

안용지

분류기호 문서번호	기발 30415- 전화: 694-7133	시 국 민 회 의 의 결
보존기간	영구·준영구 10.5.3.1.	시 장
수신처 보존기간		39.30
시행일자		결재
보조 기 관	보조 장 소 : 영남도청 보조 장 소 : 영남도청 보조 장 소 : 영남도청	영남도청 영남도청 영남도청
기안책임자	김영호 (영남도청)	영남도청
경 수 참 조	1. 안 부 장 김 영 호	소 장
제 목	무용선사거처(단지)안부장부담부리사실명양	
1. 시장방첩제0112(7.2.2)호, 0883(87.5.24)호, 0884(87.5.24)호, 기발30415-3959(87.6.12)호 및 기발30415-4855(87.7.15)호와 관련입니다.		
2. 무용선사거처(단지)안부장부담부리사실(유복영, 복영, 스포츠 센터)에 대하여 다음복각의 분양코자입니다.		
가. 영남도청 : 영남도청		
나. 영전간정영 : 영남도청		
다. 영남도청 : 영남도청		
부. 영남도청		
1) 일간 기사에 보도자료 제공		175

원본은 영남도청에 보관함

2) 일간지에 본양광고 게재 : 일간 4제사	
3) 본양안내문 제작비용	
첨부	1. 본양계획서 1부
	2. 광고안 1부
	3. 본양안내문안 1부.골
제 2 안	
수신	서울특별시청
참조	공보관
제목	광고의뢰
1. 목동신시가지 단지내 상가점 부도복합시설역 대하여 연산	
회계법 시행령 제107조 규정역 의하여 다음과 같이 광고의뢰 하오니	
조치하여 주시기 바랍니다.	
가. 광고일시 : 87.12.3 (토)	
나. 게재선분 : 일간 4제사	
다. 광고규격 : 5단 x 37	
합부	광고안 5부.골 176
제 3 안	
수신	한국주택은행 신정동 지점장



결재

목동신시가지 단 지 내 상가·부대복리시설 (유치원·스포츠센터) 분양

200만 서부서울의 중심생활권으로 새모습 드러내는 목동신시가지 - 1, 2, 3 차아파트 총 16,382세대 입주완료



- 1, 2차 9,702세대에 이은 3차 6,680세대 입주완료로 대규모 상권 형성
- 각종 공공시설(학교, 은행, 공공기관, 각종 문화시설, 주변근린공원)과 원활한 교통연계체제로 유동 인구 급증 예상

단지내 상가

총 분양대상 - 200개 점포

- 1~3차 아파트 단지내 슈퍼마켓 7개소
- 의원 11개소, 약국 1개소, 점포 181개소

부대복리시설

- 유치원 : 3, 5, 6, 9단지내 각 1개소 - 유치원 및 예체능계획원 복합동도
- 화원 : 5단지내 1개소
- 스포츠센터 : 2, 4단지내 각 1개소 - 수영장, 볼스클럽, 사우나실, 휴게실, 유치원동 복합시설

1. 분양대상

○ 단지내 상가 총 200개소, 부대복리시설 7개소

유치원명	의	입	국	일	포	유	화	원	스포츠센터
7	11	1	181	4	1	2			

※ 분양대상지역은 목동지구개발사업에서 배부하는 안내서를 참고하시기 바랍니다.

2. 분양방법

○ 분양대상별 일반공개 경쟁 입찰

3. 입찰일정 및 장소

대	구	차	수	입	찰	장	소	기	타
부대복리	시설	1차	입찰	87.10.14	10:00	87.10.15	10:00	87.10.20	
(유치원, 스포츠센터)	2차	입찰	87.10.16	10:00	87.10.17	10:00			
1-4, 6, 9	단지내	1차	입찰	87.10.21	10:00	87.10.22	10:00	87.11.3-11.6	
단지내	상가	2차	입찰	87.10.22	10:00	87.10.24	10:00		
10, 13, 14	단지내	1차	입찰	87.10.26	10:00	87.10.27	10:00		
단지내	상가	2차	입찰	87.10.26	10:00	87.10.28	10:00		

○ 입찰 및 계약장소 : 서울특별시 목동지구 개발사업소(모텔하우스)
 ※ 1차 입찰일시 무 응찰한 자는 2차 입찰을 실시하여, 청약기간만 명시공표하여 지정 필수 입찰로 운영합니다.

4. 낙찰자 결정방법

○ 분양대상별 2인 이상의 유찰된 입찰표가 당시의 예정가격 이상 최고 입찰가

5. 입찰제한

- 회원 : 한국, 해외인이 판매대상지
- 승려 : 입찰에 관여의 사정자 또는 연세와 사정자의 가정지역을 제외한 자 및 정부 부처직원 사정자

6. 구비서류

- 입찰보증서 : 영관보증서, 인감, 주민등록증 사본 (회원, 한국, 승려이외는 계약 보증서 사본)
- 청약서 : 입찰, 입찰보증금납부서, 입찰보증금예치확인증, 인감
- 계약서 : 인감증명서 1통(부동산 계약용), 계약금납입영수증, 국내 및 사채환산 또는 여파대출용 작 1통, 인감증명

7. 대금납부방법

구	분	계	구	구
대상	단지내상가	계약시	공도공	기
	스포츠센터	-	87.11.19	87.12.4
			87.11.19	87.12.19
남	부	비	율	율
			낙찰대금의 20%	낙찰대금의 80%
			낙찰대금의 10%	

※ 3, 5, 6, 9 단지내 유치원 및 5단지 화원은 3년 균등 분납

구	분	1차	2차	3차	4차
납부시기	계약금	계약금	계약금	계약금	계약금
대	율	22%	26%	26%	26%

※ 분양납부시 만약 일반대금 이자율에 연동한 이자를 가산 납부하여야 하며 계약보증금은 서울특별시 내외출입금

8. 유의사항

- 청약자는 내정일 입찰에 대한 10% 이상의 금액을 입찰전금처럼 주택은행인 공동계좌에 입찰자 명의로 예치하고 목동지구개발사업소(모텔하우스)에 입찰 동록명자를 가져야 합니다.
- 낙찰자는 계약기간내에 계약을 체결하여야 하며 기간내 계약을 체결과 동시에 해당금액을 무효로하여 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.
- 청약자는 청약 현황확인용 청약서기 비하여, 분양안내서를 숙독하시고 입찰 동록이후 본청을 서울특별시에 비치에 따릅니다.

위하당에 공고합니다.

1987. 10. 3

서울특별시장

- 교통편 : 경희문 시장앞 55, 61, 603, 최석버스 영등포 시장앞 111, 122, 212, 31, 102 입석버스

- 안내문 배부 및 문의처 : 서울특별시 목동지구 개발사업소 694-7133, 697-9924, *698-0037-8



6. 홍보 방법

가. 언론기관에 보도자료 제공

나. 일간 신문에 분양광고

○ 광고일시 - 87. . . 석간 2개사

- 87. . . 조간 2개사

○ 광고방법 : 예산회계법 시행령 제91조 2항에 의한 10간 광고

7. 소요예산

가. 5단 x 37cm x 20,140원 x 1.1(부가세) x 4개사

= 16,393,960원

나. 분양 안내문 인쇄

○ 분양안내문의 1종 : 2,200,000원

다. 업무 추진 판공비 : 300,000원

4. 입(일정)

대 상	차 수	입찰등록	입 찰	계 약
부대복지시설 (유치원, 스포츠센터등)	1차 입찰	87.10.14	87. 10. 15	87.10.20
	2차 "	87.10.16	87. 10. 17	"
1-6, 8, 9 단지내 상가	1차 "	87.10.21	87. 10. 22	87.11.3-11.4
	2차 "	87.10.23	87. 10. 24	"
10, 13, 14 단지내 상가	1차 "	87.10.26	87. 10. 27	"
	2차 "	87.10.28	87. 10. 29	"

※ 입찰일평균 입찰금액이 저평일 경우 이의신청 가능

5. 대금 수납 방법

구 분		계 약 금	중 도 금	잔 금
대 상	단지내 상가	계 약 시	계약일로부터 15일 이내	계약일로부터 30일 이내
	부대복지시설	"	계약일로부터 30일 이내	계약일로부터 60일 이내
납 부 비 율		낙찰대금의 20% (입찰보증금 포함)	낙찰대금의 40%	낙찰대금의 40%

○ 3, 5, 6, 9단지내 유치원 및 5단지 화원은 계약자, 요청에 따라 3년 균등 분할 수납코자함.

구 분	1회 불입금		2회 불입금	3회 불입금	4회 불입금	비 고
납부시기	계약보증금 (입찰등록시)	계약금 (계약시)	계약일로부터 1년	계약일로부터 2년	계약일로부터 3년	
비 율	10%	22%	26%	26%	26%	
할부금자	-		78%	52%	26%	

단지내 상가 및 유치원·스포츠센터 분양계획

1987. 9. 30
 분양지구개발
 안소장

1. 분양대상

차수	구분 단지별	계	용도별대상						비고	
			슈퍼마켓	의원	약국	점포	유치원	화원		스포츠센터
계		207	7	11	1	181	4	1	2	
1,2차	소계	31	4	4	1	16	3	1	2	
	1	1				1				
	2	11	1			9			1	
	3	4		1		2	1			
	4	6	1	3		1				
	5	8	2		1	3	1	1		
	6	1					1			
3차	소계	176	3	7		165	1			
	8	12	1	1		10				
	9	39	1	1		36	1			
	10	42		3		39				
	13	31				31				
	14	52	1	2		49				

2. 분양방법 : 대상별 일반공개경쟁입찰

3. 입찰제한

- 의원, 약국 : 해당 면허증 소지자
- 슈퍼마켓 : 연쇄화 사업자 또는 연쇄화 사업자와 가맹계약을 체결한자 및 정부

투자기관 사업자