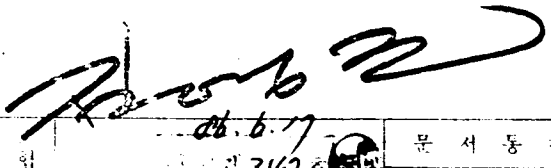
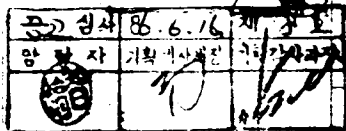


기안용지

분류기호 문서번호	주택 30415-984	(전화: 322-6176)	시행상 특별취급	이끼																
보존기간	영구 (준영구) 10.5.3.1.	구 정 장																		
수신처 보존기간	3번																			
시행일자	86. 6. 16																			
보조 기관	부정장 도지정비 국 주택과장	협조 기관	문서 통제																	
기안책임자	이은기																			
종류 구분	각안 참조	발신번호	구 정 장																	
제목	성산 지역 아파트 단지내 미비구된 상가 점포 마감공고(의뢰)																			
(제안)	나 부 결 지																			
적용	같은 건																			
관련입니다.	<p>1. 주거 3041-51(3. 1. 17)호, 관저 22415-522(86. 3. 3)호와</p> <p>2. 우리구 성산 지역 아파트 단지내 2, 3공구의 미비구된 상가 점포를 다음과 같이 마감(입차)공고 의뢰 보자 합니다.</p>																			
가. 마감 대상 현황	<table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>점포수</td> <td>이용원</td> <td>은행</td> <td>음식점</td> <td>유치원</td> <td>목욕탕</td> <td>관미시설</td> </tr> <tr> <td>주 2,3공구</td> <td>12</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>				구분	점포수	이용원	은행	음식점	유치원	목욕탕	관미시설	주 2,3공구	12	1	1	1	1	1	7
구분	점포수	이용원	은행	음식점	유치원	목욕탕	관미시설													
주 2,3공구	12	1	1	1	1	1	7													

이본은 다종구 주택(아파트) 관련

나. 마감 일정			
구분	일시		장소
	1차 입찰	재입찰(1차 유찰시)	
입찰일	06.25-6.26 16시	06.27. 16시	주택과
입찰	06.27. 13:30 한입찰	06.27. 11시 한입찰	4층강당
마감지점	06.28-7.2 16시	06.27-7.9 16시	주택과
다. 마감방법 : 일반공공 경쟁입찰			
라. 마감납부			
<ul style="list-style-type: none"> ○ 기약금 (30%) : 기약 체결시 ○ 중도금 (40%) : 06. 7. 20 ○ 잔금 (30%) : 06. 8. 15 			
바. 입찰공고 방법 : 입간지, 초·석 각 1회씩 공고 의뢰.			
비. 공고료 지불 : 공고후 정구에 의거 지출			
첨부 : 1) 신문 공고 (안) 1부			
2) 상가 점포 마감 안본 1부			
(적 2안)			
수신 : 서울특별시청			
참조 : 시민과장			

11/14

참 조 : 시 민 과 장
제 목 : 공 고 번 호 부 여 의 회
1. 주 기 30416-51(86. 1. 17)호 , 관 제 22415-522(86. 3. 6)호 와 관련입니다.
2. 우리구 생산 시영 아파트 단지내 2,3 공구의 미매각된 상가 점포 미매각 계획에 의거 별첨과 같이 공고 보자 하오니 공고번호 부여해 주 시기 바랍니다.
별첨 : 신문 공고문안 1부
(제 2안)
수 신 : 서 울 북 구 청 장
참 조 : 공 고 관 (보도 과 장)
적 록 : 신 문 공 고 의 회
1. 주 기 30416-51(86. 1. 17)호 , 관 제 22415-522(86. 3. 6)호 와 관련입니다.
2. 우리구 생산 시영 아파트 단지내 2,3공구의 미매각된 상가 점포 미매각을 위하여 생산 회계법 시행령 제 51조의 규정에 의거 다음과 같 이 공고 의회 하오니 기조토록 조치하여 주시기 바랍니다.
가. 공고일시 : 86. 3.

마포구청장

5-4

나. 공고요령 : 일간지 - 2기사, 조·석간 각 1회씩

다. 공고비용 : 별첨

라. 공고료지불 : 공고후 청구액의거 지출

별첨 : 공고안 4부

(제안안)

수신 : 서울특별시청

참조 : 주택기획과장

제목 : 신촌공고 의뢰 보고

1. 주거지역 제1종, 2. 신촌외 관련입니다.

2. 우리구 성산 시영 아파트 단지내 2,3공구의 미비각된상가 점

포 미각 신촌공고(안)의 변경과 같이 공보관설에 의뢰 하였기에 보고합니다.

별첨 : 공고안 식본 1부

(제안안)

수신 : 주택과장

발신 : 주택과장

제목 : 성산 시영 아파트 단지내 상가 점포 미각 일정 통보

1. 우리구 성산 시영 아파트 단지내 2,3공구의 미비각된 상가 점

포 미각 일정을 아래와 같이 통보하니 참고 하시기 바랍니다.

() ~~입지이~~ 입지이 : 86. 6. 2

성산 시영 아파트 (단지내 상가 점포 미각공고)

○ 위치 : 마포구 성산2동 시영 아파트 단지내 (제2, 3공구)

○ 미각 재산 목록

(단위 : M²)

점포 호수	용도	점포 규모			대지 (공용)	점포 호수	용도	점포 규모			대지 (공용)
		전용	공용	분양면적				전용	공용	분양면적	
102	상가	18.15	11.251	29.401	20.26	119	상가	20.46	12.683	33.143	22.839
103	"	19.33	12.001	31.331	21.311	123	은행	295.21	183.002	478.212	329.533
110	"	27.45	17.017	44.467	30.642	204	상가	37.2	22.111	59.311	40.871
115	"	36.6	22.689	59.289	40.856	209	이동차	55.8	33.166	88.966	61.30
116	"	37.515	23.253	60.771	41.877	215	상가	105.315	62.597	167.912	115.707

유치원 및 목욕탕

(단위 : M²)

구분	층수	건물 규모					대지 (공용)
		건물면적	연면적	지층	1층	2층	
유치원	2	421.32	397.46	59.5	415.64	421.32	1,000
목욕탕	1	527.52	522.33	73.36	455.52		1,056

○ 매각방법 : 점포별로 공개입찰(2인이상 입찰도 당시 역가 이상 최고입찰자)

○ 매각일시 및 대금 납부

구분	입찰		장소	대금 납부 기한
	1차 입찰	재입찰(1차낙찰시)		
등록	86 6.24-6.26 16시~	86 7.4 16시~	주낙과	○ 입찰보증금 10%이상 지부과납부 (등록전) , ○ 계약금-계약시 ○ 중도금-7. 20 , ○ 잔금-8. 15
입찰	86 6.27 12:30~입찰	86 7.5 11시~입찰	중앙당	
계약	86 6.28-7.2 16시~	86 7.7-7.9 16시~	주낙과	

○ 구비서류

- 입찰등록서 : 입찰등록서, 보증금 납부서, 해당사업자등록증사본(금융기관)
- 입찰서 : 입찰서, 보증금 이체증
- 계약서 : 인감 1봉(점포 계약용), 국·시·세 완납 또는 미과세 증명 각 1봉
국·시·세 완납증, 인감도장

○ 기타사항

- 1인 1개 점포에 한하며 (공구내 기이 당점자는 응찰할수 없음) 2개 점포 당점이 받건 될 경우에는 해당 당점을 무효로 하며, 입찰 보증금은 당시에 귀속됨.
- 당점된 자가 기한내 계약 체결치 않을 때는 해당 당점을 포기 한것으로 간주 하고 입찰 보증금은 당시에 귀속됨.
- 점포는 현 상태로 미각하니 현장 확인후, 응찰 하시기 바리며 계약면적의 변동이 있어도 매각 대금은 변동이 없으며 이의를 제기할수 없음.
- 담합 또는 위법한 방법으로 당점된 자는 계약후라도 입찰적으로 계약되며 입찰 보증금과 계약금은 당시에 귀속됨.
- 미각된 점포에 대한 제반사항 (점포관리, 영업허가, 용도변경, 소유권이전등) 은 매수자 책임이며 당시가 관리 하지 않음.
- 입찰자는 매각 안내문을 숙지한 것으로 간주하며 표시상의 착오 또는 미계 재로 인한 의문이 있을 때는 등록전에 마포구청 주택과(322-6176)에 문의 하시기 바라며 등록후의 분쟁은 서울시 (마포구청) 해석에 의함.

원본 대조필

원본

1031
서울특별시