

# 기안용지

분류기호 문서번호	주택30321-36044 (전화: 450-1380)	시행상 특별취급	
부속기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	서울특별시청	
수신처 보존기간		구청장 전결	
시행일자	89. 9.	구정장 전결	
보조 기간 관	무 조 장 국 장 주 택 과 장	협 조 기 관	주 관 과 발 송
기안채입자	인명 장	(김 성 환)	발 송 일 차
성 유 신 조	관 안 창 조	발 신 명 의	
세 목	주택개발 사업에 관한 준공검사 및 공사완료 공고		
(제 1 안)	99-7-88		
수 신	내부결재	1989. 9. 22 제 796	
제 목	같은 건		
<p>1. 건설부고시 제470호(73.12.1)로 구역지정되고 서울특별시 고시 제712호(86.3.18)와 같은고시 제677호(88.8.12)로 주택개발주택개발사업시행 및 변경인가된 금호제1구역제1지구엔 대하여 도시주택개발법 제48조제2항의 규정에 따라 아래와 같이 준공검사를 필요였기 같은법 제48조제3항의 규정에 의거 준공검사필증의 교부 및 주택개발사업에 관한 공사완료 공고를 별안과 같이 시행하고자 합니다.</p>			

1989. 9. 22  
 서울특별시청  
 주택개발사업과  
 김성환

가. 사업명칭 : 금오제1구역제1지구 주택개량제개발사업
나. 사업구역 : 성동구 용봉동 134-5번지의 252필지 21.066 <sup>2</sup> ㎡
다. 시행자 : 금오제1구역제1지구 주택개량제개발조합
라. 시행기간 : 86. 3. 18 - 89. 12. 30.
마. 사업시행내역
1) 기존건축물철거 : 134동 (유어과 25동, 무어과 109동)
2) 주택건설 : 13-15층 아파트 3동 410가구 - 25평형 156가구, 34평형 254가구
3) 부대복리시설 : 노선상가 1동 673.96 <sup>2</sup> ㎡ 노인정 1동 46.17 <sup>2</sup> ㎡
4) 공공시설 : 소로3류8호선 (β=6m, L=350m) 저 축토지 1,704 <sup>2</sup> ㎡ 시에 기부채납
5) 사업비 : 12,323,725,701 원
6) 시공자 : 데림산업(주)
첨부 : 1) 준공신고서 및 준공검사필증 1부.
2) 분야별 준공검사서 1부.
3) 공고문(안) 1부. 끝.
(제 2 안)

원본은 성동구청 주택개량제개발사업에 보관되어 있음

수신 : 공보관  
제목 : 시보 게재 의뢰

1. 우리구 금오제1구역제1지구 주택개량제개발 사업에 관한 공사를 완료하였기 도시개발법 제48조제3항 규정에 의거 별첨 공고문의 시보 게재를 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 2부. 끝.

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

참조 : 도시개발과장

제목 : 제개발사업에 관한 공사 완료 보고

1. 우리시 금오제1구역제1지구 주택개량 사업에 관한 공사를 완료하였기 도시개발법 제48조제3항의 규정에 따라 공고하고, 같은법 제48조제6항에 의거 그 처리내용을 보고 합니다.

첨부 : 공고문 사본 1부. 끝.

(제 4 안)

수신 : 서울특별시장

참조 : 주택개량과장

제목 : 제개발사업에 관한 준공검사 및 공사완료 공고 보고

1. 건설부 고시 제470호(73.12.1)로 구역지정되고 서울특별시 고시

신분은 서울특별시 구로구 과의 브라운이다

제712호(86.3.18)와 같은고서 제677호(88.8.12)로 주택개량제개발 사업시행

및 변경인가된 금오제1구역제1지구에 대하여 도시제개발법 제48조제2항의 규정에

따라 준공검사를 필하고 같은법 제48조제3항 규정에 의거 준공검사필증의 교부 및  
제개발사업에 관한 공사완료 공고를 하였기 별성과 같이 보고 합니다.

· 제1안 가 - 마항 이기시행 ·

첨 부 : 1) 공고문 사본 1부.

2) 별지 제27호 서식 1부. 끝.

(제 5 안) ✓

수 선 : 주택개량제개발 금오제1구역제1지구 제개발조합

제 목 : 준공검사필증 교부 및 공사완료 공고 통보

1. 귀 조합에서 신청하신 금오제1구역제1지구 주택개량제개발 사업에

따른 준공검사원에 대하여 도시제개발법 제48조제2항의 규정에 따라 준공검사를

필하고, 같은법 제48조제3항 규정에 의거 준공검사필증 교부 및 공사 완료 공고를

통보 하오니 조합원 및 참여조합원에게 통지하시고 관계법령 및 규정에 의한 절차이

행에 만전을 기하시기 바랍니다.

첨 부 : 1) 준공검사 필증 1부.

2) 공고문 사본 1부. 끝.

(제 6 안) ✓

인  
보  
은  
신  
등  
수  
경  
주  
리  
가  
의  
보  
관  
위  
의  
인  
수  
장  
인

수 신 : 수신처참조

제 목 : 준공검사 및 공사완료 공고 통보

1. 우리구 주택개발채개발 금융제1구역제1지구 재개발사업에 따른 준공검사 및 공사완료 공고를 필하고 별첨과 같이 통보하니 업무에 참고 하기 바람.

첨 부 : 준공검사필증 사본 1부. 끝.

수신처 : 시민봉사실장, 세무1과장, 청소과장, 지적과장, 응봉동장

(제 7 안)

수 신 : 서울특별시청

참 조 : 시민과장

제 목 : 시장 관인 날인 요청

1. 우리구 주택개발채개발 금융제1구역제1지구 재개발사업에 관한 공사를 완료하여 도시재개발법 제48조제3항의 규정에 따라 준공검사필증의 교부 및 공사의 완료 공고와 같은법 제48조제6항 규정에 의거 건설부장관에게 결과 보고 하고자 시장관인 날인 요청 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 관인날인요청매수 : 공문서 2부. 끝.

공 고 안

서울특별시 공고 제 796 호

재개발 사업에 관한 공사완료 공고

건설부고시 제470호(73.12.1)로 구역지정되고 서울특별시고시 제712호(86.3.18)와 같은고시 제677호(88.8.12)로 주택개발재개발사업행 및 변경인가된 금오제1구역제1지구에 대하여 도시재개발법 제48조제2항의 규정에 따라 준공검사를 밟았기 같은법 제48조제3항의 규정에 의거 재개발사업에 관한 공사완료를 공고 합니다.

1989. 9. .

서울특별시상

공 고 요 지

가. 사업명칭 : 금오제1구역제1지구 주택개발재개발사업

나. 사업구역 : 성동구 응봉동 134-5번지와 252필지 21,066㎡

다. 시행자 : 금오제1구역제1지구 주택개발재개발조합

라. 시행기간 : 86. 3. 18 - 89. 12. 30.

마. 사업시행내역

1) 기존건축물철거 : 134동

2) 대지조성 : 18,119㎡

3) 주택건립 : 13-15층 아파트 3동 410가구

4) 부대복리시설 : 상가1동·노인정1동

5) 공공시설 : 소로 3류 8호선 도로부지 1,704㎡ 공용조지

바. 사업비 : 12,323,725,701원 (재원별내역 생략)

사. 시공자 : 대림산업(주)