

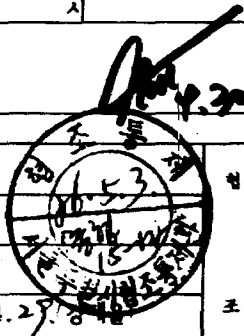
국립 회견(설명)
국장

기안용지

(전화번호 731-6359)

전결규정 4조 1항
국장 전결사항

분류기호 문서번호	재계30321-140
처리기간	
시행일자	86. 4. 30
보존연한	영 구
보 조 기 본	도시계획국장 전결
	재개발과장 22
	재개발계획계장 33
기안제임자	장성룡 86.4.29



법무담당관 **김석동**
(공고안심사) **행정과장**
업종통계관 **김**
재개발행정계장 **김**
재개발사업2계장 **김**

경 유	각안참조	발 행	1986. 4. 30	공 제	1986. 4. 31
수 신		공 고	1986. 4. 30	제 정	1986. 4. 31
참 조		회 의	1986. 4. 30	공 제	1986. 4. 31
제 목	남대문구역제8지구 재개발사업 완료				

제안 내부 결재

- 서울특별시 고시제519호(83.10.4)로 재개발사업 시행 인가된 남대문구역제8지구에 대하여 사업 시행자인 삼익건설(주) 대표이사 이창수로부터 공사완료 보고서가 제출되어 내용검토한바,
- 별첨 보고서와 같이 준공되었기 도시재개발법제48조 제3항 규정에 의거 별안과 같이 준공검사필증을 교부하고 재개발사업 완료 공고코저 합니다.

첨부 : 보고서 1부.

제2안' 준 공 검 사 필 증 (안)

서울특별시 고시제519호(83.10.4)로 시행 인가된 남대문구역제8지구 재개발사업이 아래와 같이 공사완료 되었기 도시재개발법제48조 제3항 규정에 의하여 준공검사필증을 교부함.

1986. 4.

서울특별시장

1. 사업의명칭 : 남대문구역제8지구 재개발사업 45

125-25(2-1)A(강)
1981. 12. 18승인

54-2

2. 시행 구역 :	중구 남창동 6번지의 12필지
3. 사업시행인가근거:	서울특별시 고시제519호(83.10.4)
4. 시행자 주소.성명	
주 소 :	강남구 역삼동 646-18
성 명 :	삼익건설(주) 대표이사 이 창 수
5. 완 료 내 역	
가. 토 지 :	
○시행면적 :	2.839.2m ²
○대지면적 :	2.438.6m ²
○공공용지 :	400.6m ²
나. 건 물	
○건축면적 :	1.128.05m ²
○연 면 적 :	19.620.425m ²
○층 수 :	지상10층.지하5층
○용 도 :	판매시설
‘제3안) 공 고 (안국역세권개발사업)에	
서울특별시 공고 제 호	
남대문구역제8지구 재개발사업 완료	
1. 서울특별시 고시제519호(83.10.4)로 시행 인가된 남대문구역	
제8지구 재개발사업이 완료되었기 도시재개발법제48조 제3항의 규정에 의하여 다음	
과 같이 완료공고합니다.	
	1986. 4.
	서 울 특 별 시 장
‘제2안 "1-5"항 이기시행)	46
‘제4안)	
수신 강남구 역삼동 646-18 삼익건설(주) 이 창 수	

제목 동 건
1. 귀하께서 제출하신 남대문구역제8지구 재개발사업 완료 보고에 대하여 별첨과 같이 준공처리되었으므로 준공검사필증을 교부하니,
2. 지적없이 분양처분 고시후 도시재개발법제51조 규정에 의한 동기정리 및 지적법제21조, 제24조 규정에 의한 지적 공부 정리를 완료하시고 서울시로 첩리 귀속될 신설공공용지 해당토지(3필지 400.6m ²)에 대한 다음 서류를 제출 하시기 바랍니다.
가. 동기권리증 각 1부.
나. 동기부등본 각 2부.
다. 토지대장 각 2부.
라. 도시계획 확인원 각 2부.
3. 만일 정당한 사유없이 상기사항을 태만히 하거나 보고를 지연 시킬 경우 도시재개발법 제70조 규정에 의한 처벌을 받게 되오니 완료후의 조치에 만전을 기 하시기 바라며, 또한 동법제66조 및 동법시행령제57조 규정에 따라 동 지구의 사업 시행 인가서, 규약, 사업시행계획서 등 관계서류를 우러시에 인계 하시기 바랍니다.
첨부 : 준공검사필증 1부.
(계5안)
수신 총무처장관
제목 권보 게재의뢰
1. 서울특별시 고시제519호(83.10.4)로 시행인가된 남대문구역제8지구 재개발사업이 별첨 공고문 사본과 같이 완료 공고 되었기 권보 게재의뢰 하오니 게재하여 주시기 바랍니다.
가. 게재종별 : 공고문
나. 게재간명 : 남대문구역제8지구 재개발사업 완료 공고
다. 법적근거 : 도시재개발법제48조 제3항
첨부 : 공고문 사본 2부.

(제6안)

수신 건설부장관

참조 도시개발과장

제목 등 건

1. 우리시 도심지 재개발사업 남대문구역제8지구에 대하여 별첨 공고문 사본과 같이 공사완료 공고하였기 보고합니다.

첨부 : 공고문 사본 1부.



남대문구역 제8지구 재개발사업 완료 보고

시	구	동	구역	관리	대상	도시계획국장	년 월 일
서울	남대문	동	제8	구역	관리	김영수	9.30

도시계획국장

도시계획국장

재 개 발 과

남대문구역 제8지구 재개발사업 완료 보고

1. 추진 경 위

- 77. 6.29 : 재개발사업 지구 결정 (건고시제123호)
- 78.12.29 : 재개발구역 변경(통합) 및 사업계획결정(건고시제425호)
- 83. 7.20 : 사업계획 변경 결정(서고시제367호)
- 83.10. 4 : 재개발사업 시행 인가 (서고시제519호)
- 83.12.27 : 건축허가
- 84. 6. 8 : 사업 시행 변경 인가(서고시제340호)
- 84.11.15 : 사업시행 변경 인가 (서고시제657호)
- 84.12.11 : 건축허가(변경)
- 85.12.24 : 사업시행변경인가(서고시제881호)
- 86. 2.27 : 건축물 준공

2. 사업 개요

- 위 치 : 중구 남창동 6번지일대
- 시 행 자 : 삼익건설(주) 이 창 수
- 시 행 면 적 : 2,839.2㎡ { 대지면적: 2,438.6㎡
 { 공공용지: 400.6㎡
- 시 행 기 간 : 83.10.4-86.4.30
- 건축연면적 : 19,620.425㎡
- 용 도 : 판매시설

3. 완료 현황

가. 토 지

구 분	시 행 인 가	사 업 완 료	비 고
계	2,839.2m ²	2,839.2m ²	
대지면적	2,438.6m ²	2,438.6m ²	
공공용지(도로)	400.6m ²	400.6m ²	

나. 건 축 물

구 분	준 공 사 항	비 고
건축계획	1,128.05m ²	
연 권 적	19,620.425m ²	
층 수	10/5	
용 도	판매시설	

4. 공공시설 설치

- 총부담면적 : 400.6m²-도로(부담율: 12.5%)
- 시설설치

명 칭	규 격 및 수 량	명 칭	규 격 및 수 량
아스팔트포장	T=12.5 231.1m ²	빗물받이연결관	∅300 4.5m
보도블럭	코단블럭 169.5m ²	맨 홀	2개소
보차로경계석	56.5m	빗물받이	3개소
하수도	∅600 56.5m		

5. 관리처분 현황

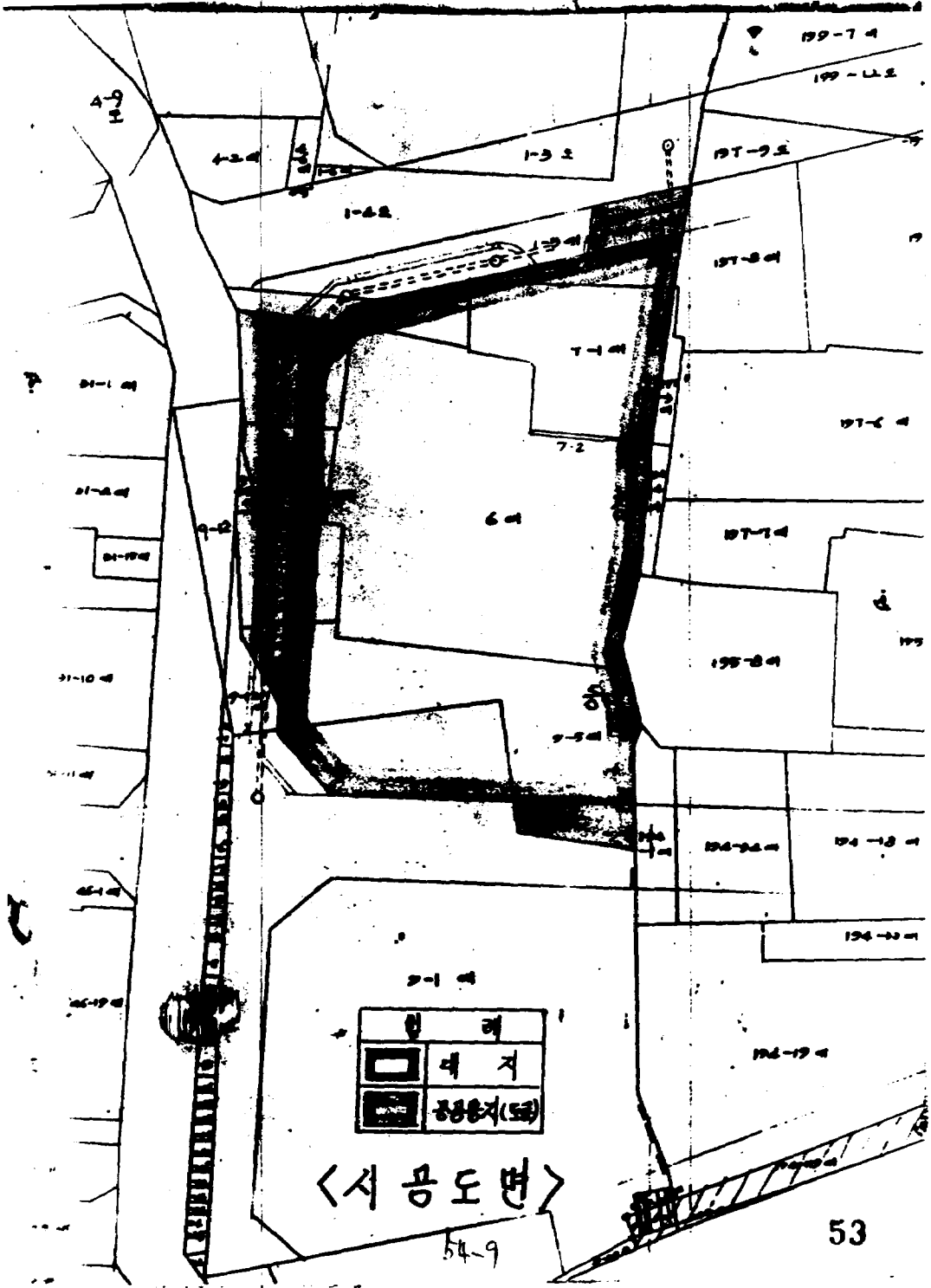
- 시행자 단독시행으로 관리처분계획 생략

6. 처 리 방 안

- 상기와 같으므로 사업완료 (준공)처리함이 타당할것으로 사료됨 .

1986. 4.

보고자 : 지방토목기사보 강 태 을



	형	례
□	대	지
■	공공용지(도)	

<서 품도변>

54-9

삼익건설주식회사

삼개발 제 86 - 018 호 (556-2161) 1986. 4. 25.

수신 : 서울특별시

참조 : 재개발 과장

제목 : 남대문구역 제8지구 재개발사업 완료보고

1. 귀청의 일익 번창하심을 기원합니다.

2. 당사에서 시행한 남대문구역 제8지구 재개발 사업이 완료됨에 따라 도시재개발법 제 48 조의 규정에 의거 첨부와 같이 공사 완료보고서를 제출하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공사완료보고서 1부. 끝.

신 김 재개발과장	556-2161	성명 (공용)	행정계장	김
접수일시	1986. 4. 25	번호	계획계장	김도
처리과			사입계장	김



서울특별시 강남구 역삼동 646-18

삼익건설주식회사

대표이사 이 창 수



남대문구역 제8지구 재개발사업 공사완료 보고서

* 목 차 *

1. 사업 개요
2. 사업완료 현황
3. 분양처분 내역서
4. 환지확정 설명서
5. 건물층별 면적조사
6. 분양대상자별 분양대지 및 건축시설 지정내역
7. 공공용지 신설 및 용도 폐지 조서
8. 확정 지적조서
9. 지적현황 측량도, 종전도, 신규면적도, 확정도
10. 건물 준공검사 필증 (사본)
11. 건축물 평면도

1. 사업 개요

가. 사업의 명칭 및 종류 : 남대문구역 제8지구 재개발사업

나. 위치 : 서울특별시 중구 남창동 5

다. 시행자 : 서울특별시 강남구 역삼동 646-18

삼익건설주식회사

대표이사 이창수

라. 시행면적 : 2,839.2 M²

마. 택지면적 : 2,438.6 M² (계획 공공용지 : 400.6 M²)

바. 추진경위

(1) 시행인가 : 1983. 10. 4

(2) 건축허가 : 1983. 12. 27

(3) 건물준공 : 1980. 2. 27

• 사업 완료 현황

가. 토지

(단위 : M²)

구분	시행인가	사업완료	비고
택지	2,438.6	2,438.6	
공공용지	400.6	100.6	
합계	2,839.2	2,539.2	

나. 건 물

(단위 : M²)

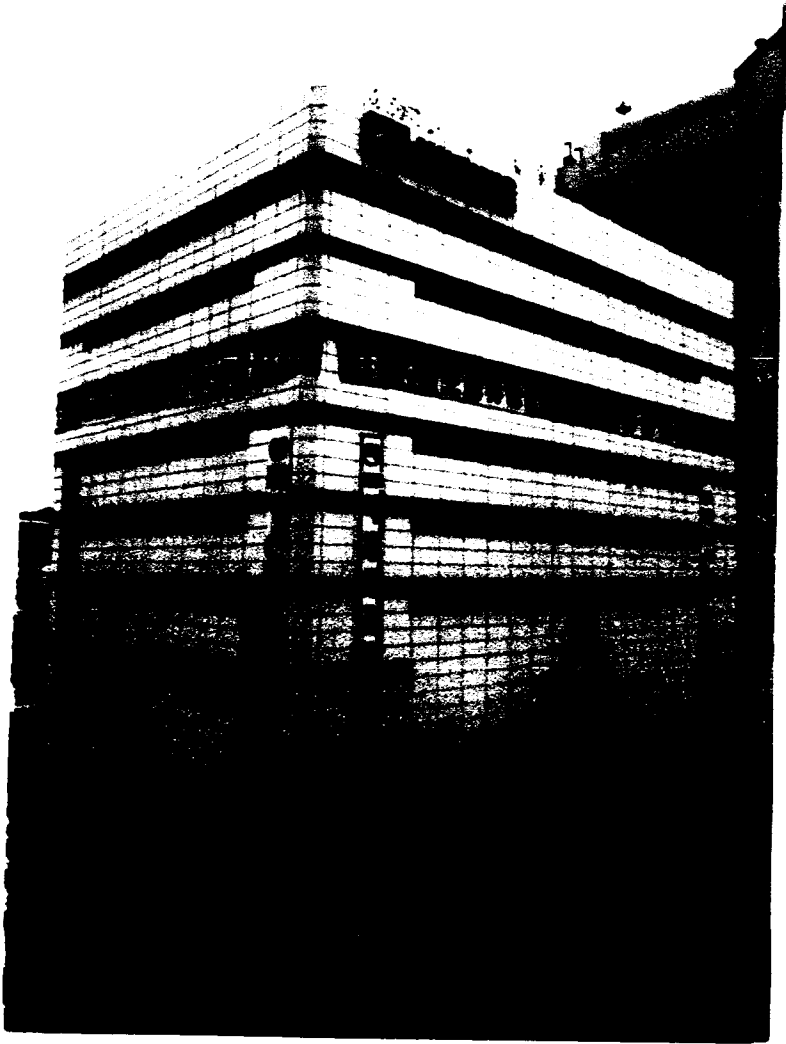
대 지	허 가 시	존 공 시	비 고
건축면적	1,128.05	1,128.05	
연 면 적	19,620.425	19,620.425	
층 수	지하5층, 지상10층	지하5층, 지상10층	
용 도	판 매 서 설(시장)	판 매 서 설(시장)	

(시행 전 사진)



34-14

(사행주사진)



4-15

3. 분양처분 내역서

소유자	중권호지 및 건물			분양처분 내역		
	지번	면적 (M ²)		지번	면적 (M ²)	
		토지	건물		토지	건물
삼익건설 (주)	남창동 1-5	156.6				
	7-1	326.9	583.1			
	7-2	3.6				
	6	1,112.1	82.64			
	9-5	502.5				
	9-27	13		남창동 5	2,135.6	19,620.425
	9-6	119.1	519.3			
	9-1	226.1				
	1-4	51.2				
	9-12	1.0				
	5	159.7	1,108.00			
	9-7	92.6				
	9-25	15.6				
계		2,9539.2	2,953.7		2,135.6	19,620.425

1. 환 지 확 정 설 명 서

(단위 : M²)

종 전 토 지 및 건 명						환 양 예 외 의 토 지 및 건 명											소 유 자			
토 지			건 명			토 지			건 명					소 유 자						
지 번	지 목	지 적	구 조	양 도	면 적	지 번	지 목	지 적	구 조	층 별	용 도									
											계	판매시설	주차장		공조실	기계실 전기실등	기 타			
남창동 1-5	대	156.6				남창동 5	대	2,438.6	철근 콘크리트	지하 5층	1,265.94				1,064.685	201.255	삼익 건설 (주)			
7-1	"	326.9	철근콘크리트	잡 포	583.1					지하 4층	851.85			716.715						135.155
7-2	"	3.6								지하 3층	1,990.675			1,855.54						135.135
8	"	1,112.1	목조아파트	공 장	82.64					지하 2층	1,909.7	191.04	1,538.245			27.28				153.135
9-5	"	502.5								지하 1층	1,989.915	1,522.66	232.65							234.605
9-27	"	43								지상 1층	1,555.115	1,216.48	111.32							227.315
9-6	"	149.4	철근콘크리트	잡 포	519.3					지상 2층	1,081.43	808.305	111.32							161.805
9-1	"	226.1								지상 3층	1,112.49	960.635								151.855
4-9	도	51.2								지상 4층	1,123.33	971.475								151.855
9-12	대	1.0								지상 5층	1,123.33	838.755			149.44					131.135
5	"	158.7	철근콘크리트	잡 포 사무실	1,408.66					지상 6층	1,123.33	960.835								162.495
9-7	"	92.6								지상 7층	1,123.33	838.755			149.44					135.135
9-25	"	15.5								지상 8층	1,123.33	838.755			149.44					135.135
										지상 9층	1,123.33	838.755			149.44					135.135
										지상 10층	1,123.33	905.115			74.72					143.495
소 계								2,438.6			19,620.425	10,891.565	4,565.79	672.48	1,091.965	2,398.625				
남창동 5-1						도		59.6	도시계획법 제 83 조 2항 해당지 (무상과속)								61	서울시		
5-2						"		278.9												
5-3						"		62.1												
합 계		2,839.2			2,593.7			2,839.2			19,620.425	10,891.565	4,565.79	672.48	1,091.965	2,398.625				

(단위 : m²)

로 지			건 물							비 고		
지번	지목	지적	구 조	층 별	용 도							
					계	판매시설	주상장	공조실	기계실, 전기실등		기 타	
남창동 5	대	2,438.00	철근콘크리트	지하 5층	1,265.94				1,064.685	201.255		
				지하 4층	851.95		716.715				135.135	
				지하 3층	1,990.675		1,855.54				135.135	
				지하 2층	1,909.7	191.04	1,538.245			27.28	135.135	
				지하 1층	1,989.915	1,522.66	232.65				234.605	
				지상 1층	1,155.115	1,216.48	111.32				227.315	
				지상 2층	1,081.43	808.305	111.32				161.805	
				지상 3층	1,112.49	960.635					151.855	
				지상 4층	1,123.33	971.475					151.855	
				지상 5층	1,123.33	838.755			149.44		135.135	
				지상 6층	1,123.33	900.835					162.495	
				지상 7층	1,123.33	838.755			149.44		135.135	
				지상 8층	1,123.33	838.755			149.44		135.135	
				지상 9층	1,123.33	838.755			149.44		135.135	
				지상 10층	1,123.33	905.115			71.72		143.495	
합 계		2,438.00			19,020.425	10,891.565	1,565.79	672.48	1,091.965	2,398.025		

6. 분양대상자의 분양대지 및 건축시설

분양대상자 : 주소 서울특별시 강남구 역삼동 646-18
 성명 삼익건설주식회사

(단위 : M²)

총 전 오 지 및 건물						분양 예정 의 호 지 및 건물														
호 지			건 물			호 지		건 물												
지번	지목	지적	구조	용도	면적	지번	지목	지적	구조	층별	용도					기타				
												계	판매시설	주차장	공로실	기개실 정비실등	기타			
남창동 1-5	대	156.6				남창동 5	대	2,438.0	철근콘크리트	지하 5층	1,265.94					1,064.685	201.255			
7-1	"	326.9	철근콘크리트	점포	583.1					지하 4층	851.85					716.715				135.155
7-2	"	3.6								지하 3층	1,990.675					1,855.54				135.135
8	"	1,112.1	목조와집	공장	82.64					지하 2층	1,909.7	191.04			1,538.245		27.28			153.135
4-5	"	502.5								지하 1층	1,989.915	1,522.66			232.65					234.605
4-27	"	43								지상 1층	1,555.115	1,216.48			111.32					227.315
4-6	"	149.4	철근콘크리트	점포	519.3					지상 2층	1,081.43	808.305			111.32					161.805
4-1	"	220.1								지상 3층	1,112.49	960.635								151.855
1-11	토	51.2								지상 4층	1,123.33	971.475								151.855
4-12	대	1.0								지상 5층	1,123.33	838.755					149.44			135.135
5	"	158.7	철근콘크리트	점포 사무실	1,408.06					지상 6층	1,123.33	960.835								162.495
4-7	"	92.6								지상 7층	1,123.33	838.755					149.44			135.135
4-25	"	15.5								지상 8층	1,123.33	838.755					149.44			135.135
										지상 9층	1,123.33	838.755					149.44			135.135
										지상 10층	1,123.33	905.115					74.72			143.195
합계		2,837.2			2,593.7			2,438.0				19,020.425	10,891.565	4,565.79	672.48	1,091.965	2,345.025			

7. 공공용지 신설 및 용도폐지 조서

가. 신설 공공용지

(단위 : M²)

총 전 면 적			확 정 면 적			소 유 자			
지 번	원지적	신설면적	지 번	원지적	신설면적				
남창동 1-5	340.8	58.4	남창동 5-1	59.6	59.6	삼익건설(주)			
" 5	158.7	100.0							
" 9-7	92.6	53.8							
" 9-25	15.5	15.5					5-2	278.9	278.9
" 9-6	149.4	79.3							
" 9-27	13	28.0							
" 9-5	502.5	05					5-3	02.1	02.1
합 계	1,302.5	100.0		100.0	100.0				

나. 용도폐지 조서

(단위 : M²)

총 전 면 적		확 정 면 적		소 유 자	비 고
지 번	폐지면적	지 번	폐지면적		
남창동 1-7	51.2	남창동 1-7	51.7	서유식	
계	51.2		51.7		

8. 확 정 지 적 조 서

54-21

65

1986년 2월 일

확정지적조서

상위전월(주)

국립중앙도서관

등번	구번	지목	등급	출판년월	장본액	수량	비고	확본액	비고	확본년월
1000	1	대		1976	장본액			2222		20206
"	2	"		1977		-1		188		526
"	3	"		1977		-2		88		2287
"	4	소		1977		-3		188		121
"	5	소		1976						
"	6	"		1977						
"	7	"		1977						
"	8	"		1977						
"	9	"		1977						
"	10	"		1977						
"	11	"		1977						
"	12	"		1977						
"	13	"		1977						
"	14	"		1977						
"	15	"		1977						
"	16	"		1977						
"	17	"		1977						
"	18	"		1977						
"	19	"		1977						
"	20	"		1977						

구분	9-7	cm	45.9							
"	-25	"	15.5							
"	-27	"	39.1							
"	-44	"	226.2							
"	-49	"	1.0							
"	-60	"	76.7							
"	-51	"	72.2							
"	-42	"	12.9							
"	-43	"	0.2							
"	-44	"	62.1							
계			2829.3	계	63	8(5)	2(2)			

화전지전주사

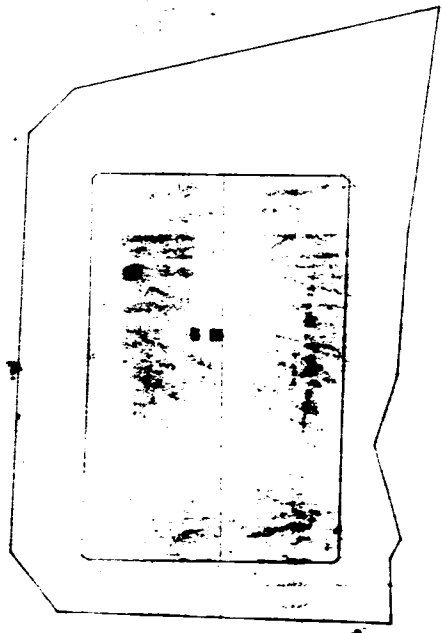
대한지전공사

9. 지적현황측량도, 종전도,
신구대조도, 확정도

발급번호 제 69 호

토지소재	서울특별시 금천구
추량	1986년 3월

4
7



(본 도면은 추량에 사용될 수 있음)

서기 1986년 3월 11일

작성 자 : 장재

금천구청장

재단법인 대한지적공사

서울특별시지사

구

종 권 도

서울특별시중구 남 장 료 가 5 번지 축적 $\frac{1}{60}$

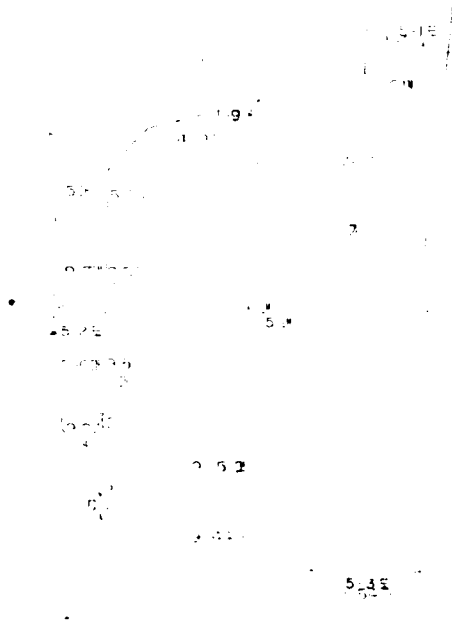
1-5 日
 1-10 日
 1-9 日
 4-9 日
 5 日
 5-10 日
 9-7 日
 9-50 日
 9-45 日
 9-5 日
 9-2 日
 9-5 日
 9-44 日
 9-54 日
 7 7 2 日
 9-25 日
 9-53 日
 9-52 日
 9-49 日

대한지적공사 서울특별시지사 중구출



신 구 대 조 도

서울특별시 중구 남종로가 5번지 축적 500

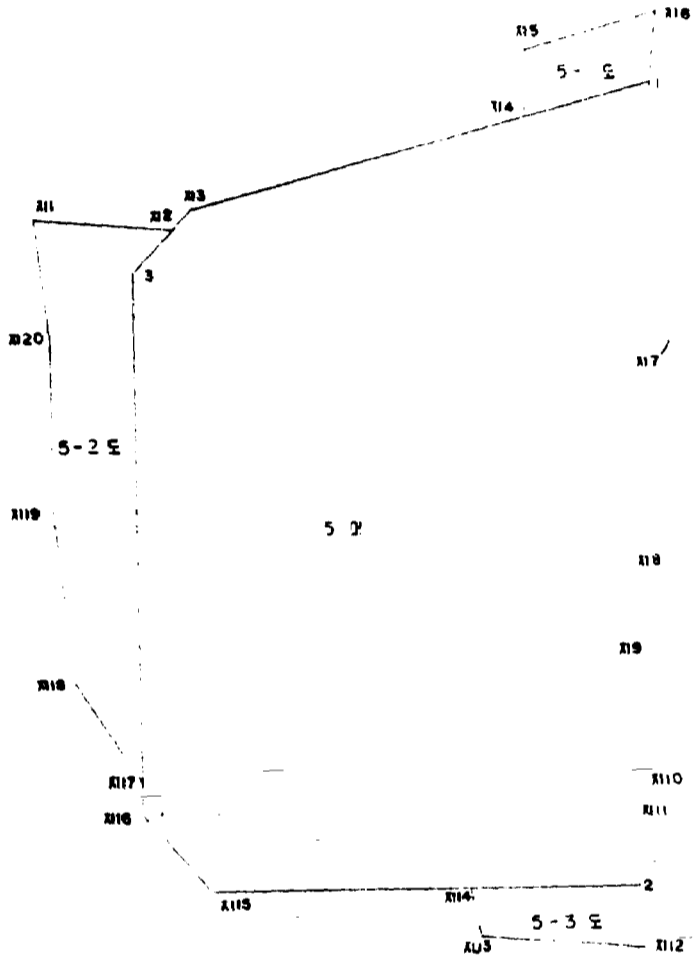


대한지적공사 서울특별시지사 중구



지적추관 성과도

토지소재지	경구 남장동 5번지	면적	500
신청가	삼익건설	지적조사	
추관비용	영	지적조사 2급	강도



지번	지목	면적
5	대	2438.6 m ²
5-1	도	59.6
5-2	"	278.9
5-3	"	62.1

	X	Y
XI1	450902.71	198045.50
XI2	0901.40	8056.60
XI3	0903.02	8058.16
XI4	0909.22	8085.95
XI5	0913.79	8086.32
XI6	0917.34	8097.27
1	0911.57	8096.51
XI7	0877.41	8093.32
XI8	0871.83	8092.15
XI9	0863.95	8090.02
XI10	0854.24	8092.55
XI11	0852.00	8091.58
2	0844.98	8091.77
XI12	0839.76	8091.91
XI13	0841.63	8078.50
XI14	0845.58	8077.89
XI15	0846.50	8056.52
XI16	0853.09	8051.27
XI17	0855.83	8051.38
XI18	0864.23	8046.52
XI19	0878.84	8045.60
XI20	0892.41	8046.15
3	0897.80	8053.13

1956. 1. 15
 2. 24
 구 관
 * 24년 1월 15일

지적추관 결과에 대한 작성함
 서기 193 원 1156 관
 1956. 1. 15

10. 건물 준공 검사 필증(사본)

54-21

75

서 울 목 별 시

재개 30420⁶⁰ 731-6356 86. 2. 27.
수신 강남구 역삼동 646-1 8 삼익건설(주) 이창수 귀하
제목 건축물 준공검사필증 교부

귀하께서 86.2.24자 중구 남창동 6번지일대의 건축물 준공신고서는
검사결과 별첨과 같이 준공검사필증을 교부하오니 준공후에도 사후 유지관리에
만전을 기하여 입주민의 불편이 없도록 하시기 바랍니다.

첨부 : 준공검사필증 1부.



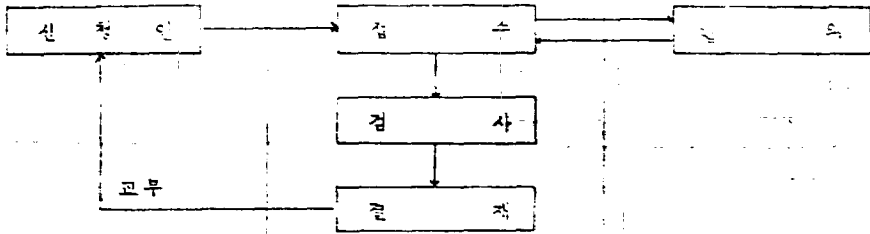
서 울 목 별 시

[별지 제 11 호 서식]

준공신고서 및 준공검사필증		처리기간
1. 신고내용		일
건축주	①성명 삼의건설(주) 최규익 이창수	②주민등록번호 420310-1052418
	③주소 강남구 청담동 134-20 (전화)	
설계자	④성명 이우	⑤권허번호 제
	⑥사무소명 내의 종합건축사사무소 중합강남 56호	⑦사무소번호
	⑧주소 전주시 민중 (전화) 557-8880-1	
감리자	⑨성명 임우	⑩면허번호 제
	⑪사무소명 내의 종합건축사사무소 중합강남 56호	⑫사무소번호
	⑬주소 전주시 민중 (전화) 557-8880-1	
건축주명	三益建設株式會社	三益建設株式會社 (전화)
	代表理事 李 昌 洙	
대표자	서울특별시 중구 남산동 2번지의 위치	
전화	63-17	전화
착공일	86년 8월 3일 착공일	
준공기간 (별표 47 조 제 1 항 어 의 한 가설건축물)	년	
준공일	86년 2월 24일 준공사 재이한구	
<p>건축법 제 7 조 제 1 항의 규정에 의하여 건축물의 준공을 신고합니다.</p> <p>1986년 2월 일</p> <p>신고인 삼의건설(주) 최규익 이창수</p> <p>(시장·관수·구청장) 귀하</p>		
<p>1. 건축도면과 설계도서 등 건축물 제 5 조 제 1 항의 규정에 의하여 건축물의 준공을 신청한 건축물의 건축도면과 설계도서를 첨부한다.</p> <p>2. 신청인명칭, 성명, 주민등록번호</p> <p>3. 신청도면과 설계도서의 제 5 조 제 3 항의 규정에 의하여 건축물의 준공을 신청한다.</p>		

이 신청은 아래와 같이 처리됩니다.

신청인 : 사. 구. 근 판 제 부



제 호

본청장 기 기 본 청장인 부장은 본청부 청장명칭을 본 청장명 명칭으로
 변경하는 본청장 기 기 본 청장인 부장은 본청부

본청장명칭 변경에 관한 본청장명칭 변경 본청장명칭 변경

본청장명칭 변경에 관한 본청장명칭 변경 본청장명칭 변경 본청장명칭 변경

본청장명칭 변경에 관한 본청장명칭 변경

본청장명칭 변경에 관한 본청장명칭 변경

본청장명칭 변경에 관한 본청장명칭 변경

2. 신청건축업 동법개요										매 ()매층
주 용 도		관대시원 (지하)			공 사 증 별			진 측		
부 속 용 도					층 수			지하 (5) 층 지상 (10) 층		
바 닥 면 적 (㎡)	구분	총 별	지하 5	지하 4 층	지하 3 층	지하 2 층	지하 1 층	1 층	2 층	3 층
	① 신청 부분		1,265.44	351.85	1,990.675	1,904.7	1,981.915	1,555.115	1,081.43	1,112
	② 신청이외부분									
(㎡)	③ 합	계	1,265.44	351.85	1,990.675	1,904.7	1,981.915	1,555.115	1,081.43	1,112
④ 층	별	부	지하 5 (지하)	지하 4 층	지하 3 층	지하 2 층 (지하)	지하 1 층 (지하)	1 층	2 층	3 층
⑤	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑥	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑦	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑧	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑨	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑩	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑪	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑫	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑬	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑭	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑮	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑯	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑰	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑱	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑲	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
⑳	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉑	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉒	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉓	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉔	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉕	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉖	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉗	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉘	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉙	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉚	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉛	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉜	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉝	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉞	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㉟	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊱	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊲	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊳	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊴	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊵	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊶	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊷	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊸	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊹	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊺	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊻	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊼	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊽	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊾	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소
㊿	기	충	최	소	대	소	대	소	대	소

006-91(2-2) 민(3)
1985.10.25 승인

190 mm × 258 mm (신문용지 54g/㎡)

=====

층별 용도별 면적표

=====

층 번	용도별실명	면적 (㎡)	비 고
지하 5층	소 계	1,265.94	
	기계실	592.963	
	전기실	320.957	
	중앙감시실	22.515	
	유압탱크실	38.76	
	평판실	89.49	
기 타	201.255	- 발전기실 : 23.57㎡, 마분통 배설 23.87㎡ 발전기실 : 40.425㎡ 보통, 계단 기타	
지하 4층	소 계	851.85	
	주차장	716.715	- 완풍기 39.42㎡ 포함
	기 타	135.135	- 창고 (2) : 50.1㎡ 기상대기실 : 18.6㎡ 계단 기타
지하 3층	소 계	1,000.675	
	주차장	1,855.54	- 공조실 : 105.165㎡, 완풍실 : 55.365㎡, 기상대기실 29.07㎡ 포함
	기 타	135.135	- 확장실 : 14.57㎡, 계단, 엘리 베이터, 기타
지하 2층	소 계	1,909.7	
	주차장	1,938.245	- 기상대기실 : 29.07㎡ 완풍실 : 21.32㎡ 포함

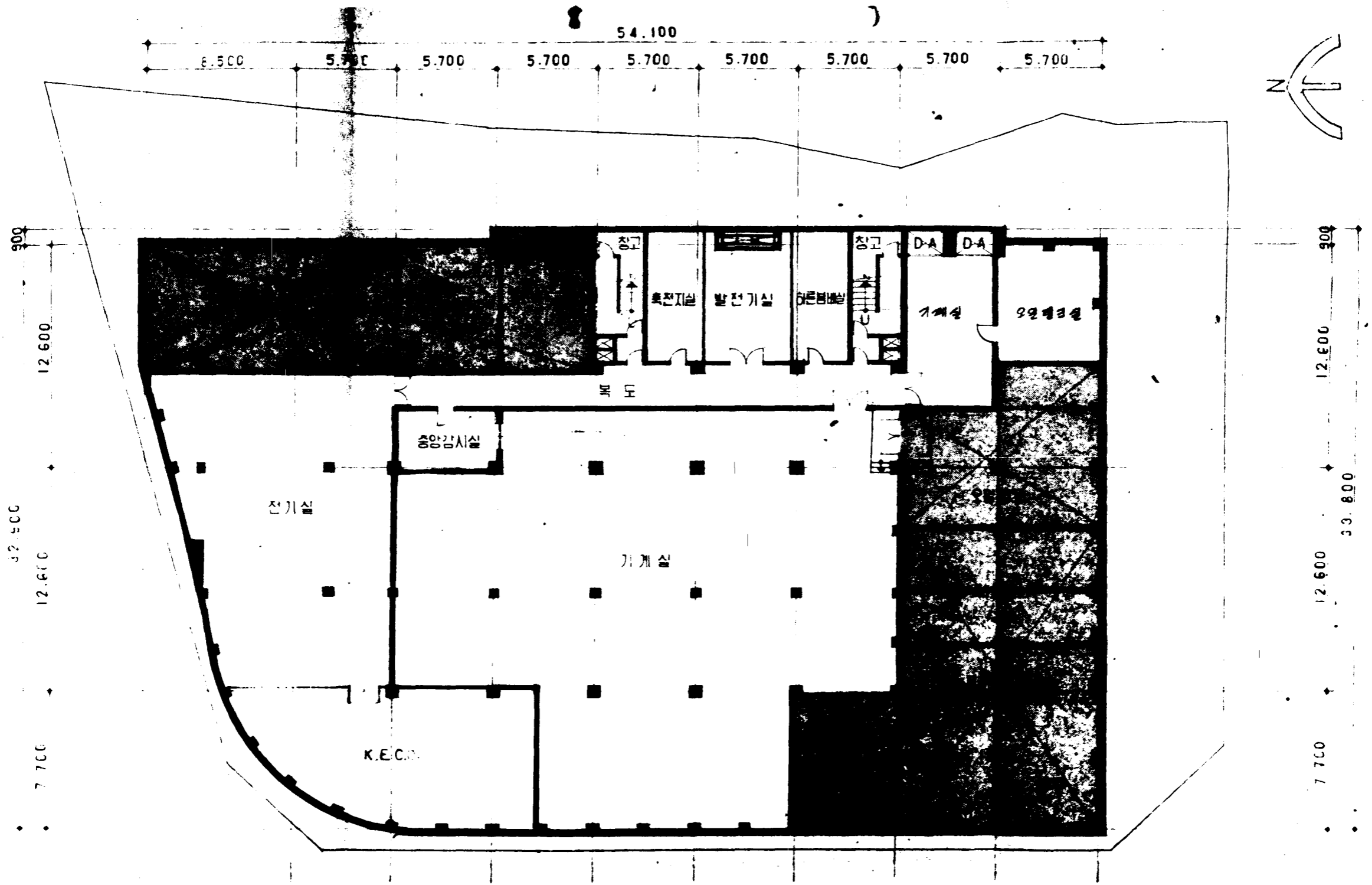
이름	종도범상업	면적 (㎡)	비고
	판매 시설	171.04	- 주차면적 : 14.07㎡, 확장실 : 14.57㎡ - 계단, 엘리베이터, 기타
	방재 선타	27.28	
	기타	183.138	
지하 1층	소계	1,509.215	
	판매 시설	1,500.86	- 단풍실 : 18.50㎡ 포함 - 확장실 : 29.14㎡, 단풍 : 26.28㎡ - 계단, 엘리베이터, 기타
	주차 시설	231.85	
	기타	234.605	
지상 1층	소계	1,573.115	
	판매 시설	1,216.48	- 연면 : 25.81㎡, 확장실 : 20.14㎡ - 계단, 엘리베이터, 기타
	주차 시설	111.32	
	기타	245.315	
지상 2층	소계	1,031.43	
	판매 시설	508.305	- 연면 : 26.67㎡, 확장실 : 29.14㎡ - 계단, 엘리베이터, 기타
	주차 시설	111.32	
	기타	161.805	
지상 3층	소계	1,031.43	
	판매 시설	217.831	- 연면 : 26.67㎡, 확장실 : 29.14㎡ - 계단, 엘리베이터, 기타
	주차 시설	111.32	
	기타	161.805	

층 별	용도별실명	면적 (M ²)	비 고
지상 4층	소 계	1,123.33	
	판매 시설	971.475	- 확장실: 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
	기 타	151.855	
지상 5층	소 계	1,123.33	
	판매 시설	838.755	- 확장실 : 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
	공 조 실	149.44	
	기 타	135.135	
지상 6층	소 계	1,123.33	
	판매 시설	960.835	- 확장실: 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
	기 타	162.495	
지상 7층	소 계	1,123.33	
	판매 시설	838.755	- 확장실 : 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
	공 조 실	149.44	
	기 타	135.135	
지상 8층	소 계	1,123.33	
	판매 시설	838.755	- 확장실 : 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
	공 조 실	149.44	
	기 타	135.135	

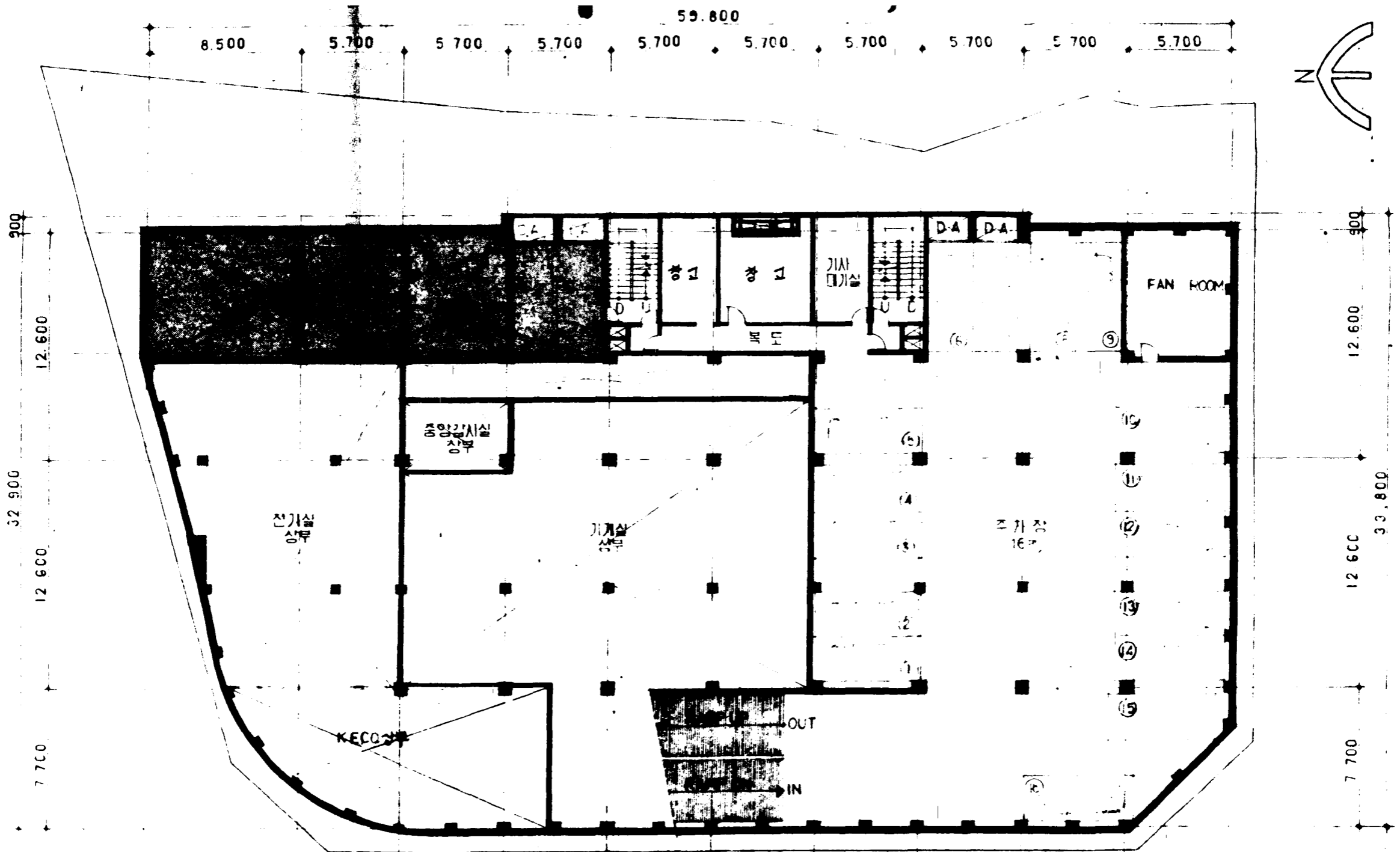
층 별	용도별실명	면적 (M ²)	비 고
지상 9층	소 계	1,123.33	
	대중목욕탕	838.755	
	공 조 실	149.44	
	기 타	135.135	- 화장실 : 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
지상 10층	소 계	1,123.33	
	대중음식점	905.115	
	공 조 실	71.72	
	기 타	143.495	- 화장실 : 29.14 M ² , 계단, 엘리베이터, 기타
합 계		10,620.425	

11. 건축 평면도

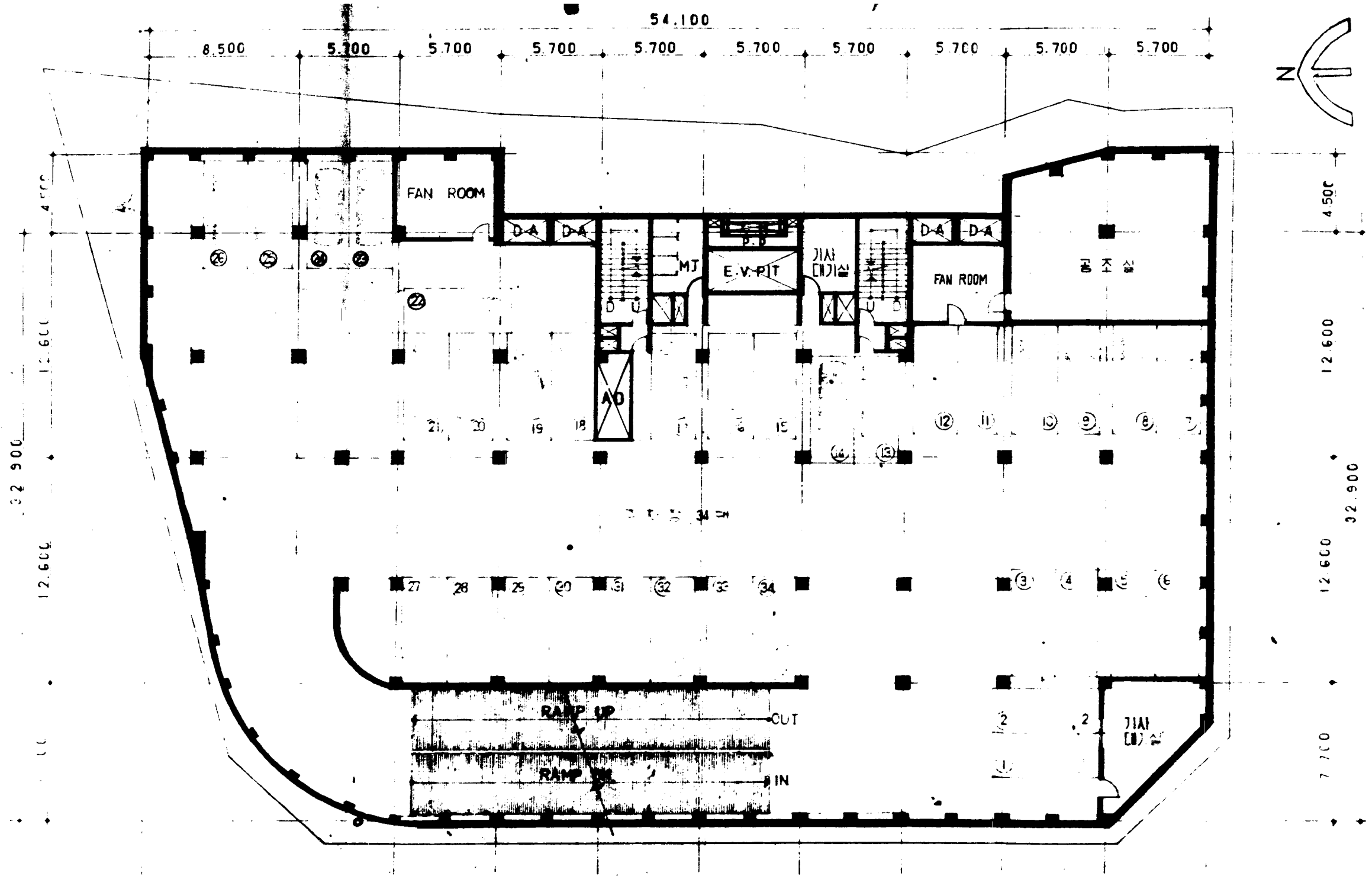
94-39



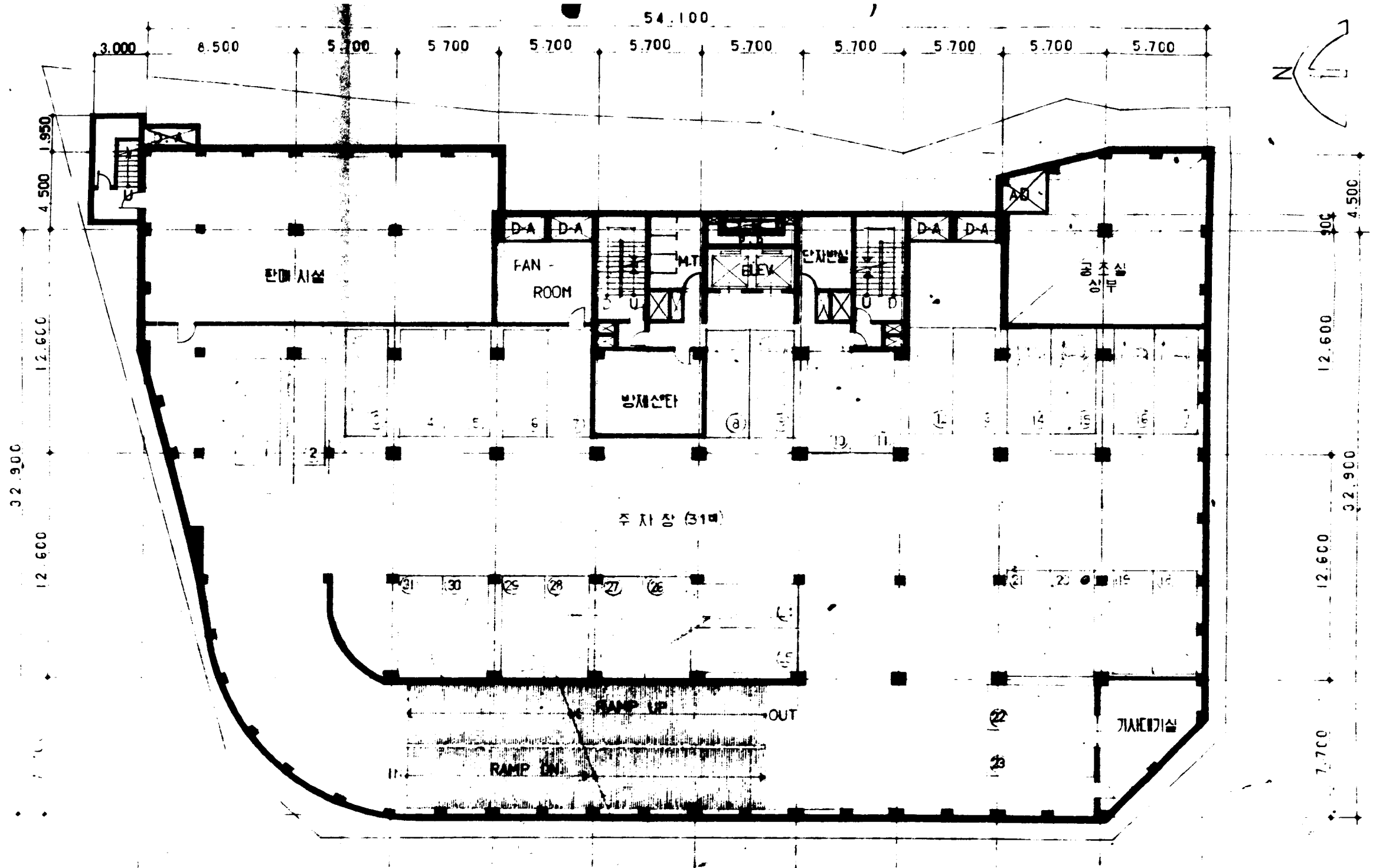
지하 5층 평면도 S: 1/200



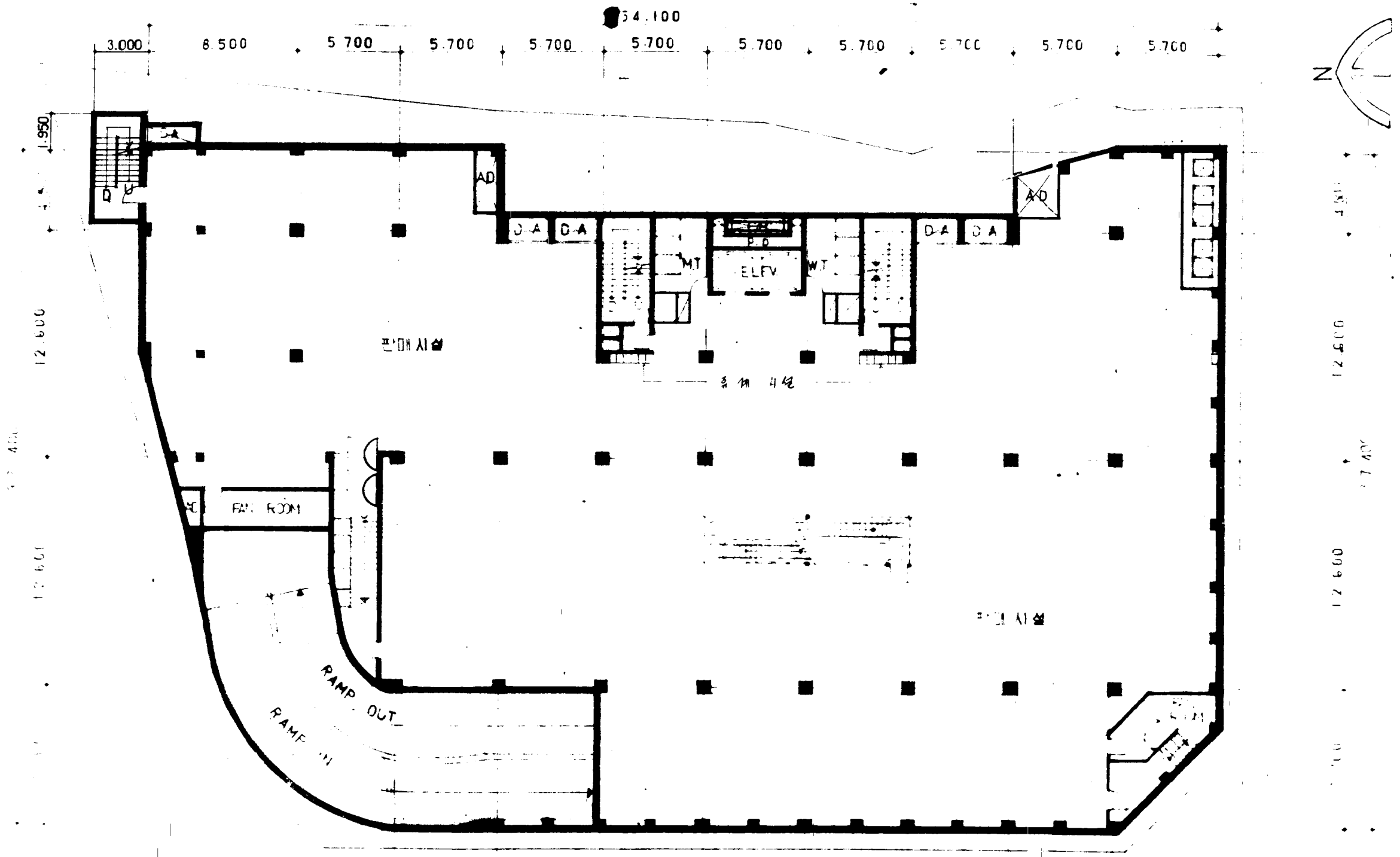
지하 4층 평면도 S: 1/200



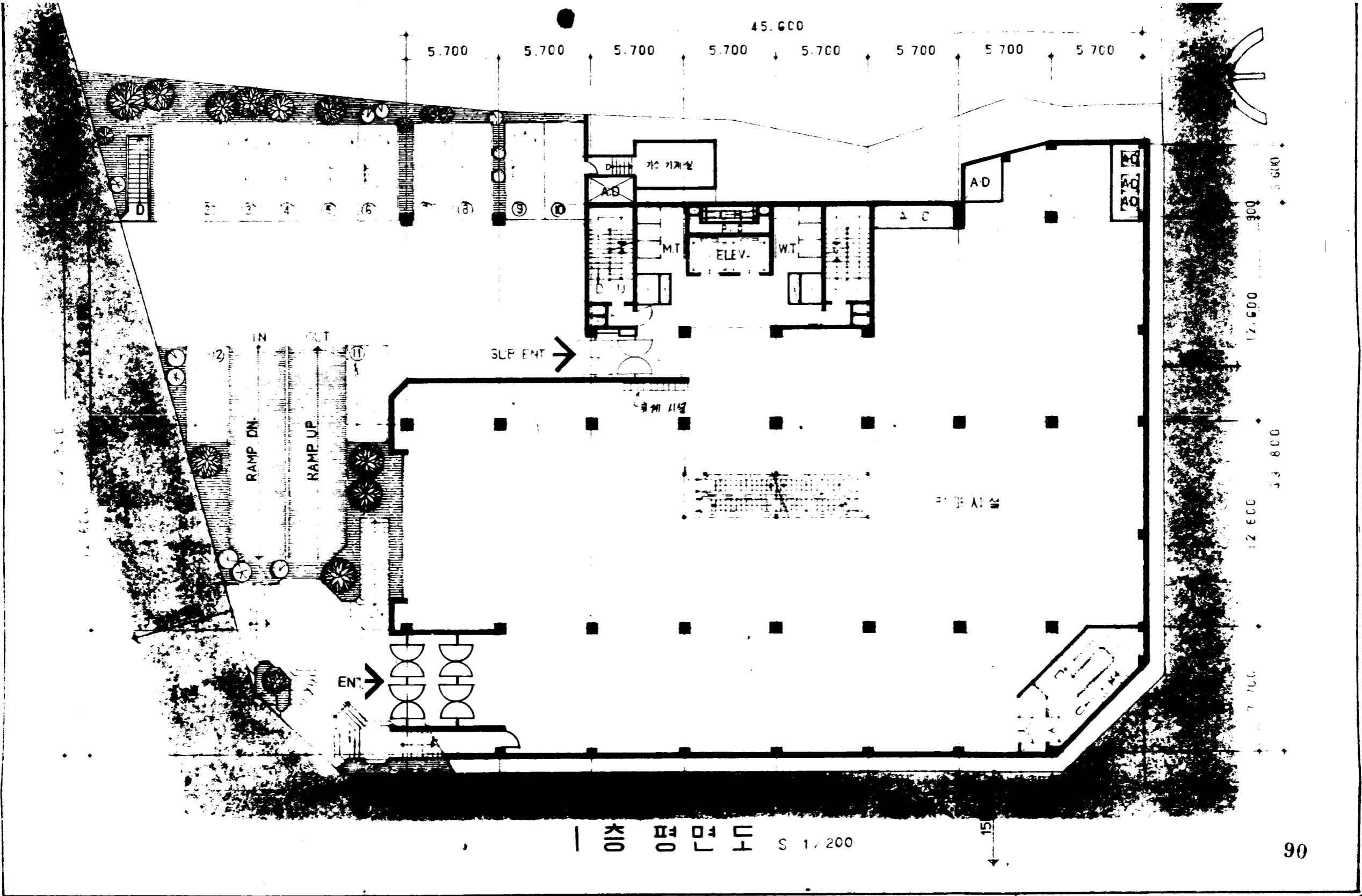
지하 3 층 평면도 S: 1/200



지하 2 층 평면도 S 1/200



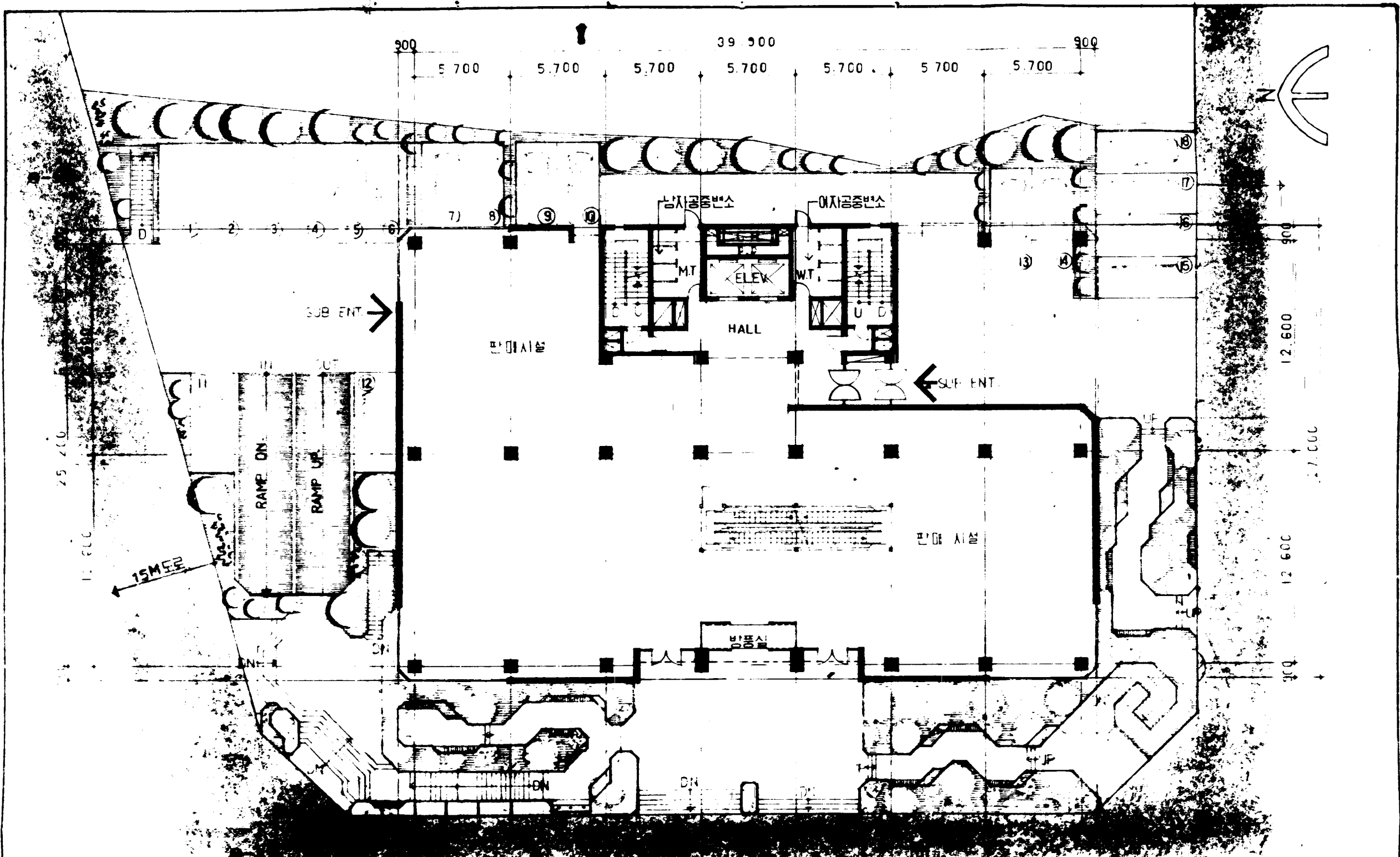
지하 1층 평면도 S 1:200



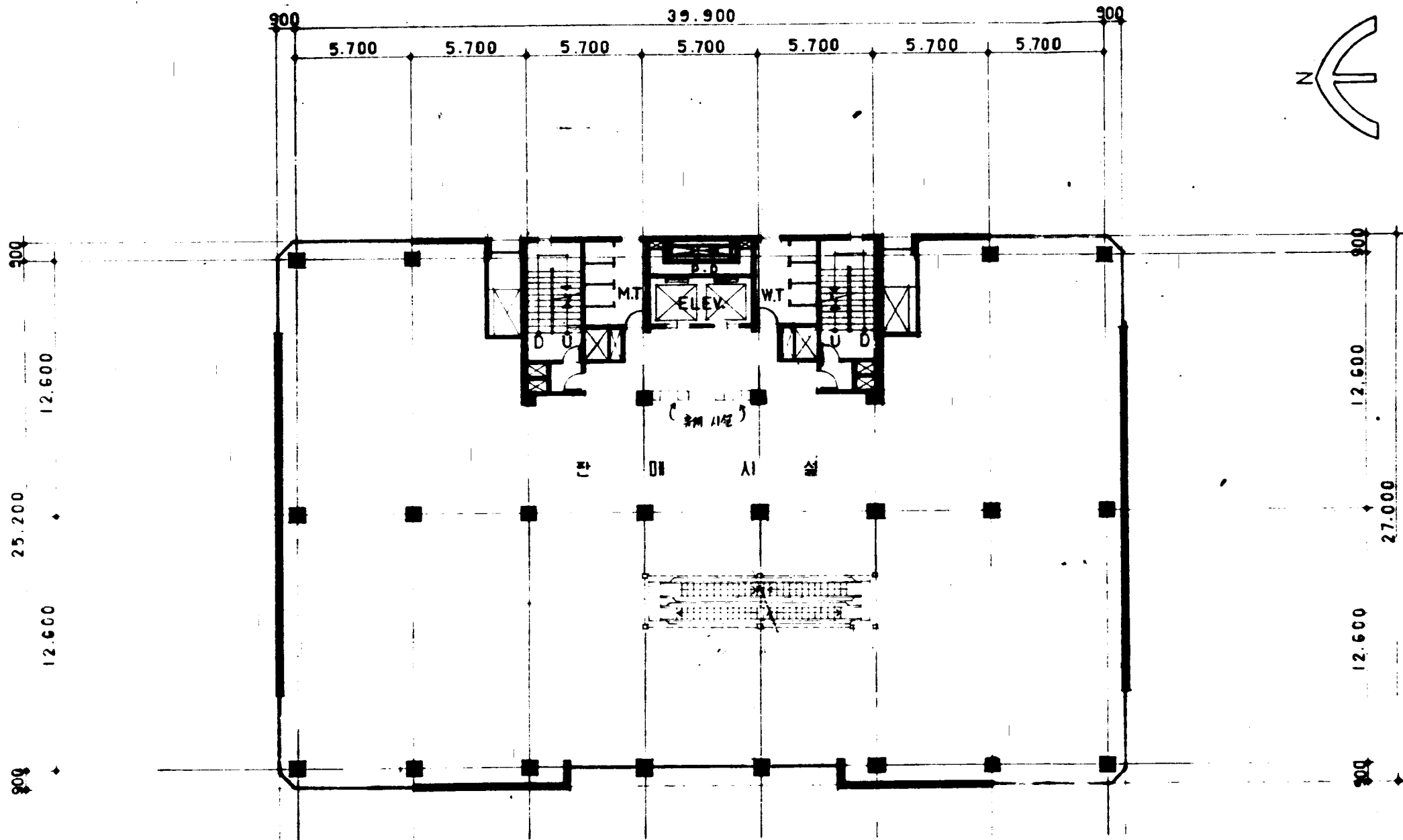
층 평면도 S 1/200

15

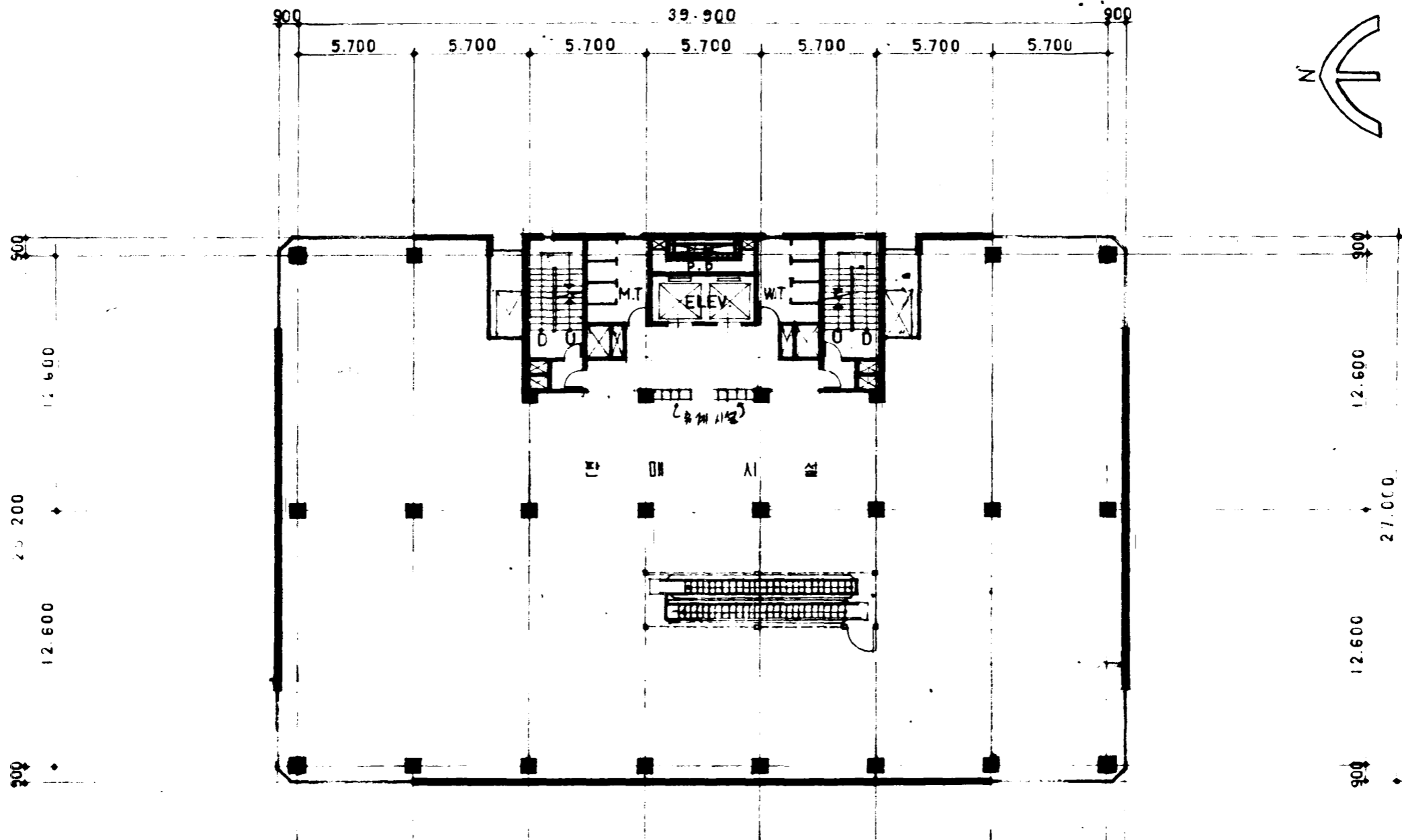
90



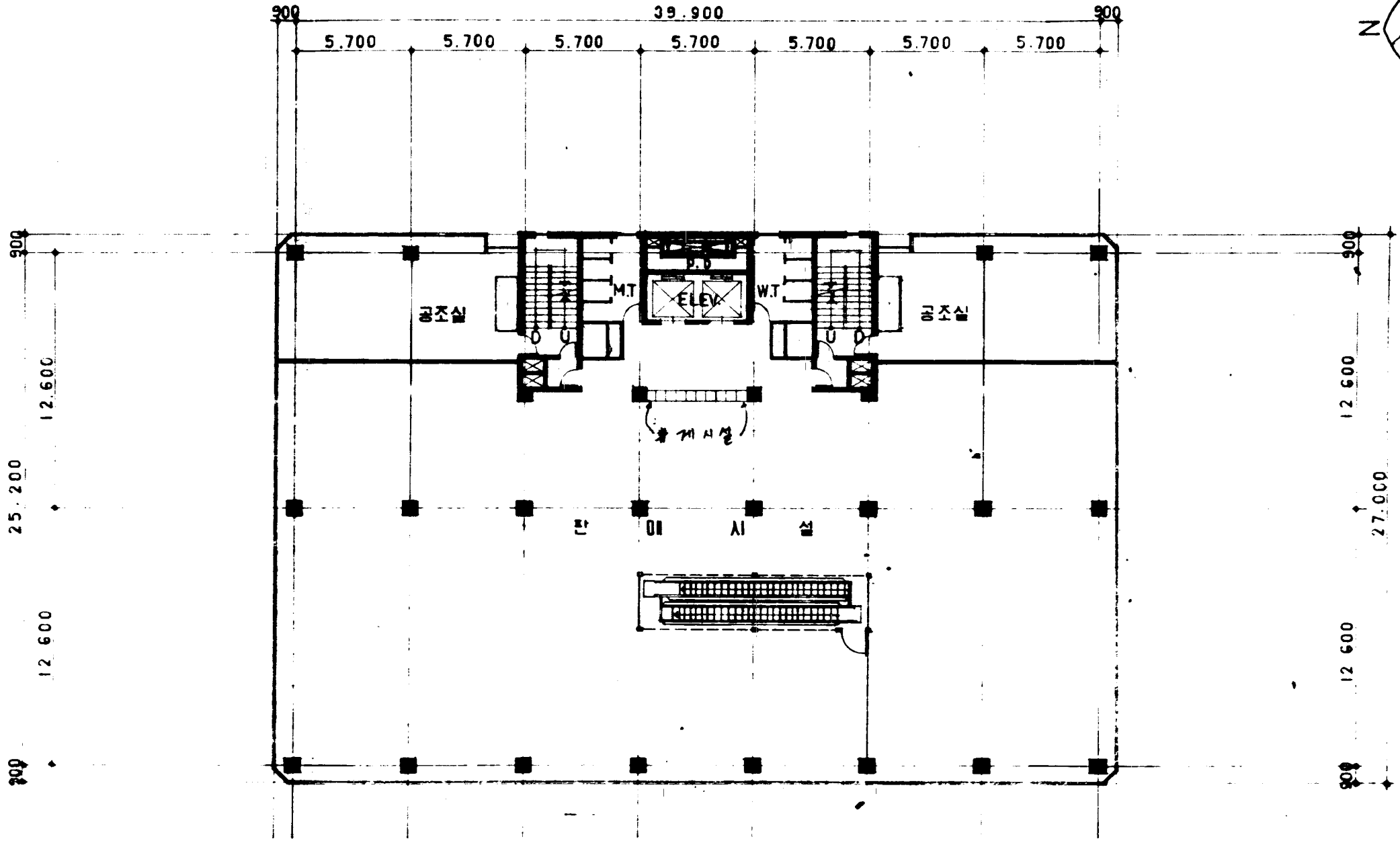
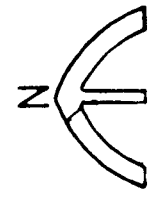
2 층 평면도 S: 1/200



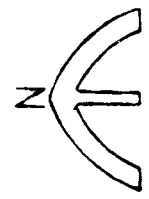
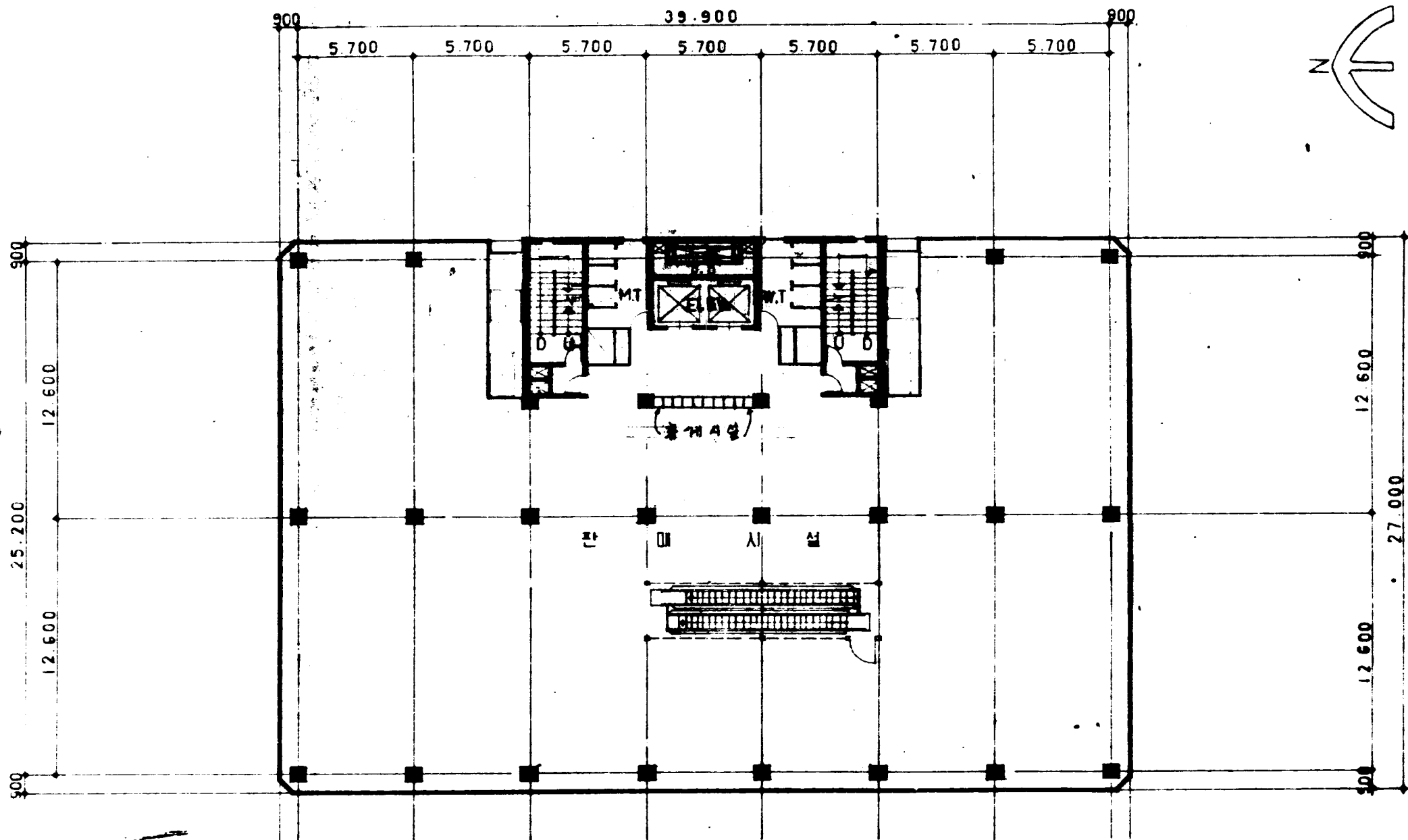
3층 평면도 S: 1/200



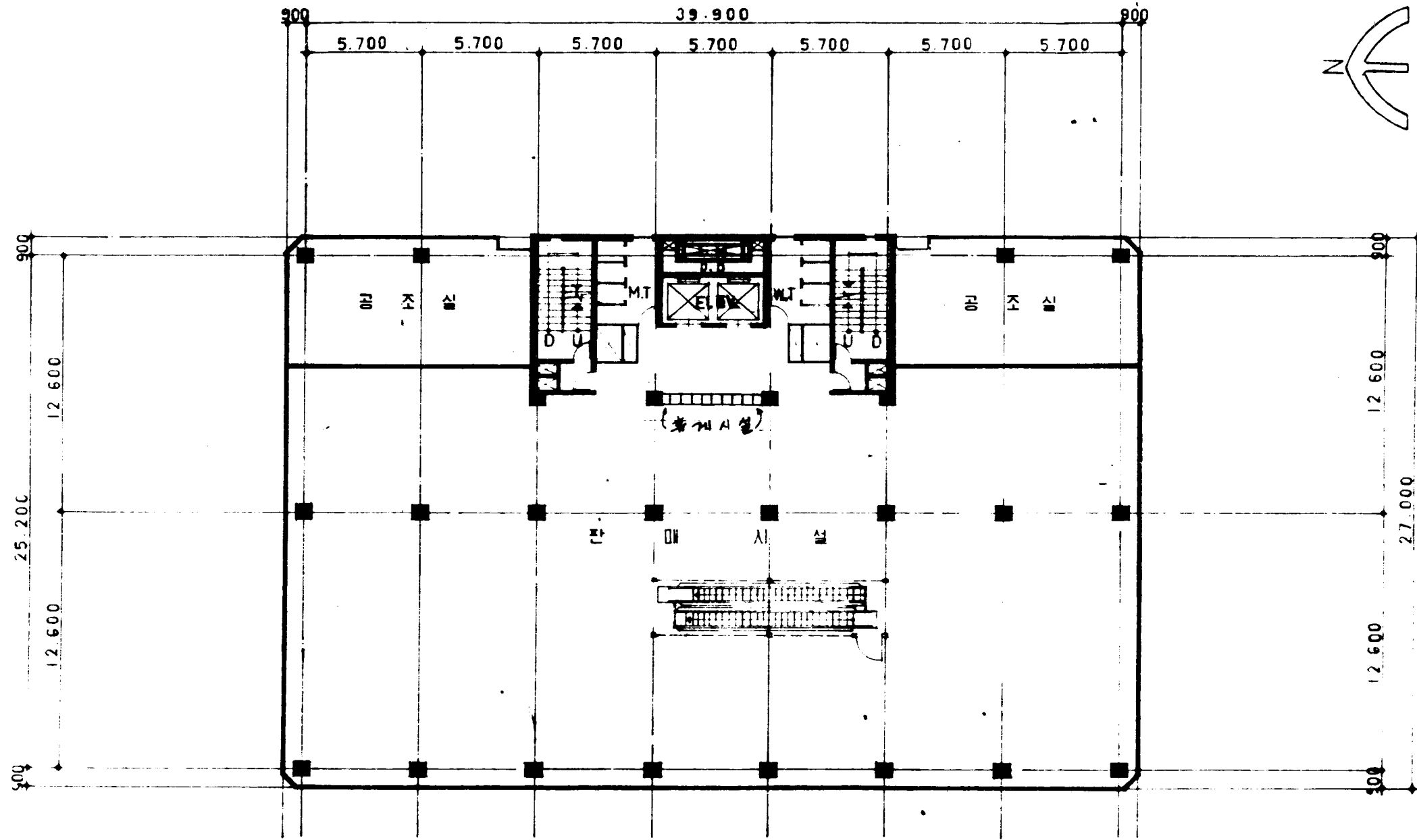
4층 평면도 S: 1/200



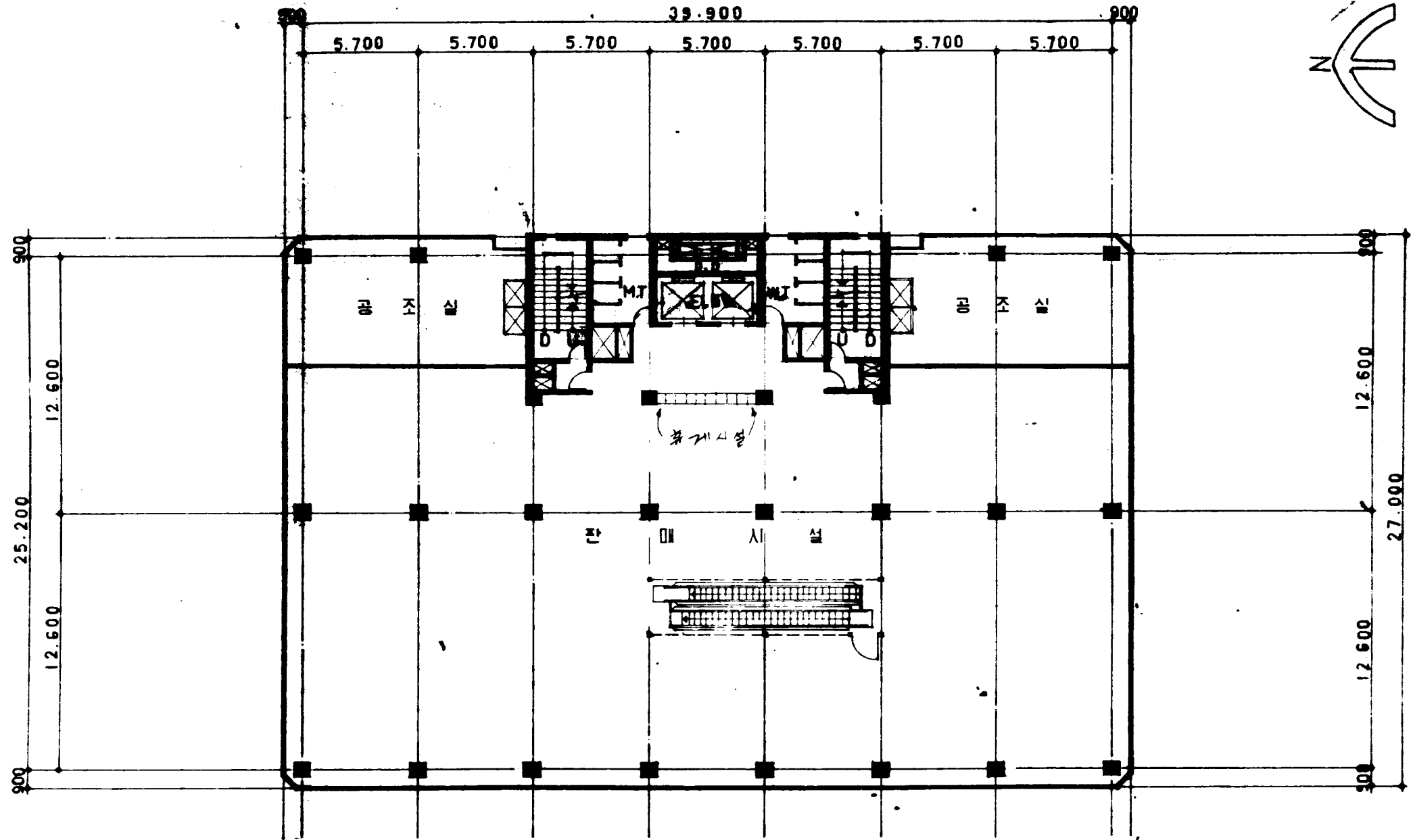
5층 평면도 S: 1/200



6 층 평면도 S: 1/200

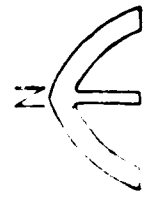
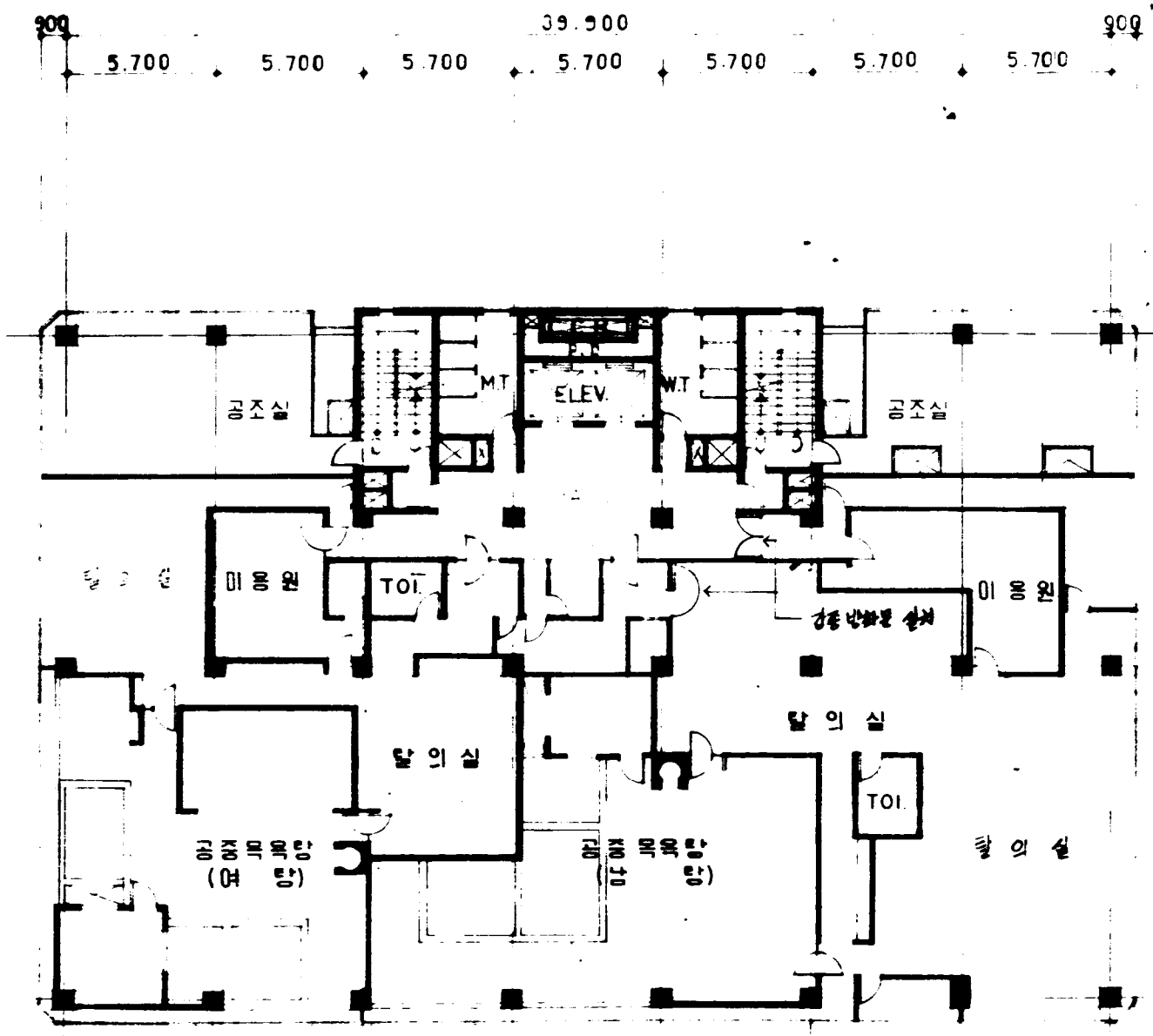


7 층 평면도 S : 1 / 200



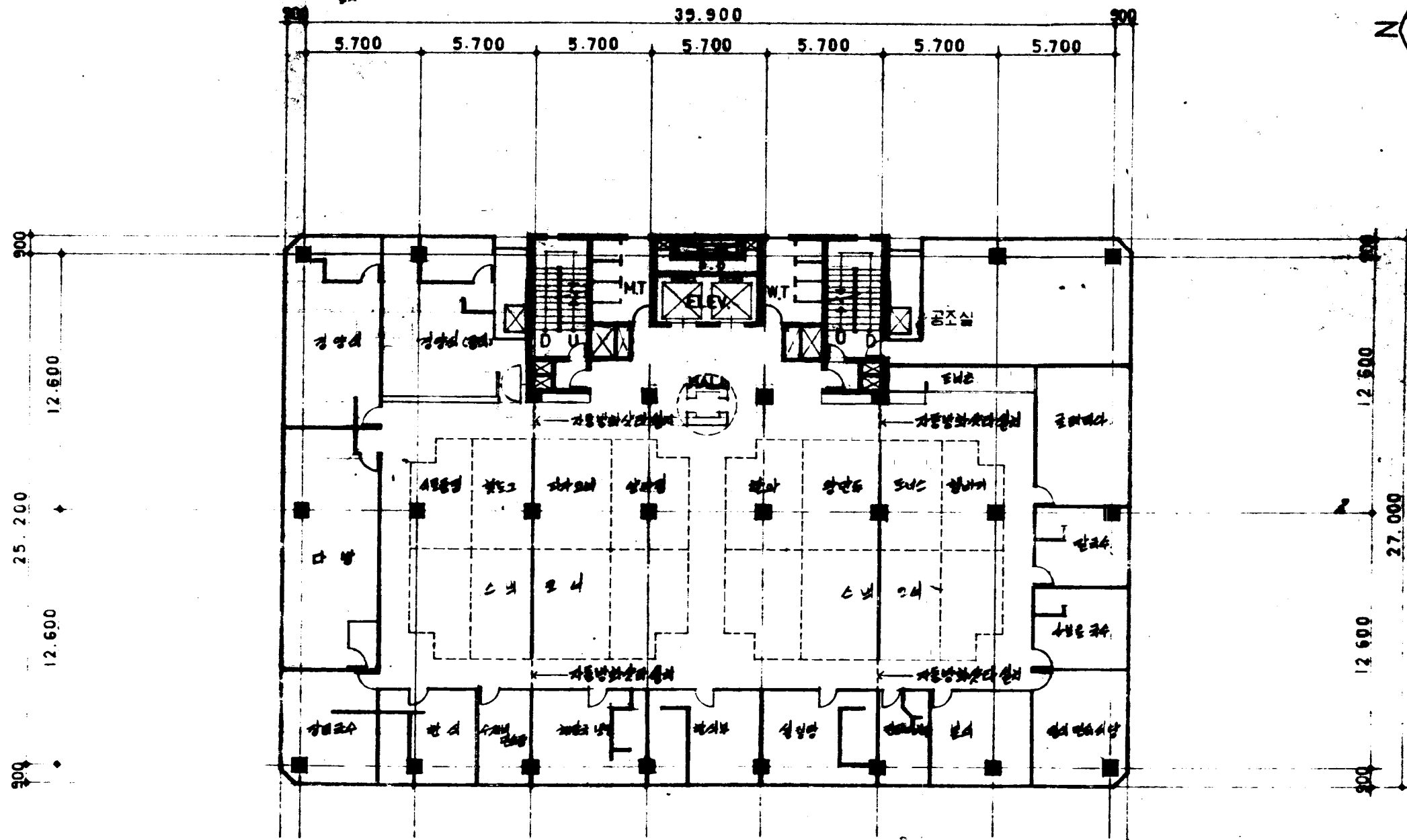
8층 평면도 S: 1/200

900
12 600
25 200
12 600
900



900
12 600
27 000
12 600
900

202 1 9 1 10 10 9



10층 평면도 S: 1/200