



서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6347 / 전송 731-2535*6

문서번호 시설 58412-1033

시행일자 94. 12. 30

(경유) (제 1안)

수신 내부결재

참조

②
1994.12.30.
제1974
451호

취급		시	장
보존		홍 /	
도시관리부시장	전결		
도시계획국장	[Signature]		
시설계획과장	[Signature]		
기안	시설계획2계장 [Signature]		

제목 도시계획 (용도지역, 용도지구, 시설)결정 및 변경결정

000051

1. 용산구 도정 58410-2080호('94.12.16), 성북구 도정 58412-1527호('94.9.16), 도정 58531-1967호('94.12.15), 등대문 도정 58412-3041('94.10.1), 송파구 도정 58412-3202호('94.11.28)와 관련입니다.

2. 관할구청장이 도시계획 용도지역(일반상업, 준주거, 일반주거), 용도지구(풍치지구), 시설(공원, 학교, 공용의정사) 결정 및 변경결정 요청한 안건에 대하여 용도지역, 용도지구 및 시설중 공원, 대학교, 공용의정사에 대하여는 제12회 시의회 정기회 제5차 본회의('94.12.26)에서 의견청취결과 동의되었고, 전체가 우리시 제10차 도시계획위원회에서 의결('94. 12.28)되었기 도시계획법 제12조 규정에 의하여 따로붙임과 같이 도시계획(용도지역, 용도지구, 시설)의 결정 및 변경결정하고 이를 고시하고자 하며

3. 등대문구 응두동33-4일대 상업지역폐지중 788.2㎡는 당초 결정시 산출오차로서 도시계획법 시행령제7조의3및 같은법 시행규칙제3조의3 제4호에 의거 처리코자 합니다.

따로붙임 : 고시문 및 도면 1부. 끝.

(제 2안)

수신 : 건설교통부장관

참조 : 도시계획과장

제목 : 도시계획 (용도지역, 용도지구, 시설)결정 및 변경결정 보고

1. 우리시 도시계획구역내 도시계획 용도지역, 용도지구, 시설에 대하여 따로붙임과 같이 결정 및 변경결정 하였기에 이를 보고합니다. (도시계획법 제12조)

따로붙임 : 고시문 사본 및 도면 각1부. 끝.

서울특별시

(제 3안)

수신 : 총무처장관

참조 : 법무담당관

제목 : 관보게제의뢰

1. 다음과 같이 관보게제 의뢰합니다.

가. 게재구분 : 고시

나. 게재건명 : 도시계획 (용도지역, 용도지구, 시설) 결정 및 변경결정

다. 법적근거 : 도시계획법 제12조

라. 게재내용 : 따로붙임 고시문

따로붙임 : 고시문 사본 2부. 끝.

서울특별시

(제 4안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 도시계획 (용도지역, 용도지구, 시설)결정 및 변경결정 통보

1. 용산구 도정 58410-2080호('94.12.16), 성북구 도정 58412-1527호('94.9.16), 도정 58531-1967호('94.12.15), 동대문 도정 58412-3041('94.10.1), 송파구 도정 58412-3202호('94.11.28)와 관련임.

2. 위호로 요청한 우리시 도시계획 용도지역, 용도지구, 시설에 대하여 도시계획법 제12조 제1항 및 제4항, 같은법 시행령 제6조 및 제7조의3 규정에 의거 따로붙임과 같이 결정 및 변경결정 고시하였기 통보하니 업무에 착오없도록 하기 바라며,

가. 동대문구 해당 : 동대문구청사 이전부지는 시의회 의견청취시 부지동측에 도로 (폭 4m, 연장 41m)개설 조건으로 동의 되었으니 동의조건을 이행할 것.

나. 용산구 해당 : 숙명여대 부지확장건은 시의회 의견청취시 대계공원 면적만큼만 공원해제토록 수정동의되어 조정결정하였으니 업무에 참고할것

3. 해당구청장은 결정도서 사본을 관련부서 통보 및 일반언에게 보이고, 도시계획법 제13조의 규정에 의한 지적승인 및 고시절차를 조속히 이행하기 바람.

따로붙임 : 고시문 사본 및 도면 각 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : 도시계획과장, 지적과장, 용산구, 동대문구, 성북구, 송파구청장(도시장비과장)

(제 5안)

수신 : 국방부장관

참조 : 관제과장

제목 : 도시계획 변경결정 사항 통보

1. 관제 45510-1129('94.10.21)호와 관련입니다.

2. 위호와 관련하여 우리시 용산구 청파동 소재 숙명여자대학교에 대하여 별첨
고시문 사본과 같이 귀부제산을 학교로 도시계획 결정하였기 통보하니 입무에 참고하기
바랍니다.

A

첨부 : 고시문 사본 및 도면 1부. 끝.

서울특별시장



003



고 시 (안)

도시계획	도시계획	도시계획
도시계획	도시계획	도시계획
[인]	[인]	[인]

서울특별시고시 제 1994 - 호

도시계획(용도지역, 용도지구, 시설)결정 및 변경 결정

1. 서울특별시 도시계획구역내 도시계획 용도지역, 용도지구, 시설을 도시계획법 제12조제1항, 같은법 시행령 제6조제1항및 제7조의3 규정에 의하여 다음과 같이 결정 및 변경결정하였기 같은법 제12조제4항 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따라, 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 관할구(용산구, 동대문구, 성북구, 송파구) 도시정비국 도시정비과 및 지적과에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

1994년 12월 일

서울특별시장

가. 도시계획 용도지역(일반상업, 준주거, 일반주거), 용도지구(풍치지구), 시설(공원, 학교, 공용의정사) 결정 및 변경결정 : 별항

(1) 도시계획 용도지역 (일반상업지역, 준주거지역, 일반주거지역)결정및 변경결정 조서

구 분	지 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기 정	일반상업지역	용두동 33-4일대	12,028	
변 경	"	"	0	폐 지
결 정	준주거 지역	용두동 33-9일대	7,954	
결 정	일반주거지역	"	3,285.8	

004

용
 산
 구
 도시
 계획
 과
 인
 직
 인
 직
 인

(2) 도시계획 용도지구(풍치지구) 변경결정 조서

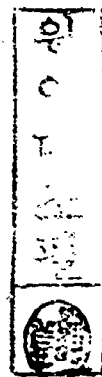
구분	지구명	위치	면적(㎡)	비고
기정	풍치지구	용산구 청파3가 136일대	97,330	효창지구
변경	"	"	109,674	" (증 12,344㎡)

(3) 도시계획 시설(공원~~✓~~/학교~~✓~~/공용의정사) 조서

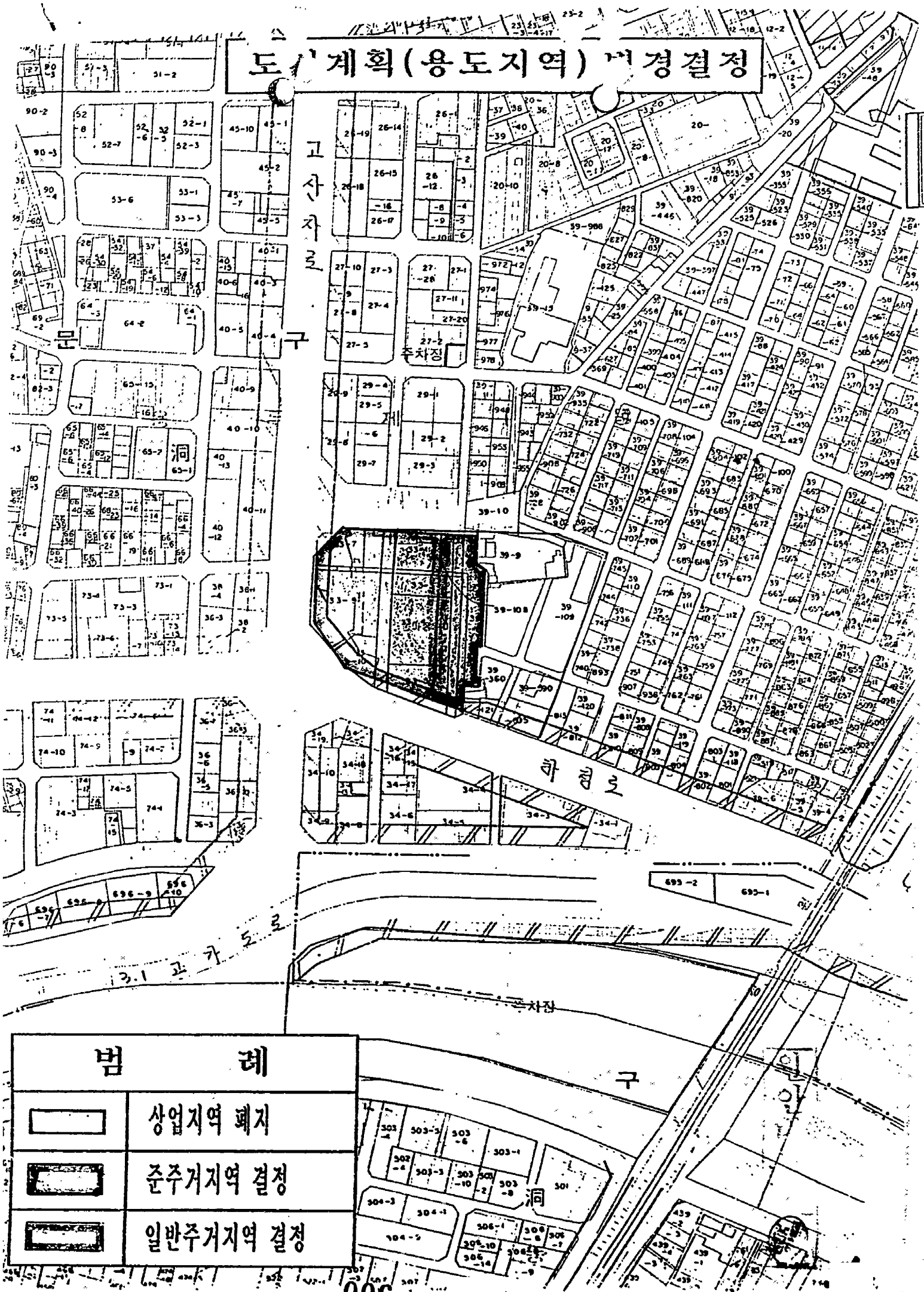
구분	시설명	위치	면적(㎡)	비고
기정	공원	용산구 청파3가 136일대	190,622	효창근린공원
변경	"	"	178,278	" (감 12,344㎡)
기정	"	성북구 성북동 168-274	125,415	성북근린공원
변경	"	"	137,759	" (증 12,344㎡)
기정	학교	용산구 청파3가 136일대	56,907.2	숙명여대
변경	"	"	69,251.2	" (증 12,344㎡)
기정	"	동대문구 용두동 39-108	14,384.5	
변경	"	"	0	폐지
결정	공용의정사	동대문구 용두동 39-108	11,028.6	동대문구청사
결정	학교	송파구 가락동 140	8,000	국교
기정	학교	성북구 정릉동 산16-1	54,878	정릉여상, 대일외국어고
변경	"	"	28,902	" (감 25,976㎡)
결정	"	"	35,224	서경대학



005



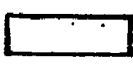
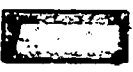
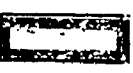
도시계획(용도지역) 변경결정



고사자리

하문로

범례

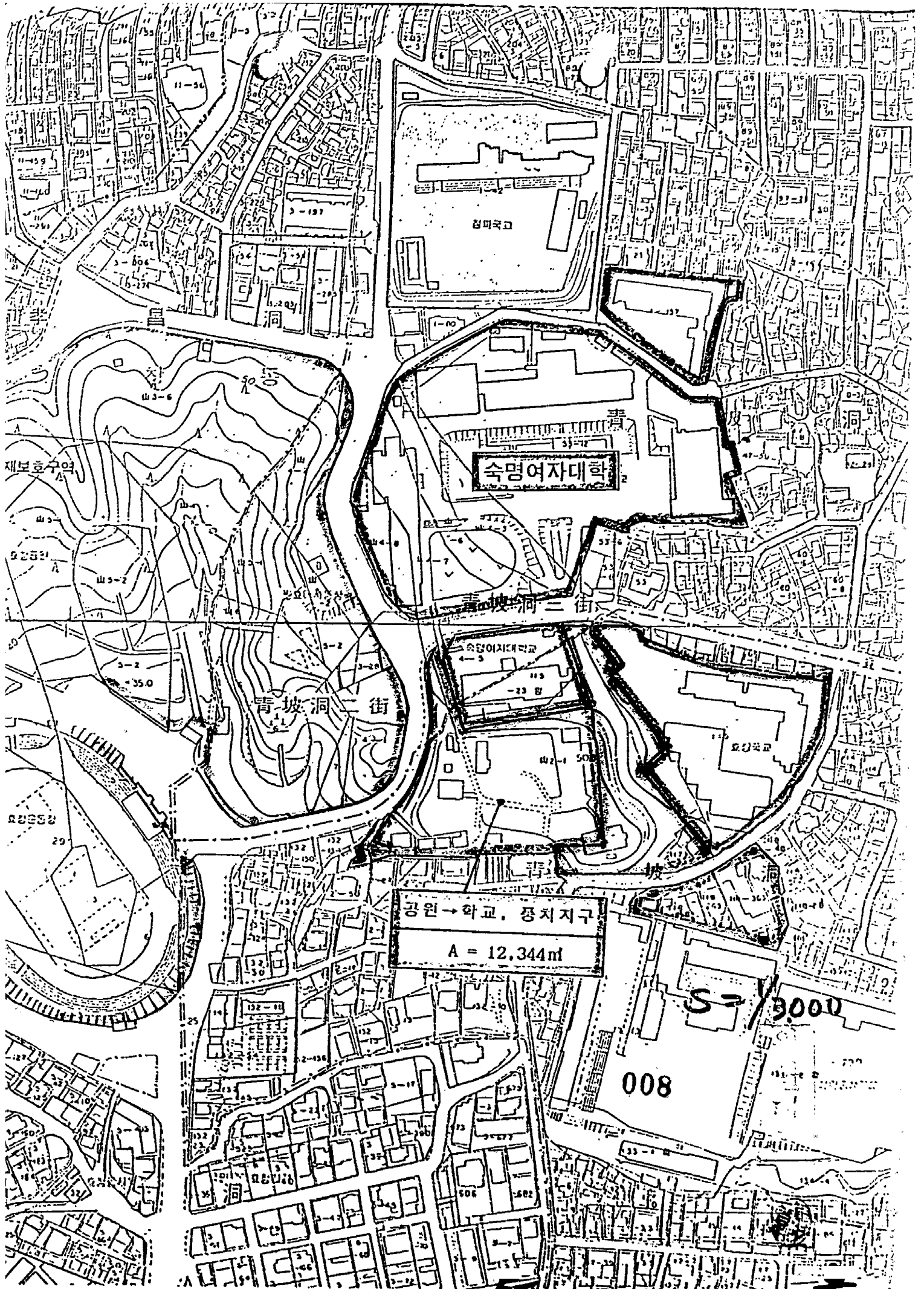
	상업지역 폐지
	준주거지역 결정
	일반주거지역 결정

도시계획시설(학교, 공공의청사) 변경결정



범례	
[Thin Black Border]	학교 폐지
[Thick Black Border]	공공의청사 결정

007



정파국교

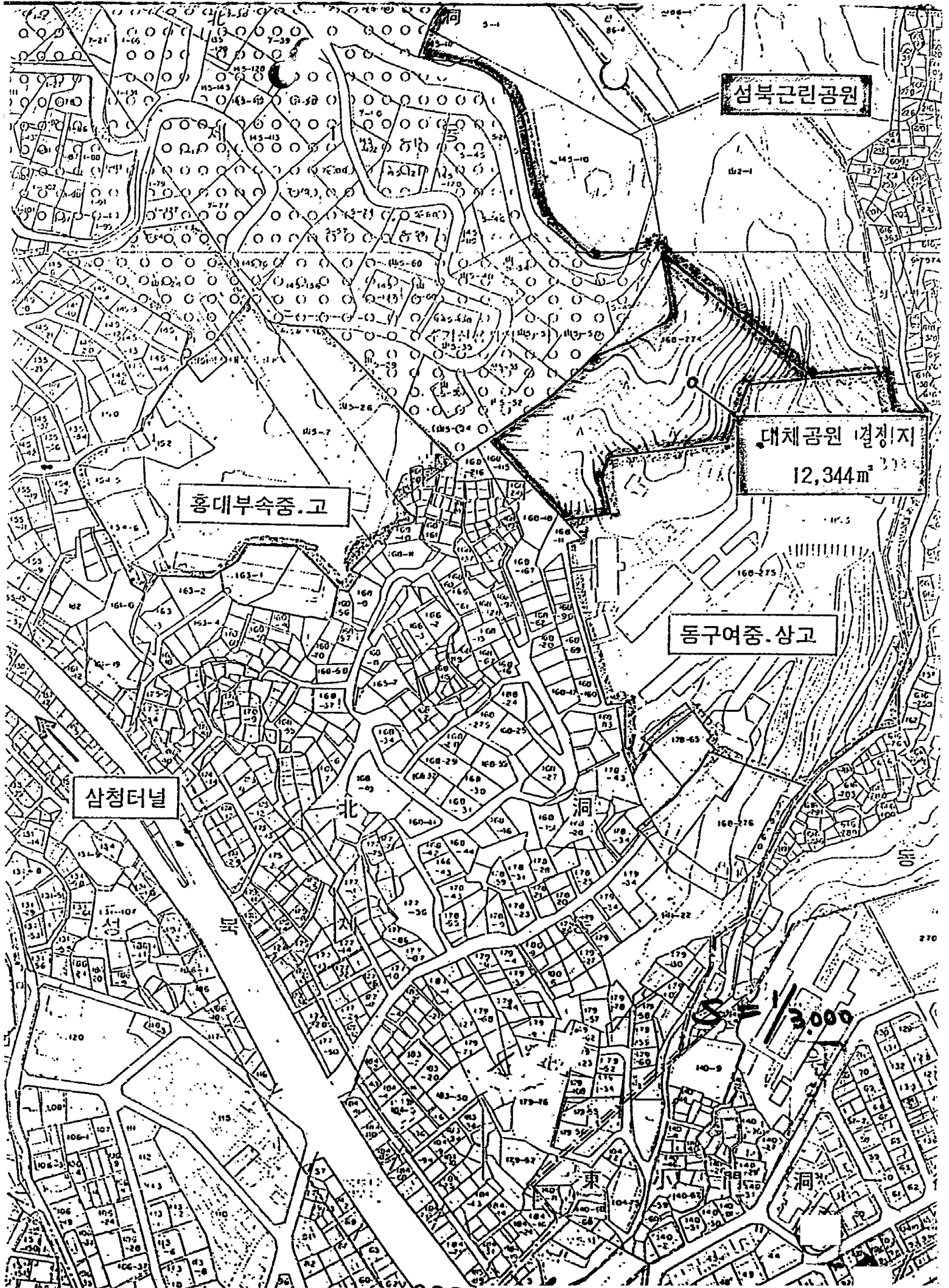
숙명여자대학

青坡洞二街

공원→학교, 풍치지구
A = 12,344m

S = 1/3000

008



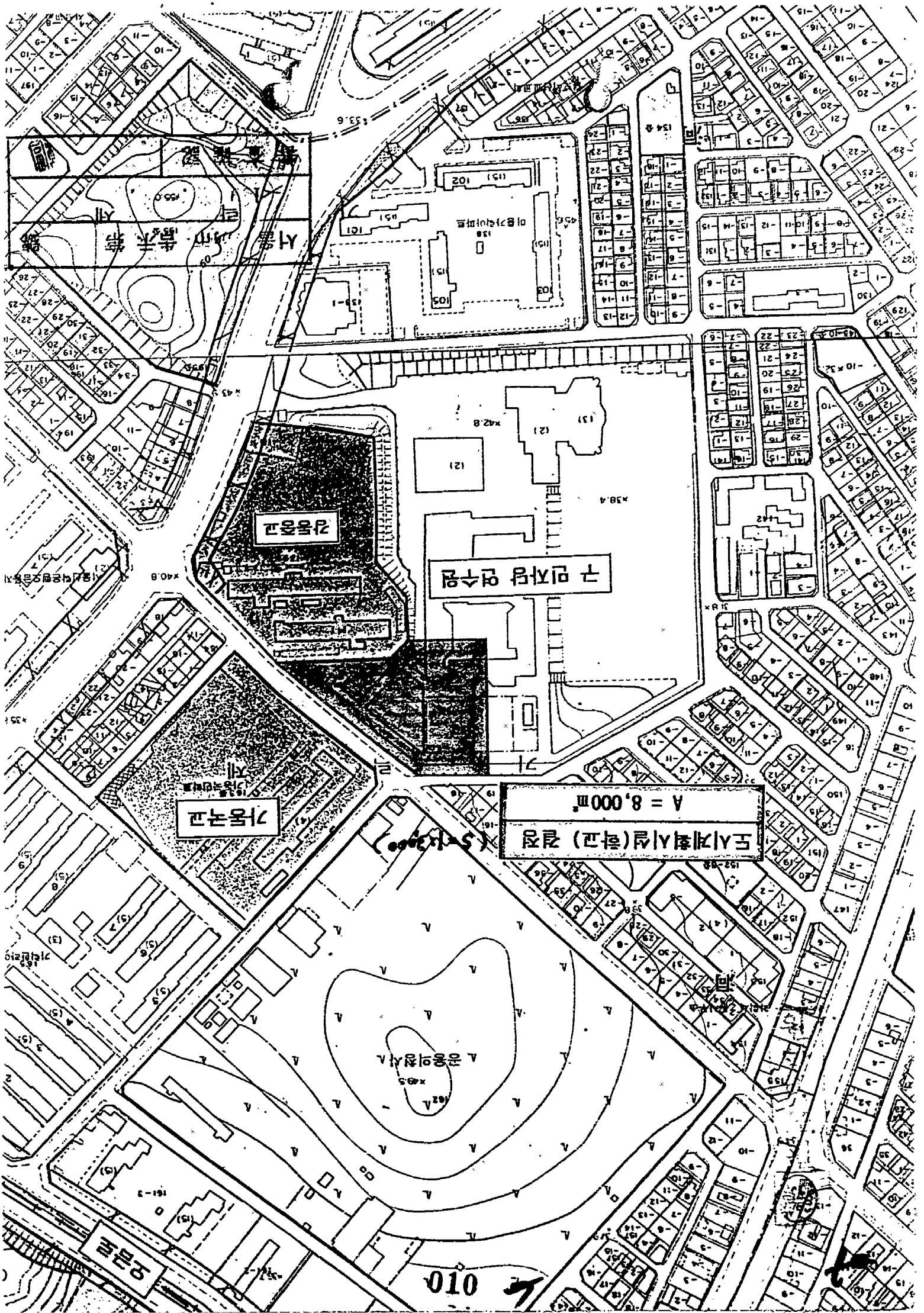
섬북근린공원

대체공원 결정지
12,344㎡

홍대부속중.고

동구여중.상고

삼청터널



강동중학교

강동초등학교

기동국교

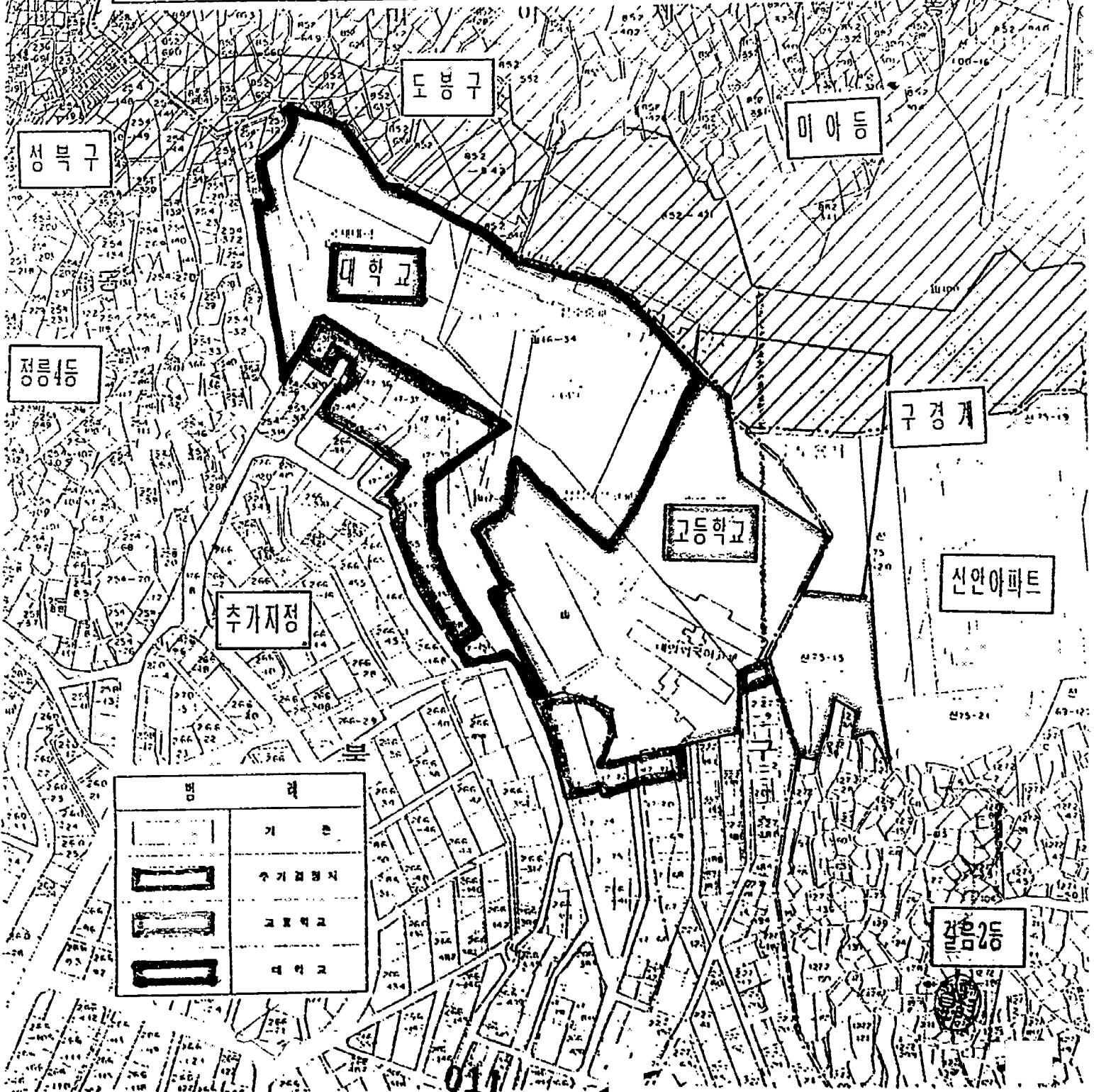
도시계획시설(학교) 경정
A = 8,000㎡

강동초등학교

010

도시계획시설(학교) 변경결정

구분	시설명	위치	면적(㎡)	비고
기정	학교(정릉여상, 은주여중, 대일고등학교)	정릉동 산 16-1일대	54.878 (16,000평)	
변경	고등학교(정릉여상, 대일고등학교)	정릉동 산 16-1일대	28.902 (8,743평)	감 25.976
	대학교(서경대학교)	정릉동 산 16-1일대	35.224 (10,655평)	신설



변경	내역
	기정
	추가지정
	고등학교
	대학교