

서울특별시

82 3 23
3월 13-10

☎ 100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6849 / 전송 733-9535*6

문서번호 도개 30320-661

시행일자 1992. 3. 20

(경유)

수신 과안함조

함조

취급	시			장
보존	<div style="text-align: center;"> <p>결재</p> <p>1992. 3. 19</p> <p>도시계획국장</p> <p>법무부장관 심사필</p> <p>행정국장</p> </div>			
도시계획국장	전결			
도시개발과장				
택지개발계장				
기안	고 배 규	합조		

제목 서울 내리택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경유지

(제 1 단) 내부결재

1. 계송 710-47(92.1.28)호와 관련입니다.

2. 건설부고시 제608호(89.10.25)로 택지개발계획승인된 서울 내리택지개발지구 에 대하여 우리시 도시개발정책 차등으로부터 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인신청서 제출이 있어 관련부서의 협의 내용검토하여 택지개발승인법 제3조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에의거 예정지구를 변경지정하고, 동법 제3조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에의거 택지개발계획을 다음과같이 변경승인코려합니다.

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위 치	지정 변경(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
서울내리	서울특별시 중구 태평동, 개포동 일원	242,500	237,897	산4,603	구 적 오 착

나. 개발계획 (변경)

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 내리지구 택지개발 계획
- 2) 사업시행지의 명칭 및 주소와 대표자 명명
 - 가) 지명서의 명칭 및 대표자 명명 : 서울특별시 중구 이대원
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

3) 개·폐 계획의 개요

가) 목 적 : 주택난해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구 분	수용인구(인)	수용호수(호)	비 고
기 정	16,800	4,200	아 피 트
변 경	15,785	4,198	"

4) 개발기간 (변경없음) : '89.10.23 ~ '92.12.31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)		구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경		
계	242,500	237,897	100	
○ 주택건설용지	124,740	122,721	51.6	
- 공동주택	121,940	120,426	30.8	아 피 트
- 근린생활시설	2,800	2,295	1.0	
○ 상업용지	18,570	14,282	6.0	
○ 공방시설용지	99,190	100,912	42.4	
- 모 도	11,130	14,461	6.1	2개
- 공 원	19,270	17,578	7.4	근린 1개소 이민지 2개소
- 녹 지	15,610	15,478	6.5	이민지 2개소
- 학 교	28,000	28,027	11.8	국교 1개소 중교 1개소
- 공공의 경지	21,522	21,661	9.1	동차부소1, 파출소1, 소방파출소1,
- 사회복지시설	3,522	1,650	0.7	
- 주차장	-	2,000	0.8	

1992. 12. 31. 15: 20
 서울특별시 도시개발위원회
 도시개발과

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원

나) 면적 : [기 정 242,500㎡
 변 경 237,897㎡

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 (변경없음) : 생략

8) 개발계획(변경)평면도 및 지적도 : 별첨

9) 조 건

가) 하처 30350-222('92.3.12)호로 개발계획변경 협의시 협의된사항을 검토시 행할것.

나) 택지 30261 - 24566('89.10.23)호로 택지개발계획승인시 부한조건을 본승인조건으로 한다.

- 첨부 : 1. 택지개발예정지구 지정(변경)도서 1부.
 2. 지적도 1부.
 3. 개발계획(변경)도서 1부. 급.

(제 2 안)

수신 : 서울특별시 도시개발공사 사장

참조 : 개발부장

제목 : 서울 대치택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

1. 개총 710-47('92.1.28)호와 관련입니다.

2. 위 대호로 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인신청서를 제출한 서울 대치지구에 대하여 택지개발촉진법 제3조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에의거 예정지구를 변경지정하고, 동법 제8조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 택지개발계획을 다음과같이 변경승인하였기 봉보하니 사업추진에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위치	지정 면적(㎡)			비고
		지정	변경	증감	
서울대치	서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원	242,500	237,897	감4,603	구적오차

나. 개발계획 (변경)

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 대치지구 택지개발계획
- 2) 사업실행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
 - 가) 실행자의 명칭 및 대표자 성명 : 서울특별시 강남구 아파트
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중구 백령로 1가 31번지
- 3) 개발계획의 개요
 - 가) 목적 : 주택안락소원 위한 저렴한 가격의 개발공급
 - 나) 용도지구 및 주택구분관련계획

구분	수용인구(인)	수용호수(호)	비고
지정	16,800	4,200	아파트
변경	15,785	4,198	''

4) 개발기간 (변경없음) : '89.10.23 ~ '92.12.31.

5) 토지이용에 관한계획

구분	면적(㎡)		구성비 (%)	비고
	지정	변경		
계	242,500	237,897	100	
○주택건설용지	124,740	122,721	51.6	아파트
- 공동주택	121,940	120,426	50.6	
- 근린생활시설	2,800	2,295	1.0	
○상업용지	18,570	14,263	6.0	

○ 공공시설용지	99,190	100,913	42.4	
- 도로	11,130	14,461	6.1	2개 노선
- 공원및녹지	19,370	17,576	7.4	근린 1개소 어린이 2개소
- 녹지	15,610	15,478	6.5	시설 2개소
- 학교	28,000	28,087	11.8	국교 1개소 중교 1개소
- 공용의 청사	21,522	21,661	9.1	동사무소1, 파출소1, 소방파출소1,
- 사회복지시설	3,558	1,650	0.7	
- 주차장	-	2,000	0.8	

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원

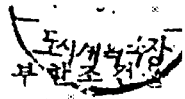
나) 면적 : [지정 242,500㎡
 변경 237,897㎡

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 (변경없음) : 생략

8) 개발계획(변경)평면도 및 지적도 : 별첨

9) 조 건

가) 하처 30350-222('92.3.12)호로 개발계획변경 협의시 협의된 사항을 검토시 행할것.

나) 택지 30261-24566('89.10.23)호로 택지개발계획승인시  부한조항을 본승인조건으로 한다.

- 첨부 : 1. 택지개발예정지구 지정(변경)도서 1부.
2. 지적도 1부.
3. 개발계획(변경)도서 1부. 끝.

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 대치택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인보고

1. 택지개발촉진법 제3조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 변경지정
하고 동지구 택지개발계획을 동법제8조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거
별첨과 같이 변경승인하였기 보고합니다.

- 첨부 : 1. 예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인기 사본 1부.
2. 예정지구 지정변경 및 개발계획(별첨)도자 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 4 안)

수신 : 총무처장관

참조 : 법무담당관

제목 : 권보 계획서

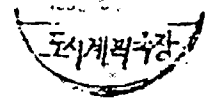
1. 아래와같이 권보계획을 의뢰하시니 계획서 2부 주신기 바랍니다.

가. 권보 계획구분 : 고시

나. 계획현명 : 서울대치택지개발 예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인

다. 법적근거 : 택지개발촉진법 제3조 제4항 및 동법 제8조 제2항

첨부 : 고시본 사본 2부. 끝.



서 울 특 별 시 장

Handwritten vertical text on the left margin: 'R 3 2' and a rectangular stamp with illegible text.

(제 5 안)

수신 수신처참조

제목 같은 건

1. 우리시가 시행중에 있는 서울 택지지구 택지개발 사업에 대하여 택지개발촉진법 제3조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 예정 지구를 지정변경하고, 동법 제8조 제1항 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 택지개발계획을 별첨과 같이 변경 승인하였기 통보하니 관련업무에 참고바라며, 관한 규정장은 동대역은 게시판에 게시하는 등 일반에 공람하기 바랍.

첨부 : 1. 승인서 및 코팅본 사본 각1부.

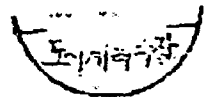
2. 예정지구 지정변경 및 개발계획(변경)도서 1부.



시 설 자 비 민 시 장

수신처 : 강남구청장(도시정비과장), 상수도사업본부장(급수부장), 지하철건설본부장(선계관리실장), 도시계획과장, 시설계획과장, 도로계획과장, 공원과장, 주차계획담당과, 주택기획과장, 기획과장, 특수관리과장.

Handwritten notes and a box on the left margin.



과장	부과장	계장
담당자	세계상	업무담당자
		서명

서울특별시 고시 제 1772 호

서울 내치지구 예정지구지정변경 및 개발계획 변경승인

서울 내치택지개발예정지구를 택지개발촉진법 제3조 제1항 및 동법시행령 제3조, 제18조 제1항의 규정에의거 변경지정하고, 동지구 택지개발계획을 택지개발촉진법 제8조 및 동법시행령 제18조 제1항의 규정에의거 변경승인하였기 이를 동법 제3조 제4항 및 동법 제8조 제2항의 규정에의하여 다음과같이 고시합니다.

1992년 3월 22일

서울특별시 시장

- 단 -

가. 택지개발예정지구 지정변경

지구명	위 치	규정변경 (㎡)			지정변경 인 차
		기정	변경	증감	
서울내치	서울특별시 강남구 내치동, 개포동 일원	242,500	237,897	감4,603	'92. 3.

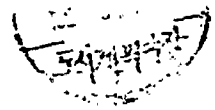
나. 개발계획 (변경)

1) 개발계획의 명칭 : 서울 내치지구 택지개발계획

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 서울특별시청 이해원

나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지



3) 개발계획의 개요

가) 목 적 : 주택난해소를 위한 저렴한 택지의 개발공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구 분	수용인구(인)	수용호수(호)	비 고
기 정	16,800	4,200	아 파트
변 경	15,785	4,198	"

4) 개발기간 (변경없음) : '89.10.23 ~ '92.12.31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)		구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경		
계	242,500	237,897	100	
○ 주택건설용지	124,740	122,721	51.6	
- 공동주택	121,940	120,426	50.6	아 파트
- 근린생활시설	2,800	2,295	1.0	
○ 상업용지	18,570	14,283	6.0	
○ 공공시설용지	99,190	100,913	42.4	
- 도 모	11,130	14,461	6.1	2 개 노선
- 공 원	19,370	17,576	7.4	근린 1개소 어린이 2개소
- 녹 지	15,610	15,478	6.5	시설녹지 2개소
○ 학 교	28,000	28,087	11.8	국교 1개소 중교 1개소
- 공용의 청사	21,522	21,661	9.1	동사무소1, 파출소1, 소방파출소1,
- 사회복지시설	3,558	1,650	0.7	
- 주차장	-	2,000	0.8	

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원

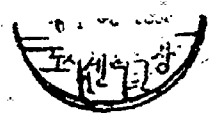
나) 면적 : [기 정 242,500㎡
 [변경 237,897㎡

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 (변경없음) : 생략

8) 개발계획(변경)평면도 및 지적도 : 별첨(도면은 게재생략)

9) 관계도서는 서울특별시 도시개발과(731-6352) 및 강남구청 도시정비과(510-1385)에 비치하고 이해관계인의 열람에 공합니다. 끝.

2014. 12. 23
A3 20



대외경제협력개발

예정지투 변경 및 개발계획 변경 승인서

2012. 12. 12.

비 지 지 지

텍지개발해정지구지성변경


1993. 10. 20

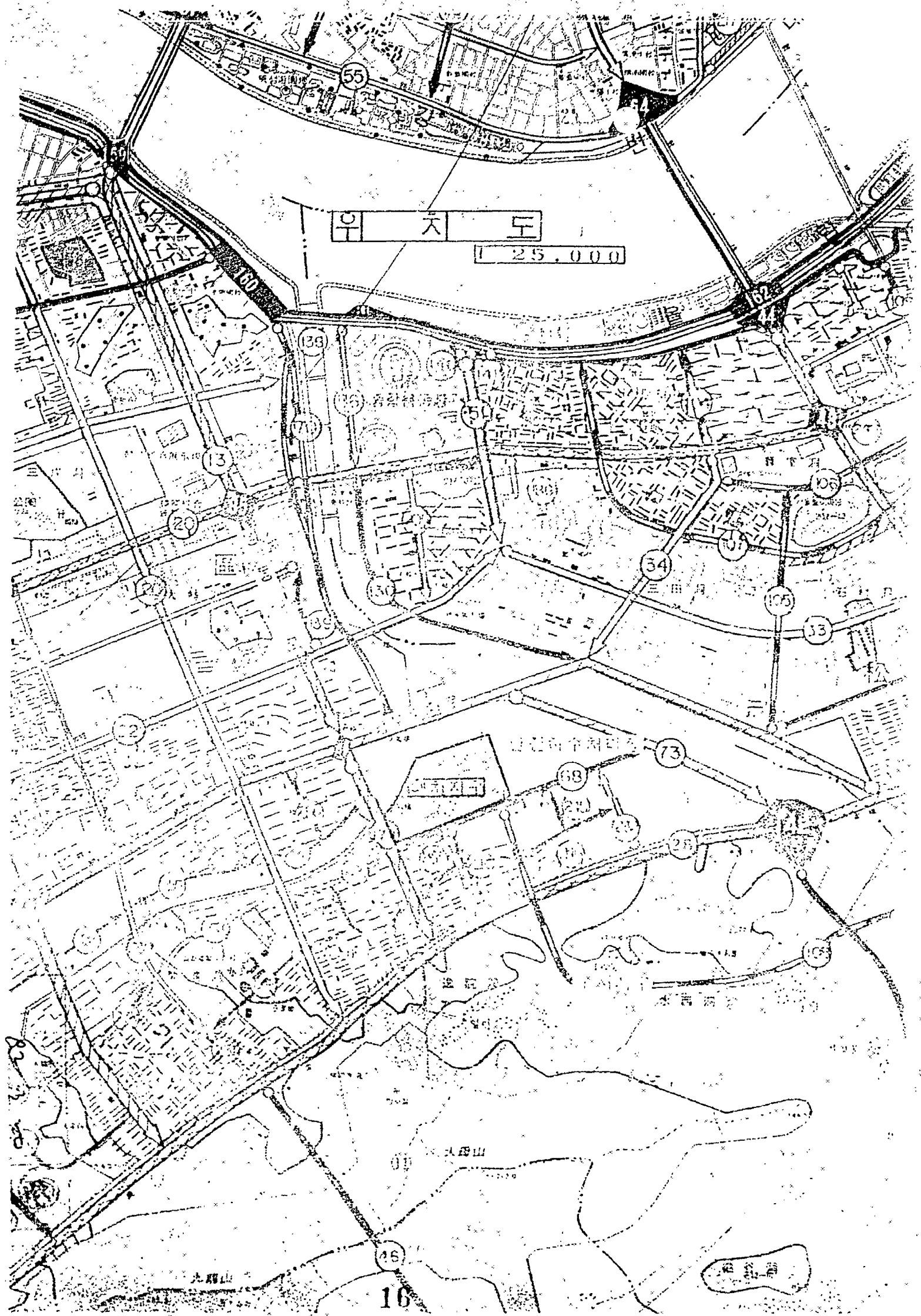
택지개발예정지구

단 위 : m² (평)

위 치	면 적		사 유
	기 정	변 경	
서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원	242,500 (73,356)	237,897 (71,964)	. 지구계 변경없이 구적오차에 의한 면적감소

인공대조원
 10. 2. 20.





우치도

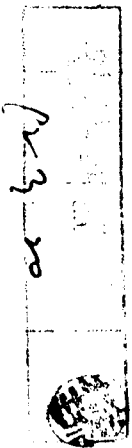
1 25,000

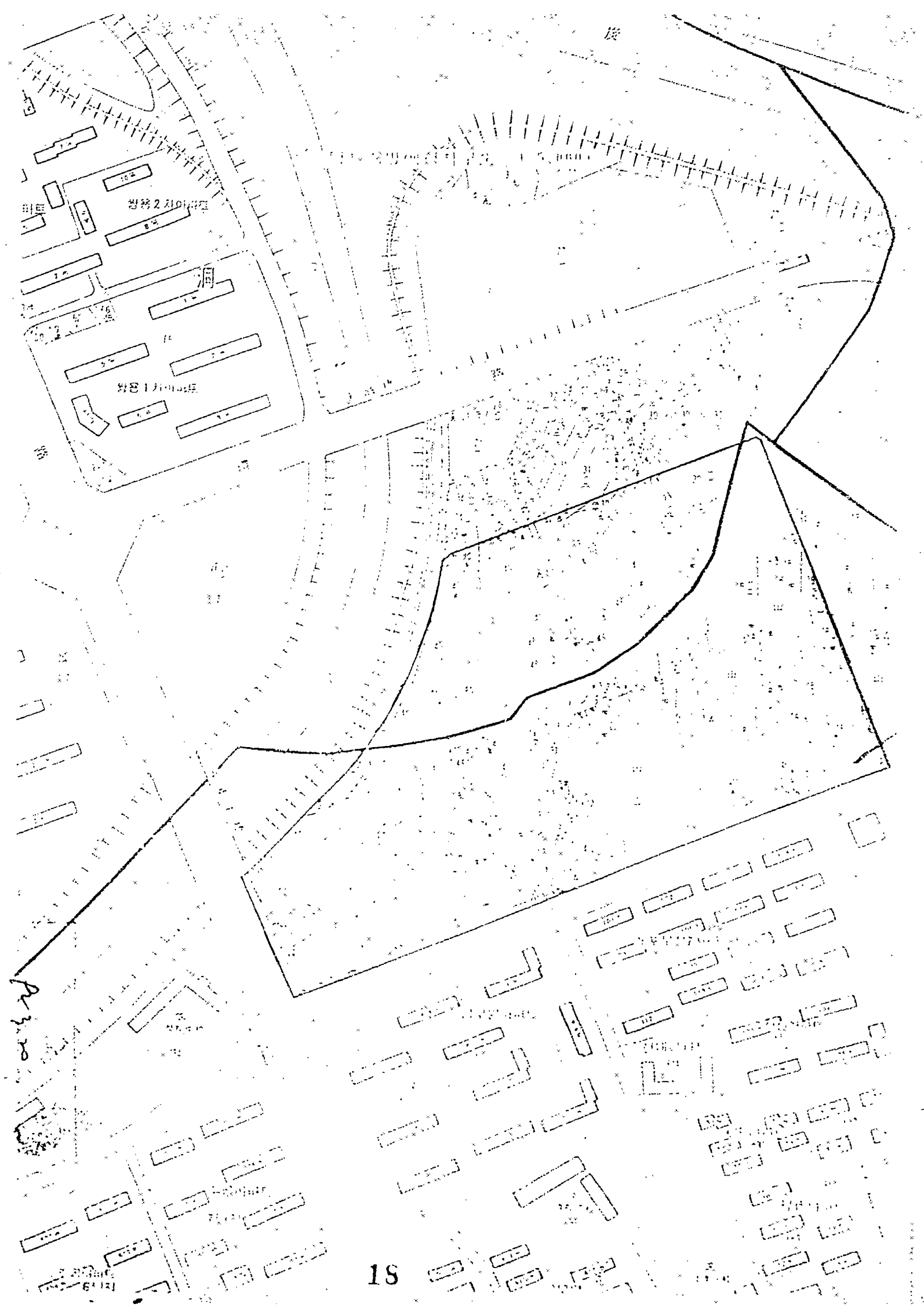
대치 택지 개발 예정 지구 변경

○ 변경 조서

지구명	위치	면적		비고
		기정	변경	
대치지구	강남구 개포동, 대치동 일원	242,500㎡ (73,356평)	237,887㎡ (71,964평)	감) 4,603㎡ (1,392평)

○ 변경 사유 : 구적요차





서울대치지구 개발계획 (변경) 승인서

Pr 3.20



개발계획 및 실시계획 승인조건 이행 여부

승 인 조 건	조 치 내 용
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하철 3호선 연장계획이 개발계획에 반영 될수 있도록 조치 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발계획 변경에 반영
<ul style="list-style-type: none"> ○ 상업용지에 공급하는 주차수요에 대비 도로 주차장 용지 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상업용지 주변 도로주차장 확보
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구내 계2호아파트공동 형태 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 형태 조성시 모차이용이 불합리 하여 현상대로 유지
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하철정류장 설치에 따른 도로 이중 굴착 방지 ○ 교통영향평가 결과에 따른 필요한 조치이행 및 변경승인원 개발계획에 대한 제시의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관계기관 협의 이행(별첨) ○ 면적내 보조로선 4차선으로 계획 ○ 사업지구 교통발생원의 변경이 없이 당초 심의대로 시행
<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가 결과 조치 ○ 녹지는 도시정원법시행규칙 제50조의 기준에 적합하게 설치 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹지확보 및 택지 매각시 조건부허 ○ 절차에 반영 사항
<ul style="list-style-type: none"> ○ 형동대로변 소음벽에 방지 및 공사시 인근 이차로 소음, 분진 피해 방지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소음방지를 위한 환충녹지 확보 ○ 관원지형 사업시행부서 통보 이행
<ul style="list-style-type: none"> ○ 탄원하수처리장 하접관기 연결 방안 및 관경 사업비 부담, 협의사항 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관계부처와 협의 처리
<ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도 계획 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관계부처의 협의 처리

2013. 3. 20.
 조영민



(요지이용계획 변경 사유)

부 분	면 적 (㎡)		변 경 사 유
	기 정	변 경	
계	212,500	237,887	부 적 요 지
주택건설용지	121,940	123,433	○ 부적요지 및 직할시장 지요(근린생활시설 및 사회복지시설부지 외 사업 확충)로 면적 조정
상업용지	18,579	14,263	○ 직할시장 2호선 재조역사의 사업지구내 등 폐부 지하철 역차 연계도로 및 주차장 확보에 따른 면적감소
근린생활시설	2,500	2,295	○ 주택건설사업 승인조건 미이행에 따른 토 지이용계획 변경으로 위약 및 면적 조정 (근린생활시설부지에 외 사업 확충)
공 권	10,370	10,573	○ 부적요지 및 직할시장 역차 연계도로 및 주차장 확보에 따른 면적 감소
농 지	15,610	15,479	○ 부적요지
학 교	28,080	28,087	○ 부적요지
도 로	11,120	11,461	○ 직할철 역차 연계도로 확보에 따른 면적 증감
사회복지시설	3,559	4,650	○ 주택건설사업 승인조건 미이행에 따른 토 지이용계획 변경으로 부지 면적 조정 (사회복지시설부지 일부 외 사업 확충)
공용의 청지	21,522	21,561	○ 주택건설사업 승인조건 미이행에 따른 토 지이용계획변경으로 면적조정 및 부적요지
주 차 장		2,000	○ 상업용지 주차장 확보를 위하여 확보

2023. 03. 20
 도시계획
 511

(상수도, 우수배재, 우수처리계획 변경)

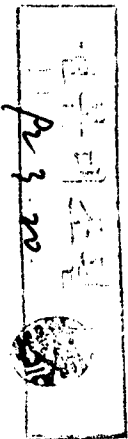
구 분	변 경 시 유
상수도 계획	<p>당초 계획중학교앞 사거리 기준 600MM관에서 분기 공급토록 협의 되었으나, 상수도사업본부 급수부와 상수도 설계 세부사항에 대하여 재협의, 저수 급수 기준으로부터 분기 공급토록 협의</p>
우, 우수계획	<p>별 건</p>

PR 3 20


목 차

I. 대치지구 택지개발계획

1. 개발계획의 명칭
2. 사업시행지의 명칭 및 주소와 대표자의 성명
3. 개발계획의 개요
4. 개발기간
5. 토지이용에 관한 계획
6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적
7. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류
8. 개발계획평면도 (1/3,000) 및 지번도 (1/1,200)



1. 대치지구 택지개발계획

1. 개발계획의 명칭

서울 대치지구 택지개발계획

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

사업시행자 : 서울특별시 시장 이 해 원
주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31번지

3. 개발계획의 개요

가. 개 요

○ 위치 : 서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원

○ 면 적 기 정 : 242,500㎡ (73,356평)

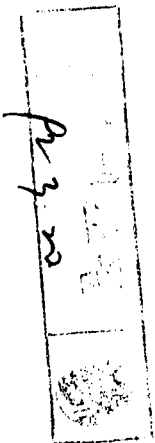
○ 면 적 변 경 : 237,997㎡ (71,964평)

(감) 4,603㎡ (1,392평)

나. 개 발 목 적

○ 서민 주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발 공급

○ 서울시 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 국민주거생활안정과 복지향상에 기여



다. 토지이용계획(변경)

구분	변경			
	기정		변경	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)
계	242,500	100	237,897	100
주택건설용지	121,940	50.2	120,426	50.6
공동주택	121,940	50.2	120,426	50.6
상업용지	18,570	7.6	14,263	6.0
근린생활시설	2,800	1.2	2,295	1.0
공공시설용지	99,190	41.0	100,913	42.4
공원및 녹지	34,980	14.5	33,054	13.9
학교	28,000	11.5	28,087	11.8
도로	11,130	4.6	14,461	6.1
사회복지시설	3,558	1.5	1,650	0.7
공용의정지	21,522	8.9	21,661	9.1
주차장	-	-	2,000	0.8

라. 수용인구 및 주택에 관한 계획

- 수용인구 : 기정 : 16,800인
 : 변경 : 15,785인
- 수용호수 : 기정 : 4,200호
 : 변경 : 4,198호

주택공급계획(변경)

단위 : 호

구분	기정				변경			
	계	영구	장기	분양	계	영구	근로복지	분양
계	4,200	1,623	1,753	924	4,198	1,623	1,753	922
구성비 (%)	100	38.6	41.8	19.6	100	38.6	41.8	19.6

* 차유 : 장기임대주택의 근로복지 및 사원임대주택전환시책에 따라 변경

공동주택건설 용지 배분계획 (변경)

구분	기정			변경		
	계	임대	분양	계	임대	분양
면적	121,840	82,640	29,300	120,426	34,322	86,104
구성비	100	76.0	24.0	100	28.5	71.5

* 임대(영구, 장기)

* 분양(분양, 근로복지)

마. 집단에너지 공급에 관한 계획

1) 전력 공급계획

가) 수요추정

단위 : KVA

계	가정용	상업용	공공용	비고
16,610	12,600	2,184	1,866	10

나) 공급계획

- 감실변전소 22.9KV 배전선로에서 공급
- 상가는 특고압 또는 저압으로 공급 (220V/100V와 380V)

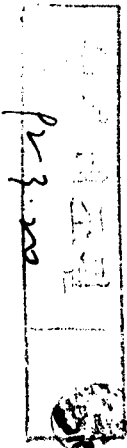
2) 도시가스 공급계획

가) 수요추정(변경)

구분	호수		단위수요량 (m ³ /h/호)		수요량 (m ³ /h)		실사용량		비고 (동시사용율)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
아파트	4,200	4,198	1.1	1.1	4,620	4,618	693	693	15%	15%

나) 공급계획

- 공급자 : 대한도시가스(주)
- 발생량 : 10,500K cal/m³
- 지구 남측의 도시가스중앙관에서 공급



3) 집단에너지 공급계획

가) 지역난방제 채택

나) 공급계획(변경)

구분	공급계획
기정	강동쓰레기 소각장내 열병합발전소를 설치 공급
변경	수서지구내 확보된 열공급시설에서 공급

바. 교통에 관한 계획 (도로계획 : 변경)

구분	유별	폭원	노선수		연장		면적	
			기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	-	-	2	2	607	788	11,130	14,461
중로	1	20	1	1	322	503	6,440	10,060
중로	2	15	1	1	285	285	4,275	4,275
기타(가로등)	-	-	-	-	-	-	415	126

* 사유 : 지하철3호선 개포역사 유치에 따른 연계도로 확보
시, 주차장계획

구분	위치		면적 (㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
주차장		개포동 183	-	2,000	

* 사유 : 상업용지 주변 주차난 해소를 위한 노의주차장 확보

아. 대상토지의 단계별 조성여 관한 계획(변경)

단위 : ㎡

구분	계		'89		'89 이후	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
용지보상	242,500	237,897	242,500	237,897	-	-
조성공사	242,500	237,897	33,465	33,465	209,035	204,432

* 사유 : 구적요차

2023. 3. 22

자. 년차별 자금부자 및 재원조달에 관한 계획

1) 년차별 자금부자계획(변경)

단 위 : 백만원

구 분	계		'89		'90		'90이후	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경
계	47,926	93,628	44,849	42,046	3,077	4,956	-	46,626
용 지 비	44,831	59,004	44,831	42,029	-	2,029	-	13,948
개 발 비	3,095	35,624	18	18	3,077	2,928	-	32,678

2) 재원 조달계획 : 서울특별시 저채 자금

4. 개발 기간

가. 착공일 : 개발계획 승인일

나. 준공일 : '92. 12. 31

5. 토지이용에 관한 계획

가. 토지이용계획

1) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

단 위 : m²

구 분	면 적		사 유
	기 정	변 경	
공 동 주 택 (고 층 아 파트)	121,940	120,426	구적오차 및 사회복지시설, 근린 생활시설부지 일부 택지로 전환

2) 상업용지계획(변경)

구 분	번 호		위 치		면 적 (m ²)	
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경
상업용지	1	1	개포동 산 2-4 일원	개포동 18-10 일원	18,570	9,655
		2	-	개포동 18-6 일원	-	4,608

* 사 유 : 지하철 3호선 개포역사 유치로 연계도로(B-20M, L-181M)및 주차장 확보에 따른 면적감소

3) 근린생활시설용지계획(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
근린생활	1	개포동 35-1 일원	개포동 12-13 일원	2,800	2,295

* 사유 : 근린생활시설부지 일부를 택지로 전환 및 위치 변경

나. 공공시설용지에 관한 계획

1) 공원 및 녹지계획

(가) 공원계획(변경)

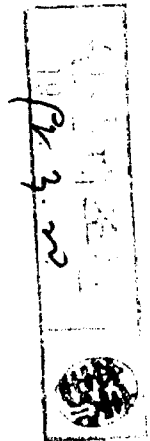
구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
근린공원	1	개포동 산 8-5 일원	개포동 산 8-5 일원	15,450	13,613
어린이공원	1	개포동 4-1 일원	개포동 39-11 일원	1,500	1,590
	2	개포동 45-9 일원	개포동 45-9 일원	2,420	2,463

* 사유 : 연계도로 및 주차장 확보로 면적 감소(구적오차)

(나) 녹지계획(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
계				15,610	15,478
녹지	1	개포동 18-19 일원	개포동 18-17 일원	12,390	12,390
"	2	개포동 698 일원	개포동 38-4 일원	3,220	3,088

* 사유 : 구적오차



2) 교육시설계획(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
계				28,000	28,087
중학교	1	대치동 30-18 일원	대치동 30-18 일원	15,000	15,087
국교	1	대치동 1-2 일원	개포동 18-20 일원	13,000	13,000

* 사유 : 구획오차

3) 사회복지시설계획(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
사회복지시설	1	개포동 12-48 일원	개포동 12-11 일원	3,558	1,650

* 사유 : 사회복지시설 일부 백지로 전환 면적감소

4) 공용의청사계획(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)	
		기정	변경	기정	변경
계				21,522	21,661
공용의청사	1	개포동 10-1 일원	개포동 10-1 일원	19,910	19,835
	2	개포동 12-13 일원	개포동 39-8 일원	1,612	1,826

* 사유 : 근린생활시설 위치변경에 따른 위치 및 면적 조정

6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

o 위치 : 서울특별시 강남구 대치동, 개포동 일원
 o 면적 기정 : 242,500㎡
 변경 : 237,897㎡ (감 4,603㎡ - 구획오차)

7. 수용할 토지등의 소유자, 지번, 지목, 소유권 및 소유권과의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류 : 생략(변경없음)

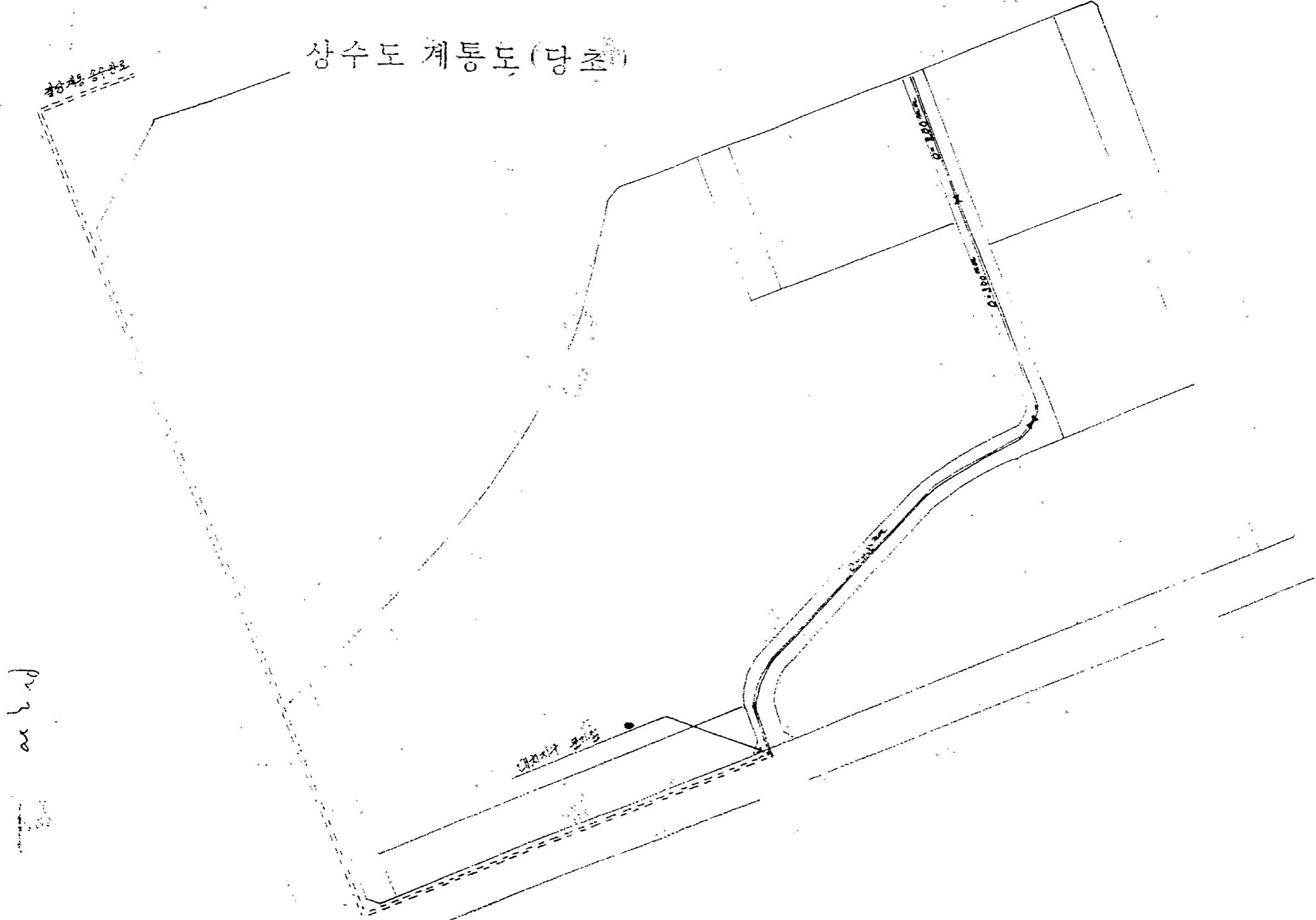
8. 개발계획평면도(1/3,000) 및 지적도(1/1,200) : 별첨

상수, 우수, 오수 처리 계획

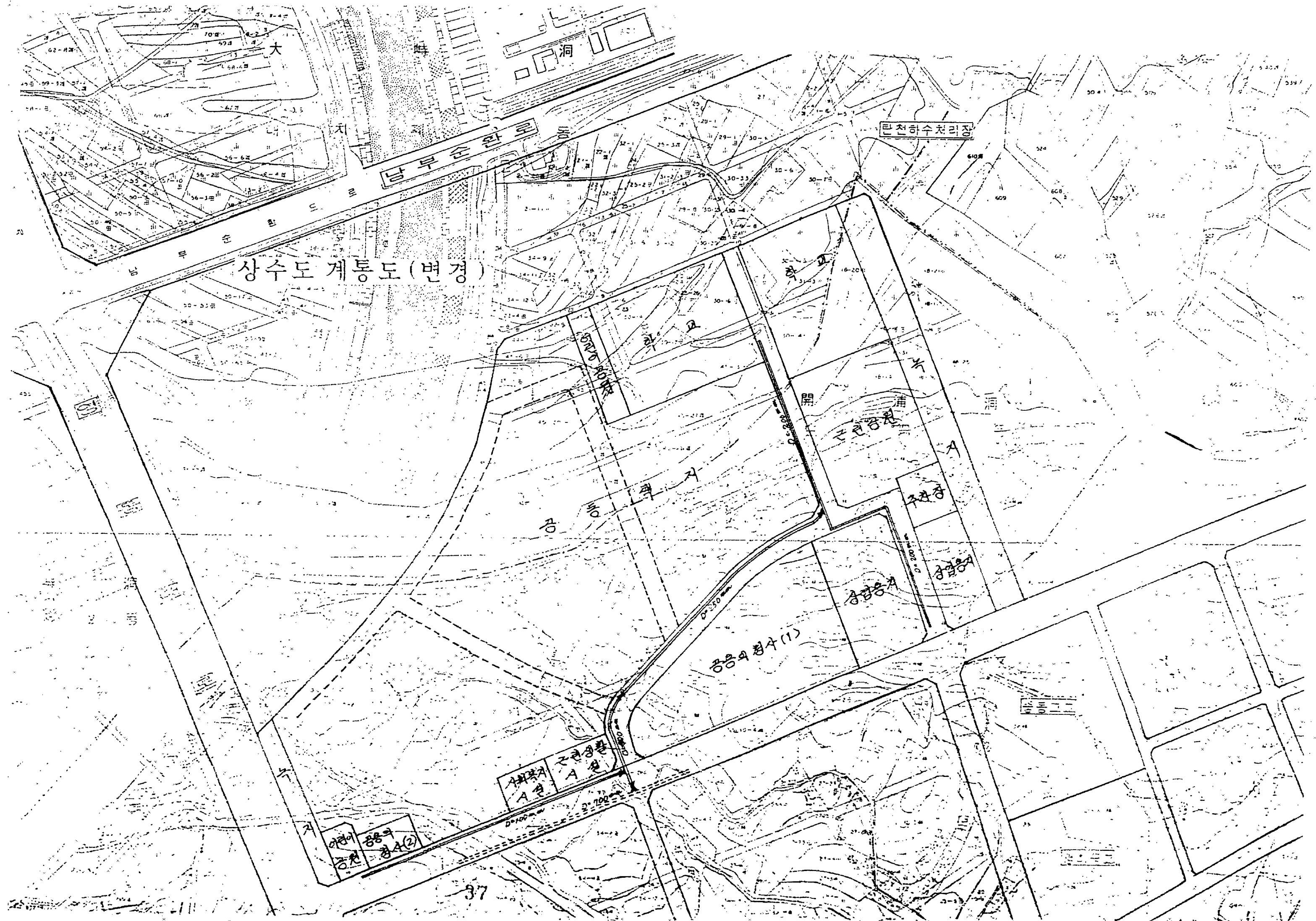
※ 계획변경 사유

구 분	변 경 사 유
상 수 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관계부서와 협의 사업지구 분기점 조정으로 수계 변경
우 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 box가 역사이폰으로 배수계통이 불리하고, 우수처리를 위한 단면이 부족하여 ○ 관계부서와 협의 영구임대 단지내로 우수 처리계획 변경 ○ 당초 계획된 우수 배제는 도로구배기 역구배로 시공 및
오 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 유지관리에 어려운 절이 있어 ○ 관계부서와 협의 영구임대 단지내로 오수 처리계획 변경

상수도 계통도 (당초)



Pr 3 20



상수도 계통도 (변경)

남부순환로

관천하수처리장

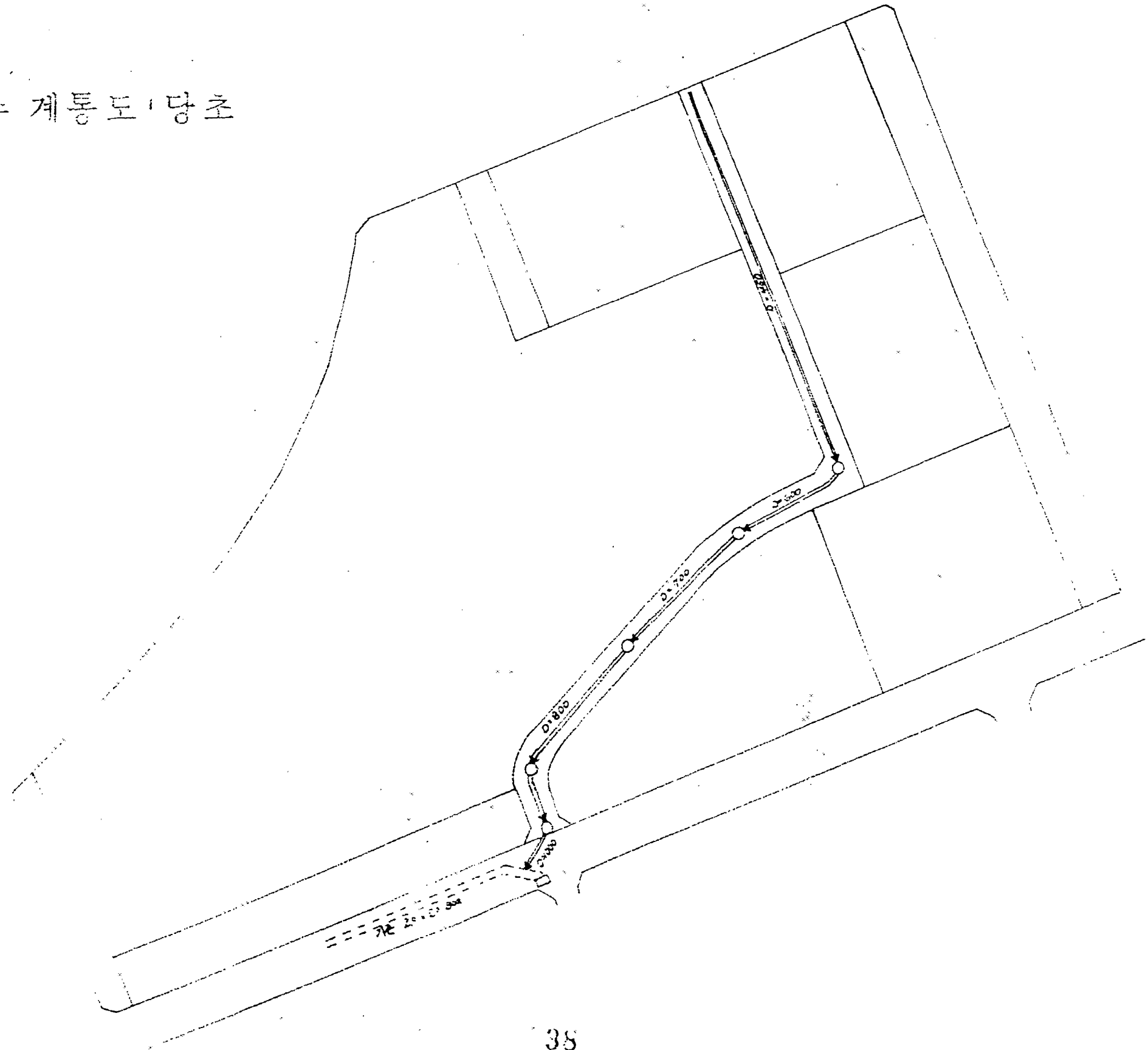
관정

관정 (1)

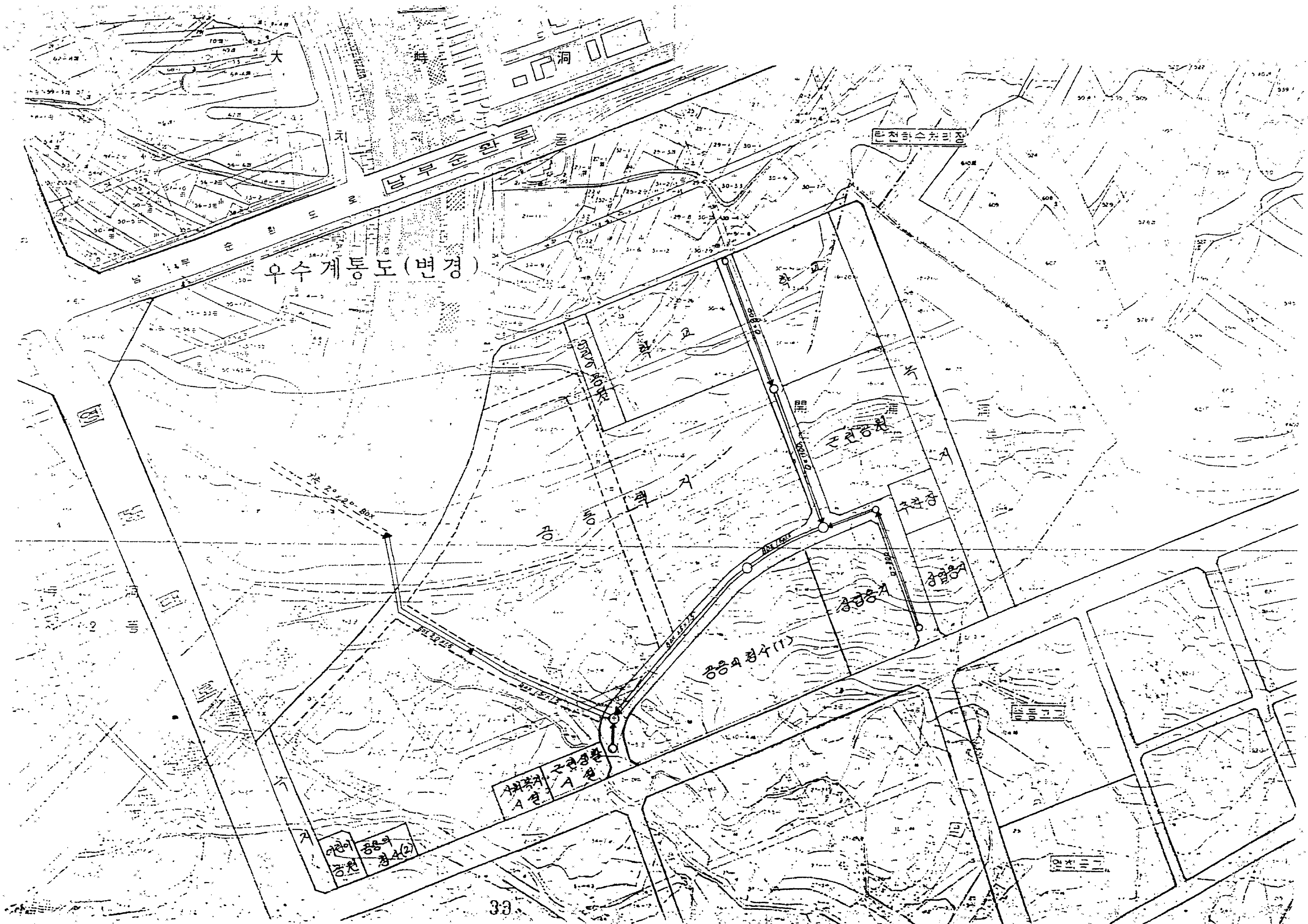
관정 A

관정 B

우수 계통도 1당초



20
3
20



우수계통도 (변경)

남부순환로

탄천하수처리장

공용정수(1)

공용정수(2)

사외정수 4호
수원정수 4호

사외정수 4호
수원정수 4호

오수 계통도(당초)

