

서울특별시

우100-744 서울시 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6752 / 전송731-6755
 처리부서 : 도시개발과 (시청본관 2층) 담당 이 정

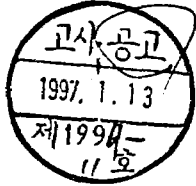
문서번호 도개58540- 53

시행일자 1997. 1. 13

(경유) (제 1 안)

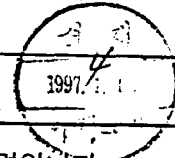
수신 내부결재

참조



취급		시 장
보존		
국장	전 결	
과장	조	법부담당관 심사필
계장	조	관리계장
기안	이 정	협조

제목 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 공고



1. 서울특별시 도시개발공사 개발일710-776('96.12.30)호와 관련입니다.
2. 건설부고시 제653호('90.9.29)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제155호('91.3.25)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제260호('91.8.29)로 실시계획 승인되어 서울특별시고시 제1996-332호('96.12.7)로 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 ° 실시계획 변경승인된 공릉1지구(1공구) 택지개발사업의 모든 공사를 완료하고 위 문서번호로 준공보고 되었기
3. 택지개발촉진법 제16조제1항과 같은법시행령 제11조의2 및 제18조제2항3호의 규정에 의거 따로붙임과 같이 공사완료 공고코자 합니다.

- 따로붙임 : 1. 공고문 (안) 1부.
 2. 서울공릉1지구(1공구) 택지개발사업 준공보고서 1부. 끝.

서울특별시장

(제 2 안)

수신 : 서울시 도시개발공사 사장

참조 : 개발처장

제목 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 공고 통보

1. 개발일710 -776호('96.12.30)와 관련 입니다.
2. 위 문서번호로 준공보고된 서울 공릉1지구(1공구)의 택지개발사업에 대하여 따로붙임과 같이 공사완료 공고 하였음을 통보하니 업무에 참고하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공고문 사본 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 3 안)

수신 : 건설교통부장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 보고

1. 건설부고시 제653호('90.9.29)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제155호('91.3.25)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제260호('91.8.29)로 실시계획 승인되어 서울특별시고시 제1996-332호('96.12.7)로 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 ° 실시계획 변경승인된 공릉1지구(1공구) 택지개발사업의 모든 공사를 완료하였기

2. 택지개발촉진법 제16조제1항과 같은법시행령 제11조의2 및 제18조제2항3호의 규정에 의거 따로붙임과 같이 공사완료 공고 하였음을 보고 합니다.

따로붙임 : 1. 공고문 사본 1부.

2. 서울공릉1지구(1공구) 택지개발사업 준공보고서 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 4 안)

수신 : 총무처장관

참조 : 법무담당관

제목 : 관보게재 의뢰

1. 아래와 같이 관보게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.

가. 관보게재 구분 : 공 고

나. 게재건명 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 공고

다. 법적근거 : 택지개발촉진법 제16조제1항, 같은법시행령 제11조의2제2항

따로붙임 : 공고문 2부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 통보

1. 건설부고시 제653호('90.9.29)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제155호('91.3.25)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제260호('91.8.29)로 실시계획 승인되어 서울특별시고시 제1996-332호('96.12.7)로 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 ° 실시계획 변경승인된 공릉1지구(1공구) 택지개발사업의 모든 공사를 완료하였기

2. 택지개발촉진법 제16조제1항과 같은법시행령 제11조의2 및 제18조제2항3호의 규정에 의거 따로붙임과 같이 공사완료 공고 하였음을 통보하니 관련업무에 참고 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공고문 사본 1부.

2. 서울공릉1지구(1공구) 택지개발사업 준공서 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

수신처 : 재산관리과장, 도시계획과장, 시설계획과장, 공원과장, 주택기획과장, 도로계획과장, 도로관리과장, 주차계획과장, 하수처리과장, 녹지과장, 서울특별시교육감, 서울지방철도청장.

(제 6 안)

수신 : 노원구청장

참조 : 도시정비과장

제목 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 공고 통보

1. 건설부고시 제653호('90.9.29)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제155호('91.3.25)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제260호('91.8.29)로 실시계획 승인되어 서울특별시고시 제1996-332호('96.12.7)로 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 ° 실시계획 변경승인된 공릉1지구(1공구) 택지개발사업의 모든 공사를 완료하고 준공 하였기

2. 택지개발촉진법 제16조제1항과 같은법시행령 제11조의2 및 제18조제2항3호의 규정에 의거 따로붙임과 같이 공사완료 공고 하였음을 통보하니 업무에 참고 하시기 바라며 관련부서 통보등 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공고문 사본 1부.

2. 서울공릉1지구(1공구) 택지개발사업 준공서 1부. 끝.



서 울 특 별 시 장

공 고(안)

서울특별시공고 제1997-11 호

공고번호	1997.1.8	제 9 호
담당부서	법제실사제정	법무담당관
소장	정경	김

서울공릉1지구(1공구) 택지개발사업 공사완료 공고

건설부고시 제653호('90.9.29)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제155호('91.3.25)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제260호('91.8.29)로 실시계획 승인되어 서울특별시고시 제1996-332호('96.12.7)로 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획·실시계획 변경승인된 공릉1(1공구) 택지개발사업지구의 공사가 다음과 같이 완료되었기 택지개발촉진법 제16조제1항과 같은법시행령 제11조의2 및 제18조제2항3호의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

1997년 1월 일

서울특별시장

1. 사업의 명칭 : 서울 공릉1지구(1공구) 택지개발사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
 - 가. 명칭 및 대표자 성명 : 서울특별시 시장 조 순
 - 나. 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
3. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 공릉동 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적 : 172,886.5㎡

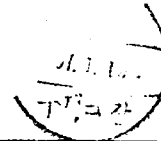
나.용도별 면적조사

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	172,886.5	100.0	
주택건설용지	92,108.0	53.3	
공동주택 (유보용지)	90,943.6 (2,787.7)	52.6	
근린생활시설	1,164.4	0.7	
공공시설용지	80,778.5	46.7	
도 로	39,684.4	23	7개 노선
공 원	3,382.6	2	어린이공원 1개소
녹 지	19,112.8	11	녹지 3개소
학 교	13,983.8	8	초등학교 1개소
철 도	147.4	0.1	2개소
공용의 청사	1,364.7	0.8	파출소 1,동사무소 1개소
종 교 시 설	2,102.8	1.2	기존교회(1,181) 존치
가스공급시설	1,000	0.6	기존가스충전소(1,000) 존치

5. 준공일자 : 1996. 12. 30.

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

가. 토지의 관리처분 계획



구 분	면 적(㎡)	소 유 자	관 리 처 분 사 항
합 계	172,886.5		
공동주택건설용지	92,108.0		
60㎡이하 (유보용지)	90,943.6 (2,787.7)	서울시	택지개발촉진법 제18조의 규정에 의거 택지공급
근린생활시설	1,164.4	서울시	
공공시설용지	80,778.5		
도 로	39,684.4	서울시	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 관리청에 무상귀속
공 원	3,382.6	서울시	
녹 지	19,112.8	서울시	
학 교	13,983.8	서울시	택지개발촉진법 제18조의 규정에 의거 택지공급
철 도	147.4	서울시	
공용의 청사	1,364.7	서울시	
종 교 시 설	2,102.8	서울시	
가스공급시설	1,000	서울시	

나. 공공시설의 관리처분 계획(공공시설의 명세서 생략)

시설의 종류	규격	수량 (㎡)	관리처분
계		62,179.8	
도로	폭10~35m, 7개노선, 연장 2,051 m	39,684.4	본 시설물을 관리할 지방 자치단체에 무상귀속
공원	어린이공원 1개소	3,382.6	
녹지	완충녹지 2개소 경관녹지 1개소	15,829.0 3,283.8	
상수도	도로등 지하에 매설	1,001m	
하수도	도로등 지하에 매설	2,868m	

다. 관계도서는 서울특별시 도시개발과(전화 731-6351~6353), 서울특별시 도시개발공사 개발처(전화 460-2293~5) 및 노원구청 도시정비과(전화 950-3385)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

