

기안용지

(전화: 810 - 1380)

| | | | | |
|------------------------------|--|--------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 분류기호 문서번호 | 주택 206호 - 1111 | | 시행상 특별취급 | |
| 보존기간 | 영구·준영구. 10.5.3.1. | 구 청 장 | 서울특별시청 | |
| 수신처 보존기간 | | 인감 | <i>(Handwritten Signature)</i> | |
| 시행일자 | '88. 10 | | | |
| 보조 기관 | 부구청장 도시정비국장 주택과장 | 협조 기관 | 88. 10. 19 80 | 문서 통제 검열 1988. 10. 22 |
| 기안책임자 | 주택계장 | | 발 송 인 | |
| 경유 수신 참조 | 내부결재 | 발신 명 의 | 구 청 장 | |
| 제 목 | 목석 1-2구역 주택개량 재개발사업공사 완료 공고 | | | |
| | 1. 서고시 제805호('86.11.5)로 사업시행 인가되어 '88.9.7 | | | |
| | 공사준공된 목석1-2구역 주택개량 재개발 사업에 대하여 | | | |
| | 2. 도시재개발법 제48조 제3항 규정에 의거 제 2안과 같이 완료 공 | | | |
| | 고하고 사업시행자인 재개발 조합으로 하여금 분양처분 고시 및 권리확정을 위한 확 | | | |
| | 정측량을 시행토록 통보하고자 합니다. 끝. | | | |
| 제 2 안 | <i>원안은 동각구 주택과 보관</i> | | | |
| 공 고 안 | | | | |
| 서울특별시공고 제 | 호 | | 고시·공고 | |
| 목석 1-2구역 주택개량 재개발 사업공사 완료 공고 | | | 765호 | |

| |
|--|
| 1. 서고시 제805호 ('86.11.5)로 사업시행인가된 옥석1-2구역 주택개량 재개발사업 공사가 완료 되었기에 도시재개발법 제48조 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 공고합니다. |
| 1988. 10 |
| 서울특별시 |
| 가. 사업명 : 옥석1-2구역 주택개량 재개발사업 |
| 나. 시행구역 : 동작구 옥석동 26-6번지 일대 |
| 다. 시행면적 : 44,450.10 m^2 |
| 라. 시행자 주소, 성명 |
| 주소 : 동작구 옥석동 33-93 |
| 성명 : 옥석 1-2구역 주택개량 재개발사업 조합장 임상규 |
| 마. 완료내역 |
| 1) 건축시설(아파트 상가, 노인정 및 관리실, 지하주차장 기타 부속건물) |
| 건축면적 : 8,614.46 m^2 |
| 건축연면적 : 118,020.26 m^2 |
| 영 수 : 지하1층 - 지상 15층 |
| 주용도 : 주거 (960세대) |

2) 부대시설

조경면적 : 6.970 m^2

단지도로포장 : 9.817.83 m^2

놀이시설 : 3개소 1.324.44 m^2

주차시설 : 626대

전기 및 통신시설 기타 부속시설

바. 사업비 : 44,819,106천원

공사비 : 28,546,111천원

건물보상비 : 1,020,284 천원

조합운영비 : 200,000천원

국공유지매입 : 833,610천원

불하대이자 : 125,041천원

예비비 : 384,265천원

조합원대물보상 : 13,709,795천원

제 3 안

수신 동작구 흑석동 33-93 흑석 1-2구역 주택개량 재개발사업 조합장 임상규

제목 흑석1-2구역 주택개량 재개발 사업 공사완료 공고

1. 흑석 1-2구역 주택개량 재개발 사업 공사완료에 따라 별첨과 같이 완

| |
|---|
| 로 공고 하였기에 동보하니 확정측량하고 분양처분 고시후 분양 받은자에게 개별 |
| 통지 하고 |
| 2. 도시재개발법 제49조에 의거 권리확정후 같은법 제51조 규정에 의거 |
| 등기 촉탁과 지적법 제21조 및 같은법 제24조에 의한 지적 공부 정리를 필한후 |
| 보고하여 주시기 바랍니다. |
| 3. 위 사항을 특별한 사유없이 지체할 경우 불이익 처분을 받을 수 있으니 |
| 후속 조치에 만전을 기하기 바랍니다. |
| 첨부 공고문 사본 1부 |
| 제 4 안 |
| 수신 서울특별시장 |
| 참조 주택개량과장 |
| 제목 흑석1-2구역 주택개량 재개발사업 공사완료 공고 보고 |
| 1. 석고시 제805호('86.11.5)호 사업시행 인가되어 '88.9. 7 공사 |
| 준공된 흑석 1-2구역 주택개량 재개발사업에 대하여 |
| 2. 도시재개발법 제48조 제3항 규정에 의거 공사완료 공고하고 사업준공 |
| 내역을 보고합니다. |
| 첨부 1. 공고문 사본 |
| 2. 사업준공내역 및 사진첩 |

제 5 안

수신 건설부 장관

발신 : 서울특별시청

참조 도시재개발 과장

제목 흑석1-2구역 주택개량 재개발사업 완료 보고

1. 서고시 제805호 ('86.11.5)호로 사업시행인가된 흑석 1-2구역

주택개량 재개발사업이 '88.9.7 공사완료 하였기에 별첨 공고 문 사본과 같이

완료 공고하고 사업준공 내역을 보고합니다.

첨부 1. 공고문 사본

2. 사업준공 내역 및 사진첩

제 6 안

수신 서울특별시청

참조 ~~개발사업과~~ (공보관)

제목 시보 게재 의뢰

1. 서고시 제805호 ('86.11.5)호로 사업시행인가된 흑석 1-2구역 주

택개량 재개발사업에 대하여 공사 완료 하였기에 별첨과 같이 공문 사본을 송부

하오니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

가. 게재종별 : 공 고

나. 게재건명 : 흑석 1-2구역 주택개량 재개발사업 공사 완료 공고

다. 게재근거 : 도시재개발법 제48조 및 같은법 시행령 제58조

첨부 공고문 사본 3부

제 7 안

수신 서울특별시

참조 시 민 과 장

제목 시장관인 날인 의뢰

1. 서고서 제805호 ('86.11.5)오로 사업승인되어 '88.9.7 준공된

옥석 1-2구역 주택개량 재개발사업에 대하여 완료보고코자 하오니 별첨 시행문에
관인날인 하여 주시기 바랍니다.

첨부 옥석 1-2구역 주택개량 재개발사업 완료 보고 공문 사본. 끝.

순 공 경 사 인 함 (옥식 1-2 지구)

| 지구명 | 위 치 | 시 행 계 요 | 공 사 계 요 | | 건매율 용 지율 | 경 사 대 상 총 목 | 경사부서 경사인거 | 준공 일 | 민중 이우 | 비고 |
|-------------|-----------------------|--|--|------------------|---|--|---|-----------|----------|-----|
| | | | 경사종별 | 규 모 | | | | | | |
| 옥식1-2 지구 | 옥식동 26-6 면적외 391필지 | 의행면적 계 44,450.10㎡ 내식: 35,632.2 노도: 9,817.83 의행면적 유익가 유익가 존치 : 없음 사업비 44,819,106천원 "공사 연내연설(주) 대표 이병박 | 건 축 아파트 13동 15층 960세대 (28병영 - 300세대 32 " - 270 " " 42 " - 120 " " 43 " - 60 " " 48 " - 210 " " 및 상가, 부대건물 건축면적: 8,614. 46㎡ 건축연면적 : 118,020.26㎡ 소경면적 6,970㎡ 단지도로포함 9,817.83㎡ 놀이시설 3개소 1,324.44㎡ 주차시설 626개 | 9.38% 237.13% | 건축물 및 부속시설 (전기, 통신, 난 방, 주차시설, 정화 등) 폐지조성 (용역, 도로포장) 이수시설 위암물 취급 소경, 놀이시설 도서까스 공매배출시설 소방시설 | 건축과 도시정비과 도목과 남부소방서 공원녹지과 안국까스 환경과 서울시 소 방본부 | 9.6 9.2 9.5 8.10 9.1 8.12 9.1 8.18 | 88 9.7 | 78 | |
| | | | | | | | | | | 3-2 |

