

필요
회전(성명)

기안용지

분류기호 문서번호	구 회 30320-2215 (전화번호 731-6351)	건설규정 구 장	4 조 1 항 건설사항
처리기간	시 장		
시행일자	'85. 7	결재 1985. 7. 31	
보존연한	영 구	7월 30	
보 조 기 관	도시계획국장	건설	법 법무담당관 (공고안심의)
	구획정비과장		
	환지 2개장		
기안책임사	심재영	'85. 7.	(정남기)
경 유 수 신 참 조	과 안 참 조	반	봉 제
제 목	개포토지구획정리사업 일부 토지 환지 및 환지에정지 변경 공람		
공 고	공고제 440		
(제 1 안) 내부결재	1. 건설부 고시 제 76호('82. 2. 18) 및 건설부 고시 제 253호('85. 6. 14)로 실시계획 변경 승인된 영구동 추가 편입지 14,202 M ² 에 대하여 정리전후 토지 평가는 '82. 2. 18일 사업시행인가일을 기준으로 평가된 내용대로 환지 계획을 수립하여 토지 소유자에게 공람 공고 하고,		
	2. '83. 9. 24일 환지에정지 지정된 동지구 내 일부 토지에 대한 진정 및 시장 면담사항 등에 대하여 별첨 조사와 같이 처리로져 하며,		
	3. 중층아파트 지구 내 천호전산전화국 주택조합 토지에 대하여 9층 아파트 건립 요청이 있어 내용 검토한 바, A8-2호 토지에 대하여 환지 예정지 면적은 변경 없이 권면면적만 조정로져 하며		
	4. 동 사항에 대해 토지구획정리사업법 제 55조 규정에 의한 환지 계획 변경과 동법 제 33조 규정에 의거 별첨 공고안과 같이 토지 소유자 및 이해 관계인에게 14일간 공람공고로져 하오니 재검하여 주시기 바랍니다.		

1206-25(2-1)A(강)
1981. 12. 18승인

정직 질서 창조

190mm x 268mm (인쇄용지 2700g/m²)
가 33-41 1982 10.

첨 부 환지예정지 변경 토서 1부.	1985. 7. 31. 22/3
(제 2안) 공고안	가
서울특별시 공고 제 오	환지
개포토지구획정리사업 환지계획 및 환지예정지 변경 공람 공고	
1. 사업시행중인 개포토지구획정리사업지구 내 강남구 업곡동 9-25호 외 26필지(14,202㎡)토지가 건설부고시 제 253호('85. 6. 14)로 지구내로 편입된 후 서울시공고 제 373호('85. 7. 1)로 사업계획 변경 공람 공고하였던 바 지구 편입에 따른 이의가 없으며 금전청산 대상 토지 및 진정 토지에 대하여 환지계획 인가로서 토지구획정리사업법 제 33조 규정에 의거 환지계획을 토지 소유자 및 이해 관계인에게 14일간 보입니다.	
2. 관계 도서는 우역시 도시계획국 구획정리과에 비치하고 있으니 의견이 있을시는 공람 공고 기간내 이의 신청을 하여 주시기 바랍니다.	
1985. 7.	
서울특별시장 엄 보 현	
(제 3안)	
수 신 수신처 참조	
제 목 동건	
1. 건설부고시 제 253호로 개포택지개발 실시 계획 변경 승인된 업곡동 9-25호 외 26필지에 대하여 환지계획 변경 인가를 위하고	
2. 불환지 금전청산 대상 및 진정토지에 대하여도 별첨 공고문과 같이 공람공고 하였기 통보하오니 공람하시기 바랍니다.	
첨 부 별첨 소유자 명단 1부.	
(제 4안) 공고문 1부. 별첨 142)	
수 신 공보담당관	
제 목 시보 게재 의뢰	
1. 우역시가 사업시행중인 개포토지구획정리사업지구 내 추가토	



면적 14,202㎡에 대하여 별첨 공고안과 같이 공고하였기에 시보 게재 의뢰
합니다.

첨 부 공고문 사본 3부. 끝.

환지에정지변경(분할)조사

면적단위: ㎡

종 전 의 토 지				환 지 에 정 지								비고			
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경 전				구획번호	변경 후					
					권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적		정수	교부	
양재	9-25	대	171												
"	42	"	62												
"	44	"	261												
	계		116						78	110.2	122.8	236			
양재	9-26	대	92												
"	45	"	17												
	계		109						76	102.7	122.9	222			
양재	9-54	대	96												
	55	"	10												
	계		106						77	106.0	157.2	222			
양재	9-41	대	585												
									79	585.0	555.6	274			
양재	9-66	대	126												
"	67	"	82												
	계		208						70	208.0	226.4	104			
양재	18-1	대	109												
"	4	"	52												
	계		62						75	599.0	621.0	378			
양재	15-2	대	172												
									74	162.5	191.9	224			

환지예정지변경(분할)조서

면적단위: m²

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지								비고				
동명	지번	지목	면적	구획번호	부호	변경전				구획번호	부호		변경후			
						권리면적	환지면적	정수	교부				권리면적	환지면적	정수	교부
원삼	115-7-대	대	500								1	1	474.7	460.1	21.4	
원삼	115-8-대	대	278								1	2	282.8	280.7	2.1	
원삼	114-7-대	대	241.7													
"	114-7-대	대	467.2								6	1	270.0	270.0		
												2	27.0	27.0		
												3	27.0	27.0		
												5	27.0	27.0		
												6	27.5	27.5		
												7	27.6	27.6		
												8	27.8	27.8		
												9	27.9	27.9		
	계		2,880										2025.5	1978.5		87.9
원삼	109-22-대	대	180								2	6	274.0	274.0		
												1	201.4	206.7	5.5	
												21	475.7	550.7	75.0	
원삼	115-7-대	대	628								1	2	605.5	622.5	17.0	
원삼	114-7-대	대	242.7								5	1	220.6	270.0	49.4	
원삼	114-7-대	대	612								1	12	416.6	445.7	29.3	236

환지에정지변경(분할)조사

면적단위: m²

종전의토지				환지에정지								비고		
동명	지번	지목	면적	구획번호	부호	변경전			구획번호	부호	변경후			
						권리면적	환지면적	정수교부			권리면적		환지면적	정수교부
향토	14-81	밭	210.9							21	175.5	175.5		
										22	175.5	175.5		
										24	175.5	175.5		
										25	175.5	175.5		
										26	211.0	211.0		
										27	225.4	225.4		
										28	178.1	178.1		
										29	177.8	177.3	3.5	
										30	156.7	158.8	3.5	
향토	14-28	밭	267							64	249.4	249.0	4.2	
향토	14-31	밭	164							271	109.4	222.2	149.4	
양채	7-71	등	66										분류	
(별경원)														
향토	112-4	밭	262.7		77					22				
					4									
					5									
					8									
					9									

환지에정지변경(분할)조서

면적단위: m²

종전의토지				환지에정지								비고			
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경전				구획번호	변경후					
					권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적		정수	교부	
				2020		415									
계			2621	제	1613.5	1667.8	443								
					(변경권)										
영상	112-4	지	2621						45	280.0	280.0				
									"	6	228.0	228.0			
									2020	420	415.0		25.4		
									제	1111	1120.0		25.4		
	제	비	지						2021		285.0		25.4		
									"	4	285.0				
									"	5	246.5				
									"	8	202.0				
									"	9	26.7				
									"	10	214.4				
									"	11	247.7				
									"	12	422.1				
									"	13	155.4				
합계	150	지	2021												238

환지에정지변경(분할)조서

면적단위: ㎡

종 전 의 토 지				환 지 에 정 지								비고		
종명	지번	지목	면적	구 회 번호	변경 전				구 회 번호	변경 후				
					권리면적	환지면적	장수	교부		권리면적	환지면적		장수	교부
(변경 전)														
양채	170-2	양	287.1							208.11	207.0	202.6	44.4	
	제비지			208.11		202.6				제비지				
(변경 전)														
양채	373-2	양	26											
양채	325-6	양	152											
토	274		110											
양채	325-10		5											
	11		72											
토	684		30											
	계		405	277.2	154.9	166.5	10.5							
(변경 후)														
양채	373-2	양	26											
양채	325-6	양	152											
토	274		110											
양채	325-10		5											
	11		72											
토	684		30											
												239		

환지에 정지 변경(분할)조사

면적단위: m²

종 권 의 토 지				환 지 에 정 지								비고		
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경 전				구획번호	변경 후				
					권리면적	환지면적	정수	교부		권리면적	환지면적		정수	교부
	대		405						277	154	154	105		
					(변경 전)									
개	215	산	1											
"	21	산	1											
	계		457	215	141	159	127							
					(변경 후)									
개	215	산	1											
"	21	산	1											
	계		457						215	149	159	127		
					(변경 전)									
토	248	산	104											
개	213	산	149											
					(변경 후)									
토	248	산	104											
개	213	산	149											
	계		553						265	96	119	228		
	개	지	553				119		265	지				
					(변경 전)									

환지에정지변경(분할)조사

면적단위: m²

종 권 의 토 지				환 지 예 정 지										비고		
동명	지번	지목	면적	구획번호	부호	변경전				구획번호	부호	변경후				
						권리면적	환지면적	정수	교부			권리면적	환지면적		정수	교부
석	247-2	전	195			중환경산										
우반	산 7-30	외	337													
석	427	전	96													
"	288-8	외	317													
향목	297-2	전	129													
"	-7	"	10													
"	-6	외	3													
향목	167-1	"	198													
(변경후)																
석	247-2	전	195													
우반	산 7-30	외	337													
석	427	전	96													
"	288-8	외	317													
향목	297-2	전	129													
"	-7	"	10													
"	-6	외	3													
향목	167-1	"	198													241
계			1285							19	17	271	7	265	7	61

환지에정지변경(분할)조사

면적단위: m²

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지										비고			
종명	지번	지목	면적	구획번호	변경 전				구획번호	변경 후							
					부호	권리면적	환지면적	정수		교부	부호	권리면적	환지면적		정수	교부	
	제	비	지	9	12.1		25.2				제	지					
					(변경 전)												
유역	12-7	밭	275														
"	8	"	901														
	제		1176	25	7	272.4	271.6	28.9									
토	248	밭	17			주세	결산										
"	4	"	159														
"	5	"	126														
					(변경 후)												
유역	12-7	밭	275														
"	8	"	901														
토	248	밭	17														
"	4	"	159						25	7	291.6	291.6					
"	5	"	126						25	7	141.6	176.6	25.4				
	제		1.478								제	433.2	468.2	25.4			
	제	비	지	25	7		176.6				제	지					
					(변경 전)												
토	6-9	제	506	69	1	242.9	243.7	5.2									242

환지에정지변경(분활)조서

면적단위: m²

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지										비고	
동명	지번	지목	면적	구 부 회 번호	변 정 전				구 부 회 번호	구 부 회 번호	변 정 후				
					권리면적	환지면적	정수	교부			권리면적	환지면적	정수		교부
(변 정 후)															
도이	6-7	대	506						170	5	245.4	245.3	99	-	
	제	비	리	205							제	비	리		
	제	비	리						67	1		247.7			상장
(변 정 전)															
양재	72-5	답	107												
	-4	도	377												
	241-9	답	47												
	-2	"	4046												
	246-11	"	2205												
유면	1-1	전	2110												
	1	도	3972												
	소계		9601						A	2	2014				
신바리	970-1		626												
	1033-2		574												
	1043-1		618												
	소계		1818						A	2	10440				
	총계		11449						A	2	35600	4190-03	243		

환지예정지변경(분할)조서

면적단위: m²

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지								비고							
동명	지번	지 목	면적	구 획 번호	부 호	변 정 전				구 획 번호	부 호		변 정 후						
						권리면적	환지면적	정수	교부				권리면적	환지면적	정수	교부			
(변 정 구)																			
양과	172-5	잡	107																
	-4	도	333																
	2471	잡	417																
	-2	1	4046																
	246	-1	2205																
우면	1-1	전	2110																
	1	도	283																
	5	계	9601																
채비지	920	-1	626																
	1033	-2	574																
	1043	-1	618																
	5	계	1818																
	합계		11419																
(변 정 전)																			
대리	3P-1	전	179																
안4	3P-3	도	10																
4	421-1	도	126																

244

환지에정지변경(분활)조서

면적단위: m²

종전의토지				환지예정지								비고					
동명	지번	지목	면적	구 회 번호	변경전				구 회 번호	호	변경후						
					권리면적	환지면적	정수	교부			권리면적		환지면적	정수	교부		
양과	349-2	도	17			승권	권	안	-								
					(년	경	주)										
대리	349-1	전	119														
양과	349-3	도	10														
	44-1	도	126														
	349-2	"	17														
계			332							356	3	37	8	154	7	16	1
계비리				356	3	154	7			5	2						

수신서

소		자	성명	비고
구	소			
강남구 역삼동	63		이거홍	양래동 1-25
"	양래동 16-19		이정순	4P-26
"	양래동 9-41		우체국	(채선부)
"	양래동 9-54		파출소	(강남경찰서)
"	신반포2리구 APT 103동 708		정금순	
"	역삼동 63-8		김권수	양래동 18-1
종로구 관악동	27-5		김충건	역삼 10P-22
성동구 행암동	292-14		차래경	역삼 114-8
강남구 도곡동	1P3		권동혁	" 114-17
강동구 삼성우성APT	17-1026		차래준	" 114-2P
강남구 삼성동	168-467		김민과	" 114-3P
"	양래동 1P-11		김성복	" 115-2
"	삼성동 168-375		박승훈	역삼 115-4
"	양래동 16-15		박동준	" 115-8
"	역삼동 115-7		김정중	부암 115-7
"	" 71		안유두	역삼 113-4
"	방배동 86구획 2호		구원희	양재 510-2
"	포이동 72		허정산	양재 3P3-2
"	개포동 504		석종수	개포 731-5
은평구 불광동	281-68		김한려	포이 24P-7
영등포구 여의도동	43-4 미주APT B-101		리방권	도곡 247-2
강남구 개포동	정남APT 8동 101		주남기	누전 12-7
강남구 포이동	6		김광순	포이 6P
강동구 권동	415-9 천로진화구 추락크화		김태준	양재 122-5-246-1
205년 25(호-2)(호) 99년 12. 12. 12. 12.	상수동 2가 335-82		김환준	190mm x 268mm (인세용지 2급 60g/㎡) 가 53 - 41 1984. 12. 12.