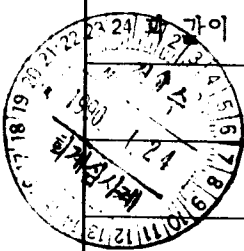


# 기안용지

(전화: 731-6416)

분류기호 문서번호	주차30400- 18		시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	시 장	
수신처 보존기간		기안용지	
시행일자	90.1		
보조 기관	교통국장 주차계획담당관 전결 주차계장: 18부		
기안책임자	신일근		문서봉제
경유 수신 참조	각안참조		과목계수 발주사및추산인 1월
제목	공공용지 지하주차장 건설 및 운영사업 희망자 모집공고		
( 제1안 ) 내부 결재			
1. 공공용지 지하주차장 건설 계획 (시장방침 제2186호, 89.11.9)			
에 따라 공공용지 지하주차장 건설 및 운영사업 희망자 모집공고를 다음			
과 같이 시행하고자 합니다.			
가. 공고일시 : 90.1.29			
나. 공고방법 : 신문공고 (2개일간지 - 조간1, 석간1) - 공보관에 의뢰			
다. 소요 예산 : 일금 사백일십이만오천원정 (₩ 4,125,000)			
라. 산출근거 : 5단 × 15cm × 25,000원 × 1.1 (부가세포함)			



1505-25(2-1) 일(1)간  
85. 9. 9. 승인

5-1

190mm×268mm 인쇄용지 2급 60g

“내가아낀 종이 한장 늘어나는 나라살림” 가 40-41 1987. 11. 25.

다. 예산과목 : 주차장시설관리, 주차장시설관리, 주차장시설관리

시설부여비  
부응비및수수료

바. 지출방법 : 청구에 의거 지급

첨부 : 공고(안) 1부

( 제2안 )

수신 : 공보관

발신 : 주차계획담당관

제목 : 신문공고 의뢰

1. 공공용지 지하주차장 건설계획(시장방침 제2186호, 89.11.9)

에 따라 공공용지 지하주차장 건설 및 운영사업 희망자 모집공고(안)의  
신문 게재를 다음과 같이 의뢰하오니 조치 바랍니다.

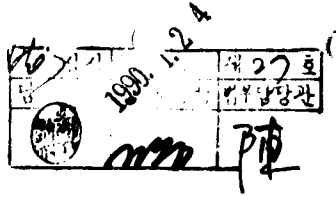
가. 공고일시 : 90.1.29

나. 게재지 : 일간지 2개사 (조건1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

다. 게재(희망)규격 : 5단 x 150mm

라. 공고문 : 별첨. 끝.

서울특별시공고 제 47 호



공원지하 및 우수지, 하천복개주차장 건설 및 운영사업자 모집공고

서울특별시 소유 공원지하 및 우수지, 하천복개주차장을 설치하여 운영코자 하는 희망자를 다음과 같이 공개모집합니다.

1990년 1월 29일

서울특별시장

1. 사업의 종류: 공원지하 및 우수지, 하천복개주차장 건설 및 운영사업

2. 사업후보지 및 건설방법

가. 공원지하주차장

대상지	위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	주변여건	건설방법
서소문공원	중구 의주로 2가 16일대	17,340	. 업무, 상업지역 . 기존건물 밑집으로 주차시설 절대부족	. 지하: 주차전용시설 . 지상: 공원
당산공원	영등포구당산 동 3가 385	14,129	. 주거, 업무지역 . 지하철 2호선 영등 포구청역 인접	. 지하: 주차전용시설 - 지하철역과 연결통로 설치 . 지상: 공원
문래공원	영등포구문래 동 3가 59	23,611	. 주거, 공업지역 . 지하철 2호선 문래 역 인접	. 지하: 주차전용시설 - 지하철역과 연결통로 설치 . 지상: 공원
서대문독립 공원	서대문구현저 동 101	97,377	. 주거, 상업지역 . 지하철 3호선 독립 문역 인접 *공원 미개발	. 지하: 주차전용시설 - 지하철역과 연결통로 설치 . 지상: 공원

나. 유수지, 하천복개주차장 : 18개소

유수지, 하천명, 위치, 면적은 주차계획담당관실에 별도비치하여 제공함

3. 사업자의 자격 : 사업수행능력이 있는 개인 또는 법인

단, 선정된 사업자는 건설업법 규정에 의한 일반건설업면허를 소지한 자로서  
건설업법 제17조의 규정에 적합한 건설업자가 시공토록 하여야 하며,  
건설기술관리법에 의거 별도의 감리업체를 선정하여 승인을 받아야 함

4. 사업조건

가. 선정된 사업자가 사업후보지내에 사업허가조건 및 승인된 설계도서에 의거 지하주차장  
과 지상공원 또는 유수지, 하천복개주차장을 건설하고 준공후 주차장등 시설물 일체는  
당시에 기부채납하고 당시는 일정기간 무상으로 사용케하며 사업자는 주차장을 유료  
운영함

나. 주차장의 형식은 자주식으로 제한함

라. 공원지하주차장의 무상사용기간은 20년으로 하고 유수지, 하천복개주차장의 무상사용기  
간은 사업자선정시의 관계법규에 의거 산정되는 무상사용기간으로 하며 건설기간중 운  
영권의 양도는 제한함

마. 공사조건, 기부채납, 재산관리 및 지도감독사항등에 관하여는 당시의 허가조건에 따름

5. 사업자 선정

가. 사업희망자는 제6호의 구비서류를 제출함

나. 당시의 심사위원회가 제출된 서류를 심사하여 우수한 설계와 건전한 재정운영계획  
및 공익성이 많은 관리운영계획을 제시한 자 순으로 사업자를 선정함

다. 선정된 사업자의 결격사유 발생시는 차순위자를 사업자로 함

라. 선정된 사업자의 발표는 공원지하주차장은 90.6.21. 유수지, 하천복개주차장은  
90.7.21 시정후정에 게시공고하고 개별통지함

6. 구비서류

가. 공공용지 주차장 건설및 운영사업 신청서 ( 별도 서식 )

① 인감증명서

② 사용인감계

③ 법인인 경우 정관, 등기부등본 및 이사회결의서

나. 건설계획서 (주차장법, 건축법, 공원법, 하천법 등 관계규정에 적합해야 함)

- ① 지하주차장 및 지상 기본설계도서
- ② 교통처리계획도서
- ③ 공사기간 (공정표)
- ④ 개략공사비 산출내역
- ⑤ 사업에 필요한 자금의 총액과 그 내역 및 조달방법

다. 운영계획서

- ① 수익성 분석
- ② 관리방법 및 이용안내체계

라. 제출서류부수: 각 20부 (단, 가목의 서류 및 조감도는 1부)

7. 사업시행보증금 납부

선정된 사업자는 개략공사비의 100분의 5 이상을 현금, 은행지급보증서, 또는 건설공제조합보증서로 납부하여야 하며 일정기간내 허가조건을 이행하지 않는 경우에는 당시에 귀속시킴

8. 신청서접수 [ 공원지하주차장: 90.1.31~90.5.31 (4개월간)  
 유수지, 하천복개주차장: 90.1.31~90.6.30 (5개월간)

9. 접수처: 서울특별시 교통국 주차계획담당관

10. 기타

가. 사업설명회 개최

- ① 일시: 90.2.6. 14:00
- ② 장소: ~~서울특별시 본관 (3층) 대회의실~~ <sup>종로구청 대강당</sup>
- ③ 내용: - 사업후보지에 대한 입지여건 및 구체적인 사업내용  
 - 구비서류 작성에 대한 안내



나. 접수된 서류는 수정, 변경, 보완하지 못함

다. 구비서류의 작성 및 제출은 별도 배부하는 사업설명서에 따라 하여야 함

라. 기타 자세한 내용은 서울특별시 주차계획담당관실 (731-6816) 로 문의바람