



기안용지

분류기호	분서번호	시행상	특별취급
	개발30415-기85	(전화: 648-7053)	
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	소 장	
수신처 보존기간		3월 6/30	
시행일자	1989. 6.		
보조 기관	관리과장	법무담당관 사무계장  경리계장	문서통제
	임대계장		
	기안책임자		공우홍(김병현)
경유 수신 참조	제 1 안 내부결재	발신명의	소 장
제 목	상가, 복리시설 분양 계획		
1. 목동 신시가지 단지내 상가, 복리시설을 아래와 같이 분양을 실시코자 합니다			
가. 분양 대상			
구분	건립수량	분양수량	금 회 분 / 양 대 상
			계 판매 근린 약국 의원 슈퍼 화원 유치원 및 기타
계	876	671	(207) 190 7 1 2 3 1 3
			동선상 공개 재외 계약제한 10개 포함
나. 분양 일정 및 방법			
-분양일정		- 1차입찰 :	89. 7. 11. 10:00-11:00
		- 2차입찰 :	89. 7. 13. 10:00-11:00
-분양방법		: 공개경쟁입찰	
		-분양장소 : 목동지구개발사업소 강당	
다. 계약일시 및 장소 :			52
89. 7. 20. 10:00-17:00 목동개발사업소관리과			

라. 분양금 ...부 일자	
-일반상가	중도금 : 89. 8. 4. 잔금 : 89. 8. 11. 계약일로부터 30일 이내
-복리시설	중도금 : 89. 8. 11. 잔금 : 89. 9. 18. 계약일로부터 60일 이내
마. 예장 가격 조서 : 별도 작성	
박. 소요예산 : ₩ 3,120,800원	
-신문공고료 : ₩ 1,820,800원 (4단 x 10Cm x 20,600원 x 1.1 x 2개지)	
-업무추진 정보비 : ₩ 300,000원	
-상가매각재산 안내 유인물 : ₩1,000,000원	
첨 부	1. 공고문(안) 및 보도자료(안) 1 부
	2. 매각재산 목록 1 부.
제 2 안	
수 신	서울특별시장
참 조	공보관
제 목	신문 공고 의뢰
1. 우리시가 건설한 목동 신시가지 아차트 단지내 상가,복리시설을 매각하고자	
예산회계법 시행령 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 신문 공고를 의뢰 하오니 조치하여	
주시기 바랍니다.	
가, 공고일시 : 1989. 7. 1 .	

나. 게재신문 : 2개 일간지(조간1, 석간1)

다. 규 격 : 4단 x 10Cm

첨 부 1. 공고문(안) 3부

2. 보도자료 20 부

제3안

수 신 한국주택은행 목동지점장

제 목 입찰 보증금 수납 의뢰

1. 목동 신시가지 아파트 단지내 상가,복리시설을 별첨 공고문과 같이 분양함에

따라 입찰 참가자의 편의를 위하여 입찰보증금을 입찰등록장소에서 파출수납 할 수 있도록

조치하여 주시기 바랍니다.

가. 입찰등록일 - 89. 7. 10. 10:00-16:00

- 89. 7. 12. 10:00-16:00

나. 입금규칙 : 세입세출외 현금출납원(보통예금출납원 행정사무관 공우

홍) 다. 인 출 일 - 유찰자 : 유찰일로부터 2일 이내

- 낙찰자 : 낙찰일로부터 계약일까지

첨 부 상가,복리시설 재분양 공고문 1 부

제4안

수 신 양천 ~~구청장~~ ^{경철}

참 조 경비과장

제 목 상가,복리시설 분양에 따른 업무협조 의뢰

54

원본
대조필

1. 목동 신시가지 아파트 단지내 상가,복리시설을 공개경쟁입찰로 재분양함에	
따라,입찰의 공정성 확보와 질서 유지를 위하여 경찰관 2명을 입회 하도록 조치하여 주시기 바랍니다.	
가. 입회일시	- 89. 7. 11. 10:00-11:00 - 89. 7. 12. 10:00-11:00
나, 입회장소 :	목동지구개발사업소 강당
첨 부	상가 분양 공고문 1 부
제5안	
수 신	수신처참조
제 목	상가 재분양 실시에 따른 홍보 의뢰
1. 우리시가 건립한 목동 신시가지 아파트 단지내 상가,복리시설을 별첨 안내문과 같이 재분양을 실시하오니,귀구성의 민원실 및 관내 시장등 다중이용장소에 배포,계첨보육하여 많은 시민이 입찰에 참여 할 수 있도록 홍보하여 주시기 바랍니다.	
첨 부	목동 신시가지 단지내 상가,복리시설 재분양 안내문 1 부
수신처 : 각과, 서구1-22(산업과,시민봉사실)	
제6안	
수 신	수신처참조
제 목	목동 신시가지내 상가,복리시설 분양 안내
55	
1. 서울시가 건립한 목동 신시가지 아파트 단지내 상가,복리시설을 안내문과	

같이 본양을 실시하오니 많은 참여 있으시기를 바랍니다.

첨 부 목동 신시가지 단지내 상가,복리시설 본양 안내문 1 부.

수신처 : (주)한양유통의 8개사, 농협, 수협, 회사형 연쇄사업자(1-45). 끝.

서울특별시 공고 제 66 호

목동신시가지단지내 상가, 복리시설 재입찰 공고

- 1. 본양대상 : 목동1-14단지내(상가:197,약국:1,의원:2,슈퍼:3,유치원스포츠센터:3)
- 2. 입찰방법 : 공개경쟁입찰 화원:1
- 3. 등록,입찰장소 : 목동지구개발사업소(목동1단지연) 648-7053

4. 입찰등록일시

- 1차 — 입찰등록 : 89. 7. 10. 10:00-16:00
- 입찰 : 89. 7. 11. 10:00-11:00
- 2차 — 입찰등록 : 89. 7. 12. 10:00-16:00
- 입찰 : 89. 7. 13. 10:00-11:00

- 4. 구비서류 { 입찰등록서 : 입찰등록증, 주민등록증, 입찰보증금(10%이상), 인장.
— 입찰시 : 입찰서, 입찰보증금납부서, 입찰보증금예치확인서, 인장.
— 계약시 : 부동산계약용인감 1통, 국세완납(또는 미과세)·시세완납(또는 미과세)증명서 각 1통, 계약금납입필증, 인장.

- 5. 대금납부 { 계약시 ; 20%(입찰보증금포함). 1989년 7. 20 계약.
— 중도금 : 상가(40%)—1989. 8. 4. 복리시설(40%)—89. 8. 19.
— 잔금 : 상가(40%)—89. 8. 19. 복리시설(40%)—89. 9. 18.

7. 유의사항

- 가. 응찰자는 입찰액의 10%이상의 금액을 입찰전일까지 주택은행 목동지점(목동아파트 2단지 소재)에 납부 하여야 합니다 (입찰등록장소에서 파출수납 예정).
- 나. 매각재산은 연상태대로 매각하오니 사전에 현장을 확인후 응찰하시기 바라며, 계약시 면적의 변동이 있을시에도 매각대금은 변동이 없으며, 이에대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 계약자는 지정기일내에 중도금, 잔금을 납부하여야 하며, 지정 기일이 경과 후에는 계약을 해제하거나, 소정의 연체료율에 의한 연체료 및 관리상의 제 비용을 납부하여야 합니다.
- 라. 낙찰자가 지정기일에 계약을 체결하지 않을때에는 해당 낙찰을 무효로하고, 입찰보증금은 당시에 귀속 됩니다.
- 마. 기타 의문 사항은 서울시의 해석에 따라야 합니다.

1989년 7월 / 일

서울특별시장

문의처 및 안내문배부처 : 목동지구개발사업소 관리과(648-7053)

계	과	과	과	과
	RU	SA	JK	