	194	176		

나) 편입토지조서

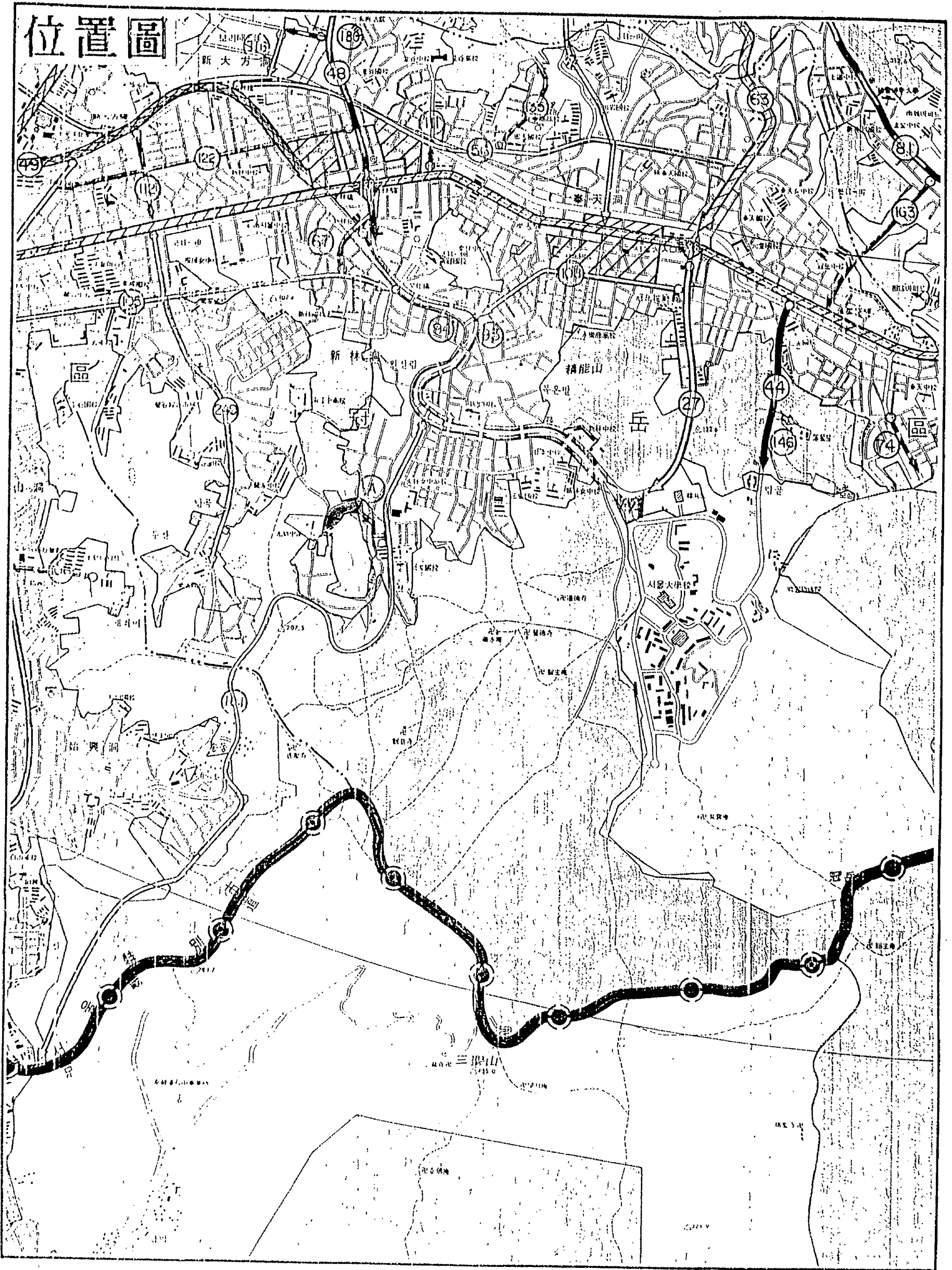
소재지	지 번	지목	편입면적(㎡)		순편입 면적 (㎡)	소 유 자	
			기정	변경		성 명	주 소
관악구 신림동	808-507	천	-	20	20	국 (건설부)	
	808-508	천	-	350	350	"	
계	2필지		-	370	370		

주) 808-507, -508번지 토지는 기정 편입면적이 각각 825㎡, 108㎡이었으나 분할측량 결과 기정 경계선내의 지번이 각각 808-635, -637로 변경되었으므로 신규편입부분의 기정은 제외하였음.

7. 위치도 (1/25,000), 지형도 (1/3,000), 지적도 (1/1,200) 및 분할측량 성과도 (1/1,200).

: 별첨

# 位置圖



# 地形圖

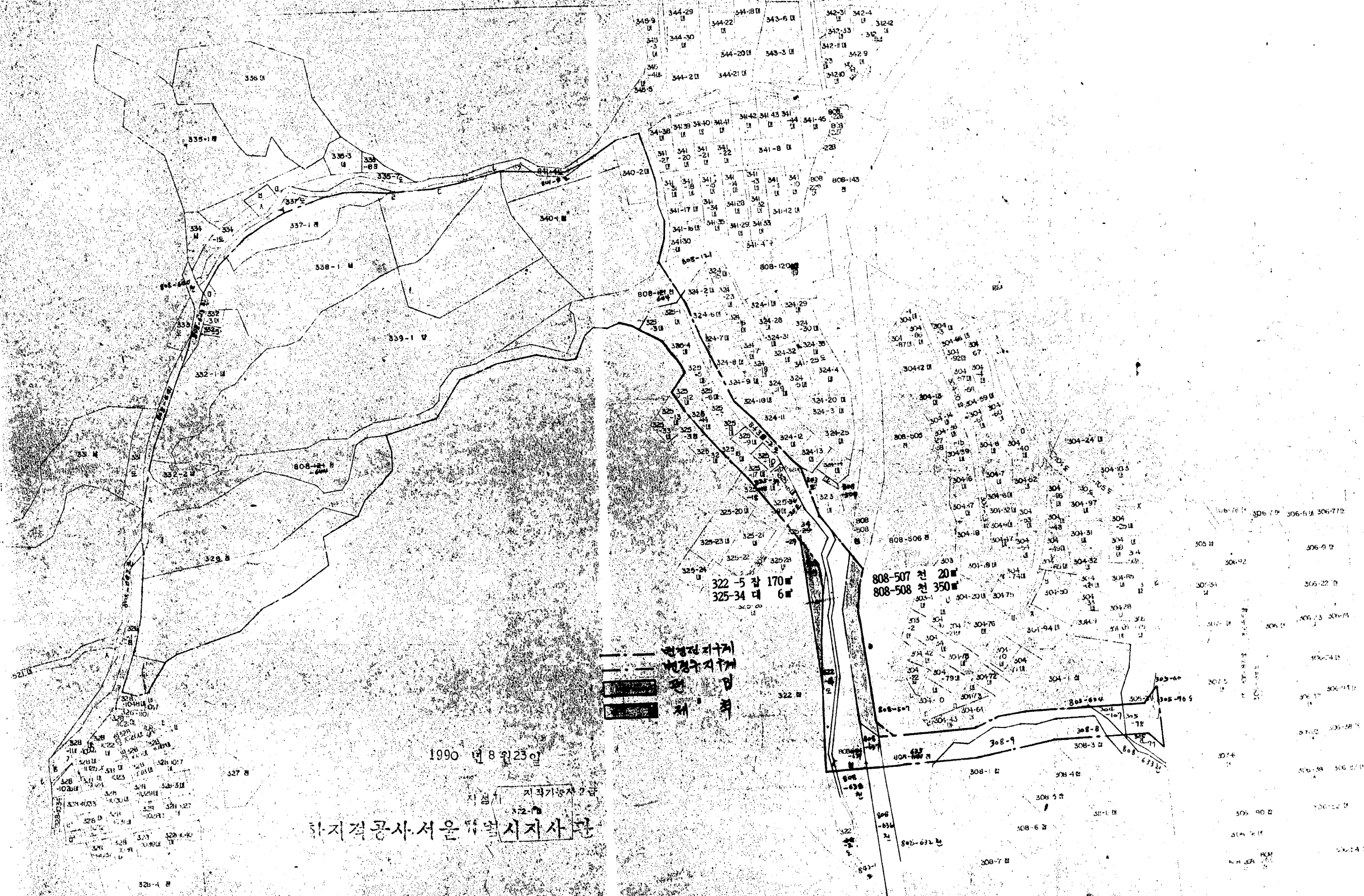
S = 1 / 3,000

가정

24,176\*

27,300

位 置	面 積 (㎡)		
	變更前	變更後	增 減
서울特別市 冠岳區 新林洞	27,300	27,206	감 94



322-5 합 170㎡  
325-34 대 6㎡

808-507 전 20㎡  
808-508 전 350㎡

합동권리부속  
변경부속  
임  
취

1990년 8월 23일

지점사 지각가동사 2급

하지적공사 서울특별시지사

## 택지개발계획변경

△ 추진경위

- '90. 7.26 택지개발예정지구 지정 (건설부고시 제464호)
- '91. 5.23 택지개발예정지구 지정변경 (건설부고시 제277호)
- '91. 6.10 택지개발계획승인 (서울시고시 제171호)
- '91.10. 4 택지개발 실시계획승인 (서울시고시 제289호)

스 법적근거

택지개발촉진법 제8조 및 등본시행령 제7조의 규정에 의하여 개발계획변경  
승인

## 목 차

- I. 택지개발계획 변경(안)
  1. 개발계획의 명칭
  2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명
  3. 개발계획의 개요
    - 가. 개발목적
    - 나. 수용인구 및 주택계획
    - 다. 토지이용계획
    - 라. 집단에너지 공급계획
    - 마. 교통계획
    - 바. 공공시설 설치계획
    - 사. 공원계획
    - 아. 단계별 조성계획
    - 자. 연차별 자금투자 및 재원조달계획
    - 차. 관할 시장의 의견 및 이의반영 여부
  4. 개발기간
  5. 개발하고자하는 토지의 위치 및 면적
  6. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경분)
  7. 개발계획 평면도 (1/1,200)
  8. 지적도 (1/1,200)
- II. 개발계획·설명서



## 택지개발계획변경(안)

### 1. 개발계획의 명칭

서울신림지구 택지개발계획

### 2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

대한주택공사 사장 김한중

서울특별시 강남구 논현동 254번지

### 3. 개발계획의 개요

#### 가. 개발목적 (변경없음)

인근 재개발지구 주만의 가수용, 또는 이주정착용 주택건설을 위한 순환 개발용지로 택지를 개발함으로써 주거안정 및 불량주택 정비에 기여코자함.

#### 나. 수용인구 및 주택계획

##### 1) 전체규모 (변경없음)

· 수용인구 : 3,796인

· 주택계획 : 949호

2) 주택임대차촉진규칙

구분	구분	세대 (세대수)	면적		건설인수		세대 수	세대 비율	비고
			(㎡)	비율	(호)	비율			
기 정	계	7-17	21,010	100%	949	100%	15	226	
	임대 주택	블럭1 7-9	15,860	75	831	88	15	228	
	주민 주택	블럭2 17	5,150	25	118	12	15	219	
편 제	계	7-17	20,576	100	949	100	12-18	231	
	60㎡이하 주택건설 용지	블럭1 7-17	20,576		949		12-18	231	

다. 특지역용계획

1) 특지역용계획도

구분	면적 (㎡)		종 감	구상비 (%)	비 고	
	거 정	변 경				
계	27,300	27,206	갈 94	100		
주택건설용지	21,010	20,576	갈 434	76	공공주택용지	
공원	소 계	6,290	6,630	증 340	24	
시설 용지	드 로	4,790	5,130	증 340	19	1개노선
	어린이 공원	1,500	1,500	-	5	1개소

2) 공공주택용지 부문계획

구분	기 정		편 제		비 고
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계	21,010	100	20,576	100	
60㎡이하 주택건설용지	21,010	100	20,576	100	

라. 집단에너지 공급계획 (변경없음)

1) 전력

가) 수요추정

(단위:KVA)

합 계	주택용지	상업 및 공공용	비 고
1,500	1,210	290	

나) 공급계획

· 세대내 전원은 각동으로 직접 지중인입 (110V/220V)

· 동력은 단지내 변전실로 지중고압 인입 (22.9KV)

2) 도시가스 공급

가) 수요추정

구 분	세대수	세대당수요량	수요량	실사용량	비 고
아 파트	806	11,500 Kcal/h	883 <sup>㎡</sup> /h	132 <sup>㎡</sup> /h	

나) 공급계획

· 공급자 : 서울도시가스 주식회사

· 발열량 : 10,500 kcal/㎡

마. 교통계획

0 도로계획

구분	등급	류별	번호	폭원(㎡)	연장(㎡)	면적(㎡)	비 고
기정	중로	3		12	340	4,790	가각 54 <sup>㎡</sup> 및 도로 부지 656 <sup>㎡</sup> 포함
변경	중로	3		12-22	345	5,130	가각 62 <sup>㎡</sup> 및 도로 부지 497 <sup>㎡</sup> 포함

바. 공공시설 설치계획 (변경없음)

- 1) 상수도 : 지구 인접의  $\Phi 200\text{mm}$  통과 간선에서  $\Phi 150\text{mm}$ 로 인입
- 2) 하수도 : 단지내에 암거 설치하여 지구 동쪽의 기존암거 ( $2.5\text{m} \times 2.5\text{m}$  @ 2런)로 유출처리

사. 공원계획 (변경없음)

구 분	공원번호	위 치	면적(㎡)
어린이공원		관악구 신림동 326번지 일원	1,500

아. 단계별 조성계획

(단위 :천㎡)

구 분	계	단계별 조성계획			비 고
		'91	'92	'93	
기정	용지보상	27.3	27.3		
	대지조성	27.3	16.4	8.2	
변경	용지보상	27.2	0.3	25.1	
	대지조성	27.2	0.9	13.4	

자. 연차별 자금투자 및 자원조달계획

1) 연차별 자금투자계획

구 분	합 계	단계별 조성계획			비 고
		'91	'92	'93	
기 정	계	9,280	9,036	183	61
	용 지 비	8,670	8,670	-	-
	공 사 비	610	366	183	61
변 경	계	9,280	120	8,300	860
	용 지 비	8,670	100	8,000	570
	공 사 비	610	20	300	290

2) 재원조달계획 : 대한주택공사 자체자금

차. 승인조건 및 이의 반영여부에 관한 사항 : 별첨

4. 개발기간 (변경없음)

0 착수일 : 개발계획승인일

0 준공일 : '93.12.31

5. 개발하고자하는 토지의 위치와 면적

0 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 339번지 일원

0 면적 : 기정 27,300㎡

          변경 27,206㎡

6. 수용할 토지등의 소재지,지번 및 지목,면적,소유권 및 소유권외의 권리의 명세와

그 소유자 및 권리자의 주소,성명 (변경분) : 별첨

7. 개발계획 평면도 (1/1,200) : 별첨

8. 지적도 (1/1,200) : 별첨

승인조건 및 반영여부 (개발계획관련사항)

승 인 조 건	검 토 내 용	반영여부
<p>0 '91.6.10 개발계획 승인시 조건 개발계획 관련사항 없음</p> <p>0 '91.10.4 실시계획변경 승인시 조건</p> <p>6)번 진입도로는 인접하전의 특개현황을 감안, 합리적인 선형이 유지될 수 있도록 조정 하고 주후 도로개설계획에 대 한 중횡단면도, 미량로에서 진입되는 부분의 교통처리계획 을 작성하여 관악구(하수과)와 별도 협의사항</p>	<p>진입도로 인접 하수도 특개현황 및 인접 도로계획을 감안하고, 진출입 차량의 교통흐름이 원활하도록 선형조정, 중횡단면도등 세부계획 은 공사 시행시 관할구정과 협의 시행 예정</p>	<p>반영(예정)</p>

# 개발 계획 설명서

## 1. 지구현황

가. 위치 : 서울특별시 관악구 신림10동 339번지 일원

나. 면적 : 27,206㎡

다. 지구의특성

1) 도시계획상 용도지역 : 자연녹지지역, 일부 주거지역

2) 토치이용현황

구분	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
계	27,206	100	
전	5,185	19	
달	13,355	49	
대지	2,958	11	
기타	5,708	21	

3) 주변현황과 지형지세

가) 주변현황

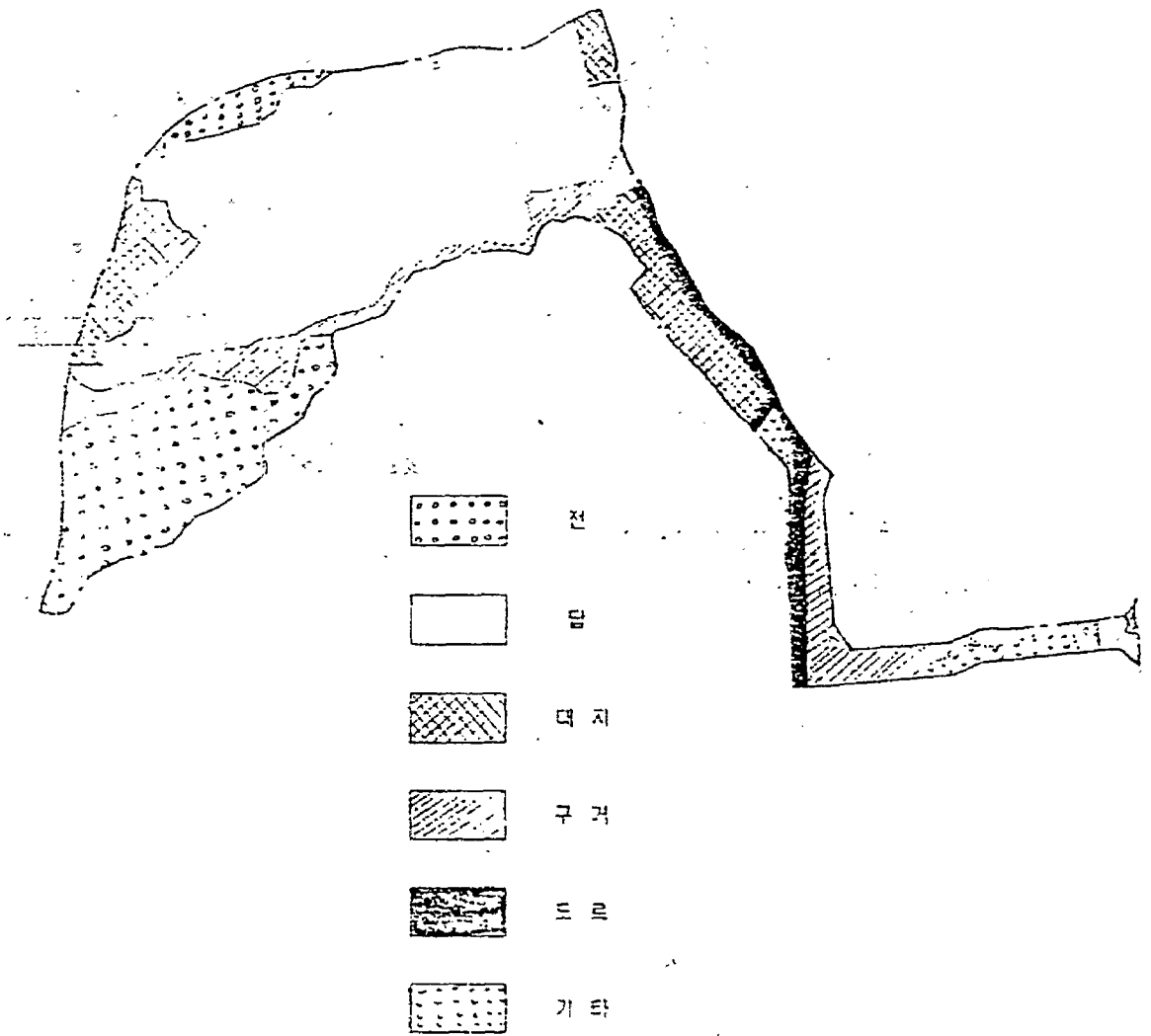
- 지구 남서쪽은 신림 2-1 재개발구역과 인접
- 지구의 남쪽은 관악산 도시자연공원과 인접
- 지구의 동쪽은 신림4 재개발구역 및 불량주택군과 인접

나) 지형지세

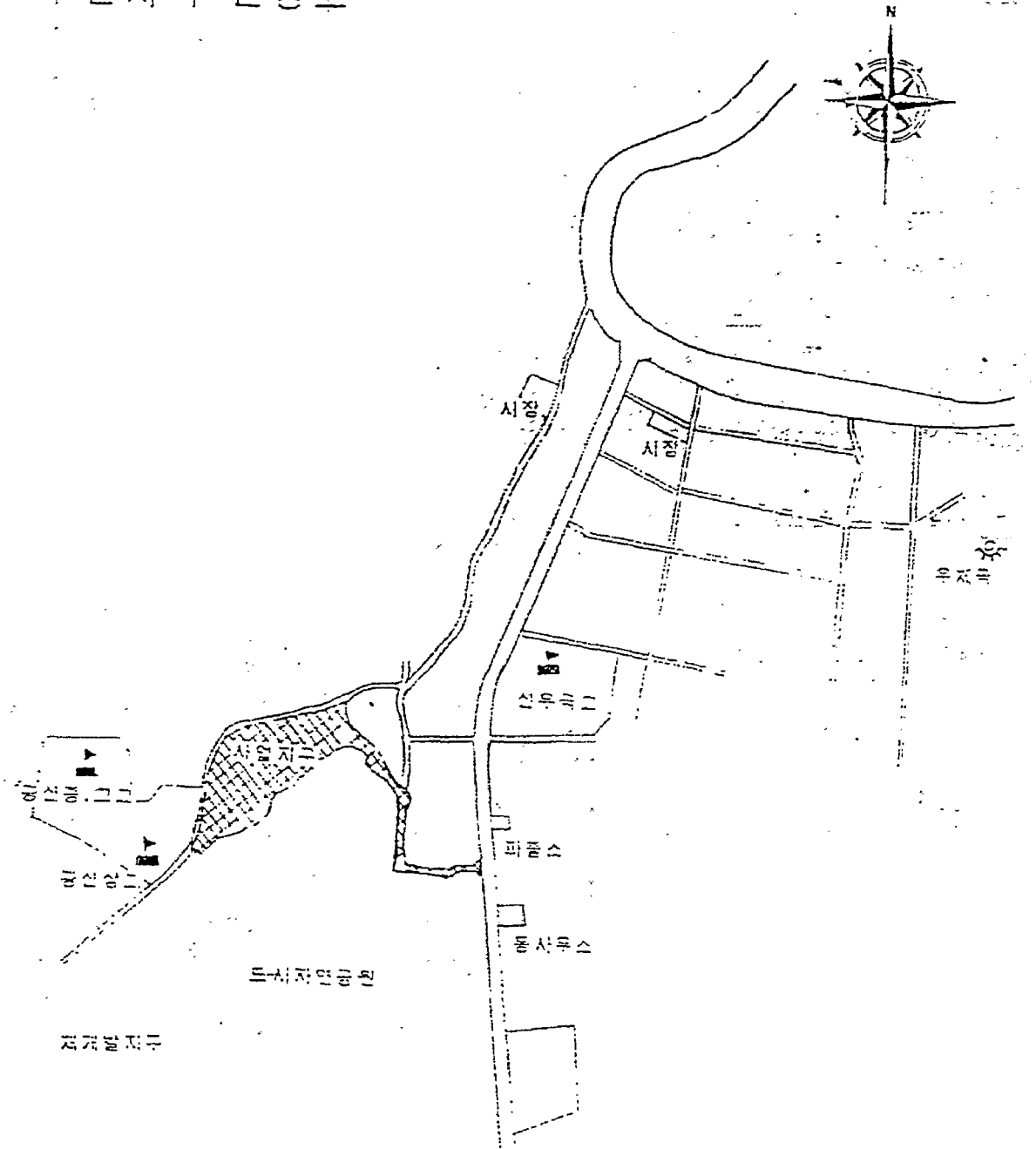
- 경사가 완만한 평지로서 대부분 전답으로 구성되어 있음.



# 트치이용 전광도



주변지역 현황도



지형 고저별 현황

표 고 (m)	면적(천㎡)	비율(%)	비 고
계	27.2	100	
55m 미만	5.7	21	
55-60m	12.8	47	
60-65m	5.2	19	
65m 이상	3.5	13	

4) 간선시설현황

가) 도 로 : 신림 시종간 폭20m 도로가 지구서측 약 300m 차질 통과,  
지구북측 및 서측경계선에 연결하여 폭 8m 도로가 개설  
되어있음.

나) 상 수 도 : 지구 북측 도로상에  $\Phi 200\text{mm}$  간선관로 통과

다) 하 수 도 : 지구내에 자연지형의 개수로 (1m×2m) 가 통과하고 있으며,  
지구동측에 기존 양거(2.5m×2.5m @2) 통과

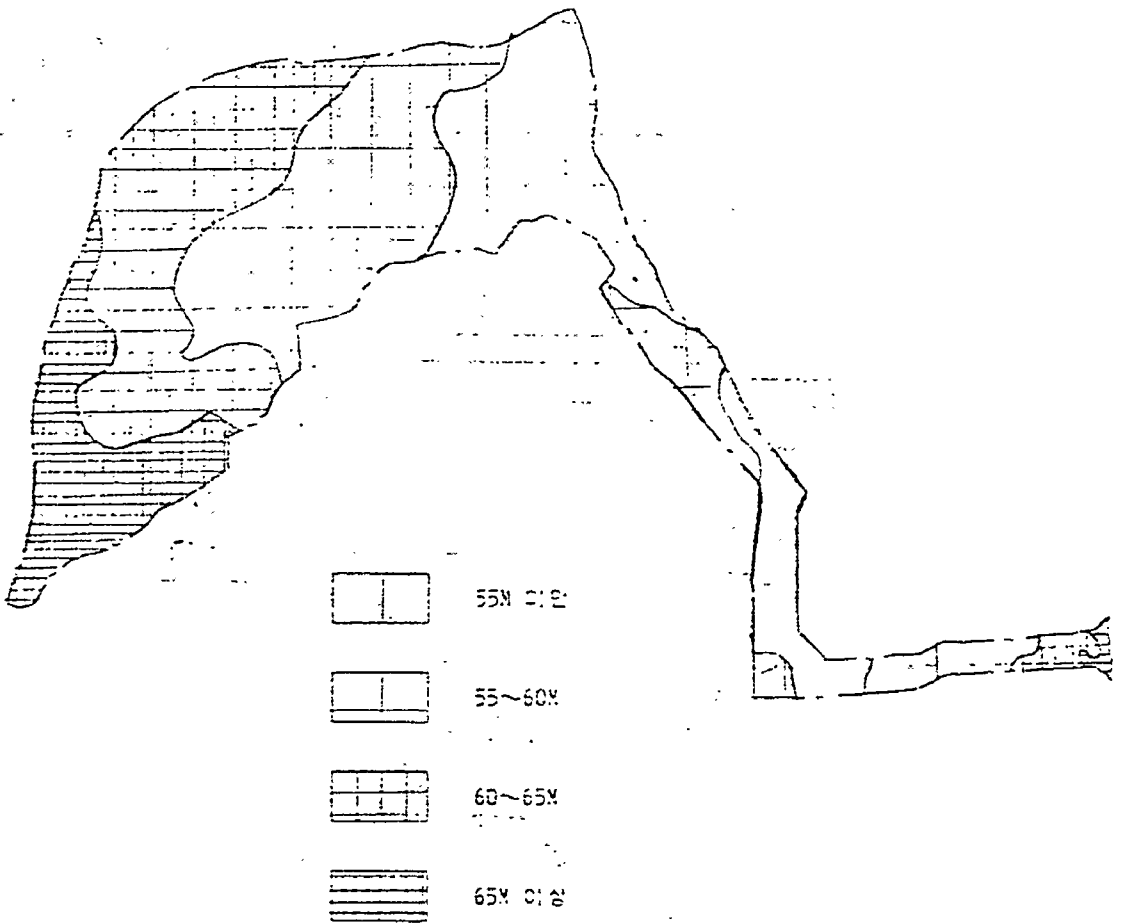
라) 전 력 : 지구 인접지역에 22.9KV 전력선 통과

마) 도시가스 : 지구북측 신림,시종간 도로입구에  $\Phi 200\text{mm}$  도시가스 중압관 통과

# 지형 고저별 현황도



S=1/3,000



## 2. 기본계획수립

### 가. 토지이용 기본구상

- 계획인구 : 3,796인, 계획건설호수 : 949호
- 인접·재개발지구 주민 이주를 위한 주택건설용지로 이용
- 토지의 고도이용을 위하여 전반적으로 고밀도로 계획
- 인접공원의 조망에 유리한 건물배치 및 기존주택지와의 연계성을 고려한 건물, 시설물 배치가 가능토록 주택용지계획

### 나. 시설계획

#### 1) 상업시설계획

- 소규모 단지이므로 별도의 상업용지를 계획하지 않고 주택건설사업시 부대복리시설로 단지내 판매시설 설치

#### 2) 도로계획

- 장래 교통량 증가에 대비, 폭 12m 진입도로 신설하되 인접도로와 유기적으로 연계되도록 계획
- 단지내에 법상 소요대수 이상의 주차장 설치

#### 3) 공원계획

- 지구북측, 서측 및 남측이 관악산 자연공원에 둘러싸여 있고 남측은 공원과 연결하여 있으므로 근린공원은 두지아니하며, 서울시 의견을 감안하여 어린이공원 1개소를 계획

#### 4) 공공시설 설치계획

- 인접한 상수도간선 및 하수도간선을 이용하여 시설설치 계획수립

다. 인구 및 주택계획

1) 계획수립기준

- 재개발지구의 주민 이주에 적합토록 소형주택 위주로 계획
- 고층아파트 건설에 따른 고밀도단지로 계획(용적을 약 230%)

2) 세부계획

가) 주택용지 밀도 배분계획

구 분	인구밀도(인/ha)	면적 (ha)	수용인구(인)	건설호수(호)
고 밀 도	1.842	2.06	3.796	949

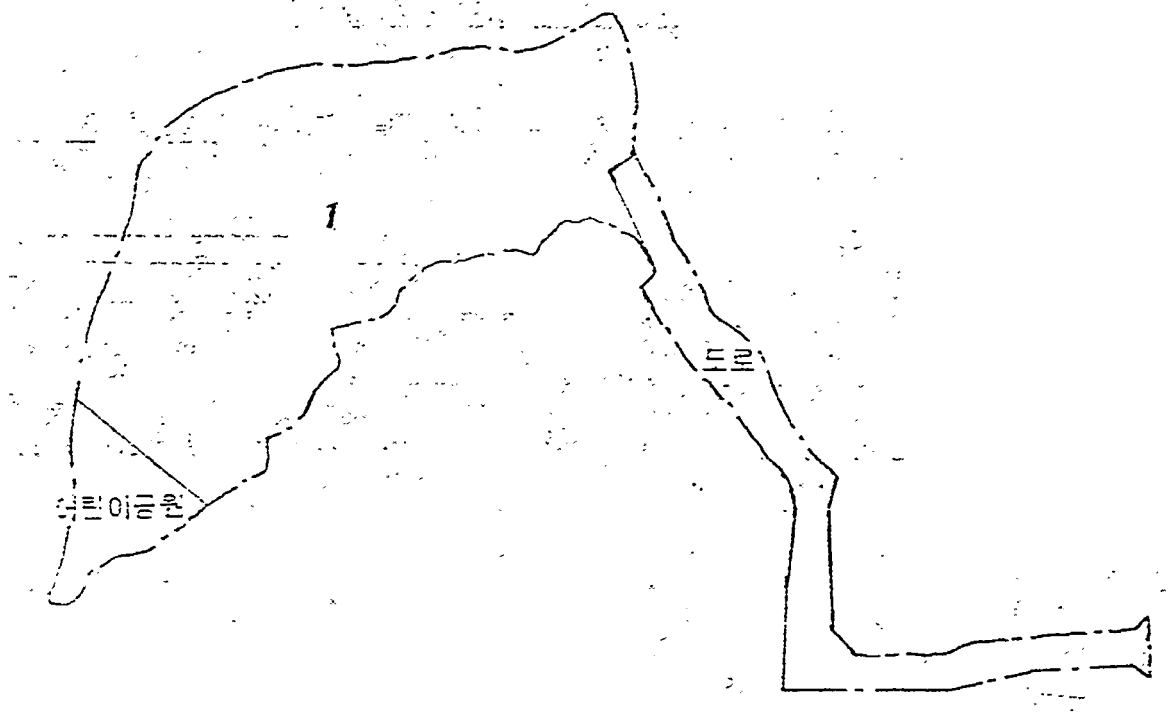
나) 공동주택 건설호수 배분계획

구 분	가구(블록)	건설호수(호)	비율(%)	비고
계		949	100	
60㎡ 이하	1	949	100	

다) 가구(블록)별 주택건설계획

블록 번호	단지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균용적 (건물용적/면적)	용적률 (%)	층 수	규 모
계	20,576	949	7-17층	231	12-18	
1	20,576	949	7-17	231	12-18	60㎡ 이하

○ 가구 (블럭) 위치도



수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및  
소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경분)



1. 면적정정분

구분	소재지 지번	시목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
			공부상	변입	주소	성명	권리구분	주소	성명	
기정 변경	신림동 304-1	집	1,263	86	강남구 대치동 931-20	우형건설 (주)	근저당권 지상권	서초구잠원동1-44 "	(주)주은 상호신용금고	분할측량 결과반영
	304-107	집	79	79	"	"	근저당권 지상권	종구 남대문로2가 10-1 "	(주)서울신탁 은행 "	
기정 변경	305-39	답	502	178	종로구 송인동 20-12	김길순	근저당권	서초구잠원동1-44	(주)주은	"
	305-78	답	177	177	성동구 마장동 507-5	최춘원	지상권	"	상호신용금고	
기정 변경	305-60	도로	46	44	종로구 송인동 20-12	김길순	근저당권	서초구잠원동1-44	(주)주은	"
	305-76	도로	42	42	성동구 마장동 507-5	최춘원	"	"	상호신용금고	
					종로구 송인동 20-12	김길순			"	

구분	소재지 지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
			공부상	번입	주소	성명	관리구분	주소	성명	
기정 변경	신림동 308-1	집	1,053	550	성동구 마장동 509-5	(주)홍익 건설	근저당권 지상권	서초구잠원동1-44	(주)주은 상호신용금고	분할측량 결과반영
	308-9	집	438	438	"	"	근저당권 지상권	"	"	
기정 변경	308-3	집	298	76	성동구 마장동 509-5	홍익건설 (주)	근저당권 지상권	강남역심동824-22	(주)강남 상호신용금고	"
	308-8	집	79	79	관악구 신림동 305	"	근저당권 지상권	영등포구여의도동 36-3 서초구잠원동1-44 영등포구여의도동 36-3	한국주택은행  (주)주은 상호신용금고 한국주택은행	
기정 변경	322	집	2,599	270	관악구 신림동1547-15 관악구 신림동254-289 경원연립2동203 관악구 신림동 304-69	최중석 최중국 최중현	입류	관악구 신림동	관악구	도로선형 조정 및 분할측량 결과반영
	322-5	집	290	100	관악구 신림동1547-15 관악구 신림동254-289 경원연립 2동203 관악구 신림동 304-69	최중석 최중국 최중현				

구분	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
			공부상	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명	
기정 변경	신림동 325-18 325-37	대 대	165 76	80 76	동작구 상도1동159-27 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아) 323-710	송현수 송현수	지상권 "	종로구 종로1가45 "	송현수 "	분할측량 결과반영
기정 변경	325-19 325-36	대 대	102 77	80 77	동작구 상도1동159-27 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아) 323 - 710	송현수 송현수	지상권 "	종로구 종로1가45 "	송현수 "	"
기정 변경	325-29 325-34	대 대	165 97	100 94	평택군 청북면 율북리 429 "	정규현 "				도로선형 조정 및 분할측량 결과반영
기정 변경	325-30 325-35	도로 도로	215 26	35 26	경기도 광명시 광명동 41-112 "	배종수 "				분할측량 결과반영
기정 변경 변경	808-121 808-643 808-644	천 천 천	3,073 96 2,120	2,325 96 2,120		(국)건설부 " "				"

구분	소재시 지번	지역	면적(㎡)		소유지		권계인			비고
			공부상	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명	
기정	신림동 808-504	친	1,447	690		(국)건설부				분할승영 결과반영
변경	808-639	친	663	663	"	"				
기정	808-507	친	2,532	825		(국)건설부				도로선형 조정 및 분할승영 결과반영
변경	808-507	친	412	20		"				
	808-635	친	621	621		"				
기정	808-508	친	1,827	108		(국)건설부				"
변경	808-508	친	1,330	350		"				
	808-637	친	98	98		"				
기정	841-4	도로	460	40		(국)건설부				분할승영 결과반영
변경	841-5	"	30	30		"				
기정	843	도로	783	479		(국)건설부				"
변경	843-2	"	696	696		"				
기정	322-2	도로	432	260		관익구				"
변경	322-4	"	250	250		"				

2. 권리관계 설정분

구분	소재지 지번	지역	면적(㎡)		소유자		권계인		
			공부상	편입	주소	성명	관리구분	주소	성명
기정 변경	신림동 325-1	대	96	96	동대문구 제기동 892-9	박순자	근저당권	중구 남대문로2가 9-1	(주)국민은행 (동촌동지점)
	325-1	"	96	96	구로구 구로동 554-16	윤연식	근저당권	중구 남대문로 2가 9-1 중구 충정로 1가 75	농업협동조합 중앙회(불광 지점)
기정 변경	325-10	대	69	69	관악구 신림동 325-10	최종오	근저당권	관악구 신림동 390-1	신림6동 세마 울금고 김예순
	325-10	"	69	69	관악구 신림동 325-10	최종오	근저당권	강남구 삼성동 7-2 해청(아) 가동203호	
기정 변경	332-1	대	1,088	1,088	종로구 혜화동 15-52	최현식	가등기	종로구 명륜동 1가 33-44	김성남
	332-1	"	1,088	1,088	강남구 장지동 273 관악구 신림동 357-55 관악구 신림동 354	이종대 하광문 윤현섭	가등기		
기정 변경	332-1	대	1,088	1,088	종로구 혜화동 15-52	최현식	가등기		
	332-1	"	1,088	1,088	관악구 신림동 357-55 관악구 신림동 354	하광문 윤현섭	가등기		

구분	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
			공부상	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명
기정	339-1	답	7,481	7,481	관악구 신림동 352-4	김임숙	가처분	강서구 신정동 128-150 동일주택 4-204	윤영용
					관악구 신림동 352-4	윤명용	가압류	관악구 봉천9동 635- 279	김종무
					동작구 노량진동 302-50	윤복섭			
					관악구 신림동 1559-16	윤향섭			
					강서구 화곡동 1091	윤영용			
					주공시범(아)5동 210호				
					강남구 방배동 530-102	윤정섭			
					경기도 광명시 철산동 467- 180 장미(아)2-404호	윤경자			
변경	339-1	"	7,481	7,481	관악구 신림동 352-4	김임숙	가처분	강서구 신정동 128-150 동일주택 4-204	윤영용
					관악구 신림동 352-4	윤명용	"	"	"
					동작구 노량진동 302-50	윤복섭	"	"	"
					관악구 신림동 1559-16	윤향섭	"	"	"
					강서구 화곡동 1091	윤영용	"	"	"
					주공시범(아)5동 210호		"	"	"
					강남구 방배동 530-102	윤성섭	"	"	"
					경기도 광명시 철산동 467-180 장미(아)2-404호	윤경자	"	"	"
기정	340-1	답	2,403	2,403	성북구 장위동 219-222	김동준			
변경	340-1	"	2,403	2,403	"	김동준			