

기안용지

문서번호	주택 30416-17	(전화: 322-6176)	시행상 특별취급	인본
보존기간	영구·준영구 10. 5. 3. 1.	구 정 장		
수신처 보존기간		김민준		
시행일자	1987. 5. 21			
보조기관	부경장 국장 과장	협조기관	문서통계	
기안책임자	마봉훈	발신명의	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 경연 1987. 5. 21 문서통계 발송인 </div>	
경유 수신 참조	과안참조	발신명의	구정장	
제목	성산시영아파트 단지내 상가 점포 재매각 공고 의뢰			
제 1 안 (내부 결재)				
제목	시건립 상가 미매각점포 가격감정 결정 방침 <div style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 고사·공고 1987. 5. 21 제229호 </div>			
	1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호 및 재무 22415-651(86. 5. 25)호와 관련입니다.			
	2. 시건립상가를 일반공개 경쟁입찰에 부하여 총 76개점포중 65개 점포를 매각하였으며, 미매각 5개점포를 배각함에 있어,			
	3. 재무 22415-651(86. 5. 25)호에 의한 가격 감정가는 87. 3. 2 토 만로 되었으므로 서울특별시 재무회계규칙 제 134조(가격 평정)에 의거 가격 감정가를 제외하여 매각 하여야 하나,			
			114	

영구·준영구
 원본은 발신처에 보존하며
 1987. 5. 21

4. '86. 3. 11부터 수차에 걸쳐 매각공고 하였으나 응찰자가 없었고
 물가변동 및 부동산의 가격변동은 극히 미진함으로 시비에산을 절감하기위하
 여 재부 22415-851(86. 5. 29)호에 의한 가격감정가로 별안과같이 일반공개
 경쟁입찰로 매각코자합니다.

가. 매각 재산 현황

구분 공구별	계	종합구판장	이용원	음식점	외원	판매시설	비고
계	5	1	1	2	1	4	
1공구	6	1		1	1	3	
2,3공구	3		1	1		1	

나. 매각 일정

구분	일정		장소
	1차 입찰	2차 (1차 유찰시)	
입찰등록	'87. 6. 8 - 6. 10	'87. 6. 15 - 6. 17	주택과
입찰	'87. 6. 11 13:30한 입찰	'87. 6. 18 13:30한 입찰	4층 강당
계약체결	'87. 6. 12 '87. 6. 13(12:00한)	'87. 6. 19 - 6. 20 (12:00한)	주택과

다. 매각 방법 : 일반공개 경쟁 입찰



라. 대금 납부 : ○ 계약금 (30%) 계약 체결시

○ 중도금 (40%) [1차 ('87. 6. 23)
2차 ('87. 7. /)

○ 잔금 (30%) [1차 ('87. 7. 3)
2차 ('87. 7. 11)

마. 입찰공고 방법 : 공보관에 의뢰(입간지 - 2개사, 조석간과

1회 공노)

바. 공고로 지불 : 공고후 청구에 의거 주택기획과에 예산 요구

후 지불.

첨부 : 1. 성산 시영아파트 단지내 상가점포 매각 공고 1부.

PSB

2. 상가 점포 매각 안내문 1부 끝

마포구청

제2 안

수신 : 서울특별시

참조 : 시민과장

제목 : 공고번호 부여 의뢰

1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호 및 관재 22415-522(86. 3. 6)호와

관련입니다.

2. 우리구 성산시영아파트 단지내 1,2,3공구의 미매각 상가 점포를

매각계획에 의거 범점과 같이 공고로자 하오니 공고번호를 부여하여 주시기

바랍니다.

첨부 : 성산시영아파트 단지내 상가 점포 매각 공고 1부. 끝

제3 안

수신 : 서울특별시

참조 : 공보관(보도계장)

15-2

116

<p>제 목 : 신문공고 의뢰</p>
<p>1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호 및 관재 22415-522(86. 3. 6)호와 관련입니다.</p>
<p>2. 우리구 성산시영아파트 단지내 1,2,3 공구의 미매각된 상가점포 매각을 위하여 예산회계법시행령 제 51조의 규정에 의거 아래와 같이 공고 의뢰하오니 게재토록 조치하여 주시기 바랍니다.</p>
<p>가. 공고 일시 : 87. 5. .</p>
<p>나. 공고 요령 : 일간지 - 2개사 각 1회씩(조선간)</p>
<p>다. 공고 내용 : 별 첨</p>
<p>라. 공고료 지불 : 공고후 청구에 의함</p>
<p>첨 부 : '공고안 4부' 붙</p>
<p>제 4 안</p>
<p>수 신 : 서울특별시청</p>
<p>참 조 : 주택기획과장</p>
<p>제 목 : 신문공고 의뢰 보고</p>
<p>1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호와 관련입니다.</p>
<p>2. 우리구 성산시영아파트 단지내 1,2,3공구의 미매각된 상가 점포 의 매각 신문공고료 별첨과 같이 공보관에 의뢰 하였던기 보고 합니다.</p>

첨 수 : 공고문 1부

제 5 안

수 신 : 재 부 과 장

발 신 : 주 택 과 장

제 목 : 성산시영아파트 단지내 상가 점포 매각 일정 통보

1. 우리구 성산시영아파트 단지내 1,2,3공구의 미매각된 상가 점포

매각 일정을 다음과 같이 통보 하니 참고 하시기 바랍니다.

○ 인 찰 일 : '87. 6. 11 . 끝.

상가.점포 매각 안내문

(성산시영 아파트 단지내)

마 포 구

상가(점포) 매각 안내문

1. 매각 대상

- 위치 : 마포구 성산동 시영아파트단지내 1, 2, 3공구상가점포
- 매각 재산목록 : 별첨

2. 매각 일정

구분	일시		장소
	1차 입찰	2차(1차유찰시) 입찰	
등기	07.6.8~6.10	07.6.15~6.17	1차
입찰	07.6.13(13:30) (1층)	07.6.18(13:30) (1층)	4층
계약	07.6.22~6.23 (1층)	07.6.29~6.30 (1층)	주말

3. 매각 방법 : 공개 경쟁 입찰

4. 당첨자 결정 : 점포별로 2인이상 유효한 입찰로서 당시의 예정가격 이상 최고 입찰자

5. 준비서류

- 입찰등록시 :
 - 입찰등록서
 - 입찰보증금 납부서
 - 거마증빙서류(입찰점포 : 의사면허증 사본)
- 입찰시 :
 - 입찰서
 - 입찰보증금 액지출 (납입통지서)
- 계약시 :
 - 입찰공명 1통 (상가 점포 계약용)

- 국세 완납 또는 미과세 증명 1통
- 시세 완납 또는 미과세 증명 1통
- 계약금 납부 영수증
- 연감 도장

6. 입찰 제한

- 1인 1개 점포에 한합니다. (1, 2, 3공구 기이 당선자는 용관 불가)
- 의원은 의사면허증 소지자.

7. 입찰 보증금 : 입찰금액의 10% 이상을 당구청 지류 과역 동통전에 납부 하여야 합니다.

8. 잔금 납부 방법

- 계약금 (당첨자에 한함) : 입찰금액의 30% 를 계약시 납부
- 잔금 - 중도금 : " 40% (1차 (07. 6. 23)
2차 (07. 7. 11)
- 잔금 : " 30% (1차 (07. 7. 3)
2차 (07. 7. 11)

9. 기 점 : 계약자는 잔금 납부 지정일로부터 15일 이내에 개입하여야 합니다.

10. 입찰 요령

- 입찰 등록서는 해당사항을 바집없이 기재하고 납언하여 수업증지(550원) 들 붙인 다음 입찰보증금 납부서와 함께 접수
- 입찰서는 공구, 중, 호수, 입찰금액등을 명확히 기재하여 입찰보증금 납입증 지서와 1매 봉투에 넣어 투찰하여야함 (단, 입찰보증금 납부 증 지서가 없으면 무효임)
- 개한 금액이 한글 또는 한자의 금액과 아라, 가 숫자의 금액이 다를 경우

12기

· 건물 또는 한자의 글 을 무효로 함.

- 입찰자의 주소, 성명은 주면동특상의 내용과 일치하여야 하며 등록 및 투찰한 서류는 개찰 전 후를 불문하고 반환, 교환, 변경, 취소할수 없음.
- 입찰등록을 필하지 않았거나 정정한 금액에 정정납입을 결한 입찰 및 개찰 업무를 방해하면 당해 입찰은 무효임.

11. 유의 사항

- 1인 2개 점포 당점이 발견될 경우에는 모두를 무효로 하며 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.
- 당첨자는 기한내에 계약을 체결지 않을 때에는 해당 당점을 포기한 것으로 간주하고 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.
- 계약자는 잔금 납부 전에 화재보험(건물에 따라 특종 또는 일반 화재)에 가입하고 그 증서 사본을 제출하여야 하며, 이를 결한 화재등의 피해 책임은 계약자에게 있습니다.
- 점포는 현 상으로 매각하며 현상 확인후 응찰 하시기 바라며, 소유권 이전시 계약연적의 변동이 있어도 매각대금은 변동이 없으며 이의를 제기 할수 없습니다.
- 점포의 용도를 임의로 변경 사용할 때에는 주택건설촉진법, 공동주택관리법 및 관계규정에 의거 조치됩니다.
- 담합 또는 위법한 방법으로 당첨된자는 계약후라도 입방적으로 해약되며 입찰보증금 및 계약금은 당시에 귀속됩니다.
- 용도가 지정된 점포도 독립적인 영업행위를 부여한것이 아니며 판매시설도 관계법령에 의한 용도변경 허가를 받으면 거주정된 업종 또는 근린생활 시설로 사용이 가능합니다.
- 매각된 점포에 관한 제반사항(점포관리), 영업허가, 용도변경, 소유권이전 등은 매수자 책임이며 당시에 관리하는 것이 아닙니다.

12. 기타 사항

- 입찰자는 제반연호문을 숙지한것으로 간주합니다.
- 소유권 이전 전에는 마포입수 없습니다.
- 유찰자의 입찰 보증금은 입찰 다음날부터 납부 계약서 반환합니다.
(영수증, 영장 지참)
- 표시상의 착오 또는 기계적오 인한 외문어 있을 때에는 입찰 등록전에 마포구청 주택과 (322-6176)에 문의하시게 바라며, 입찰 등록후의 분쟁은 서울시 (마포구청 주택과)의 해석에 의합니다.

1987. 5 . .

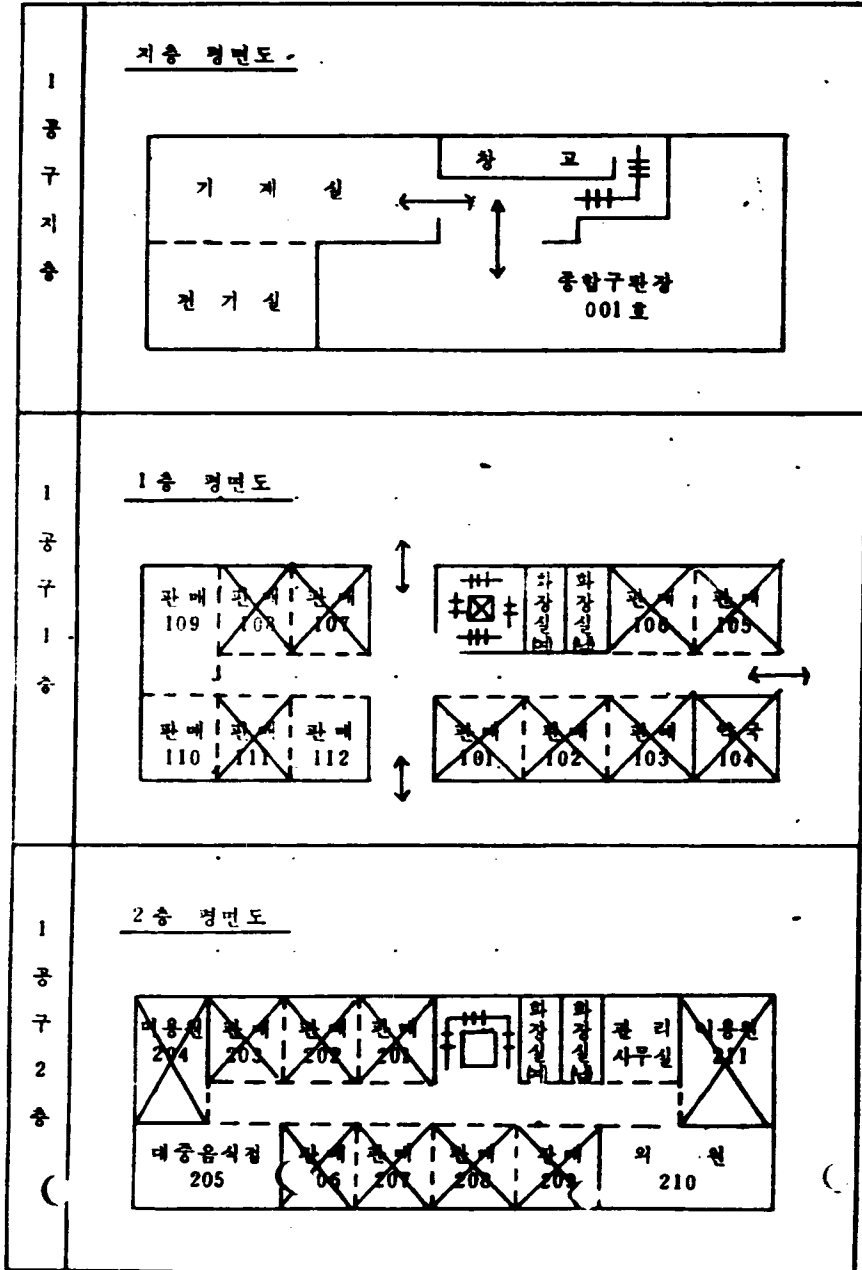
아 포 구 청 장

○ 계 1명구 상가 점포 ... 모

(단위 : 원)

점포 호수	종 도	점포구 모			대 지 (공 용)	비 고
		건 용	공 용	합계(공 용)		
001	공 구 판장	317.353	65.365	382.718	264.51	지 층
105	판 매 시 설	32.4	20.061	52.461	34.578	1 층
110	"	32.4	20.061	52.461	34.578	"
112	"	33.3	20.018	53.318	35.55	"
205	음 식 점	66.6	25.218	91.818	63.886	2 층
210	외 원	66.15	25.021	91.171	63.455	"

1 공구 상가 평면도



○ 개 2, 3공구 상가 점포 규모

(단위 : 평)

점포 호수	용도	점포 규모			대지 (공용)	비고
		전용	공용	면적		
116	판매 시설	37.515	23.256	60.771	41.877	1층
205	이용원	55.0	33.788	88.988	61.306	2층
215	음식점	105.315	62.557	167.872	115.707	"

15-15

○상가 평면도

