

# 기안용지

분류기호 문서번호	개발30415-1111	(전화번호 694-7133)	전 결 구 경	조 합 전 결 사 합
처리기간	시 장			
시행일자	1980. 7. 11			
보존연한				
보 소 장	전 결			
조 관	관리과장			
관	관리1계장			
기안제임자	문용실			
경 유	각 안 참 조		발 신	공 관
수 신			1980. 4. 30	1980. 4. 31
참 조			독재관	
제 목	목동아파트 (국민주택규모조각) 재분양			
제 1 안	공인 1/30			
수신	내부결재			
제목	같은건			
1. 목동아파트(국민주택규모조각)재분양 계획(86.4.29 시장방침 제806호)에 의거				
다음과 같이 공고코자 합니다.				
가. 공고일시	: 86.5.1-5.2(포석간)			경시
나. 게재신문	: 8개 일간지(2개 경제지 포함)			
다. 규 격	: 8단 x 37cm			
라. 광고내용	: 별첨			복인
첨부	공고안 1부. 끝.			
제 2 안				
수신	시민과장	발신 소장		발우
제목	공고번호 부여 의뢰			42
1. 목동 아파트 (국민주택규모조각)재분양계획(86.4.29 시장방침 제806호)에				

\*원본은 독송외가 관할사무소로 반환하여 의 보 관

이 문서의 작성은 1980년 7월 11일

285-25(2-1)A(강)  
제1호 12 1000년

정직 질서 창조

1980년 4월 30일 (일) 서울특별시 (1980/4/30)  
가 10-11 1980. 9. 5.

의거 별첨과 같이 공고포자 공고번호 부여 의뢰합니다

첨부 공고안 1부. 끝.

제 3 안

수신 공보관                      발신 소장

제목 공고의뢰

1. 목동아파트(국민주택금모초구)재분양계획(86.4.29시장방침 제206호)에 의거  
다음과 같이 공고의뢰 하오니 조치 바랍니다

"제1안" 제 가 라 항 이기시행

첨부 공고안 9부. 끝.

# 목동신시가지아파트 (국민주택규모) 재분양공고

● 위치 : 서울특별시 강서구 목동 신시가지 개발사업지구 ● 규모 : 5~15층 148동 1,228세대

금액단위: 원

단지	평형명	층수	건축면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	세대수	제1군	제2군	분양가격	계약금	잔금 (1차금 7.30)	잔금 (2차금 9.50)	잔금 (입주예정일)
1	1-35A1	5	91.05	23.50	121.59	2	2	49,292,400	9,958,480	14,000,000	14,000,000	9,958,480
1	1-35B1	5	96.90	22.22	119.12	1	1	49,292,400	9,958,480	14,000,000	14,000,000	9,958,480
1	1-35D1	5	99.15	22.73	121.88	4	4	49,404,800	9,980,960	14,000,000	14,000,000	9,980,960
1	1-35E	15	91.26	25.96	117.22	12	12	47,515,120	9,502,980	14,200,000	14,200,000	9,502,980
1	1-35F	15	89.50	25.17	114.67	12	12	46,076,130	9,215,000	13,900,000	13,900,000	9,215,000
1	1-35C	12	116.29	30.41	146.70	12	12	65,112,800	12,700,000	18,000,000	18,000,000	12,700,000
1	1-35B	14	154.44	37.80	192.24	1	1	77,640,100	15,520,000	22,000,000	22,000,000	15,520,000
2	2-35A	5	95.76	24.54	120.30	3	3	46,591,500	9,318,300	13,000,000	13,000,000	9,318,300
2	2-35B1	5	95.22	24.42	119.64	3	3	46,089,900	9,217,980	13,000,000	13,000,000	9,217,980
2	2-35B2	5	95.22	17.33	112.55	15	15	45,622,140	9,124,420	13,000,000	13,000,000	9,124,420
2	2-35B3	5	95.22	16.40	111.62	15	15	45,236,200	9,047,240	13,000,000	13,000,000	9,047,240
2	2-35C	12, 15	95.67	25.70	121.37	12	12	49,092,670	9,818,530	14,000,000	14,000,000	9,818,530
2	2-35D	12, 15	97.92	27.24	125.16	12	12	50,774,140	10,154,820	15,200,000	15,200,000	10,154,820
2	2-35E	12	95.40	24.49	119.89	12	12	49,404,800	9,880,960	14,000,000	14,000,000	9,880,960
2	2-35A1	5	122.31	22.46	144.77	12	12	69,401,400	13,880,280	19,000,000	19,000,000	13,880,280
2	2-35A2	5	122.31	21.32	143.63	12	12	69,209,400	13,841,880	19,000,000	19,000,000	13,841,880
2	2-35B1	5	122.31	21.32	143.63	12	12	69,209,400	13,841,880	19,000,000	19,000,000	13,841,880
2	2-35B2	5	122.31	20.28	142.59	12	12	67,900,400	13,580,080	18,000,000	18,000,000	13,580,080
2	2-35D	12, 15	116.82	32.51	149.33	12	12	69,590,900	13,918,180	19,200,000	19,200,000	13,918,180
2	2-35A1	5	152.64	26.40	179.04	12	12	72,654,900	14,530,980	21,000,000	21,000,000	14,530,980
2	2-35A2	5	152.64	25.46	178.10	12	12	72,262,000	14,451,400	21,000,000	21,000,000	14,451,400
2	2-35C	12	144.99	35.44	180.43	12	12	72,736,000	14,547,200	21,000,000	21,000,000	14,547,200
3	3-35A	5	95.76	21.49	117.25	14	14	47,515,120	9,502,980	14,200,000	14,200,000	9,502,980
3	3-35B	5	96.90	21.32	118.22	14	14	47,122,400	9,424,480	14,200,000	14,200,000	9,424,480
3	3-35C	12, 15	95.16	34.80	130.96	12	12	52,679,200	10,535,840	15,000,000	15,000,000	10,535,840
3	3-35D	12, 15	128.12	42.47	170.59	12	12	64,204,400	12,840,880	18,200,000	18,200,000	12,840,880
3	3-35A	5	152.36	26.47	178.83	14	14	74,009,200	14,801,840	22,000,000	22,000,000	14,801,840
3	3-35B	5	148.98	27.65	176.63	12	12	69,139,900	13,827,980	20,000,000	20,000,000	13,827,980
3	3-35C	12	145.13	48.97	194.10	12	12	77,097,700	15,419,540	23,000,000	23,000,000	15,419,540
3	3-35D	12	145.13	48.97	194.10	12	12	77,097,700	15,419,540	23,000,000	23,000,000	15,419,540
4	4-35A	5	96.67	18.29	114.96	20	20	46,199,000	9,239,800	13,000,000	13,000,000	9,239,800
4	4-35B	5	96.67	18.13	114.80	20	20	45,804,000	9,161,200	13,000,000	13,000,000	9,161,200
4	4-35C	5	96.27	18.36	114.63	10	10	45,149,000	9,029,800	13,000,000	13,000,000	9,029,800
4	4-35D	5	96.62	18.13	114.75	2	2	45,854,000	9,170,800	13,000,000	13,000,000	9,170,800
4	4-35E	12, 15	96.36	27.24	123.60	12	12	49,207,000	9,841,400	13,000,000	13,000,000	9,841,400
4	4-35F	12, 15	96.36	27.24	123.60	12	12	49,207,000	9,841,400	13,000,000	13,000,000	9,841,400
4	4-35A	5	122.91	23.95	146.86	5	5	59,339,700	11,867,940	17,000,000	17,000,000	11,867,940
4	4-35B	5	100.69	21.60	122.29	1	1	52,309,700	10,461,940	15,000,000	15,000,000	10,461,940
4	4-35C	12, 15	115.69	30.61	146.30	26	26	60,271,000	12,054,200	18,000,000	18,000,000	12,054,200
4	4-35A	12	142.29	35.99	178.28	27	27	72,697,170	14,539,430	21,000,000	21,000,000	14,539,430
4	4-35B	12	142.29	35.99	178.28	27	27	72,697,170	14,539,430	21,000,000	21,000,000	14,539,430
5	5-35A	5	95.21	17.41	112.62	21	21	45,699,500	9,139,900	13,000,000	13,000,000	9,139,900
5	5-35B	5	95.19	17.41	112.60	21	21	45,697,000	9,138,400	13,000,000	13,000,000	9,138,400
5	5-35C	5	95.22	17.42	112.64	25	25	45,699,500	9,139,900	13,000,000	13,000,000	9,139,900
5	5-35D	5	95.27	17.46	112.73	20	20	45,776,170	9,155,230	13,000,000	13,000,000	9,155,230
5	5-35E	5	95.28	17.29	112.57	3	3	45,699,500	9,139,900	13,000,000	13,000,000	9,139,900
5	5-35F	5	95.31	17.42	112.73	19	19	45,699,500	9,139,900	13,000,000	13,000,000	9,139,900
5	5-35G	12, 15	95.39	26.24	121.63	12	12	49,207,000	9,841,400	13,000,000	13,000,000	9,841,400
5	5-35H	12, 15	95.39	26.24	121.63	12	12	49,207,000	9,841,400	13,000,000	13,000,000	9,841,400
5	5-35A	5	122.49	24.47	146.96	4	4	57,309,200	11,461,840	17,000,000	17,000,000	11,461,840
5	5-35C	12, 15	115.47	31.86	147.33	25	25	60,271,000	12,054,200	18,000,000	18,000,000	12,054,200
5	5-35D	15	115.47	31.87	147.34	25	25	60,271,000	12,054,200	18,000,000	18,000,000	12,054,200
5	5-35A	5	152.65	26.29	178.94	15	15	71,097,700	14,219,540	21,000,000	21,000,000	14,219,540
5	5-35B	5	141.19	25.49	166.68	6	6	66,209,400	13,241,880	19,000,000	19,000,000	13,241,880
5	5-35C	12	142.31	35.99	178.30	25	25	72,109,200	14,421,840	21,000,000	21,000,000	14,421,840
5	5-35D	12	142.31	35.99	178.30	25	25	72,109,200	14,421,840	21,000,000	21,000,000	14,421,840
6	6-35A1	12	95.00	27.00	122.00	21	21	49,000,000	9,800,000	14,000,000	14,000,000	9,800,000
6	6-35A2	12	95.00	26.00	121.00	8	8	49,000,000	9,800,000	14,000,000	14,000,000	9,800,000
6	6-35B	12	115.19	35.00	150.19	7	7	61,000,000	12,200,000	17,000,000	17,000,000	12,200,000
6	6-35C	12	115.19	35.00	150.19	7	7	61,000,000	12,200,000	17,000,000	17,000,000	12,200,000

가. 서울특별시 주택건설지역에 거주하는 세대주로서 해당할 금지기간에 해당되지 않는 분.  
 나. 청약예금을 가입한 후 서울특별시 주택건설지역 외의 지역에서 거주하다가 다시 전입한 분은 그 전입일의 다음날부터 1년이 경과되신 분.  
 다. 3순위자는 해당할 금지기간이 적용되지 않으며, 서울특별시 주택건설지역 전입후 1년 미경과자도 청약 가능합니다.

순위 신청 자격

순위	신청 자격
1순위	○ 청약예금에 가입한 분으로서 다음의 구분에 따른 금액을 예치하신후 신청일 현재 9개월이 경과된분. • 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하(35평형) - 300만원 • 전용면적 102㎡ 초과 135㎡ 이하(45평형) - 400만원 • 전용면적 135㎡ 초과 (55평형) - 500만원
2순위	○ 각형질 중의 해당청약예금에 가입하신후 신청일 현재 3개월이 경과된분
3순위	○ 일반정착자(청약예금과 관계없이 주택을 분양받고자 하는 분) ○ 각형질 중의 해당주택 계약금의 50% 상당의 청약금 예치

○ 접수방법: 평형별 군별도 구분 접수하며 순순위 미달시 차순위 접수합니다.  
 ※ 1단지는 군 구분없이 접수함

층수	1 군	2 군
5	1, 5층	2-4층
12	1, 2, 11, 12층	3-10층
15	1, 2, 3, 13, 14, 15층	4-12층

○ 신청일시 및 장소

순위	신청 일시	장 소
1순위	8. 5. 6.	청약예금 가입
2순위	8. 5. 8.	한국주택은행 본·지점
3순위	8. 5. 10.	한국주택은행 본·지점

○ 청약금 납부장소: 한국주택은행 본·지점  
 \* 낙찰자 청약금 환원은 당첨자 발표 다음날부터 청약금수납 지정에서 환부 함.

○ 구비서류 및 지침

구분	구 비 서 류
공 통	○ 분양신청서 1부(한국주택은행 본·지점에서 신청일시 배부) ○ 주택청약예금증서 ○ 주민등록등본 1부
본 인	○ 인감증명서 1부(부록분양 신청용) ○ 인감도장 및 주민등록증 사본
제3자	○ 예금주의 인감증명서 1부(부록분양신청용) ○ 위임장 ○ 예금주의 인감도장 ○ 제3자의 주민등록증

○ 한국주택은행 영문어에 의거 제2종 국민주택이전 다세대주택 분양권으로 입주자를 선정할 때 동시예금으로 선정  
 ○ 동일주택에 2인 이상으로 입주자신청에 정함이 있을 경우에는 후자가 우선할 양에 의함.  
 ○ 분양대상주택의 100% 분양률에서 예비입주자를 선정하여 미적자가 발생시 예비 당첨순위에 따라 계약

○ 당첨자 발표: 8. 5. 26. (분양신청한 주택은행 본·지점, 모델하우스)  
 ○ 계약기간

단지명	일 자	단 지 명	일 자	계 약 장 소
2	8. 5. 29.	5	8. 6. 1.	모델하우스 (목동지구개발사업소 앞)
3	8. 5. 30.	6	8. 6. 2.	
4	8. 5. 31.	1	8. 6. 3.	

○ 구비서류 및 지침  
 • 주택분양신청 접수증 • 계약금납입필증 • 인감증명서 1부(부동산 계약용)  
 • 제2종국민주택이전예입필증 • 인감도장 및 주민등록증 사본

○ 계약금 납부장소: 한국주택은행 본·지점

○ 채권매입 약정금액의 최대 10% 미만인 경우 일반민간으로 기재하신 경우에는 공급신청 의사가 없는 것으로 간주합니다.

○ 채권매입 약정금액 만원미만의 금액을 기재하셨을 경우에는 만원 미만의 금액은 만원 단위로 결사합니다.

○ 채권 매입약정금액이 한글 또는 한자의 금액과 아래에 숫자 금액이 다를 경우 한글 또는 한자의 금액을 유의로 합니다.

○ 약정서의 날인은 인감증명서의 인감도장만을 인정하고 날인동 기재사항 불비 시는 공급신청을 무효로 합니다.

○ 약정서의 정정은 일체 인정되지 않으며, 분양신청후 취소나 정정은 할 수 없습니다.

○ 2건 이상의 신청(1, 2순위 및 3순위 포함)이 발견될 경우 신청서류를 무효로 합니다.

○ 입주자로 선정된 후 계약 기간내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 향후 5년간 청약 자격이 상실됩니다.

○ 계약후라도 서류의 결격 및 부정행 방범으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.

○ 이 계약서 작성시 예비당첨된 분에게는 신청하신 주소로 개별 통보합니다.  
 ○ 입주시기(입주예정일-2, 3, 5단지: 8. 10월, 4, 6단지: 8. 12월)는 공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 개별 통보합니다.

○ 1단지는 분양금 환부 즉시 입주 가능 합니다.

○ 분양대상주택내역은 모델하우스에서 배부하는 안내문을 참고하시기 바랍니다.  
 ○ 수내유연성에 제시된 각종 구획선과 시설물위치는 시공상 약간의 변경이 있을 수 있습니다.

○ 분양면적 및 대지면적은 공부 정리상 분양가격 변동없이 약간의 증감이 있을 수 있습니다.

○ 안내 광고문에 제시된 등기번호는 변경시공되었습니다.

○ 문의처: 서울특별시 목동지구 개발사업소  
 (02-7132, 027-2004, 022-9113)