

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6351 / 전승 733-9535-6

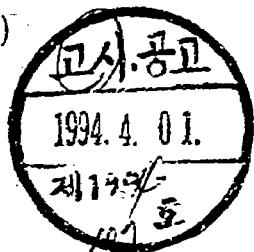
문서번호 도개58541-798


시행일자 1994. 4. 1

(경유) (제 1 안)

수신 내부 결 제

참조



취급			시 장
보존	10 년		 법무담당관참석
국 장	전결		
과 장			
계 장			
기안	한 선 희		
			협조

제목 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

1. 도개공 개계710-27호('94. 3. 18) 및 개계710-32호('93. 3. 30)와 관련입니다
2. 우리시 산하 도시개발공사에서 추진중에 있는 월계6택지개발사업지구에 대하여 위대호로 예정지구지정 변경 및 택지개발 변경 승인 신청이 있어 내용 검토한 바, 지구경계 조정없이 지구계 분할에 따른 구적오차를 정리하고자 하는 사항이므로,
3. 택지개발촉진법 제3조 및 제8조와 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 승인하고자 합니다.

다 음

가. 택지개발예정지구 지정(변경)

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			지정변경일자
		기 정	변 경	증 감	
서울 월계6지구	서울시 노원구 월계동894-1번지 및 도봉구 창동 513-2번지 일원	34,822	35,340	증 518	1994. 4. 1.

나. 택지개발계획 (변경)

1) 개발계획의 명칭 : 서울 월계6지구 택지개발계획

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 사업시행자 및 대표자성명 : 서울특별시 시장 이원중

나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

001

원본대조필

1994. 4. 1.



3) 개발계획의 개요

가) 목적 : 주택난 해소를 위한 택지의 효율적인 개발공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획 : 981호 3,689인 수용

4) 개발기간(변경없음) : '92. 12. 28 ~ '96. 12. 31

5) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	증감		
계	34,822	35,340	증 518	100.0	
· 주택건설용지	27,890	28,256	증 366	80.0	
· 공공시설용지	6,932	7,084	증 152	20.0	
- 도로	5,432	5,584	증 152	15.8	5개 노선
- 공원	1,500	1,500	-	4.2	어린이공원 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 894-1 및 도봉구 창동513-2

번지 일원

나) 면적 : [기정 : 34,822㎡ (10,534평)

[변경 : 35,340㎡ (10,690평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 별첨

8) 개발계획(변경) 평면도 및 지적도 : 별첨

첨부 : 1. 고시문 1부.

2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 도서 1부.

3. 도개공신청 공문. 끝.

서울특별시장

(제 2 안)

수신 : 서울시 도시개발공사 사장

제목 : 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

1. 도개공 개계710-27호('94. 3. 18) 및 개계710-32호('93. 3. 30)호와 관련입니다.

002

월본대조원



2. 위 대호로 귀사에서 제출한 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 신청에 대하여, 택지개발촉진법 제3조 규정에 의거 예정지구를 변경 지정하고, 동법 제8조 및 동법시행령 제18조 제1항 규정에 의거 다음과 같이 택지개발계획을 변경승인하니, 사업시행에 차질이 없도록 조치하시기 바랍니다.

다 음

가. 택지개발예정지구 지정 (변경)

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			지정변경일자
		기 정	변 경	증 감	
서울 월계6지구	서울시 노원구 월계동894-1번지 및 도봉구 창동 513-2번지 일원	34,822	35,340	증 518	1994. 4. 1.

나. 택지개발계획 (변경)

- 1) 개발계획의 명칭 : 서울 월계6지구 택지개발계획
- 2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
 - 가) 사업시행자 및 대표자성명 : 서울특별시 시장 이원종
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 3) 개발계획의 개요
 - 가) 목 적 : 주택난 해소를 위한 택지의 효율적인 개발공급
 - 나) 수용인구 및 주택에 관한 계획 : 981호 3,689인 수용
- 4) 개발기간 (변경없음) : '92. 12. 28 ~ '96. 12. 31
- 5) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	34,822	35,340	증 518	100.0	
· 주택건설용지	27,890	28,256	증 366	80.0	
· 공공시설용지	6,932	7,084	증 152	20.0	
- 도 로	5,432	5,584	증 152	15.8	5개 노선
- 공 원	1,500	1,500	-	4.2	어린이공원 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 894-1 및 도봉구 창동513-2
번지 일원

나) 면적 : [지정 : 34,822㎡ (10,534평)
 [변경 : 35,340㎡ (10,690평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서 (변경분) : 별 첨

8) 개발계획(변경) 평면도 및 지적도 : 별 첨

첨부 : 1. 고시문 사본 1부.

2. 예정지구지정 변경 및 개발계획변경 승인도서 1부. 끝.

서울특별시장

(제 3 안)

수신 : 건설부 장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 보고

1. 우리시가 시행중에 있는 서울 월계6 택지개발사업지구에 대하여 택지개발
촉진법 제3조 규정에 의거 예정지구를 변경지정하고, 택지개발계획을 동법 제8조 및 동
법시행령 제18조 제1항의 규정에 의하여 별첨과 같이 변경승인하였기 보고합니다.

첨부 : 1. 고시문 및 승인서 사본 각 1부.

2. 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인 도서 1부. 끝.

서울특별시장

001

원본대조필



(제 4 안)

수신 : 총무처장관

참조 : 법무담당관

제목 : 관보게재 의뢰

1. 아래와 같이 관보게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다

가. 관보 게재 구분 : 고 시

나. 게 재 건 명 : 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발
계획 변경승인

다. 법 적 근 거 : 택지개발촉진법 제3조 제4항 및 제8조 제2항

첨부 : 고시문 사본 2부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 통보

1. 우리시(도시개발공사)가 시행하는 서울 월계6 택지개발사업지구에 대하여
별첨과같이 서울시고시 1994- 호('94. 4.)로 예정지구 지정변경 및 택지개발계획
변경 승인하였기 통보하니 업무에 참고하고, 게시판 게재등 일반에 공람하기 바람.

첨부 : 1. 승인서 및 고시문 사본 1부.

2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 도서 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

수신처 : 도봉구청장(도시정비과장), 노원구청장(도시정비과장)

005

원본대조필



고

시

제1차 1994. 4. 10	10/
담당자	인사
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>

서울특별시 고시 제1994- 호

서울 월계6 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

서울시 고시 제1993-312호('93. 9. 24)에 의거 예정지구 지정변경 및 택지개발 계획변경 승인된 서울 월계6지구를 택지개발촉진법 제3조 제2항의 규정에 의하여 예정지구 지정 변경하고, 같은법 제8조 제1항 및 같은법 시행령 제18조 제1항의 규정에 의하여 택지개발계획 변경승인하였기, 같은법 제3조 제4항 및 제8조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시 합니다.

1994년 4월 일

서울특별시 장

가. 택지개발예정지구 지정 (변경)

지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경일자
		기정	변경	증감	
서울 월계6지구	서울시 노원구 월계동894-1번지 및 도봉구 창동 513-2번지 일원	34,822	35,340	증 518	1994. 4. 1.

나. 택지개발계획 (변경)

1) 개발계획의 명칭 : 서울 월계6지구 택지개발계획

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 사업시행자 및 대표자성명 : 서울특별시 시장 이원중

나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

3) 개발계획의 개요 (변경없음)

가) 목 적 : 주택난 해소를 위한 저렴한 택지의 개발·공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획 : 981호 3,689인 수용

4) 개발기간 (변경없음) : '92. 12. 28 ~ '96. 12. 31

5) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	34,822	35,340	증 518	100.0	
· 주택건설용지	27,890	28,256	증 366	80.0	
· 공공시설용지	6,932	7,084	증 152	20.0	
- 도로	5,432	5,584	증 152	15.8	5개 노선
- 공원	1,500	1,500	-	4.2	어린이공원 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 노원구 월계동 894-1 및 도봉구 창동513-2
번지 일원

나) 면 적 : [기 정 : 34,822㎡ (10,534평)
변 경 : 35,340㎡ (10,690평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서 (변경분) : 별 첨

8) 관계도서는 서울특별시 도시개발과 (731-6752) 및 도시개발공사 개발
부 (460-2297)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

첨부 : 토지조서 변경분 1부.

서울 月溪 6 地區 宅地 開發 事業 豫定 地區 變更 및
開發 計劃 變更 承認 書

1994.

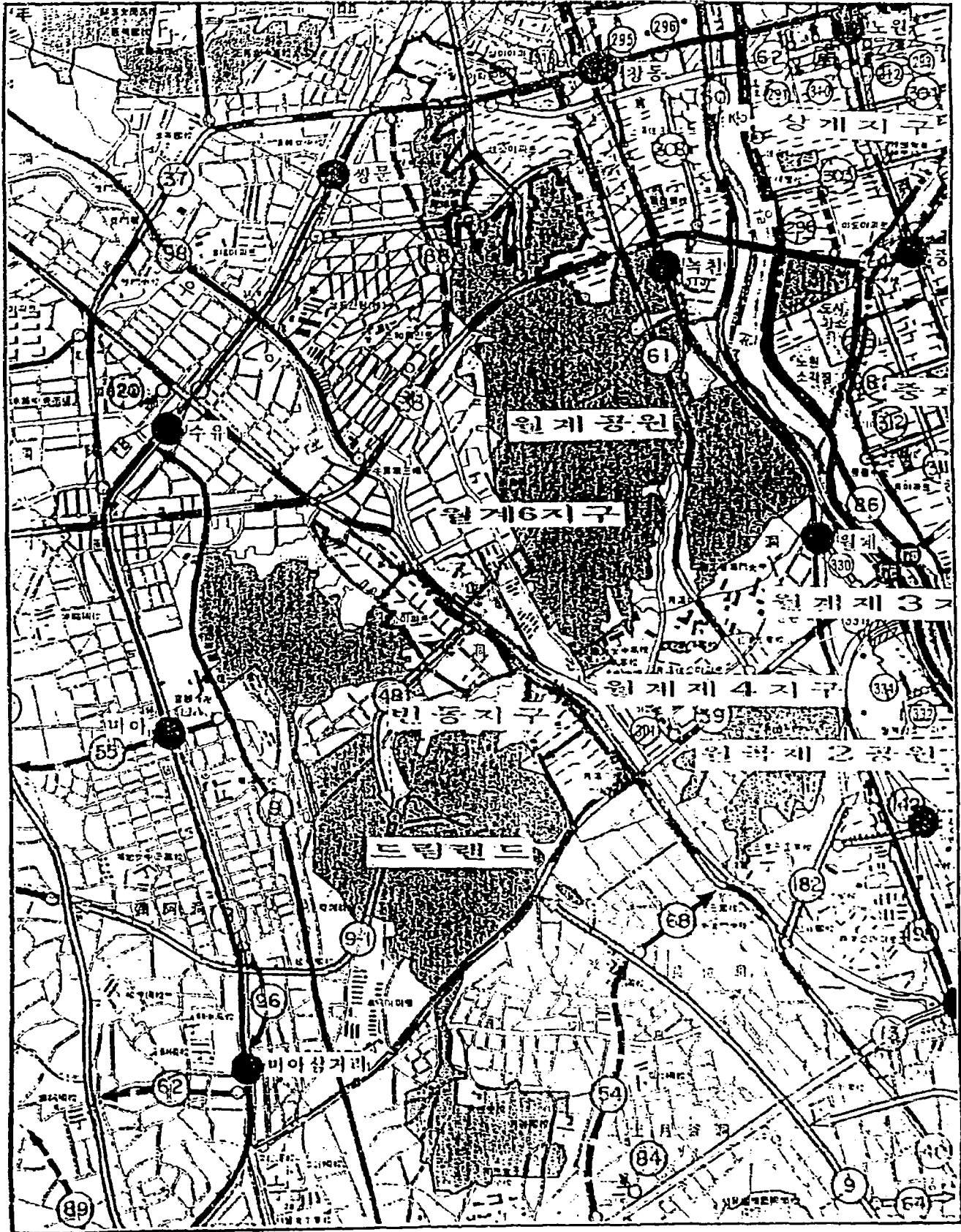
서울시 고시 제 1994 호
1.9 94 . 4 . 1 .
심 사 재

서울 特別 市

목 차

1. 위 치 도
2. 예정지구 지정 변경 조서
3. 개발계획 변경승인서
4. 개발계획 (변경) 평면도 (S=1/1,200)
5. 지 적 도 (S=1/1,200)

● 位置圖



추진경위

- o.1991. 12. 10 : 택지개발 예정지구 지정 (건설부 고시 제769호)
- 면 적 : 33,000 m² (9,982평)
- o.1992. 12. 28 : 월계 6지구 택지개발 예정지구 지정 변경 및 택지개발
계획 승인 (서고시 제 1992 - 436호)
- 면 적 : 34,280 m² (10,370평)
- o.1993. 9. 24 : 월계 6지구 택지개발 예정지구 지정 변경 , 택지개발
계획변경 및 실시계획 승인 (서고시 제 1994-312호)
- 면 적 : 34,822 m² (10,534평)

서울 月溪6地區 宅地開發事業
豫定地區 指定變更調書

서울월계6지구 택지개발 예정지구 지정변경 조서

1. 예정지구 변경조서

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
서울특별시 노원구 월계동 894-1번지 도봉구 창동 513-2 일원	34,822	35,340	(증) 518	○ 지구계변경 없음. ○ 지적분합에 의한 정정 및 구적오차 정정

2. 변경토지조서 (별첨)

變 更 土 地 調 書

1994 .

서울 特別市

- 1 -

014

부 지 세 료 조 서 (변경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	편 입 면 적 (M2)	영유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
1	기정	창 동	491-6	도로	4,035	144			서울특별시				
	변경	창 동	491-10	도로	178	178			서울특별시				
2	기정	창 동	498-3	도로	1,150	99			서울특별시 도봉구				
	변경	창 동	498-11	도로	151	151			서울특별시				
3	기정	창 동	504-34	답	24	18		조부성	성동구 도선동 318				
	변경	창 동	504-38	답	18	18		조부성	성동구 도선동 318				
4	기정	창 동	512-4	답	413	23		임희경	도봉구 우이동 147-3				
	변경	창 동	512-7	답	26	26		임희경	도봉구 우이동 147-3				
5	기정	창 동	512-5	답	485	138		임희경	도봉구 우이동 147-3				
	변경	창 동	512-8	답	140	140		임희경	도봉구 우이동 147-3				
6	기정	창 동	513-2	답	1,842	1,836		김마경	강남구 역삼동 810-13				
	변경	창 동	513-7	답	1,936	1,936		김마경	강남구 역삼동 810-13				
7	기정	창 동	513-3	답	660	648		김마경	강남구 역삼동 810-13				
	변경	창 동	513-8	답	658	658		김마경	강남구 역삼동 810-13				
8	기정	창 동	513-4	답	533	465		김마경	강남구 역삼동 810-13				
	변경	창 동	513-9	답	515	515		김마경	강남구 역삼동 810-13				
9	기정	창 동	513-10	답	11	11		김마경	강남구 역삼동 810-13				
	변경	창 동	513-10	답	11	11		김마경	강남구 역삼동 810-13				
9	기정	창 동	514-2	천	8,886	562			서울특별시				
	변경	창 동	514-4	천	656	656			서울특별시				
10	기정	월계동	893-10	답	1,395	321		박정락	노원구 월계동 589-13				
	변경	월계동	893-13	답	448	448		박정락	노원구 월계동 589-13				

분 지 세 례 조 서 (변경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	편 입 면 적 (M2)	공유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
11	기정	월계동	894-5	답	174	174		신우주택 건설(주)	동대문구 상봉동 137-1				
	변경	월계동	894-11	답	181	181		신우종합 건설(주)	동대문구 상봉동 137-1				
12	기정	월계동	894-8	답	482	57			서울특별시				
	변경	월계동	894-12	답	49	49			서울특별시				
13	기정	월계동	895-1	천	18,370	2,042			국유지 (건설부)				
	변경	월계동	895-3	천	1,382	1,382			국유지 (건설부)				
	변경	월계동	895-4	천	222	222			국유지 (건설부)				
14	기정	월계동	898-8	전	503	422		주세진	도봉구 번동 163				
	변경	월계동	898-10	전	482	482	3/11	강점순	도봉구 수유동 벽산(아) 201/1301				
							2/11	주명훈	도봉구 창동 552-43				
							2/11	주경훈	도봉구 수유동 벽산(아) 201/1301				
							2/11	주경이	도봉구 수유동 벽산(아) 201/1301				
							2/11	주미이	고양시 고양동 339				
15	기정	월계동	897	답	380	374		김봉환	성북구 장위동 237-145				
	변경	월계동	897-4	답	375	375		김봉환	성북구 장위동 238-308				
16	기정	월계동	897-1	답	298	223		김봉환	성북구 장위동 221-9				
	변경	월계동	897-5	답	224	224		김봉환	성북구 장위동 238-308				

특 지 세 복 조 서 (변 경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	편 입 면 적 (M2)	권유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
17	기정	월계동	897-2	답	1,929	972		김영환	성북구 장위동 221-9				
	변경	월계동	897-6	답	1,024	1,024		김영환	성북구 장위동 238-308				
18	기정	월계동	898-3	전	847	20		안종관	도봉구 번동 560				
	변경	월계동	898-10	전	29	29		안종관	도봉구 번동 560				
19	기정	월계동	898-4	답	777	534		김호준	도봉구 미아동 225-4	노원구청		압류	
	변경	월계동	898-11	답	507	567		김호준	도봉구 상계동 주공(아) 710-1003	노원구청		압류	
20	기정	월계동	898-8	답	246	179	(70/246) 1/2	김종락	노원구 월계동 907-16				
							(62/246)	김병권	도봉구 미아동 791-2545				
							(70/246) 1/2	김영규	경기 광명시 철산동 제일(아) 1/403				
							(114/246)	박승희	노원구 월계동 907-16				
	변경	월계동	898-12	답	181	181	(35/246)	김종락	노원구 월계동 907-16				
							(62/246)	김병권	도봉구 미아동 791-2545				
							(35/246)	김영규	노원구 월계동 907-16				
							(114/246)	박승희	노원구 월계동 907-16				
21	기정	월계동	898-9	전	36	2		박승희	노원구 월계동 907-16				
	변경	월계동	898-13	전	1	1		박승희	노원구 월계동 907-16				

토 지 세 록 조 서 (번 경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지 목	면 적 (M2)	면 적 (M2)	공유지면	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
22	기정	월계동	905-9	전	43	33		이영웅	성북구 길음동 945				
	변경	월계동	905-27	전	39	39		이영웅	성북구 길음동 945				
23	기정	월계동	910	전	2,060	1,973	4/9	구차역	도봉구 수유동 498-14				
							4/9	구민회	강남구 개포동 499-3 현대 (아) 204/701				
							1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대 (아) 83/805				
	변경	월계동	910-9	전	1,978	1,978	4/9	구차역	도봉구 수유동 498-14				
							4/9	구민회	경기도 여천로 신문면 도암리 37				
							1/9	김상남	강남구 압구정동 369 현대 (아) 83/805				
24	기정	월계동	912-1	구거	896	210			서울특별시 노원구				
	변경	월계동	912-17	구거	647	647			서울특별시 노원구				
25	기정	월계동	914-1	전	306	165		허석우	도봉구 창동 519-14	성남신영합동조합 성남시 영원구 성남동 19-11	근저당		
	변경	월계동	914-8	전	186	186		허석우	도봉구 창동 519-14	성남신영합동조합 성남시 영원구 성남동 19-11	근저당		
26	기정	월계동	914-2	도로	450	101			서울특별시 노원구				
	변경	월계동	914-9	도로	155	155			서울특별시 노원구				
27	기정	월계동	915-7	전	139	47		김성환	성동구 구의동 257-56				
	변경	월계동	915-27	전	45	45		김성환	성동구 구의동 257-56				

토 지 세 목 조 서 (변 경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	권 입 면 적 (M2)	공유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
28	기정	일계동	915-10	전	116	97		김성한	성동구 구의동 257-56				
	변경	일계동	915-26	전	102	102		김성한	성동구 구의동 257-56				
29	기정	일계동	916	전	949	235	3/8	김영희	종로구 총파동 12-1				
							3/8	이인규	종로구 총파동 12-1				
							2/8	이미현	종로구 총파동 12-1				
	변경	일계동	916-1	전	264	264	3/8	김영희	종로구 총파동 12-1				
							3/8	이인규	종로구 총파동 12-1				
							2/8	이미현	종로구 총파동 12-1				
30	기정	일계동	산 24-1	임	40,760	221		현종락	성북구 길음동 973-2				미등기
	변경	일계동	산 24-3	임	186	186		현종락	성북구 길음동 973-2	황경국	성북구 정릉동 66-5	근저당권	
										김금옥	은평구 갈현동 480-41	근저당권	
										이재규	은평구 대조동 193-23	지상권	
	변경	일계동	산 24-4	임	67	67		현종락	성북구 길음동 973-2	황경국	성북구 정릉동 66-5	근저당권	
										김금옥	은평구 갈현동 480-41	근저당권	
										이재규	은평구 대조동 193-23	지상권	
31	기정	일계동	산 24-2	임	8,331	605		전효선	도봉구 수유동 563-94	김종락	서초구 서초동산 165-7	근저당	
	변경	일계동	산 24-5	임	663	663		전효선	도봉구 수유동 563-94	김종락	서초구 서초동산 65-17	근저당	
32	기정	일계동	산 33-6	임	893	423		이승재	용산구 이촌동 301-162				
	변경	일계동	산 33-7	임	481	481		이승재	종로구 신영동 4-2 효동빌라 B-302				

토 지 세 목 조 서 (변경)

일련 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	편 입 면 적 (M2)	공유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
33	기정	일계동	산 37-1	임	7,438	388	988/ 7438	백명민	서대문구 봉원동 42-5				
							1326.2/ 7438	윤영표	서초구 서초동 590 무지개 (아) 7/505				
							727/ 7438	심종식	강남구 대치동 452 한보미도맨션 202/401				
							330/ 7438	한세경	성동구 광장동 산21 위커힐 (아) 31/203				
							100.6/ 7438	원영훈	용산구 서빙고동 241-21 신동아 (아) 1/505				
							826/ 7438	이상기	서초구 신반포동 1-1 신반포 3차구 36/504				
							595/ 7438	함양웅	마포구 성산동 450 시영 (아) 2/1303				
							330/ 7438	이희규	송파구 잠실동 86 아시아선수촌 (아) 6/904				
							661.6/ 7438	김광조	성북구 성북동 1가 106-28				
							(1/5) 6/26	이종욱	강남구 압구정동 203-5 현대 (아) 78/301				
							(1/5) 1/26	이경숙	강남구 대치동 459 선경 (아) 5/704				
							(1/5) 1/26	이홍자	송파구 잠실동 86 아시아선수촌 (아) 78/301				
							(1/5) 6/26	이상규	강남구 압구정동 230-5 현대 (아) 78/301				

토 지 세 목 조 서 (변 경)

입원 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	편 입 면 적 (M2)	공유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
							(1/5) 4/26	이상돈	강남구 개포동 929-1 현대(아) 3/103				
							(1/5) 4/26	이상철	강남구 명일동 42 우성(아) 8/901				
							(1/5) 4/26	이상은	강남구 개포동 499-3 현대(아) 202/904				
	변경	월계동	산 37-7	임	370	370	998/ 7438	백명원	서대문구 봉원동 42-5				
							1326.2/ 7438	윤영표	서초구 서초동 무지개(아) 7/505				
							727/ 7438	심중식	강남구 대치동 452 한도미도(아) 202/401				
							330/ 7438	한세경	성동구 광장동 워커힐(아) 31/203				
							100.6/ 7438	원영훈	용산구 서빙고동 산동아(아) 1/505				
							826/ 7438	이상기	서초구 신반포동 신반포(아) 36/504				
							595/7438	함양운	마포구 망원동 338-70				
							330/ 7438	이희규	송파구 잠실동 아시아선수촌(아) 5/904				
							661.6/ 7438	김광조	성북구 성북동1가 106-26				
							6/ 130	이종욱	강남구 개포동 현대(아) 3/103				

부 지 세 목 조 서 (변경)

입권 번호	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (M2)	[모면 입적 (M2)	공유지분	소 유 자		관 계 인			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
							1/ 130	이경수	강남구 대치동 선경(아) 5/704				
							1/ 130	이종자	송파구 잠실동 아시아선수촌(아)15/401				
							6/ 130	이상규	강남구 압구정동 현대(아) 78/301				
							4/ 130	이상돈	강남구 개포동 현대(아) 3/103				
							4/ 130	이상철	강남구 명일동 54 한양(아) 3/801				
							4/ 130	이상은	강남구 개포동 654 현대(아)202/904				
							66/7438	김권희	동작구 사당동 300-44				
34	기정	일계동	912-9	구거	1,930	917			서울특별시 노원구				
	변경	일계동	912-18	구거	846	846			서울특별시 노원구				

서울 月溪 6 地區 宅地 開發事業
宅地 開發 計劃 變更 承認 書

1994

서울 特別 市

023

서 울 月 溪 6 地 區
宅地開發 計劃 變更

목 차

I. 서울 월계6지구 택지개발계획 변경

1. 개발계획의 명칭
2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
3. 개발계획의 개요
4. 개발기간
5. 토지이용에 관한 계획
6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적
7. 수용할 토지등의 소재지 지번 및 지목 면적,
소유권 및 소유권 이외의 권리명세서와 그
소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류 : 별첨
8. 개발계획 평면도 및 지적도 : 별첨

I. 서울 월계6지구 택지개발계획 변경

1. 개발계획의 명칭

o. 서울 월계6지구 택지개발사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

o. 서울특별시 : 기정 : 이 원 종

o. 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

3. 개발계획의 개요

가. 개발목적

o. 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

o. 서울특별시의 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 주거생활 안정과 복지향상에 기여

나. 수용인구 및 주택에 관한 계획

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
계획인구 (인)	3,689	변경없음	-	
수용가구 (호)	981	변경없음	-	

주 택 공 급 계 획

구 분	면 적 (m ²)		규 모 (평)		총 수 (층)		세 대 수 (호)		인 구 (인)		용 적 율 (%)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
공동주택 (60m ² 이하)	27,890	28,256	12~18	12~18	11~15	고층	981	981	3,689	3,689	230~260	230~260

다. 집단에너지 공급에 관한 계획

1) 전력공급계획

구 분	단위수요량(kw)	전 력 수 요 량 (kw)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
계	-	2,945	변경없음	-	
주 거 용	3/호	2,943	변경없음	-	
공 공 용	0.025/100m2	2	변경없음	-	도로, 공원

2) 도시가스 공급 계획

구 분	단위수요(m3)	가 스 수 요 량 (m3)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
계	-	1,766	변경없음	-	
주 거 용	1.8 /호	1,766	변경없음	-	

3) 중앙난방에너지 공급계획

o. 서울시 및 에너지 관리공단 계획의 변경에 따라 중앙난방으로 공급

라. 교통에 관한 계획

0. 도로계획

구분	류별	폭원	노선수	연 장 (m)		면 적		비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	
계	-	-	5	638	638	5,432	5,584	
소로	1	10	1	305	305	3,086	3,234	
소로	2	8	3	303	303	2,125	2,125	
소로	3	6	1	30	30	221	225	

마. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획

1) 연차별 자금투자 계획

(단위:억원)

구 분		계	'93	'94	'95 이후	비 고
계	기 정	260	252	8	-	95 이후는 마무리
	변 경	변경없음	변경없음	변경없음	-	
용지비	기 정	250	250	0	-	
	변 경	변경없음	변경없음	변경없음		
개번비	기 정	10	2	8	-	
	변 경	변경없음	변경없음	변경없음	-	

2) 재원조달계획 : 서울특별시 자체자금

4. 개발기간

가. 착공일 : 개발계획승인일

나. 준공일 : 1996년 12 월 31 일

5. 토지이용에 관한 계획

가. 토지 이용 계획

구 분	면 적		종 . 감	구 성 비 (%)		비 고
	(m2)			기 정	변 경	
	기 정	변 경				
합 계	34,822	35,340	중 518	100.0	100.0	
주택건설용지	27,890	28,256	중 366	80.1	80.0	공동주택
공공시설용지	6,932	7,084	중 152	19.9	20.0	
도로 어린이 공원	5,432	5,584	중 152 0	15.6	15.8	5개노선 1개소
	1,500	1,500		4.3	4.2	

나. 주택건설 용지 계획

구 분	면 적 (m2)		종 감	비 고
	기 정	변 경		
계	27,890	28,256	중 366	
공동주택	27,890	28,256	중 366	60m2 이하

다. 공원계획

- 변경없음.

6. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

o. 위치 : 서울특별시 노원구 월계동 894-1 및 도봉구 창동 513-2번지 일원

o. 면적 : 기 정 : 34,822m² (10,534평)

변 경 : 35,340m² (10,690평)

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의

권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류: 별첨

8. 개발 계획 평면도 및 지적도 : 별첨

관련도면은

문서번호

A - 1994 - 120 에 있음