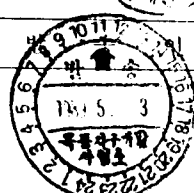


기안용지

분류기호 문서번호	개발30415-1168 (전화: 648-7053)	시행상 특별취급									
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	소 장									
수신처 보존기간		10 4 5 1									
시행일자	1989. 5. .										
보조 기관	관리과장	협 조 기 관	범무담당관 서무계장 경리계장	문서통제 관인 1989. 5. 3 공서							
	임대계장										
기안책임자	공우용(김병연)										
경유 수신 참조	(제1안) 네 부 결 제	발 신 명 의	소 장								
세 례	목동 신시가지 아파트단지내 상가, 복리시설 분양개회										
1. 목동 신시가지 아파트단지내 상가, 복리시설 (유지원, 스포츠센터, 야언)											
을 아래와 같이 분양코자, 각안 시행코자 합니다.											
가. 미 분양 상가 및 복리시설 현황											
구분	건립수량	기분양수량	미 분 양 수 량							비고	
			개	판매시설	근린시설	약국	의원	슈퍼	화원		유치원
개	876	660	216	195	8	1	4	3	1	4	
나. 금외 분양 대상 ; 215 개.											
다. 분양일정 및 방법											
1). 분양일정 -1차입찰 ; '89.5. 18.(목)											
-2차입찰(1차유찰시); '89.5. 20.(토)											

원본은 본과 보관
 보기도 개발사업소
 1989. 5. 10
 1989. 5. 10

7시공고
 1989. 5. 10
 제 40호

* 계약일시 ; '89. 5. 24. (수)

2). 분양방법 ; 공개경쟁입찰

3). 분양장소 ; 목동지구개발사업소

라. 용모 - 보도자료제공 ; 공모실(별첨안)

-신분공고 ; 4개 인간경제신문(주,시간1회)

-신분공고크기 ; 4단 x 30Cm

마. 낙찰자 분양금 수납

- 상 가 ; 계약일로부터 30일 이내

와원, 유지원

스포츠센터 ; 계약일로부터 60일 이내

바. 매각가격 승식 ; 명 집

사. 소요예산 ; W7,471,560원

-신분공고료 ; W5,808,000원
(4단x30Cmx11,000원x1.1x4개신문)

-용모유인물인쇄(안내문외2종);W1,363,560원

-입부추진 정보비 ; W300,000원

- 첨 부
1. 공고문(안) 1 부
 2. 매각제안 목록 1 부
 3. 상가분양 안내문 (안) 1 부
 4. 보도자료 (안) 1 부.

(제2안)

수 신 서울특별시장

참 조 공 보 관

제 목 신문 광고 의뢰

1. 우리시가 목동 신시가지아파트 단지내에 건립한 상가,유치원,화원, 스포츠센타를 매각하고자 예산회계법시행령 제91조의 규정에 의하여 다음과 같이 광고 의뢰 아오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 공고일시 ; 1989. 5. // . (목)

나. 규 격 ; 4단 30Cm

다. 게재신문 ; 5개 일간 경제신문(조,석간 각1회)

첨 부 1. 광고본(안) 6 부

2. 보도자료 20 부

(제3안)

수 신 안국주택은행 목동 지점장

제 목 입찰 보증금 수납의뢰

1. 목동 신시가지아파트 단지내 상가,유치원,화원, 스포츠센타를 별첨 공고본과 같이 매각함에따라 입찰참가자의 편의를 위하여 입찰보증금을 입찰등록 장소에서 파출수납할 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 입찰등록일	-1989. 5. 22. (午) -1989. 5. 22. (申) : 유찰시제입찰
나. 입금구좌 ;	세입세출외 연금출납원(보통예금출납원 생
정 사무관 공 부용)	
다. 인 출 일	
-유찰자 ;	유찰일로부터 2일이내
-낙찰자 ;	낙찰일로부터 계약일까지
첨 부	상가 분양 공고문 1 부
(제4안)	
수 신	신성경찰서장
참 소	경 비 과 장
제 목	상가 분양에따른 업무 협조 의뢰
1. 복동 신시가지아파트 단지내 상가를 공개경쟁입찰로 분양함에따라	
입찰의 공정성 확보와 질서 유지를 위하여 경찰관 2명을 입회하도록 조치하여	
주시기 바랍니다.	
가..입회기간 ;	1989.5. 23. 5. 25. (2일간)
나. 장 소 ;	목동지구개발사업소 강당
첨 부	목동 신시가지 상가분양 안내문 1 부
(제5안)	

수 신 수신지참소

제 목 상가 분양에 따른 홍보의뢰

1. 우리가 건립한 목동 신시가지단지내 상가, 유치원, 와원, 스포츠센터
타블 분양아게되어, 귀청의 민원실 및 관내 시장등 다중이용장소에 배포, 지침토
록아여 많은 시민이 입찰에 참여할 수 있도록 홍보하여 주시기 바랍니다.

첨 부 목동 신시가지단지내 상가 매각 안내문

수신처 ; 각과, 서구1-22(산업과, 시민봉사실)

(세6안)

수 신 수신지참소

제 목 목동 신시가지내 상가 분양 안내

1. 서울특별시가 건립한 목동 신시가지 단지내 상가, 유치원, 와원, 스포츠센터
를 안내문과 같이 분양아오니 많은 참여 있으시기 바랍니다.

첨 부 목동 신시가지 단지내 상가 매각 안내문 1 부

수신처 ; (수)안양유통외8개사, 농업, 수협, 회사형 연쇄사업자(45).

공 고 문(안)

목동 신시가지 아파트단지내 상가, 부대복리시설 분양

0. 위 차 상 가 ; 목동신시가지 1-14단지
 부대복리시설 ; 유치원(7, 12. 14단지), 화원(5단지), 스포츠센터(2단지).

1. 분양 대상 및 일정

단지별	분양 대상								입찰일시		유찰사재입찰	
	개	판매	근린	약국	의원	슈퍼	유치원 스포츠센터	화원	등록	입찰	등록	입찰
1-14 단지	215	195	8	1	3	3	4	1	89.5.22 10:00 -10:30	89.5.23 10:00 -11:00	89.5.24 10:00 -10:30	89.5.25 10:00 -11:00

2. 분양방법 ; 일반공개 경쟁 입찰
 3. 입찰 등록 장소 ; 목동지구 개발사업소
 4. 입찰제한
 0. 의원, 약국 ; 해당 ^권년중 소지자(입찰등록시 면허증 사본 제출)
 0. 슈퍼마켓 ; 서울특별시 종합 구판장 사업자, 정부투자기관 사업자,
 정부자정회사명 및 가맹점 사업자, 슈퍼사업자.

개	개	개	개

5. 낙찰자 결정 방법 ; 점포별로 2인 이상의 유효한 입찰토서 당시의
예정가격 이상 입찰자중 최고 입찰자.

6. 구 바 서 류 및 자 참 물

가. 입찰등록서 ; 입찰등록서,인장,주민등록증,입찰보증금,위임장(대리
등록서)

나. 입찰서 ; 입찰서,입찰보증금납부서,입찰보증금예치확인서,인감.

다. 계약서 ; 인감증명서1통(부동산계약용)및인감, 국세완납(또는
비과세)증명서1통,시세완납(또는 비과세)증명서1통,
계약금 납입필증 1통.

7. 입찰요령

가. 점포별 입찰액에 대한 10% 이상의 금액을 입찰 전일까지, 한국주택은행
목동 지점 (등록장소에서 파출수납)에 입찰자 명의로 예치하고 입찰등록
절차를 마쳐야 함.

나. 입찰보증금 예치서는 본인의 보통예금통장(서울 시내 주택은행 본,지점에
한함)온라인 계좌번호를 예치금 납부서 소정란에 기재 하여야 함.

다. 응찰하고자 하는 자는 입찰당일 10:00까지 입찰장소에 입장하여야 함.

라. 투찰 할 때는 입찰서 및 입찰보증금 납부서에 기재사항을 빠짐없이 기
재후 서명 날인하여 입찰보증금 예치 확인서와 함께 동일한 봉투에 넣어
밀봉 날인한후 입찰함에 투입 하여야 함.

8. 계약 체결 및 대금 납부 방법

가. 계약일시 ; 1989. 5 . 29.(월) 10:00 - 17:00

나. 계약장소 ; 목동지구 개발 사업소

다. 낙찰자는 계약 지정 기일에 소정의 계약금을 납입 하시고 계약을 체결 하여야 하며, ^{지정기일} ~~그런데~~ 계약 체결치 않을시에는 해당 낙찰을

부효로 하고 입찰보증금은 당시에 귀속 됩니다.
라. ~~대금 납부방법~~

구 분		계 약 금	중 도 금	잔 금
본양 대상	상 가	계 약 사	89.6 13	89.6 28
	유치원, 스포츠센터 화구	"	89.6 28	89.7 29
납 부 액		낙찰액의 20% (입찰보증금 포함)	낙찰액의 40%	낙찰액의 40%

* 입찰보증금은 계약보증금으로 대체 됩니다.

9. 유 의 사 항

- 가. 메각재산은 현 상태대로 메각하오니 사전 현장 확인후 응찰하시기바라며
소유권 이전시 면적의 증감으로인한 계약 면적의 변동이 있을때에도
메각대금은 변동이 없으며, 이에대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 나. 관계 법령에의한 인, 어가의 경우를 제외하고는 건축물의 외벽이나
구조변경 및 용도변경 등 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 다. 담합 또는 위법한 방법으로 낙찰된것이 발견될 시는 낙찰 및 계약을 일방적으로
취소하며 입찰 보증금 및 계약보증금은 당시에 귀속 됩니다.
- 라. 계약자는 지정 기간내에 중도금과 잔금을 납부하고 입주 개점해야하며, 지정
기간이 경과후에는 계약을 해제하거나 소정의 연체요율에의한 연체료 및 관리상
제 비용과 제세공과금 을 부담하여야 합니다.
- 마. 유찰된자의 예치금은 당초 예치할때 제출한 본인의 온라인 계좌에 자동 입금
되므로 입찰일로부터 2일 후에는 서울시내 주택은행 본, 자점에서 인출할수
있습니다.

- 바. 배각재산 사용에 관한 제반사항(유지관리,인,허가,영업권리,용도변경등)은
 배수자 책임이며, 당사가 책임지지 않습니다.
- 사. 입찰 참가자는 주민등록증을 필히 지참하시고,입찰등록서와 입찰시 인장으로
 사용 하여야 합니다.
- 아. 표시상의 착오 또는 미 게재로 인한 의문이 있을시는 문의처에 확인,숙지하시고
 입찰등록후의 분쟁은 서울시의 해석에 따릅니다.

1989. 5. 11.

서 울 특 별 시 장