



기안용

분류기호 420.4 (전화번호 342) 전결규정 조 호
 문서번호 71 전결사항

처리기한	기안자	결재자
시행일자	구획정리과 양계유	도시계획국장 <i>[Signature]</i>
보존년한	기안일자	결재일자
	68. 3. 15.	

보	구획정리과장
조	관리계장
기	
관	

공공재 76호

협조 계획계장 *[Signature]* 법적담당 *[Signature]* 법무관 *[Signature]* 총무국장 *[Signature]*
 증명권과장 *[Signature]*

경수	유신	각안	검조	발송	경서
참	조				
제	목	관리 예정지 일부 변경 지정 구고			

제 1 안 내부결재

1. 서울특별시 공고 156호 (67. 12. 6) 모서 지정공고 한바 있는 땅우 오지 구획정리 사업 지구내 관리 예정지 지정지중 일부에 대하여 아래와 같은 사유로 변경 지정하고자 합니다.

2. 변경 사유

가. 상봉동 328의2, 의2, 의3, 325의4호를 합쳐 관리 예정지 지정 하였으나 동 328의2 (8 평) 오지 소유자가 상위 할 뿐만 아니라 지상 건물에 점유하고 있어 현행 상태 명도 분할 지정하고자함.

15-2

나. 상봉동 산115의3, 의6 부근은 기존 건물이 색도모에
저촉 되어 있음을 발견 하였기 현상 상태를 계조사하고 현지 용지 지정하고자
하며

다. 범무동 1004의8호는 1004의49호의 3필지의 동일 소유로
서 분필 용지 지정 하였으나 합필 용지 요청이 있어 현장을 조사 검토하고 색
도모 일부 변경과 동시 합필 용지를 지정 코져함.

라. 범무동 1004의37 종전의 토지 일부가 감포되어 제비지
로 책정 되었으나 토지 소유자가 공장 건설 계획서를 첨부 증원지를 요청하는
신청이 있어 실정을 참작하여 증원지 지정하고자함.

마. 범무동 1031의1호의 6필지를 합필로 용지분 지정한바
토지 소유자가 상위함을 발견 종전 위치를 참작하여 소유지 별로 분필 용지를
지정하고 범무동 1031의166호는 종전지적 621평을 63평으로 지적 착오 되었을
을 발견 추가 지정하고자 합니다.

제 2 안

서울특별시 공고 제 76호

용지 예정지 일부 지정 공고

1. 1967. 12. 6자 서울특별시 공고 제 256호로 지정한 서울특별시 도시
계획사업 망우지구북정리 지구내 일부 용지 예정지는 ~~색도~~ 도시와 같이 변
경 지정 하였음을 공고 합니다. 관제

2. ~~색도~~ 도서는 서울특별시 도시계획구 구북정리구 및 동덕문 근처 ^{민원불발}
및 동부 지구북정리 사업소에 비치 ^{한편} 합니다. ^{관제}

1968. 3. 13.
서울특별시 1968

제 3 안

수신	수신처 참조(관계되어있음)	발신	시 장
제목	권지 예정지 변경 통보		
<p>1. 서울특별시 공고 제 296호 (67. 12. 6)로 지정 통보한바 있는 망우 토지구획정리 사업지구내 권지 예정지중 귀하의 소유 토지에 대하여 별첨 변경 지정서와 같이 변경 지정 하였음을 통보 합니다.</p> <p>2. 권지 예정지 변경에 대한 도서는 당시 도시계획국 구획정리과 및 동대문구청 구청장 또는 동부 토지구획정리 사업소에 비치 하였으니 양지 하시기 바랍니다.</p> <p>수신처. 별첨 조서 .</p>			
제 4 안			
수신	수신처 참조	발신	시 장
제목	권지 예정지 일부 변경 통보		
<p>망우 토지구획정리 사업지구내 권지 예정지중 일부 토지에 대하여 별첨 공고문과 같이 변경 지정 되었으니 업무 수행에 착오 없도록 함것.</p> <p>첨부. 1. 공고문 사본 2부.</p> <p>2. 권지 예정지 변경 조서 1부.</p> <p>3. 권지 예정지 변경 도면 1부.</p> <p>수신처. 동부토지구획정리사업소장, 동대문 구청장.</p>			
제 5 안			
수신	공 보 실 장	발신	국 장
제목	권지 예정지 일부 변경 지정		
<p>망우 토지구획정리 사업지구내 권지 예정지중 일부지역에대한 권지 예정지를 별첨 공고문과 같이 변경 지정 하였으니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다</p>			

니다.

첨부. 공고문 사본 1부.

제 6 안

수신 서 부 과 장

발신 국 장

제목 관지 예정지 변경 도서 송부

강우 토지구획정리 지구내 관지 예정지중 일부 토지에 대하여 별첨
도서와 같이 변경 지정 되었기 송부 합니다.

첨부. 1. 관지 예정지 변경 조서 1부.

2. 관지 예정지 변경 도면 1부. 끝.

본지 예정지 범 경 조 서

①

총점 토지			본지 예정지						비고
동명	지번	지목	면적	범경상		범경후			
				면적	면적	면적	면적		
상봉동	328 41	대	3.-						
	328 43	"	6.-			(6)	20.4	53.-	
	328 44	"	22.-	25.5	66.4				
	328 42	"	8.-			6	5.1	13.4	
	계		40.-	25.5	66.4	25.5	66.4		
상봉동	115 46	밭	120.-	(7)	76.4	76.8	104.5	162.2	
	115 43	길	26.-	(7)	15.4	50.2			
	계		146.-		91.8	127.-	104.5	162.2	
상봉동	186	대	41.-	(7)	21.5	33.7	26.1	52.9	
상봉동	199 43	길	30.-	(7)	21.-	25.-			
	199 47	"	21.-	"	51.9	52.5		65.4	
	195 46	대	29.-				274.5		
	197 48	길	11.-	(7)	28.5	41.4		37.-	
	197 49	대	8.-						
	계		149.-		101.4	118.9	94.5	102.4	
	계			171.-	106.2	118.9	100.-		

혼지 예정지 변경 조서

②

증원토지				혼지 예정지						
종 명	지 번	지 록	면 적	면 적		면 적				
				원	변경 후	원	변경 전	변경 후		
배우동	1004	349	대	453.-						
	1004	350	"	342.-	(57)	705.7	742.7			
	1004	351	"	75.-				(557)	105.2	
	1004	352	"	39.-					105.8	
	1004	353	"	909.-		705.7	742.7			
	1004	354	대	267.-		208.2	209.2			
	계		1176.-		913.9	952.3		105.2	105.8	
배우동	1004	39	대	61.-						
	1004	310	"	330.-						
	1004	344	"	255.-						
	1004	345	대	301.-	(64)					
	1004	360	"	453.-	(57)					
	1004	361	"	264.-						
	1004	367	"	3.-						
	1004	368	"	24.-						
		계		1,721.-						
							897.1			897.1
									- 24 (24)	

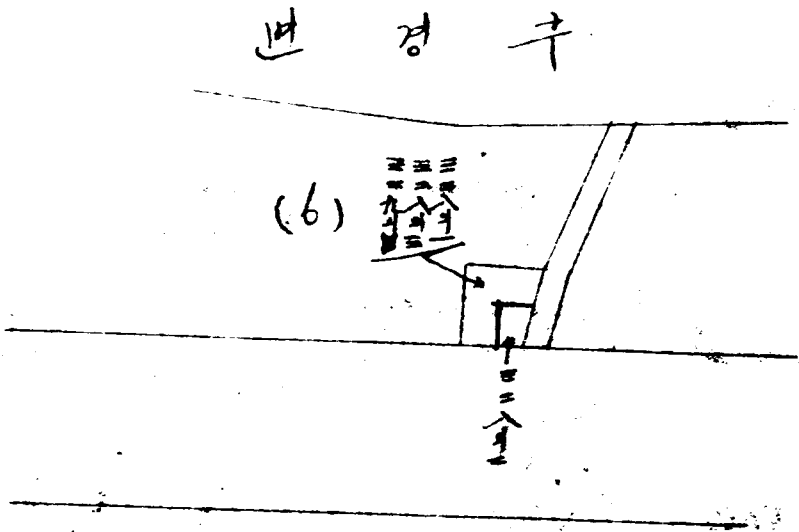
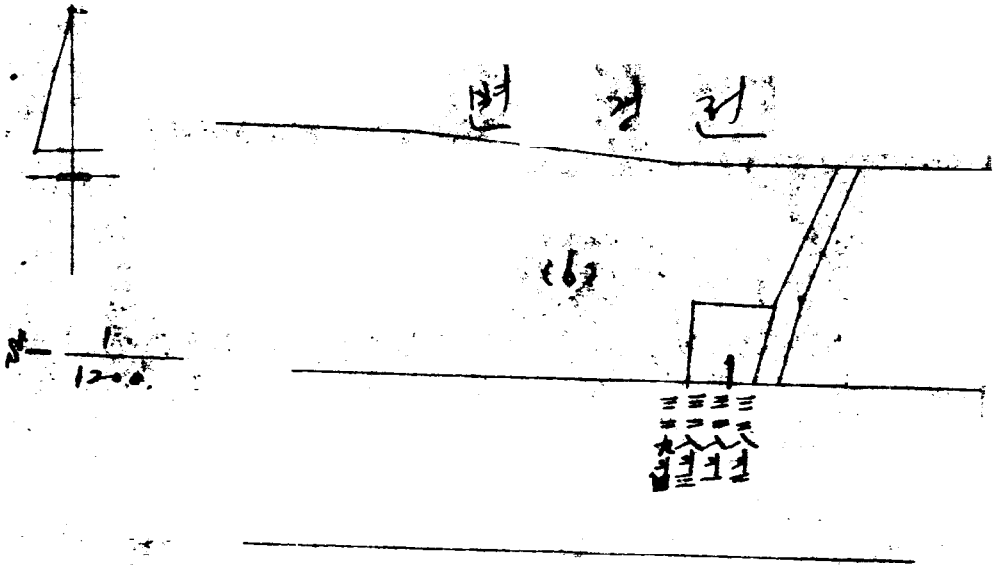
원지 예정지 변경 조서

증전호지			원지 예정지				비고
종명	지번	지목	면적	원지	변경지	면적	
밭	1004 437	전	579.-(55)	472.8	472.8(55)	461.6	578.1
밭	1031 41	밭	249.-				489.-
?	1031 의2	전	522.-			680.4	123.-
?	1031 4143	?	128.-			180.4	181.-
?	1031 4158	?	210.-		143.-	147.7	148.2
?	1031 의15	밭	34.-	1032.3	669.8	21.2	31.-
?	1031 4165	전	208.-		423.5		143.-
?	1031 4166	?	(21.-) 63.-			529.9	136.6
	79		(2072.-) 1514.-	1032.3	1031.3		281.5
						69.9	541.1
밭	1031 4162	전	218.-	188.3	189.8	187.2	209.3
?	1031 4164	?	181.-	121.4	122.9	121.4	122.9
	정지지		(47)-t		93.6		66.-
	정지지		(47)-1		93.6		
					92.1		
					91.-		
					93.6		

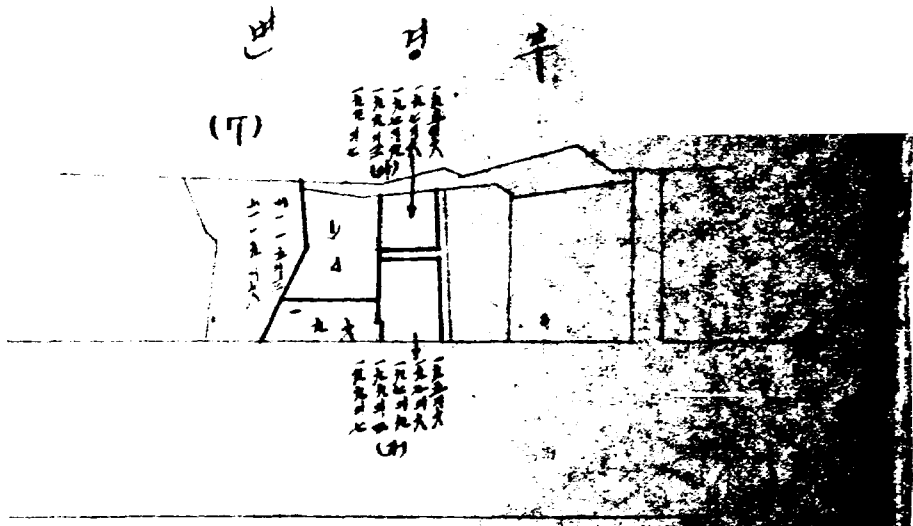
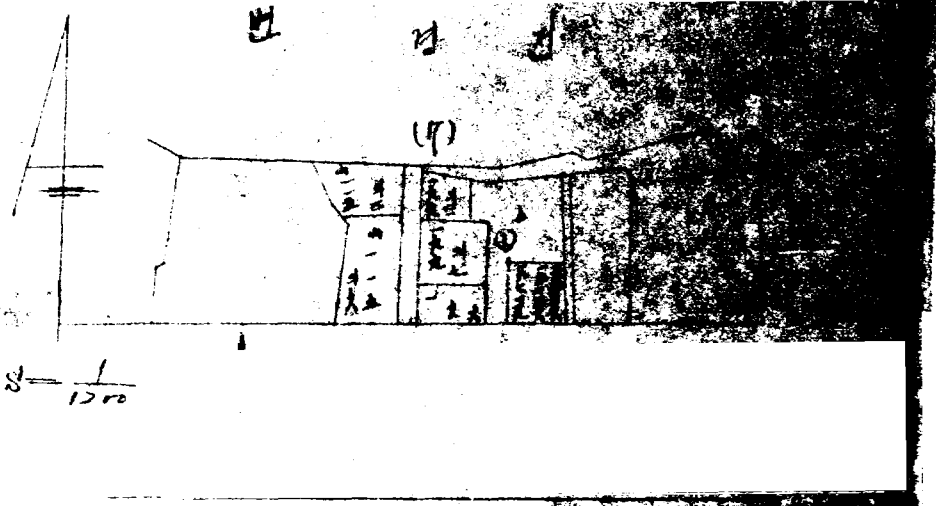
흙지 예정지 범 경 조 서

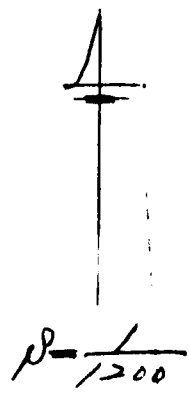
종전 토지				흙지 예정지				비고
동명	지번	지목	면적	범경선 면적	점선 면적	범경선 면적	점선 면적	
상봉동	337	대	62.-	51.1	71.7			
1	334	지	1.-					
2	336	대	21.-			23.3	71.7	12
3	335	지	11.-					11
4	335	지	3.-					
	70		106.2	51.1	71.7	23.3	71.7	12
상봉동	410	대	150.-	28.8	43.-	91.6	43.-	
	44			43.5		51.8		
				28.8	90.5	91.6	94.8	3.2

토지 소유자 조서		성명
주 소		
동대문구 상봉동 329의 4		정제욱
• 200		박봉훈
중로구 중화동 28		대영제약 주식회사
동대문구 상봉동 25 - 3		홍병철
• 155의 6		조일복
• 156		정진영
중구 명동 2가 28		서준철
용산구 한남동 724의 3		이기용
동대문구 연북동 1004		박순길
서대문구 창천동 55 - 13		이기철
경기도 양주군 구리면 교문리 372		박은동
동대문구 답십리동 410		채원무
• 제기동 316		송심욱
• 21 - 14		박은
• 연북동 575		정원철



5부

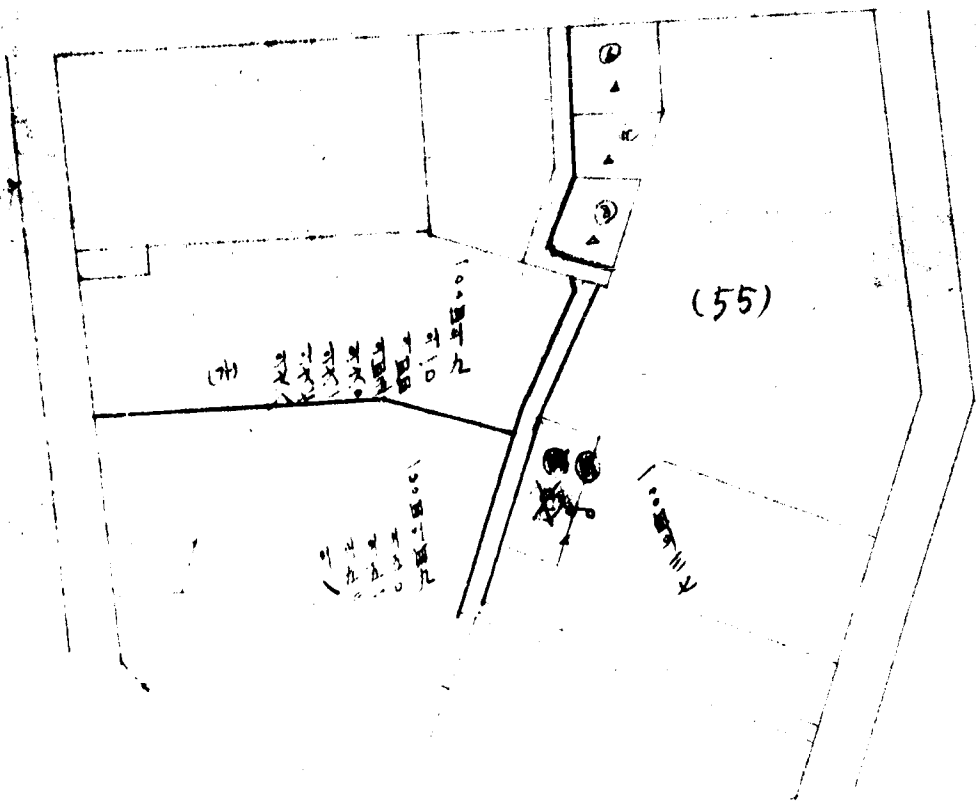




변경전

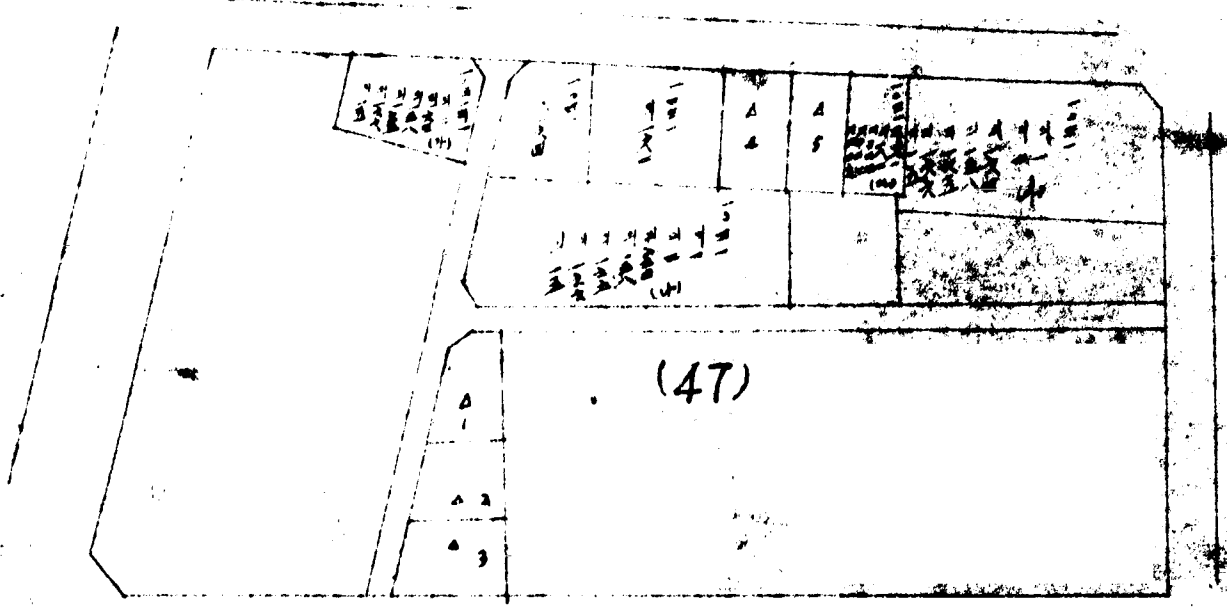


변경후



4
S = $\frac{1}{1200}$

변경전



변경후

