

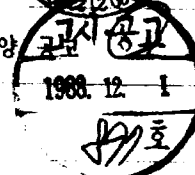


기 안 용 지

분류기호 분지번호	개발30415-4991	(전화: 648-7053)	시행심 독일취급 장
연도	1988.11.30		
수사처 주소			
시행일자	1988.11.30		

K11/30

보존기 번호	관리과장 임대계장	범무담당관 서무 계장 경리 계장 총무 계장	  
기안번호	공우홍(임병준)		
상 수 일 일	각 안 참 조	소 장	
세 부	목동신시가지 아파트 단지내 상가 부대복리시설 분양		

제 1 안 : 내부결재

목동신시가지 아파트 단지내 상가 부대복리시설 분양

개발 30415-4199(88.9.21) 호와 입찰 업무 추진계획

(88.10.4) 호와 관련입니다.

2. 목동신시가지 4차 아파트 단지내 미분양 상가 및 기존 미분

양 상가, 4차 단지내 유치원, 화원을 별첨과 같이 분양 공고안과 같이 분양
공고하고 별안 시행코자 합니다.

가. 상가 현황

구 분	건립 수량	기분양 수량	분 양 대 상			비 고
			계	4 차	1-3 차	
계	376	617	259	111	148	123

상 가	864	610	254	108	146	
부대복리시설	12	7	5	3	2	

나. 용도별 현황

구분	용도	개	판매시설	근린시설	약 국	의 인	슈퍼마켓	은 행	부대복리 시설
개		876	648	138	29	31	14	4	12
기 본 양		617	423	119	28	25	11	4	7
분양 대상	소 계	259	225	19	1	6	3		5
	4 차	108	88	19		1			3
	1-3차	151	137		1	5	3		2

다. 규제 분양대상

○ 총수량 - 259개소

상 가 254 " (4차 : 108개소, 1-3차 : 146)

신규유치원 3 "

유치원 및 스포츠센터 1개소

확 원 1개소

라. 분양일정

○ 흥 보

' 분양공고전 보도자료 제공 - 공보실

(' 신문공 : 4개 신문 (조. 1회)



' 규 격 : 5 단 x Cm

' 입찰 : 2회 실시

- ' 1차 입찰 - 1988.12.10 10:00 -
- 1988.12.10 10:00 -
- 1988.12.10 10:00 -

' 2차 (유치원 제입찰) : 1988.12.10 10:00 -

* 슈퍼마켓 (5, 8, 9단지) : 서울특별시 종합구판장 지정

사업자, 정부투자기관 사업자 직매장, 정부지정회사형 및 가맹점형 연쇄화 사업자, 슈퍼사업자

○ 본납금 수납

' 상 가 : 계약일로부터 30일이내

' 유치원, 스포츠센터, 학원 : 계약일로부터 60일이내

○ 예정가격 조서 : 별도

마. 소요예산

○ 신문공고료

' 단 x Cm x 22,100 x 1.1 x 4 = 22,100 x 1.1 x 4 = 97,240 원

○ 상가 매각 유인물 인쇄

상가매각 안내문 외 종

○ 업무추진 급양비

31명 x 8일 x 1,500원 = 372,000

○ 입부보조 일용인부임

6명 x 30일 x 4,480원 = 806,400

○ 업무 추진 정보비 300,000

첨부 : 1. 매각 재산 목록 1부

2. 공 고·안 1부

3. 상가분양 안내문 1부

4. 보도자료 20부

제 2 안

수 신 : 서울특별시시장

참 조 : 공 보 관

제 목 : 신문공고의뢰

1. 우리시가 목동신시가지에 건립한 아파트 단지내 상가,유치원

스포츠센터,화원을 매각하고자 예산회계법 시행령 제91조의 규정에 의하여

다음과 같이 공고의뢰하오니 게재토록 조치 바랍니다.

가. 공고일시 : 1988. 11

나. 규 격 : 5단 x 30Cm

다. 게재신문 : // 개사 (주.사간 각1기)

첨 부 : 1. 공고안 부

2. 보도자료 20부

제 3 안

수 신 : 한국주택은행 임차동지점장 , 목동출장소장

제 목 : 임차 보증금 수납

1. 목동신시가지 단지내 상가,유치원,화원을 별첨 공고문과 같이 매각함에 따라 임차 참가자의 편위를 위하여 임차보증금을 임차등록 장소에서 파출수납 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 임차 등록일 : 88. 12

나. 입금구좌 : 세입세출 현금 출납원 (보통예금 출납원

행정사무관 임대계장 공우용)

다. 인 출 일

○ 유찰자 : 유찰일로부터 2일이내

○ 낙찰자 : 낙찰일로부터 계약일까지

첨부 : 상가 분양 안내문 1부

제 4 안

127

수 신 : 신정경찰서장

참 조 : 경비과장

제 목 : 상가분양에 따른 입찰조건

1. 목동신시가지 단지내 미분양 상가를 공개경쟁입찰로 분양함에

따라 입찰의 공정성 확보와 질서 유치를 위하여 경찰관 2명을 입회하도록

조치하여 주시기 바랍니다.

가. 임의기간 : 1988. 12

나. 장 소 : 8단지 상가

첨 부 : 목동신시가지내 상가분양 안내문 1부

제 5 안

수 신 : 수신처참조

제 목 : 상가 분양 홍보

1. 우리시가 건립한 목동신시가지 아파트 단지내 상가를 안내문

과 같이 분양하게 되었사오니 민원실 및 관내 시장등에 배포하여 많은 시민이

입찰에 참여 할 수 있도록 홍보하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 목동신시가지 아파트 상가 매각 안내문

수신처 : 서구 1-22 , 각과

제 6 안

수 신 : 수신처참조

제 목 : 목동신시가지 상가분양

1. 우러시각 건립한 목동신시가지 아파트 단지내 상가를 안내문

과 같이 분양하오니 많은 참여 있으시기 바랍니다.

수신처 : (주)한양유통의8개사, 농림, 수협, 회사형연쇄확사업자(45)



목동신시가지 아파트 단지내 상가. 부대복리시설분양

- 상가 : 1-14단지
- 부대복리시설 : 유치원 (7, 12, 14단지), 스포츠센터 (2단지) 학원 (5단지)

1. 분양대상 일정

단지별 (위치)	분양대상							입찰일시		유찰시재입찰	
	계	판매 시설	근린 시설	약국	의원	슈퍼	유치원 스포츠센터 학원	등록	입찰	등록	입찰
1 - 6단지 7, 8, 9단지 상가	69	56	2	1	4	3	3	1988 12. 2	1988 12. 2	1988 12. 2	1988 12. 2
10단지 11단지 상가	81	70	9		2			1988. 12. 2	1988. 12. 2	1988. 12. 2	1988. 12. 2
12, 13 14단지 상가	109	99	8				2	1988. 12. 2	1988. 12. 2	1988. 12. 2	1988. 12. 2

- 2. 분양방법 : 일반공개경쟁입찰
- 3. 입찰등록 및 장소 : 목동지구 개발 사업소
- 4. 입찰제한
 - 의원, 약국 : 해당 면허증 소지자 (입찰등록시 면허증 사본 제출)
 - 슈퍼마켓 : 서울특별시 종합구판장 사업자, 정부투자기관사업자, 정부지정회사형 및 가맹점 사업자, 슈퍼사업자
 - * 입찰등록시 해당 증빙서 사본 제출
- 5. 낙찰자 결정 방법
 - 점포별로 2인 이상의 유효한 입찰로서 당시의 예정가격이상 최고 입찰자

6. 구비서류 및 입찰요령

○ 구비서류 및 지참물

가. 입찰등록시 : 입찰등록시, 인장, 주민등록증, 입찰보증금, 위임장 (대리 등록시)

나. 입찰시 : 입찰서, 입찰보증금 납부서, 입찰보증금 예치확인증, 인감

다. 계약시 : 인감증명서1통 (부동산 계약용) 및 인감, 국세완납증명서1통, 시세완납 또는 미과세증명1통, 계약금납입필증1통

○ 입찰요령

가. 점포별 입찰액에 대한 10% 이상의 금액을 입찰전일까지 한국주택은행 목동출장소 (등록장소:파출수납)에 입찰자 명의로 예치하고 입찰등록 절차를 마쳐야 합니다.

나. 입찰보증금을 예치할때에는 본인의 보통예금통장 (서울 시내 주택은행 본.지점에 한함) 온라인 계좌번호를 예치금 납부서 소정란에 기재하여야 합니다.

다. 응찰하고자 하는 자는 입찰 당일 10:00까지 입찰장소에 입장하여야 합니다.

라. 부참 한때에는 입찰시 및 입찰보증금 납부서에 기재 사항을 적은후 서명 날인하여 입찰보증금 예치 확인증과 함께 동일한 봉부에 넣어 밀봉 날인한후 입찰함에 투입하여야 합니다.

7. 계약체결 및 대금납부방법

○ 계약일시 : 1988. 12. 26 10:00 - 16:30

○ 계약장소 : 목동지구개발사업소

○ 낙찰자는 계약 지정기일에 소정의 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며 기한내 계약을 체결치 않을시에는 해당 낙찰을 무효로 하고 입찰 보증금은 당시에 귀속됩니다.

구 분		계 약 금	중 도 금	잔 금
분양대상	상 가	계 약 시	89. 1. 24	89. 1. 24
	유치원, 학원 스포츠센터	계 약 시	89. 1. 24	89. 2. 23
납 부 액		낙찰액의 20% (입찰보증금포함)	낙찰액의 40%	낙찰액의 40%

* 입찰 보증금은 계약보증금으로 대체 됩니다.

8. 유의 사항

- 가. 1개 단지내 1인이 1개 점포에 한하여 응찰 할 수 있으며 서로 연속된 점포의 경우 3개까지 응찰이 가능합니다.
- 나. 매각재산은 현상태대로 매각하오니 현장 확인후 응찰하시기 바람, 소유 권 이전시 면적의 증감으로 인한 계약면적의 변동이 있을 때에도 매각 대금은 변동이 없으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 다. 관계법령에 의한 인.허가의 경우를 제외하고는 건축물의 외벽이나 구조변 경 및 용도변경등의 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 라. 담합 또는 위법한 방법으로 낙찰된 것이 발견되는는 낙찰 및 계약을 일 방적으로 취소하며 입찰보증금 및 계약금은 당시에 귀속됩니다.
- 마. 계약자는 지정기간내에 중도금과 잔금을 납부하고 입주개점 해야 하며 지정기간 경과후에는 계약을 해제하거나, 소정의 연체료율에 의한 연체료 및 관리상 비용과 제세공과금등을 부담하여야 합니다.
- 바. 슈퍼마켓 낙찰자는(계약자) 슈퍼마켓 당초의 용도대로 사용 관리하여야 하며 칸막이등 분할하여 사용 할 수 없습니다.
- 사. 입찰결과 유찰자의 예치금은 당초 예치할때 제출한 본인의 온라인 계좌 에 자동 입금 되므로 입찰일로부터 2일후에는 서울시내 주택은행 본.지점 에서 인출 한 수 있습니다.

- 아. 매각재산 사용에 관한 제반사항 (유지관리, 인허가, 영업관리, 용도변경등)은 매수자 책임이며 당사가 책임지지 않습니다.
- 자. 입찰참가자는 주민등록증을 필히 지참하시고, 입찰등록시 인장으로 입찰시 사용하여야 합니다.
- 사. 표시상의 착오 또는 미계재로 인한 의문이 있을 경우에는 문의처에 확인 숙지하시고 입찰 등록후의 분쟁을 서울시의 해석에 따릅니다.

1988. 11 . .

서 울 특 별 시 장

목동신시가지아파트

상가 · 유치원 분양

■ 4차단지상가 : 7, 11, 12, 14-C단지 ■ 1, 2, 3차단지상가 : 1-14단지
 ■ 신규유치원 : 7, 11, 14단지 ■ 유치원 및 스포츠센터 : 2단지 ■ 화원 : 5단지

1. 분양대상 · 일괄

단지명 (차지)	분양대상							입찰일시				입찰시점별				
	개	면적	2면적	학	국	대	유치원	상	중	고	대	중	고	대	중	고
1-6단지 7, 8, 9단지 상가	8	55	2	1	4	3	3	09:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00
10단지 11단지상가	10	70	9		2			09:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00
12, 13 14단지상가	10	50	8				2	09:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00

※ 세부내역은 분양안내 유언을 참조

2. 분양방법

● 점포별 일반공개경매입찰

3. 입찰등록 · 입찰장소

● 목동지구 개발사업소

4. 입찰제한

● 피권 · 약국 : 해당연허용소지자 (입찰등록시 연허용사본제출)
 ● 슈퍼마켓 : 서울특별시 종합구관장 사업자, 정부투자기관 사업자, 정부지정 회사 및 기업결합 연체회사업자, 슈퍼사업자
 ※ 입찰등록시 해당종류서 사본제출

5. 낙찰자 결정방법

● 점포별 2인 이상의 유효한 입찰표서 당시에 예정가격 이상 최고 입찰자.

6. 구비서류 및 입찰요령

가. 구비서류

- ① 입찰등록서 : 입찰등록서, 인감, 주민등록증, 입찰보증금, 위임장 (대리등록시)
- ② 입찰 시 : 입찰서, 입찰보증금납부서, 입찰보증금에의탁연봉, 인감.
- ③ 계약 시 : 인감증명서 1통 (무통산계좌용), 국세환납 또는 비과세증명 1통

나. 입찰요령

- ① 응찰하고자 하는자는 점포별 입찰에 대한 10% 이상의 금액을 입찰전일까지 한국주택은행 목동출장소 (2단지관리동) 에 입찰지 영리예치하고 입찰등록절차를 마쳐야 합니다.
- ② 입찰보증금 장소에서 주택은행 파출수납
- ③ 입찰보증금을 예치할 때에는 본인의 보증예금통장 (서울시내 주택은행 본, 지점 외 환장) 은하인 계좌번호를 예치금 납부서 소정란에 기재하여야 합니다.
- ④ 응찰하고자 하는자는 입찰일 10:00까지 입찰장소에 입찰하여야 합니다.
- ⑤ 무찰할 때에는 입찰서 및 입찰보증금납부서 소정란에 내용을 기재받인하고 입찰보증금 예치확인증과 함께 동일한 부위에 넣어 밀봉 납기한 후 입찰함에 투입하여야 합니다.

7. 계약제일

- 계약일시 : 1988. 12. 25. 10:00 ~ 17:00
- 계약장소 : 목동지구개발사업소
- 낙찰자는 계약지정기일에 소정의 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며 지정기일내 계약을 체결하지 않는사에는 해당 낙찰을 무효로하고 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.

8. 대금납부방법

구분	계약금	중도금	잔금
유치원 스포츠센터 화원	계 약 시	89. 1. 9	89. 1. 24
상 가	계 약 시	89. 1. 24	89. 2. 23
납 부 예	낙찰액의 20% (입찰보증금포함)	낙찰액의 60%	낙찰액의 60%

● 입찰보증금은 계약보증금으로 대적됩니다.

9. 유의사항

- 가. 1개단지내 1인이 1개 점포에 한하여 응찰할 수 있으며 서로 연속된 점포의 경우 3개까지 응찰가능합니다.
- 나. 계약제일은 현상대로 계약하오니 변경하오니 응찰하시기 바라며, 계약일체의 변동이 있을사에도 계약대금은 변동이 없으며 이에 대한 이해를 제기할 수 없습니다.
- 다. 관계법령에 의한 인허가의 경우를 제외하고는 건축물의 처분이나 구조변경 및 용도변경 등의 행위를 할 수 없습니다.
- 라. 담합 또는 위법한 방법으로 낙찰된 것이 발견되는 낙찰 및 계약을 일방적으로 취소하여 입찰보증금 및 계약금은 당시에 귀속됩니다.
- 마. 계약자는 지정기간내에 중도금과 잔금을 납부하고 입주 계획하여야 하며, 지정기간 경과후에는 소정의 연체료율의 의한 연체료 및 관리상 비용과 제세공과금을 납부하여야 합니다.
- 바. 슈퍼마켓납찰자 (계약자) 는 슈퍼마켓 당초의 용도대로 사용관리하여야 하며 간막이 등 분할하여 사용할 수 없습니다.
- 사. 입찰결과 유찰권자의 예치금은 당초 예치할때 제출한 본인의 은하인 계좌에 자동입금 되므로 입찰일로부터 2일후에는 서울시내 주택은행 본 · 지점에서 인출할 수 있습니다.
- 아. 계약제산사용에 관한 세면사항 (유지관리, 인허가, 영입관리, 용도변경 등) 은 매수자 책임이며 당사자 책임지지 않습니다.
- 자. 입찰참가자는 주민등록증을 필히 지참하시고 입찰등록시 인감으로 입찰서 사용하여야 합니다.
- 차. 표시상의 착오 또는 기재제외 인한 차분이 있을 경우에는 문화처에 확인 숙지하시고, 입찰금 책정의 분정은 서울시의 제처에 따릅니다.
- 위와 같이 공고합니다.

1988. 12.
서울특별시장

● 안내문 배부 및 문의처
 서울특별시 목동지구개발사업소
 (목동1단지별 행정합법전소내)
 TEL. 648-7051-54, 649-3391-92